

## Komisia MsZ Piešťany pre legislatívu a právo

### Z Á P I S N I C A č. 4/2017

Strana 1 z 4

Dátum konania: 05.06.2017

**Prítomní:** Hudcovič Tomáš Ing., Chudá Eva JUDr. et Mgr., Hašková Michala JUDr., Polák Andrej Mgr., Dupkaničová Hana Ing., Gašpariková Mária Mgr., Vrba Vilém Mgr., Rybáriková Naďa Mgr., Kresánková Eva Mgr., Palkechová Beáta, Mikuš Stanislav Ing., Mackovjaková Monika Mgr.

**Neprítomní:**

**Ospravedlnení:** Paradi Ervín Mgr., Suchánková Daniela JUDr.

**Hostia:** Ing. Jozef Drahovský k bodu č. 9.

#### Program:

1. Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č. 2-20-350/2010, Ing. Hana Dupkaničová
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany o miestach na umiestňovanie volebných plagátov a iných nosičov informácií pred voľbami do orgánov samosprávnych krajov v roku 2017, Mgr. Mária Gašpariková
3. Návrh na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove ZŠ Ul. Holubyho 15 v Piešťanoch a časti pozemku pre MŠ Staničná 2, 921 01 Piešťany, Mgr. Vilém Vrba
4. Návrh na nájom nebytového priestoru na Winterovej ul. č. 1752/10 v Piešťanoch, Návrh na schválenie výsledku ponukového konania, Mgr. Naďa Rybáriková
5. Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany a spoločnosťou TOMBAL, s.r.o., lokalita Gaštanová, Piešťany, Mgr. Eva Kresánková
6. Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany a Kvetoslavou Palkechovou, lokalita A. Trajan, Piešťany, Mgr. Eva Kresánková
7. Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľnosti, lokalita Sadová, Piešťany, Mgr. Eva Kresánková
8. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany a Lekáreň pri Váhu Piešťany, lokalita E. Belluša, Piešťany, Mgr. Eva Kresánková
9. Návrh možností nakladania s majetkom Mesta Piešťany, lokalita Sv. Štefana, Piešťany, Mgr. Eva Kresánková
10. Návrh na formu zabezpečenia pohľadávky zo zmluvy o poskytnutí NFP na projekty: a) VYBUDOVANIE ZBERNÉHO DVORA V MESTE PIEŠŤANY, b) VYBUDOVANIE KOMPOSTÁRNE V MESTE PIEŠŤANY, Ing. Stanislav Mikuš
11. Vyhodnotenie plnenia Programového rozpočtu mesta Piešťany za rok 2016 – Záverečný účet, Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Piešťany na rok 2017, Ing. Stanislav Mikuš
12. Mestská autobusová doprava na území mesta Piešťany, p. Beáta Palkechová
13. Rôzne - Informácia o poskytovaní verejného priestoru Námestia slobody organizátorom podujatí

#### Popisná časť zápisnice:

Komisia sa v úvode rokovania jednomyseľne zhodla na navrhovanom programe, pričom k bodu č. 9. jednomyseľne schválila účasť zástupcu za bytový dom súp.č. 4306 Sv. Štefana v Piešťanoch a taktiež jednomyseľne schválila vrámcí bodu č. 4. prerokovať aj výsledky ponukového konania bytu.

Komisia v diskusii k bodu č. 4 vyjadrila názor, že iná vecne príslušná komisia (najmä Komisia pre zdravotníctvo, sociálne veci a bývanie) by sa mala podrobnejšie zaoberať situáciou v tom smere, či je vhodné, aby sa mesto zbavilo vlastníctva bytu v centre mesta a či by nebolo vhodnejšie z dlhodobej perspektívy ponechať si taký byt pre potreby mesta.

Komisia v diskusii k bodu č. 9. vypočula viaceré názory a možnosti riešenia, pričom sa prítomní členovia priklonili k názoru, že by riešenie malo byť vyjadrením dohody obyvateľov oboch zainteresovaných bytových domov a že by teda malo dôjsť k ich spoločnému užívaniu či už formou nájmu alebo výpožičky. Rozsah užívania by mal byť príslušnou časťou parcely č. 890/1, parcela registra „C“, zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 838 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 5700, k.ú. Piešťany, pričom konkrétne by to bola výmera cca 184 m<sup>2</sup> Predseda komisie informoval prítomných o právnom názore Mgr. Paradiho, ktorý vníma listiny dodatočne predložené Ing. Drahovským za rizikové pre prípadné spochybnenie vlastníctva mesta. Prítomní členovia však vyjadrili názor, že vlastníctvo Mesta Piešťany nie je napadnuté nevyvrátiteľným spôsobom a k jeho spochybneniu by mohlo dôjsť až na základe právoplatného rozhodnutia príslušného súdu.

Komisia v diskusii k bodu č. 11. odporúča predkladať obsahovo rozsiahle materiály (napr. rozpočet, záverečný účet a pod.) členom komisii aspoň 2 týždne pred plánovaným termínom rokovania komisie.

**Komisia MsZ Piešťany pre legislatívu a právo****Z Á P I S N I C A č. 4/2017****Strana 2 z 4****Dátum konania: 05.06.2017****Uznesenia:**

<b>Číslo</b>	<b>Bod prg.</b>	<b>Znenie</b>	<b>Adresát</b>	<b>Termín</b>
18/2017	1	Komisia sa predmetnou vecou zaoberala už dňa 21.11.2016 formou odporúčacieho uznesenia č. 67/2016 a aktuálny návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č. 2-20-350/2010 odporúča schváliť.	MsR, MsZ	
19/2017	2	Komisia návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany o miestach na umiestňovanie volebných plagátov a iných nosičov informácií pred voľbami do orgánov samosprávnych krajov v roku 2017 odporúča schváliť.	MsR, MsZ	
20/2017	3	Komisia návrh na nájom nebytových priestorov v budove s.č.6868 na ul. Holubyho (ZŠ) v Piešťanoch, nachádzajúcej sa na parc. č.5297 zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Piešťany, zapísanej v LV č. 9654 špecifikovaných nasledovne: - Pavilón špeciálnych učební, prízemie : č. dv. 9, 10, 11, 12, 13a,b, 14 s chodbou spolu vo výmere 279,21 m2 a - pozemku a to časť parc. č. 5307/1, zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Piešťany, zapísanej v LV č.9654, vo výmere 1227,5 m2 – detské ihrisko a relaxačný priestor, všetko vo vlastníctve Mesta Piešťany v správe Základnej školy, Holubyho 15, Piešťany pre Materskú školu so sídlom Staničná 2, 921 01 Piešťany, IČO: 37988531, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné 0,05 eur/deň, s povinnosťou úhrady za plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov, ako dôvod hodnýosobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9, písm.c) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl.VII. ods. 1, písm. c) – nájom nehnuteľného majetku na verejnoprospešné účely odporúča schváliť.	MsR, MsZ	
21/2017	4	Komisia A/ návrh na nájom nebytového priestoru na Winterovej ul. 1752/10 v Piešťanoch na základe výsledku ponukového konania, pre Michala Hrčku, podnikajúceho pod obchodným menom Michal Hrčka, s miestom podnikania Rastislavova 2084/2, 921 01 Piešťany, IČO 45 622 621 na dobu neurčitú, s 3 mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné 100/m2 ročne odporúča schváliť. B/ Návrh na schválenie výsledku ponukového konania na prevod vlastníckeho práva k 1-izbovému bytu č. 27 na 1. posch. bytového domu na Teplickej ul. č. 25/128 podľa návrhu spracovateľa a za kúpnu cenu 25.050,-eur odporúča schváliť.	MsR, MsZ	
22/2017	5	Komisia vo veci návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany a spoločnosťou TOMBAL, s.r.o., lokalita Gaštanová, Piešťany odporúča konzultovať možnosť riešenia formou záberu verejného priestranstva a v prípade, že záber nebude možným riešením komisia navrhuje určiť výšku nájomného vo výške peňažného vyčíslenia záberu.	MsR, MsZ	
23/2017	6	Komisia vo veci návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany a Kvetoslavou Palkechovou, lokalita A. Trajan, Piešťany odporúča konzultovať možnosť riešenia formou záberu verejného priestranstva a v prípade, že záber nebude možným riešením komisia navrhuje určiť	MsR, MsZ	

**Komisia MsZ Piešťany pre legislatívu a právo****Z Á P I S N I C A č. 4/2017****Strana 3 z 4****Dátum konania: 05.06.2017**

		výšku nájomného vo výške peňažného vyčíslenia záberu. Zároveň komisia odporúča preveriť možnosť vecného riešenia s p. Nedorostom ako vlastníkom		
24/2017	7	Komisia A/ Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľnosti, označenej ako parcela registra „C“ parc.č. 3067 záhrady vo výmere 431 m <sup>2</sup> kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, so zložením finančnej zábezpeky vo výške minimálneho ročného nájomného vo výške 215,50 EUR, s kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu, ktorým bude najvyššie ponúknuté nájomné, pričom minimálna výška ročného nájomného je stanovená vo výške 215,50 EUR; B/ Návrh na poverenie primátora Mesta Piešťany vymenovať členov komisie pre vyhodnotenie súťažných návrhov; C/ Návrh na zrušenie Uznesenia MsZ č. 211/2016 zo dňa 10.11.2016; D/ Návrh na zrušenie Uznesenia MsZ č. 27/2016 písm. B/ zo dňa 18.2.2016 odporúča schváliť.	MsR, MsZ	
25/2017	8	Komisia návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech vlastníka pozemku kat. územie Piešťany, parc.č. 5801/6 záhrady vo výmere 853 m <sup>2</sup> , parcela registra „C“, zapísanej v LV č. 12744 t.č. vo vlastníctve spoločnosti Lekáreň pri Váhu Piešťany s.r.o., sídlo E.Belluša 6936/12, Piešťany, IČO: 46231382, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť v rozsahu Geometrického plánu č. 172/2017, na zaťažených nehnuteľnostiach kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 ako parc.č. 5779/1 zast. plochy a nádvoria v celkovej výmere 2545 m <sup>2</sup> , parc.č. 5804/13 zast. plochy a nádvoria v celkovej výmere 1225 m <sup>2</sup> , zriadenie a uloženie elektrickej prípojky a ochranné pásmo prípojky a na parc.č. 5804/12 zast. plochy a nádvoria v celkovej výmere 4856 m <sup>2</sup> zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky a jej ochranné pásmo, ako aj strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach užívanie, prevádzkovanie, údržbu a v nevyhnutnom rozsahu týchto zaťažených nehnuteľností za účelom užívania týchto sietí, prevádzkovania a údržby, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena, dobu neurčitú, s tým, že toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno in rem, odplatne za 10,-eur/1 m <sup>2</sup> vecného bremena vyznačeného Geometrickým plánom č. 172/2017 odporúča schváliť.	MsR, MsZ	
26/2017	9	Komisia odporúča časť cca vo výmere 184 m <sup>2</sup> z pozemku parc.č. 890/1, parcela registra „C“, zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 838 m <sup>2</sup> , zapísaného v LV č. 5700, k.ú. Piešťany, ako vlastníctvo Mesta Piešťany, riešiť buď spoločným nájomom alebo spoločnou výpožičkou pre vlastníkov bytov v bytovom dome súp.č. 1293 Pod Párovcami v Piešťanoch a pre vlastníkov bytov v bytovom dome súp.č. 4306 Sv. Štefana v Piešťanoch.	MsR, MsZ	

**Komisia MsZ Piešťany pre legislatívu a právo****Z Á P I S N I C A č. 4/2017****Strana 4 z 4****Dátum konania: 05.06.2017**

27/2017	10	Komisia návrh na formu zabezpečenia pohľadávky zo zmluvy o poskytnutí NFP na projekty: a) VYBUDOVANIE ZBERNÉHO DVORA V MESTE PIEŠŤANY, b) VYBUDOVANIE KOMPOSTÁRNE V MESTE PIEŠŤANY berie na vedomie.	MsR, MsZ	
28/2017	11	Komisia vyhodnotenie plnenia Programového rozpočtu mesta Piešťany za rok 2016 – Záverečný účet, ako aj návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Piešťany na rok 2017 berie na vedomie.	MsR, MsZ	
29/2017	12	Komisia odporúča vo veci možnosti predĺženia trvania Rámcovej zmluvy navrhovaným Dodatkom č. 2 vyžiadať si písomné vyjadrenie osoby odborne spôsobilej na verejné obstarávanie. V prípade, že navrhovaný spôsob bude odsúhlasený aj osobou odborne spôsobilou na verejné obstarávanie, komisia navrhuje, aby Rámcová zmluva bola predĺžená len na dobu nevyhnutne potrebnú na nový výber dopravcu.		
30/2017	13	Komisia predloženú čiastkovú informáciu vo veci poskytovaní verejného priestoru Námestia slobody organizátorom podujatí berie na vedomie a zároveň v tejto súvislosti odporúča prehodnotiť znenie príslušného VZN za účelom jeho prípadnej aktualizácie.	MsR, MsZ	

**POZN.:** Zápisnica sa vyhovuje v piatich rovnopisoch.**Zapísal:** Mgr. Monika Mackovjaková**Rozdeľovník:** 1 x pre primátora mesta,  
1 x pre zástupcu primátora, 1 x pre prednostu mestského úradu, 1 x pre potreby komisie,  
1 x pre Oddelenie právnych a klientskych služieb MsÚ Piešťany**V Piešťanoch dňa: 06.06.2017****Schválil:** Ing. Tomáš Hudcovič – predseda komisie**Prílohy:**