

Komisia MsZ Piešťany pre legislatívu a právo

Z Á P I S N I C A č. 1/2017

Strana 1 z 5

Dátum konania: 30.01.2017

Prítomní: Suchánková Daniela JUDr., Hudcovič Tomáš Ing., Paradi Ervín Mgr., Polák Andrej Mgr., PhDr. Ema Žáčková, Damboráková Lívia JUDr., Kresánková Eva Mgr., Ing. Alena Horešová, Mackovjaková Monika Mgr.

Neprítomní: Chudá Eva JUDr. et Mgr.

Ospravedlnení: Hašková Michala JUDr., Kubala Peter Mgr.

Hostia: Ing. Alžbeta Švorcová s manželom k bodu č. 4.

Program:

1. Návrh Štatútu participatívneho rozpočtu Mesta Piešťany na rok 2017, JUDr. Lívia Damboráková
2. Návrh Štatútu udeľovania ceny primátora mesta Piešťany za aktivity v oblasti sociálnej, zdravotníckej, charitatívnej a humanitárnej, PhDr. Ema Žáčková
3. Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre Mgr. Petra Ďuriška, lokalita Valová, Piešťany, Mgr. Eva Kresánková
4. Návrh na riešenie optickej prípojky Orange Slovensko, a.s., Mgr. Eva Kresánková
5. Návrh na prevod vlastníctva pozemku pre Luciu Palušovú a Jána Pribiša, lokalita Vrbovská cesta, Piešťany, Mgr. Eva Kresánková
6. Návrh na prevod vlastníctva pozemku pre Evu Gordanovú, lokalita Pod Párovcami, Mgr. Eva Kresánková
7. Návrh na prevod vlastníctva pozemku pre Katarínu Keherovú, Ružová ul., Piešťany, Mgr. Eva Kresánková
8. Návrh na prevod vlastníctva pozemku pre Ing. Martina Turzáka, ul. I. Stodolu, Piešťany, Mgr. Eva Kresánková
9. Návrh na prevod vlastníctva pozemku pre spol. THORR s.r.o., lokalita Javorová, Mgr. Eva Kresánková
10. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností obchodnou verejnou súťažou, lokalita Hviezdoslavova a návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže, Mgr. Eva Kresánková
11. Rôzne

Popisná časť zápisnice:

Komisia sa v úvode rokovania jednomyseľne zhodla na navrhovanom programe, pričom k bodu č. 4. jednomyseľne schválila účasť zástupcov žiadateľov ako aj Ing. Aleny Horešovej – vedúcej miestneho stavebného úradu.

Komisia v diskusii k bodu č. 1. odporučila do návrhu zapracovať pripomienky Ing. Hudcoviča, ktoré si osvojili aj zvyšní členovia komisie, a to:

Čl 6

Krok 2 Hodnotenie a **posúdenie** a **prezentácia** projektov ~~na webovej stránke mesta~~ **pracovnou skupinou**, "ÚP projektov"; v termíne od 10. marca 2017 do 30. apríla 2017.

Krok 3: Diskusia k projektom ~~a výber projektov~~ v termíne od 1. mája 2017 do 21. mája 2017.

V týchto dňoch je pre predkladateľov projektov (alebo ich zástupcov) otvorená možnosť verejne prezentovať svoje projekty, ktoré splnili predpísané kritériá. Projekty budú zverejnené v participatívnej platforme www.piestany.sk. Obyvatelia mesta Piešťany, starší ako 16 rokov, sa môžu dobrovoľne zaregistrovať za účelom účasti, možnosti diskutovať a hlasovať o predkladanom projekte. Jednotliví hostia webovej stránky mesta môžu prezentovať v diskusii svoje stanovisko k jednotlivým projektom. Táto recenzia je len orientačná.

Cieľom tohto kroku je :

Umožnenie predkladateľom projektov vytváranie sietí s ostatnými ľuďmi (projektovými manažérmi) alebo diskutovať, obohatiť projekty, resp. spájať podobné projekty.

V termíne do 15. mája zorganizuje MsÚ verejné stretnutie predkladateľov projektov, ktoré schválila pracovná skupina, za účelom osobnej prezentácie verejnosti.

~~Určenie poradia projektov — výber projektov hlasovaním obyvateľov mesta —~~

~~Poradie projektov — výber sa uskutoční na základe hlasovania obyvateľov mesta a dvoch výberových kritérií —~~

“malé” projekty do 2000 € v počte min. 5
“veľké” projekty do 5000 € v počte min. 2

Mgr. Paradi navrhol opraviť údaj 2016 v úvode na 2017, ako aj vypustiť v texte územie Kocurice, nakoľko opodstatnené by to bolo len z pohľadu rozlišovania katastrálnych území.

Komisia v diskusii k bodu č. 2. si osvojila pripomienku Mgr. Paradiho, ktorý navrhol, aby vpl štátút ako interný predpis mesta z hľadiska legislatívno-technického dopracovaný, najmä aby bol štátút z formálnej stránky členený napr. po vzore Štatútu redakčnej rady periodika Radnica informuje.

Komisia sa v diskusii k bodu č. 4. jednomyseľne zhodla na tom, že pri stavbách typu inžinierskych sietí (a pokiaľ ide o vecné bremená na ne sa vzťahujúce napr. zákony č. 251/2012 o energetike - § 11, č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - § 20, č. 351/2011 o elektronických komunikáciách - §66) stavebný úrad má určiť podmienky za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku. Pokiaľ ide o zápis vecného bremena, podkladom zápisu vo forme záznamu by mal byť geometrický plán, ktorým by sa špecifikoval nevyhnutný rozsah vecného bremena (konkrétne trasovanie) a prípadne aj celé ochranné pásmo (sú to zároveň podklady nevyhnutné na špecifikáciu výšky peňažnej náhrady za obmedzenie užívania nehnuteľnosti). Príslušný stavebný úrad by mal predloženie listinného dokladu o zázname vecného bremena katastrom nehnuteľností vyžadovať od žiadateľa ako nevyhnutnú prílohu žiadosti. Ak raz bol titul zriadenia vecného bremena zákon, zrejme nie je možné zmeniť kvalitu vecného bremena prostredníctvom iného titulu. Je však vecou stavebného úradu a jemu nadriadených zložiek vyhodnotiť najmä splnenie podmienok podľa § 66 zákona o el. komunikáciách, stanovisko komisie ako najmä poradného orgánu MsZ nesmie nahrádzať tzv. správnu úvahu stavebného úradu- Mesta Piešťany v konkrétnom stavebnom konaní. Opačný postup by viedol k zmätočnosti procesov v rámci samosprávy a zasahovaniu do výkonu kompetencií v rámci tzv. preseného výkonu štátnej správy. Mesto je však súčasne i právnickou osobou, ktorá by mala v rovine súkromného práva hájiť svoje majetkové záujmy a obmedzenia vyplývajúce z existencie verejného záujmu akceptovať len vtedy, ak je na to platný a jednoznačný právny dôvod. Z doterajších skúseností niektorých členov komisie možno usudzovať, že držiteľmi povolení na prevádzkovanie IS oslovené ministerstvá zastávajú názor, že činnosť držiteľov povolení na prevádzkovanie IS v zmysle vyššie uvedených osobitných predpisov je verejným záujmom, a teda titulom na zákonné vecné bremená. Na druhej strane je možné považovať problematiku zákonných vecných bremien podľa zákona o el. komunikáciách v podmienkach našej samosprávy za právne skôr otvorenú, a to vzhľadom na neštandardné ponímanie problematiky verejného záujmu zákonodarcom v citovanom predpise (namietaná protiústavnosť v prospech prevádzkovateľov sietí), názorovú rôznosť právnych stanovísk k danej otázke a absenciu použiteľnej judikatúry.

Komisia v diskusii k bodu č. 8. odporučila osloviť vlastníkov nehnuteľností situovaných v predmetnej lokalite za účelom vysporiadania užívania predzáhradiek.

Uznesenia:

Číslo	Bod prg.	Znenie	Adresát	Termín
1/2017	1	Komisia odporúča A/ návrh Štatútu participatívneho rozpočtu Mesta Piešťany na rok 2017 so zapracovaním pripomienok vyplývajúcich z diskusie a B/ poverenie primátora Mesta Piešťany vymenovať členov pracovnej skupiny v súlade s Čl. 6, Krok 1 Štatútu participatívneho rozpočtu mesta Piešťany na rok 2017, zloženej z poslancov MsZ a zamestnancov mesta schváliť.	MsR, MsZ	
2/2017	2	Komisia odporúča návrh Štatútu udeľovania ceny primátora mesta Piešťany za aktivity v oblasti sociálnej, zdravotníckej, charitatívnej a humanitárnej so zapracovaním pripomienok vyplývajúcich z diskusie schváliť.	MsR, MsZ	
3/2017	3	Komisia odporúča návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi budúcim oprávneným z vecného bremena Mgr. Petrom Ďuriškom, trvale bytom Valová 4259/22, Piešťany a Mestom Piešťany ako budúcim povinným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako	MsR, MsZ	

		vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, ako parcela registra „C“, označené ako parc.č. 287/1 strieť zriadenie a uloženie elektrickej prípojky NN, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a iné stavebné úpravy prípojky a jej odstránenie a v nevyhnutnom rozsahu zaťaženej nehnuteľnosti vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť, za účelom spojeným s užívaním prípojky, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a v rozsahu podľa Situácie zo dňa 04/2016 - časť elektroinštalácia, ktorý bude upresnený geometrickým plánom po zameraní skutočného uloženia prípojky, vypracovaného na náklady budúceho oprávneného, pre účely uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, s podmienkou, uloženia elektrickej prípojky až po vytýčení plynovodu vykonaného SPP – distribúcia, a.s., pričom vecné bremeno sa zriaďuje in personam, odplatne za 10,-eur/1m2 vecného bremena vyznačeného geometrickým plánom schváliť .		
4/2017	4	A/ Komisia neodporúča predkladať materiál na rokovanie MsR a MsZ a odporúča uloženie prípojky optickej siete Orange Slovensko, a.s. v pozemku Mesta Piešťany parc.č. 64562/1 ostatné plochy v rozsahu podľa prílohy riešiť príslušným stavebným úradom s prihliadnutím na diskusiu prislúchajúcu k tomuto bodu programu.	MsR, MsZ	
5/2017	5	Komisia odporúča návrh na prevod vlastníctva novovytvorených pozemkov parc.č. 4247/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m2 a parc.č. 4247/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m2 odčlenených Geometrickým plánom č. 670-50/2016 od parc.č. 4247 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1850 m2 kat. územie Piešťany, parcela registra „C“, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, do podielového spoluvlastníctva v podiele 1-ica Lucii Palušovej, trvale bytom Vrbovská cesta 2476/151, Piešťany a Jána Pribiša, trvale bytom Vrbovská cesta 2476/151, Piešťany, za kúpnu cenu 52,65EUR/m2 , v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.b) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. b) – prevod vlastníctva pozemku mesta zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou schváliť .	MsR, MsZ	
6/2017	6	Komisia odporúča návrh na prevod vlastníctva novovytvoreného pozemku parc.č. 5568/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m2 k.ú. Piešťany, oddelenej Geometrickým plánom č. 2/2017 z pozemku parc.č. 5568/1 v celkovej výmere 589 m2 zastavané plochy a nádvoria k.ú. Piešťany, parcela registra „C“, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, do vlastníctva Evy Gordanovej, trvale bytom Pod Párovcami č. 1355/37, Piešťany, za kúpnu cenu 105,30EUR/m2 , ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – prevod vlastníctva pozemku mesta za účelom vytvorenia plochy pre odstavenie a otáčanie vozidla a so zapracovaním pripomienky doplnenia zmluvného osobného záväzku	MsR, MsZ	

		spočívajúceho v povinnosti neoplotiť pozemok pod sankciou zmluvnej pokuty vo výške 1000 eur schváliť.		
7/2017	7	Komisia odporúča návrh na prevod vlastníctva pozemku parc.č. 8241/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m2, kat. územie Piešťany, zapísaného v LV č. 5700 vo vlastníctve Mesta Piešťany, do vlastníctva Kataríny Keherovej, trvale bytom Školská 24, Piešťany, za kúpnu cenu 73,71EUR/m2 , prevod vlastníctva pozemku zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm. b) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. b) – prevod vlastníctva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou schváliť .	MsR, MsZ	
8/2017	8	Komisia odporúča návrh na prevod vlastníctva pozemku parc.č. 543 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 65 m2, kat. územie Piešťany, zapísaného v LV č. 5700 vo vlastníctve Mesta Piešťany, do vlastníctva Ing. Martina Turzáka, trvale bytom I. Stodolu 4515/13, Piešťany, za kúpnu cenu 37,38EUR/m2 , ako prevod vlastníctva pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu schváliť .	MsR, MsZ	
9/2017	9	Komisia návrh na prevod vlastníctva pozemku parc.č. 9935/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 72 m2, parcela registra „C“, k.ú. Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, do vlastníctva spol. THORR s.r.o., IČO: 46 491 422, so sídlom 8.mája 4387/15, Piešťany, za kúpnu cenu podľa metodiky, v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.b) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. b) – prevod vlastníctva pozemku mesta pod stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (žiadateľa), vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou neodporúča schváliť z dôvodu, že za postačujúce riešenie užívania pozemku považuje nájomnú zmluvu.	MsR, MsZ	
10/2017	10	Komisia odporúča A/ návrh na prevod vlastníctva majetku Mesta Piešťany katastrálne územie Piešťany, zapísaného v LV č. 5700 ako -Parc.č. 7667 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 287 m2, parcela registra „C“, -Stavba - dom súp.č. 1893, dom, na parc.č. 7667, - a ploty, vonkajšie úpravy (prípojka vody, kanalizácie, kanalizácie dažďovej, elektro nn, vodomerná šachta, spevnené plochy, prístrešok murovaný vo dvore – vstup do pivnice) prislúchajúce k domu súp.č. 1893 spôsobom obchodnou verejnou súťažou v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm.a) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods.1 písm. a) ako aj B/ návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľností kat. územie Piešťany, vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 ako: -Parc.č. 7667 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 287 m2, parcela registra „C“, -Stavba - dom súp.č. 1893, dom, na parc.č. 7667, -a ploty, vonkajšie úpravy (prípojka vody,	MsR, MsZ	

		kanalizácie, kanalizácie dažďovej, elektro nn, vodomerná šachta, spevnené plochy, prístrešok murovaný vo dvore – vstup do pivnice) prislúchajúce k domu súp.č. 1893 a) so zložením finančnej zábezpeky vo výške 5000 eur , s kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu, ktorým bude najvyššia ponúknutá cena, s tým, že požadovanou minimálnou kúpnu cenou je 90000 eur schváliť .		
0/2017	11	Komisia v bode Rôzne neprijala žiadne uznesenie.		

POZN.: Zápisnica sa vyhovuje v piatich rovnopisoch.

Zapísal: Mgr. Monika Mackovjaková

Rozdeľovník: 1 x pre primátora mesta,
1 x pre zástupcu primátora, 1 x pre prednostu
mestského úradu, 1 x pre potreby komisie,
1 x pre Oddelenie právnych a klientskych služieb
MsÚ Piešťany

V Piešťanoch dňa: 02.02.2017

Schválil: Ing. Tomáš Hudcovič – predseda komisie

Prílohy: