

Komisia MsZ Piešťany pre legislatívu a právo

Z Á P I S N I C A č. 9/2016

Strana 1 z 4

Dátum konania: 21.11.2016

Prítomní: Suchánková Daniela JUDr., Chudá Eva JUDr. et Mgr., Hudcovič Tomáš Ing., Kubala Peter Mgr., Polák Andrej Mgr., JUDr. Erika Studená, PhDr. Ema Žáčková, Zatková Mária Ing., Damboráková Lívia JUDr., Kresánková Eva Mgr., Mackovjaková Monika Mgr.

Nepřítomní:

Ospravedlnení: Hašková Michala JUDr., Paradi Ervín Mgr.

Hostia:

Program:

1. Návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č. 2-20-350/2010, JUDr. Erika Studená
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany o financovaní základných umeleckých škôl, materských škôl a školských zariadení zriadených na území mesta Piešťany a centier voľného času zriadených na území iných obcí, Ing. Mária Zatková
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2014 o dani z nehnuteľností, Ing. Stanislav Mikuš
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, ktorým sa určuje spôsob a metodika poskytovania dotácií PO a FOP, JUDr. Lívia Damboráková
5. Ponuka na prevod vlastníctva pozemku vo vlastníctve Doprastav, a.s. do vlastníctva Mesta Piešťany, Mgr. Eva Kresánková
6. Návrh na prevod vlastníctva pozemku pre Katarínu Keherovú, Ružová ul., Mgr. Eva Kresánková
7. Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien pre ZSD, a.s., lokalita Bratislavská, Mgr. Eva Kresánková
8. Zmluva o partnerstve a spolupráci pri zabezpečovaní projektov zameraných na vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately na predchádzanie vzniku krízových situácií v rodine, PhDr. Ema Žáčková
9. Rôzne

Popisná časť zápisnice:

Komisia sa v úvode rokovania jednomyselne zhodla na navrhovanom programe, pričom v bode Rôzne navrhla diskutovať o vecných bremenách v spojitosti s výkladom príslušných ustanovení zákona o energetike ministerstvom a SPP, ako aj urýchlením vybavovania vecných bremien voči ich žiadateľom formou presunu kompetencií z MsZ na primátora ohľadne zriaďovania vecných bremien.

Komisia v diskusii k bodu č. 3. zotrvala na názore vyjadrenom už v jej uznesení č. 52/2016 zo dňa 17.10.2016. Komisia zároveň opakovane poukázala na skutočnosť, že z dikcie § 17 ods. 2 písm. g) môže dôjsť len k celoplošnému oslobodeniu – napr. celý areál letiska ako aj areálov, na ktorých sú stavby slúžiace iným druhom verejnej dopravy než leteckej. Takéto oslobodenie od dane by sa podľa názoru komisie dotklo všetkých pozemkov funkčne spojených so stavbami slúžiacimi verejnej doprave, pričom by si takéto odpustenie mohli nárokovať aj ďalší vlastníci pozemkov v katastri mesta Piešťany, na ktorých sú stavby slúžiace verejnej doprave, pričom by mohlo ísť napríklad aj o cesty. Komisia odporúča zabezpečiť podporu Letisku Piešťany, a.s., inou formou, napríklad vkladom do základného imania s notifikáciou, alebo marketingovou spoluprácou s Rezortom Piešťany.

K bodu č. 5. komisia diskutovala o rizikách spojených s majetkovopravným usporiadaním pozemkov pozemkov pod komunikáciami, pričom odporúča mestu priebežne plánovať peňažnú rezervu za účelom primeranej náhrady za obmedzenie vlastníckych práv vo vzťahu k pozemkom pod komunikáciami. Komisia zatiaľ považujevoči predmetnému pozemku za postačujúce existenciu zmluvného nájomného vzťahu. Komisia opakovane odporúča spracovanie komplexného materiálu, ktorý pomenuje pozemky spadajúce do tejto problematiky.

Komisia v diskusii k bodu č. 9. vychádzala z informácií od p. Palkechovej, keďže dňa 15.11.2016 v čase od 10.00 do 12.00 hod. sa na mestskom úrade uskutočnilo rokovanie so zástupcami spoločnosti SPP – distribúcia, a.s. (ďalej len SPP), ktorého témou bola aj otázka vecných bremien v spojitosti so stavebným zákonom. Konkrétne sa jedná o nasledovné stavby a lokality:

Stavba „Rekonštrukcia plynovodov Piešťany – Sadová, UO 02880“ – miestne komunikácie Mudroňova- dĺžka 468m, Vodárenská – 380 m, Sadová 503m.

Komisia MsZ Piešťany pre legislatívu a právo

Z Á P I S N I C A č. 9/2016

Strana 1 z 4

Dátum konania: 21.11.2016

Stavba „Rekonštrukcia plynovodov, Krajinská cesta, UO 00778“ – miestne komunikácie Gaštanová – dĺžka 150m a popri Krajinskej ceste (zelené plochy) od Gaštanovej po Kupeckého ulicu v dĺžke 650m. Ochranné pásmo plynovodu je 1m na každú stranu od plynovodu. Celkovo je dĺžka plynovodov $2 \times 151m \times 2m = 4\,302\,m^2$.

Dochádza k názorovej nezhode vo veci líniových stavieb, ktorými má byť riešená zmena nízkotlakových zariadení na strednotlakové – SPP tvrdí, že nejde o novú stavbu a teda sa na vec vzťahuje zákonné vecné bremeno a odmieta zriadenie vecného bremena (či už odplatného alebo bezodplatného), čo požaduje tunajší stavebný úrad. Argumenty SPP si osvojilo aj príslušné ministerstvo. Náš stavebný úrad vec vníma tak, že sa jedná o novú stavbu, nakoľko dochádza nielen k zmene nízkotlakových zariadení na strednotlakové, ale zároveň dochádza tiež k odklonu z pôvodnej trasy, čím sa mení aj rozsah ochranného pásma. Pôvodný plynovod zostane na pozemku, SPP pôv. plynovod pri tejto forme výmeny nebude vyberať. Podľa názoru stavebného úradu práve tento pôvodný rozsah tak plynovodu ako aj jeho ochranného pásma je ten, ktorý zostáva zachovaný ako v minulosti vzniknuté vecné bremeno zákonné. Zo strany SPP bolo podané ústne vyjadrenie v tom zmysle, že ak bude Mesto Piešťany trvať na požiadavke zriadiť odplatné vecné bremeno, SPP nebude vec realizovať líniovú, ale bude riešiť len individuálne prípady (meraním preukázané úniky presahujúce prípustné parametre) alebo zvolí iný spôsob, ktorým spôsobí dlhodobejšiu odstávku užívateľov a nespokojencov bude smerovať na Mesto Piešťany s tým, že práve mesto odmietlo návrhy vhodnejších riešení predložené SPP.

Komisia dáva do pozornosti ustanovenia zákona o energetike, ktorými sa určuje, že držiteľ povolenia (v tomto prípade SPP) alebo ním poverená osoba môže cudzie pozemky alebo objekty užívať v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti. Z pohľadu stavebného sa uvedené aktivity síce javia ako nové stavby, avšak v kontexte s názorom MDVaRR SR a najmä so zákonom o energetike je možné stotožniť sa s tvrdením SPP, že sa na predmetné situácie vzťahuje tzv. zákonné vecné bremeno.

V súvislosti s vecnými bremenami komisia diskutovala aj o tom, akým spôsobom by bolo možné urýchliť tzv. schvaľovací proces vo vzťahu k žiadateľom o vecné bremená. Zákon o majetku obcí vyhradzuje mestskému zastupiteľstvu na schvaľovanie, v rozsahu týkajúcom sa nehnuteľností, prevody vlastníctva nehnuteľného majetku. Nakoľko mestské zastupiteľstvo je oprávnené určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, je teda možné, aby zmenou platných zásad - napr. formou dodatku k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Piešťany - došlo k zmene v schvaľovaní návrhov na zriadenie vecných bremien z mestského zastupiteľstva na primátora mesta, keďže sa ich zriadením nejedná o prevody vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

Uznesenia:

Číslo	Bod prg.	Znenie	Adresát	Termín
67/2016	1	Komisia návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č. 2-20-350/2010 odporúča schváliť .	MsR, MsZ	
68/2016	2	Komisia návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany o financovaní základných umeleckých škôl, materských škôl a školských zariadení zriadených na území mesta Piešťany a centier voľného času zriadených na území iných obcí odporúča schváliť .	MsR, MsZ	
69/2016	3	Komisia návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2014 o dani z nehnuteľností odporúča neschváliť .	MsR, MsZ	
70/2016	4	Komisia návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, ktorým sa určuje spôsob a metodika poskytovania dotácií PO a FOP odporúča schváliť .	MsR, MsZ	
71/2016	5	Komisia návrh na prevod vlastníctva pozemku parcela registra „C“ parc.č. 8115/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 505 m ² , kat. územie Piešťany, zapísaného v LV č. 3908, vo vlastníctve DOPRASTAV, a.s., so sídlom	MsR, MsZ	

Komisia MsZ Piešťany pre legislatívu a právo**Z Á P I S N I C A č. 9/2016****Strana 1 z 4****Dátum konania: 21.11.2016**

		Drieňová 27, Bratislava, IČO: 31 333 320, do vlastníctva Mesta Piešťany, Nám. SNP č.3, Piešťany, IČO: 612 031, za kúpnu cenu 35,00 EUR/m ² , t.j. za celkovú kúpnu cenu 17 675,00 EUR odporúča neschváliť.		
72/2016	6	Komisia návrh na prevod vlastníctva pozemku parc.č. 8241/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m ² , kat. územie Piešťany, zapísaného v LV č. 5700 vo vlastníctve Mesta Piešťany, do vlastníctva Kataríny Keherovej, trvale bytom Školská 24, Piešťany, za kúpnu cenu 84,24 EUR/m ² , prevod vlastníctva pozemku zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.b) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. b) – prevod vlastníctva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou odporúča schváliť.	MsR, MsZ	
73/2016	7	Komisia návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi budúcim oprávneným z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava a Mestom Piešťany ako budúcim povinným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700 a v LV č. 1110, kat. územie Piešťany, ako parcely registra „C“, označené ako - parc.č. 4977 zast. pl. a nádvoria v celkovej výmere 735 m ² - parc.č. 4976 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 1218 m ² - parc.č. 3898 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 2709 m ² - parc.č. 4162/1 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 8727 m ² - parc.č. 5057/1 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 326 m ² - parc.č. 5101 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 404 m ² - parc.č. 10002 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 659 m ² - parc.č. 10001 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 718 m ² - parc.č. 4738 zast. pl. a nádvoria v celkovej výmere 2947 m ² strpiet' zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie a v nevyhnutnom rozsahu zaťažených nehnuteľností vstupovať na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú v rozsahu podľa situácie zo dňa 11/2015, ktorý bude upresnený geometrickým plánom po zameraní skutočného zhotovenia stavby, vypracovaného na náklady budúceho oprávneného, pre účely uzavretia zmluvy o zriadení vecných bremien, pričom vecné bremena sa zriaďujú in personam	MsR, MsZ	

Komisia MsZ Piešťany pre legislatívu a právo**Z Á P I S N I C A č. 9/2016**

Strana 1 z 4

Dátum konania: 21.11.2016

		- odplatne za zriadenie vecného bremena 25 EUR/m2 výmery koridoru elektroenergetického zariadenia a 25 EUR/m2 výmery ochranného pásma koridoru elektroenergetického zariadenia, zameraných geometrickým plánom odporúča schváliť .		
74/2016	8	Komisia návrh vytvoriť partnerstvo medzi Mestom Piešťany a občianskymi združeniami Materské centrum Úsmev a Pomoc ohrozenému dieťaťu Piešťany, ako aj návrh vytvoriť položku 642 001 – transfery občianskemu združeniu, nadácii neinvestičnému fondu vo výške 20 000 € pre Materské centrum Úsmev (10 000 €) a Pomoc ohrozenému dieťaťu Piešťany (10 000 €) na činnosť združení (mzdové náklady, médiá, nájomné, materiálne vybavenie a služby), ako aj návrh uzatvoriť zmluvy o partnerstve medzi Mestom Piešťany a občianskymi združeniami Materské centrum Úsmev a Pomoc ohrozenému dieťaťu Piešťany s účinnosťou od 01.01.2017 odporúča schváliť .	MsR, MsZ	
75/2016	9	Komisia schvaľuje ad hoc pre účely spoločného rokovania komisií MsZ k návrhu rozpočtu na rok 2017 zvolaného v termíne dňa 25.11.2016 o cca 17.00 hod. v priestoroch Mestskej knižnice Piešťany (alebo za obdobným účelom v inom termíne), že k návrhu rozpočtu na rok 2017 sa komisia vyjadrí prostredníctvom svojho predsedu v zmysle § 4 bodu 2) štatútu, pričom pre prípad hlasovania sa budú členovia komisie riadiť elektronickou formou.	MsR, MsZ	

POZN.: Zápisnica sa vyhovuje v piatich rovnopisoch.**Zapísal:** Mgr. Monika Mackovjaková**Rozdeľovník:** 1 x pre primátora mesta,
1 x pre zástupcu primátora, 1 x pre prednostu
mestského úradu, 1 x pre potreby komisie,
1 x pre Oddelenie právnych a klientskych služieb
MsÚ Piešťany**V Piešťanoch dňa: 23.11.2014****Schválil:** Ing. Tomáš Hudcovič – predseda komisie**Prílohy:**