

Prítomní: Hašková Michala JUDr., Chudá Eva JUDr. et Mgr., Suchánková Daniela JUDr., Hudcovič Tomáš Ing., Kubala Peter Mgr., Paradi Ervín Mgr., Polák Andrej Mgr., Mikuš Stanislav Ing., Rosa Richard Ing., Širillová Petra Ing., Zaťková Mária Ing., Damboráková Lívia JUDr., Kresánková Eva Mgr., Mackovjaková Monika Mgr.

Neprítomní:

Ospravedlnení: vrátane bodu č. 4. Suchánková Daniela JUDr., vrátane bodu č. 11. Kubala Peter Mgr.

Hostia:

Program:

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 11/2014 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, Ing. Stanislav Mikuš
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany č. 12/2014 o dani z nehnuteľností, Ing. Stanislav Mikuš
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany Trhový poriadok – Farmárske trhy, Ing. Petra Širillová
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, ktorým sa mení VZN č. 4/2014 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach, Ing. Petra Širillová
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, ktorým sa mení VZN č. 5/2014 Trhový poriadok – Trhovisko CENTRUM, Ing. Petra Širillová
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, ktorým sa mení VZN č. 6/2014 Trhový poriadok – Trhovisko KOCKA, Ing. Petra Širillová
7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, ktorým sa mení VZN č. 7/2014 Trhový poriadok – Piešťanské hody, Ing. Petra Širillová
8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, ktorým sa mení VZN č. 8/2014 Trhový poriadok – Vianočné trhy, Ing. Petra Širillová
9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany č. 10/2015 o financovaní základných umeleckých škôl, materských škôl a školských zariadení zriadených na území mesta Piešťany a centier voľného času zriadených na území iných obcí, Ing. Mária Zaťková
10. Zmena zriaďovacej listiny SMP, JUDr. Lívia Damboráková, Ing. Hana Dupkaničová
11. Návrh na schválenie podmienok obch. ver. súťaže na nájom pozemku, lokalita Sadová, Mgr. Eva Kresánková
12. Návrh na prevod vlastníctva pozemku pre Igora Žlnaya a manželku, lokalita Kláštorská - osobitný zreteľ, Mgr. Eva Kresánková
13. Návrh na zriadenie vecného bremena pre Pozemstav, a.s., Mgr. Eva Kresánková
14. Návrh na prevod vlastníctva pozemku pre Milana Klačmana, lokalita Urbánkova – osobitný zreteľ, Mgr. Eva Kresánková
15. Návrh na zriadenie vecného bremena pre spol. Orange Slovensko, Mgr. Eva Kresánková
16. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, lokalita A.Trajan a Svätoplukova, vo vlastníctve Hotela Piešťany a Anton Galo - pozemky pod komunikáciami, Mgr. Eva Kresánková
17. Rôzne

Popisná časť zápisnice: Komisia sa v úvode rokovania zhodla na navrhovanom programe, pričom v bode Rôzne navrhla diskutovať aj o návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany o používaní pyrotechnických výrobkov na zábavné účely. V rámci tejto diskusie odporúčala z § 3 návrhu VZN vypustiť odseky 3 a 4 a spracovateľovi odporúčala diskutovať v Komisii pre bezpečnosť a verejný poriadok aj o ďalších prípadných výnimkách, ktorých formulácia by mala byť zameraná na kultúrne a športové podujatia. Komisia rovnako odporučila spracovateľovi presnejšie definovanie miest spojených s výnimkami. Komisia v diskusii k bodu č. 1. a č. 2. vyjadrila názor, že dopady na rozpočet nie sú dostatočne vyčíslené najmä pri oslobodení od dane navrhovanom pre tzv. pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave. Pojem funkčne spojené komisia vykladá extenzívne – všetky pozemky v areáli stavieb slúžiacich verejnej doprave, nakoľko v zákone chýba zužujúca špecifikácia, ktorou je riešený rozsah napr. pri dani za jadrové zariadenie. V dôvodovej správe k obom návrhom je potrebné presne špecifikovať počet dotknutých daňovníkov. V rámci VZN o dani z nehnuteľností členovia komisie vyjadrili názor, že pri plošnom oslobodení by bol dopad na výber

Komisia MsZ Piešťany pre legislatívu a právo**Z Á P I S N I C A č. 8/2016****Strana 2 z 4****Dátum konania: 17.10.2016**

dane vyšší ako je uvedené vo VZN, pretože by bolo potrebné uvažovať aj s ďalšími pozemkami, na ktorých sú stavby slúžiace verejnej doprave, napríklad aj komunikácie. Komisia poukázala na skutočnosť, že z dikcie § 17 ods. 2 písm. g) môže dôjsť len k celoplošnému oslobodeniu – napr. celý areál letiska. Pri VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady nepovažujú členovia komisie za vhodné plošné zníženie poplatku. Za vhodnejšie považujú členovia komisie zníženie poplatku napríklad len u ľudí, ktorí sú v hmotnej núdzi a naozaj zníženie potrebujú. K bodu č. 16. Komisia diskutovala o rizikách spojených s majetkovopravným usporiadaním pozemkov pozemkov pod komunikáciami, pričom odporúča mestu priebežne plánovať peňažnú rezervu za účelom primeranej náhrady za obmedzenie vlastníckych práv vo vzťahu k pozemkom pod komunikáciami.

Uznesenia:

Číslo	Bod prg.	Znenie	Adresát	Termín
51/2016	1	Komisia návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Piešťany č. /2016, ktorým sa mení VZN č. 11/2014 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady neodporúča schváliť .	MsR, MsZ	
52/2016	2	Komisia návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2014 o dani z nehnuteľností neodporúča schváliť .	MsR, MsZ	
53/2016	3	Komisia návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany Trhový poriadok – Farmárske trhy odporúča schváliť .	MsR, MsZ	
54/2016	4	Komisia návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, ktorým sa mení VZN č. 4/2014 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach odporúča schváliť .	MsR, MsZ	
55/2016	5	Komisia návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, ktorým sa mení VZN č. 5/2014 Trhový poriadok – trhovisko CENTRUM odporúča schváliť .	MsR, MsZ	
56/2016	6	Komisia návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, ktorým sa mení VZN č. 6/2014 Trhový poriadok – trhovisko KOCKA odporúča schváliť .	MsR, MsZ	
57/2016	7	Komisia návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, ktorým sa mení VZN č. 7/2014 Trhový poriadok – Piešťanské hody odporúča schváliť .	MsR, MsZ	
58/2016	8	Komisia návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, ktorým sa mení VZN č. 8/2014 Trhový poriadok – Vianočné trhy odporúča schváliť .	MsR, MsZ	
59/2016	9	Komisia návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany č. 10/2015 o financovaní základných umeleckých škôl, materských škôl a školských zariadení zriadených na území mesta Piešťany a centier voľného času zriadených na území iných obcí odporúča schváliť .	MsR, MsZ	
60/2016	10	Komisia návrh zmeny a doplnenia Zriaďovacej listiny Služieb mesta Piešťany, p. o. odporúča schváliť .	MsR, MsZ	
61/2016	11	Komisia A/ návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľnosti, označenej ako parcela registra „C“ parc.č. 3067 záhrady vo výmere 431m2 kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, 1. so zložením finančnej zábezpeky vo výške minimálneho	MsR, MsZ	

Komisia MsZ Piešťany pre legislatívu a právo

Z Á P I S N I C A č. 8/2016

Strana 3 z 4

Dátum konania: 17.10.2016

		ročného nájomného vo výške 215,50 EUR, s kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu, ktorým bude najvyššie ponúknutá kúpna cena, pričom minimálna výška ročného nájomného je stanovená vo výške 215,50 EUR a B/návrh na poverenie primátora mesta Piešťany vymenovať členov komisie pre vyhodnotenie súťažných návrhov odporúča schváliť.		
62/2016	12	Komisia návrh na prevod vlastníctva pozemku parc.č. 2423/2 orná pôda vo výmere 29 m2, diel 2, oddeleného Geometrickým plánom č. 233/2016 zo dňa 27.7.2016 z pozemku vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísaného v LV č.10931 ako parcela registra „E“ parc.č. 4169/5 orná pôda vo výmere 115m2, do bezpodielového spoluvlastníctva Igora Žlnaya a manželky Marty Žlnayovej, trvale bytom Orviská cesta 7676/7A, Piešťany , za kúpnu cenu podľa metodiky 20,25 EUR/m2, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. c) – prevod vlastníctva pozemku mesta do výmery 50m2 funkčne prislúchajúci k susediacemu pozemku žiadateľa odporúča schváliť.	MsR, MsZ	
63/2016	13	Komisia návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a Západoslovenskou distribučnou,a.s., IČO: 36 361 518, sídlo Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach, k.ú Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 ako parc.č. 1505/109 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 4270 m2, parc.č. 1515/2 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 34 m2, zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia – NN distribučného rozvodu,užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, stavebné úpravy a jeho odstránenie, v nevyhnutnom rozsahu za účelom jeho užívania, prevádzkovania, údržbu, opravy, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu zaťažených parciel, za účelom výkonu povolených činností súvisiacich prevádzkou elektroenergetického zariadenia, v rozsahu Geometrického plánu č. 44566727-46/2016 zo dňa 12.9.2016, na dobu neurčitú, s tým, že v prípade odplatnosti za zriadenie vecného bremena, bude platiteľom Pozemstav, a.s., IČO:31 410 171, sídlo Staničná 41, Piešťany, odplatne za10,-eur/1m2 vecného bremena vyznačeného Geometrickým plánom č. 44566727-46/2016 odporúča schváliť.	MsR, MsZ	
64/2016	14	Komisia návrh na prevod vlastníctva pozemku parcely registra „C“ parc.č. 7084/2 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 60 m2 kat. územie Piešťany, vytvorenej odčlenením Geometrickým plánom č. 177-174/2016 zo dňa 3.10.2016 z parcely registra „C“ parc.č. 7084 zastavané plochy a	MsR, MsZ	

Komisia MsZ Piešťany pre legislatívu a právo**Z Á P I S N I C A č. 8/2016**

Strana 4 z 4

Dátum konania: 17.10.2016

		nádvoria v celkovej výmere 256 m ² kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 4 vo vlastníctve Mesta Piešťany, do vlastníctva Milana Klačmana, trvale bytom Urbánkova 2912/7, Piešťany, za kúpnu cenu podľa metodiky 105,30 eur/m ² , ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.e) – prevod pozemku, ktorý je susediacim pozemkom k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, za účelom jeho využívania ako parkovacie miesto alebo umiestnenie záhradnej kôlne pre uloženie záhradných pomôcok a náradia odporúča schváliť .		
65/2016	15	Komisia návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“), medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a spol. Orange Slovensko, a.s., IČO 35 697 270, so sídlom Metodova 8, Bratislava, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti, k.ú Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako parcely registra „C“ parc.č. 6462/1 ostatné plochy v celkovej výmere 8591 m ² , zriadenie a uloženie optickej prípojky, v nevyhnutnom rozsahu zaťaženej parcely právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným z vecného bremena za účelom prevádzkovania optickej prípojky, uloženej v trase a v rozsahu podľa Situácie (príloha č. 1), s tým, že rozsah vecného bremena bude upresnený geometrickým plánom po zameraní vecného bremena, vypracovaného na náklady budúceho oprávneného, odplatne za 10 eur/ 1 m ² vecného bremena vyznačeného GP odporúča schváliť .	MsR, MsZ	
66/2016	16	Komisia odporúča spracovať špecifikáciu a sumarizáciu pozemkov pod komunikáciami ako aj iných pozemkov, ktoré by mohli byť dotknuté postupom podľa zákona č. 66/2009 Z.z.. Komisia odporúča zatiaľ neriešiť usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom vo vlastníctve Anton Galo ako aj pozemkov vo vlastníctve Hotel Piešťany, s.r.o., IČO: 45 858 161 ani zámenou a ani iným spôsobom z dôvodu, že vecou by sa malo zaoberať na základe spracovania špecifikácie a sumarizácie všetkých potenciálne dotknutých pozemkov tak, aby sa zabezpečil v skutkovo obdobných prípadoch jednotný postup .	MsR, MsZ	
0/2016	17	Komisia v bode rôzne neprijala žiadne uznesenie.		

POZN.: Zápisnica sa vyhovuje v piatich rovnopisoch.**Zapísal:** Mgr. Monika Mackovjaková**Rozdeľovník:** 1 x pre primátora mesta,
1 x pre zástupcu primátora, 1 x pre prednostu mestského úradu, 1 x pre potreby komisie,
1 x pre Oddelenie právnych a klientskych služieb MsÚ Piešťany**V Piešťanoch dňa: 20.10.2016****Schválil:** Ing. Tomáš Hudcovič – predseda komisie**Prílohy:**