

# Komisia MsZ Piešťany pre legislatívu a právo

## Z Á P I S N I C A č. 2/2017

Strana 1 z 3

Dátum konania: 06.03.2017

**Prítomní:** Hudcovič Tomáš Ing., Chudá Eva JUDr. et Mgr., Hašková Michala JUDr., Paradi Ervín Mgr., Polák Andrej Mgr., Damboráková Lívia JUDr., Mackovjaková Monika Mgr.

**Nepřítomní:**

**Ospravedlnení:** Suchánková Daniela JUDr., Kubala Peter Mgr.

**Hostia:** p. Peter Briška – zástupca vlastníkov bytov v dome súp.č. 1293 k bodu č. 3.

### Program:

1. Účasť Mesta Piešťany ako zriaďovateľa v Združení obcí Zelená cesta, JUDr. Lívia Damboráková
2. Návrh na prevod vlastníctva pozemku pre SHELL Slovakia, s.r.o., Krajinská ul. Piešťany, Mgr. Eva Kresánková
3. Návrh možností nakladania s majetkom Mesta Piešťany, lokalita Sv. Štefana, Piešťany, Mgr. Eva Kresánková
4. Návrh na prevod vlastníctva pozemku pre Tibora Šmirjaka a Janu Šimorovú, lokalita Vodárenská - Piešťany, Mgr. Eva Kresánková
5. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena pre Roberta Mikulášeka a Zdenku Mikulášekovú, lokalita E. Suchoňa Piešťany, Mgr. Eva Kresánková
6. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena pre Petra Juricu, lokalita Kocurice, Mgr. Eva Kresánková
7. Rôzne

### Popisná časť zápisnice:

Komisia sa v úvode rokovania jednomyseľne zhodla na navrhovanom programe, pričom k bodu č. 3. jednomyseľne schválila účasť zástupcu žiadateľov za bytový dom súp.č. 1293 Pod Párovcami v Piešťanoch.

Komisia v diskusii k bodu č. 2. vzala na vedomie pripomienku Mgr. Paradiho, ktorý navrhol, aby cena bola zvýšená na sumu 200eur/m<sup>2</sup>

Komisia v diskusii k bodu č. 3. vzala na vedomie pripomienku Mgr. Paradiho, ktorý navrhol, aby bola lokalita riešená v tom zmysle, že sa jedná o vlastníctvo Mesta Piešťany, pričom ak na užívanie pozemkov neexistuje platný právny titul, mali by byť verejne prístupné obyvateľom. Pozemky obdobného charakteru, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Piešťany a zároveň de facto užívané inými osobami bez platného právneho titulu, by následne mali byť riešené komplexne v zmysle tejto pripomienky.

Komisia v diskusii k bodom č. 5. a 6. odporúča tunajšiemu stavebnému úradu zvážiť, či sa v týchto prípadoch aplikuje § 58 ods. 4 stavebného zákona (v bode 5. sa o tzv. zelený pás nejedná a v bode 6. sa prípadné budúce využitie zeleného pásu javí z pohľadu zastavateľnosti otázne) s tým, že by bol stavebník v oboch prípadoch povinný predložiť stavebnému úradu porealizačné zameranie. Odporúčaný postup by bolo vhodné zo strany stavebného úradu konzultovať s jeho odvolacím orgánom – adekvátne formou žiadosti o písomné usmernenie. Taktiež komisia odporúča tunajšiemu stavebnému úradu preskúmať aspoň za obdobie uplynulých 3 rokov postup stavebného úradu v obdobných žiadostiach stavebníkov a spracovať písomnú informáciu o tom, ako bolo postupované v jednotlivých prípadoch.

Komisia v bode Rôzne na základe diskusie odporúča, aby prednosta MsÚ v súčinnosti s úsekom dopravy preskúmal možnosť spolatneného užívania parkovísk jednotlivými autoškolami - napr. na základe zmeny Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany v spojitosti s užívaním parkovísk za účelom ich užívania ako cvičebných plôch praktickej výuky pre autoškoly, a to napr. formou krátkodobých nájmov tak, aby tieto priestory neboli užívané iba jediným subjektom, ale aby boli v nejakom časovom objeme a priestorovo určenom rozsahu k dispozícii ktorejkoľvek autoškole za úhradu určenú jednotkovou sadzbou určenou za užívanie v súlade s uvedeným účelom alebo na základe inej formy úhrady za také užívanie.

### Uznesenia:

Číslo	Bod prg.	Znenie	Adresát	Termín
11/2017	1	Komisia odporúča návrhy pod písm. A/, B/, C/ en bloc schváliť s tým, že návrhy pod písm. D/, E/, F/ komisia berie na vedomie s pripomienkou, aby funkcia špecifikovaná v písm. E/ bola obsadená až na základe výsledkov výberového konania.	MsR, MsZ	

**Komisia MsZ Piešťany pre legislatívu a právo**

**Z Á P I S N I C A č. 2/2017**

Strana 2 z 3

Dátum konania: 06.03.2017

12/2017	2	Komisia návrh na prevod vlastníctva pozemku parc.č. 7104/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 269 m <sup>2</sup> , oddeleného z parc.č. 7104/2 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 832 m <sup>2</sup> , kat. územie Piešťany, zapísaného v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, do vlastníctva spoločnosti SHELL Slovakia, s.r.o., Einsteinova 23, Bratislava, IČO: 31 361 081, za kúpnu cenu 94,77 EUR/m <sup>2</sup> , ako prevod vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – prevod vlastníctva pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pre účely začatia stavebného konania stavby „ČSPL SHELL Piešťany, Krajinská ul. – doplnenie havarijnej nádrže“ odporúča schváliť.	MsR, MsZ  Za:4 Proti:1 Zdržal sa:0	
13/2017	3	Komisia alternatívu B/ Nájom majetku – alternatíva podľa situácie č.1, a to 1. Návrh na nájom časti cca vo výmere 171 m <sup>2</sup> z pozemku parc.č. 890/1, parcela registra „C“, zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 838 m <sup>2</sup> , zapísaného v LV č. 5700, k.ú. Piešťany, ako vlastníctvo Mesta Piešťany, do spoločného nájmu vlastníkov bytov v bytovom dome súp.č. 1293 Pod Párovcami v Piešťanoch, uvedených v žiadosti, za nájomné vo výške v zmysle Uzn. MsZ č. 120/2011 vo výške 1,06 EUR/m <sup>2</sup> /rok, ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) – nájom pozemku mesta za účelom vytvorenia detského ihriska, lavičiek, pieskoviska, zatravnenej plochy pre potreby vlastníkov bytov v bytovom dome súp.č. 1293 Pod Párovcami v Piešťanoch s tým, že rozsah výmery bude v prípade schválenia Mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany upresnený geom. plánom a 2. Návrh na nájom časti cca vo výmere 331 m <sup>2</sup> z pozemku parc.č. 890/1, parcela registra „C“, zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 838 m <sup>2</sup> , zapísaného v LV č. 5700, k.ú. Piešťany, ako vlastníctvo Mesta Piešťany, do spoločného nájmu vlastníkov bytov v bytovom dome súp.č. 4306 Sv. Štefana v Piešťanoch, uvedených v žiadosti, za nájomné vo výške v zmysle Uzn. MsZ č. 120/2011 vo výške 1,06 EUR/m <sup>2</sup> /rok, ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) – nájom pozemku mesta za účelom jeho využívania ako spoločného dvora pre potreby vlastníkov bytov v bytovom dome súp.č. 4306 Sv.Štefana v Piešťanoch, s tým, že rozsah výmery bude v prípade schválenia Mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany upresnený geom. plánom odporúča schváliť.	MsR, MsZ  Za:4 Proti:0 Zdržal sa:1	
14/2017	4	Komisia návrh na prevod pozemku parc.č. 2294 záhrady vo výmere 72 m <sup>2</sup> k.ú. Piešťany, parcela registra „C“, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, do podielového spoluvlastníctva Tibora Šmirjaka, trvale bytom Vodárenská 4573/131, Piešťany v podiele 1-ica a Jany Šimorovej, trvale bytom Vodárenská 4573/131, Piešťany v	MsR, MsZ	

**Komisia MsZ Piešťany pre legislatívu a právo****Z Á P I S N I C A č. 2/2017**

Strana 3 z 3

Dátum konania: 06.03.2017

		podiele 1-ica, za kúpnu cenu 14,66 EUR/m <sup>2</sup> , ako prevod vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – prevod pozemku funkčne prislúchajúceho k pozemku a rod. domu v spoluvlastníctve žiadateľov odporúča schváliť.		
15/2017	5	Komisia návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech vlastníka parc.č. 7731 zast. plochy a nádvoria vo výmere 249 m <sup>2</sup> parcela registra „C“, zapísanej v LV č. 4758, t.č. v spoluvlastníctve Roberta Mikulášeka v podiele 1 - ica a Roberta Mikulášeka a Zdenky Mikulášekovej v podiele 1-ica, obaja trvale bytom E.F.Scherera 4801/18, Piešťany, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetického zariadenia (prípojky NN) na pozemku parc.č. 7741 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 611 m <sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísanej v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 410-5/2017 na vyznačenie vecného bremena, ako vecné bremeno in rem odplatne za 10 EUR/m <sup>2</sup> výmery vecného bremena zameraného Geometrickým plánom č. 40-5/2017 odporúča schváliť.	MsR, MsZ	
16/2017	6	Komisia návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech vlastníka parc.č. 250 zast. plochy a nádvoria vo výmere 782 m <sup>2</sup> parcela registra „C“, k.ú. Kocurice, zapísanej v LV č. 565, t.č. vo vlastníctve Petra Juricu, trvale bytom Ul. Družby č. 4184/28, Piešťany, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia kanalizačnej prípojky a kanalizačnej šachty, cez pozemok parc.č. 252/1 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 3992 m <sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísanej v LV č. 600, kat. územie Kocurice, v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 40-46/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí a šachty, ako vecné bremeno in rem odplatne za 10,- EUR/m <sup>2</sup> výmery vecného bremena zameraného Geometrickým plánom č. 40-46/2015 odporúča schváliť.	MsR, MsZ	
17/2017	7	Komisia v bode Rôzne prijala uznesenie, ktorým odporúča v prípade zmlúv povinne zverejňovaných a zároveň obsahujúcich prílohu, zverejňovať take zmluvy s plným obsahovým znením jednotlivých príloh.	MsÚ	

**POZN.:** Zápisnica sa vyhovuje v piatich rovnopisoch.**Zapísal:** Mgr. Monika Mackovjaková**Rozdeľovník:** 1 x pre primátora mesta,  
1 x pre zástupcu primátora, 1 x pre prednostu mestského úradu, 1 x pre potreby komisie,  
1 x pre Oddelenie právnych a klientskych služieb MsÚ Piešťany**V Piešťanoch dňa: 09.03.2017****Schválil:** Ing. Tomáš Hudcovič – predseda komisie**Prílohy:**