

Komisia MsZ Piešťany pre legislatívu a právo

Z Á P I S N I C A č. 7/2016

Strana 1 z 6

Dátum konania:05.09.2016

Prítomní: Hašková Michala JUDr., Hudcovič Tomáš Ing., Kubala Peter Mgr., Paradi Ervín Mgr., Polák Andrej Mgr., Dupkaničová Hana Ing., Damboráková Lívia JUDr., Kresánková Eva Mgr., Mikuš Stanislav Ing., Mackovjaková Monika Mgr.

Nepřítomní:

Ospravedlnení: Suchánková Daniela JUDr., Chudá Eva JUDr. et Mgr., vrátane bodu č. 8. Polák Andrej Mgr.

Hostia: Ing. Marián Škorník v bode č. 7.

Program:

1. Návrh optimalizácie poskytovania cintorínskych služieb a správy cintorínov, Ing. Hana Dupkaničová
2. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, ktorým sa určuje prevádzkový poriadok pohrebísk v meste Piešťany, Ing. Hana Dupkaničová
3. Návrh možností na vyriešenie duplicity vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam MŠ Valova, k.ú. Piešťany, JUDr. Lívia Damboráková, Mgr. Eva Kresánková
4. Návrh na prevod vlastníctva majetku Mesta Piešťany k.ú. Kocurice (bývalý rodinný detský domov) obchodnou verejnou súťažou, Mgr. Eva Kresánková
5. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena pre AUPARK Piešťany, spol. s r.o., Mgr. Eva Kresánková
6. Návrh na nájom časti pozemku pre Ing. Annu Grolmusovú, lokalita A.Hlinku, Piešťany, Mgr. Eva Kresánková
7. Návrh na prevod vlastníctva pozemkov pre MS Finance 5, s.r.o., lokalita Skalná, Krajinská cesta Piešťany, a Návrh na prevod vlastníctva pozemkov kat.územie Piešťany obchodnou verejnou súťažou, Mgr. Eva Kresánková
8. Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre SHELL Slovakia, s.r.o., lokalita Krajinská Piešťany, Mgr. Eva Kresánková
9. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena pre Západoslovenskú distribučnú, a.s., lokalita Lodenica, Mgr. Eva Kresánková
10. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena pre MUDr. Martina Mrázika a Petru Mrázikovou, lokalita Holubyho Piešťany, Mgr. Eva Kresánková
11. Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre Západoslovenskú distribučnú, a.s., lokalita Bratislavská Piešťany, Mgr. Eva Kresánková
12. Monitorovacia správa plnenia rozpočtu k 30.6.2016, Ing. Stanislav Mikuš
13. Rôzne

Popisná časť zápisnice: Komisia sa v úvode rokovania zhodla na navrhovanom programe. Komisia sa jednomyselne uzniesla na tom, že v rámci diskusie k bodu 7. udelí slovo aj p. Ing. Mariánovi Škorníkovi – konateľovi spoločnosti MS Finance 5, s.r.o., IČO:46903569 za účelom zdôvodnenia skutočností, ktoré ako žiadateľ považuje za dôvod hodný osobitného zreteľa.

Komisia v bode 1. odporúča doplniť dôvodovú správu o konkretizáciu činností patriacich pod správu pohrebísk, činností patriacich pod údržbu a výkonov v rámci poskytovania cintorínskych a pohrebných služieb a prevádzkovanie pohrebiska, z ktorých by bolo možné definovať podmienky prípadných OVS, ak ďalšia optimalizácia v súčasnosti nie je možná. Komisia odporúča taktiež doplnenie informácií o možnom čiastočnom zefektívnení činností strediska buď presunom pracovníkov pod stredisko verejnej zelene alebo zvýšením odbornosti pracovníkov na stredisku pietnych služieb. Záver dôvodovej správy by mal byť doplnený tak, aby bolo zrejmé čo vedenie organizácie považuje za optimalizáciu a aké opatrenia by mali byť realizované.

V bode 7. komisia diskutovala najmä o tom, či dôvody uvádzané žiadateľom je možné považovať za dôvody hodné tzv. osobitného zreteľa. 4 členovia komisie poukázali na fakt, že komisia doteraz vždy striktno rozlišovala komerčné záujmy od dôvodov hodných osobitného zreteľa, pretože pri komerčných záujmoch má byť v zmysle zákona o majetku obcí aplikovaný inštitút obchodnej verejnej súťaže, pričom dôvody hodné tzv. osobitného zreteľa by mali byť aplikované ako výnimočná možnosť. Podľa právneho názoru členov komisie v tomto konkrétnom prípade by nemalo ísť o dôvody hodné tzv. osobitného zreteľa, keďže ide komerčné využitie. Zároveň komisia dala do pozornosti aj fakt, že v blízkosti doterajšieho parkoviska sa nachádza bytový dom a viacero rodinných domov, ktorých obyvatelia toto parkovisko užívajú. V dohľadnej vzdialenosti od jestvujúceho parkoviska sa nachádzajú aj budovy slúžiace okresnému úradu, daňovému úradu a OOPZ, pri ktorých je parkovanie kapacitne

Komisia MsZ Piešťany pre legislatívu a právo**Z Á P I S N I C A č. 7/2016****Strana 2 z 6****Dátum konania:05.09.2016**

nedostatočné. Komisia dala na zváženie otázku, či potreba predmetného parkoviska ako prostriedku vhodného na riešenie statickej dopravy v danej lokalite neprevažuje nad predajom a teda či je vôbec v záujme mesta stratiť vlastnícke právo k časti pozemku využívaného ako verejné parkovisko.

Ing. Škorník uviedol, že prevod pozemkov považuje za dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko dôjde k vybudovaniu parkovacích plôch nielen pre kupujúceho, ale kupujúci na vlastné náklady a v rovnakej kvalite, v ktorej budú realizované parkovacie plochy slúžiace kupujúcemu, opraví a zrekonštruje aj ostávajúcu časť mestského parkoviska na parc.č. 9670/1 a odovzdá túto investíciu bezodplatne do majetku mesta. Na otázku ohľadne možnosti nájmu pozemkov uviedol, že preferuje ich kúpu. Avšak podľa ďalšieho vyjadrenia Ing. Škorníka, ak by bol nájom dlhodobý za symbolickú cenu, keďže nájomca na svoje náklady zrekonštruje jestvujúce parkovisko a dobuduje novú časť s tým, že časť parkovacích miest by bola napr. od 8.00 do 18.00 k dispozícii pre parkovanie zamestnancov a klientov business centra a mimo tohto časového úseku by ich mohli na parkovanie užívať aj rezidenti, súhlasil by aj s takýmto riešením.

Uznesenia:

Číslo	Bod prg.	Znenie	Adresát	Termín
39/2016	1	Komisia návrh optimalizácie poskytovania cintorínskych služieb a správy cintorínov berie na vedomie.	MsR, MsZ	
40/2016	2	Komisia návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, ktorým sa určuje prevádzkový poriadok pohrebísk v meste Piešťany odporúča schváliť s pripomienkami: doplniť mapový podklad hrobových miest ako aj celkový cenník (obsahujúci aj ceny nepodliehajúce schvaľovaniu v MsZ) a takto doplnené VZN zverejniť jeho vyvesením na úradnej tabuli v meste najmenej 20 dní pred rokovaním MsZ o návrhu nariadenia.	MsR, MsZ	
41/2016	3	Komisia návrh možností na vyriešenie duplicity vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam MŠ Valova, k.ú. Piešťany odporúča schváliť v alternatíve A/: parc. č. 343/1, parc. č.344/1 a časti stavby súp. č. 4275 postavenej na parc. č.343/1, v k.ú. Piešťany, vysporiadať spôsobom rozdelenia celej stavby na dve samostatné budovy so súpisnými číslami a následným zápisom vlastníckeho práva k nim spolu s pozemkami po oddelení geometrickým plánom podľa súčasného užívania na základe Dohody o urovaní medzi Mestom Piešťany a SR, v správe Okresného úradu Trnava.	MsR, MsZ	
42/2016	4	Komisia návrh na prevod vlastníctva majetku Mesta Piešťany parc.č. 1/1 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 758 m ² , parc.č. 1/2 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 267 m ² , parc.č. 1/3 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 291 m ² , stavba súp.č. 4183 na parc.č. 1/1 zapísaných v LV č. 600, k.ú. Kocurice (bývalý rodinný detský domov) odporúča schváliť obchodnou verejnou súťažou v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm.a) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods.1 písm. a).	MsR, MsZ	
43/2016	5	Komisia návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a AUPARK Piešťany, spol. s r.o., IČO 35 880 741, so sídlom Karadžičova 12, 821 08 Bratislava, ako t.č. oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľností strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti	MsR, MsZ	

Komisia MsZ Piešťany pre legislatívu a právo

Z Á P I S N I C A č. 7/2016

Strana 3 z 6

Dátum konania:05.09.2016

		<p>parc.č. 8031 zastavané plochy a nádvoría zriadenie v prospech vlastníka nehnuteľností stavby súp.č. 7555 na parc.č. 7666/6, parc.č. 7666/6 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 9351 m² a parc.č. 7666/8 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 330 m² zapísaných v LV č. 10284 t.č. ako vlastníctvo spol. AUPARK Piešťany, spol. s r.o., IČO 35 880 741, so sídlom Karadžičova 12, 821 08 Bratislava, uloženie vodomernej šachty v rozsahu dielu 1 vo výmere 4 m² na parc.č. 8031 vyznačenom Geometrickým plánom č. 102/2016, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a v nevyhnutnom rozsahu za účelom jej užívania, prevádzkovania, údržbu, opravy právo prístupu v celom rozsahu parc.č. 8031 k vodomernej šachte, ako vecné bremeno in rem, odplatne za 10eur/1 m² vecného bremena vyznačeného Geometrickým plánom č. 102/2016 odporúča schváliť.</p>		
44/2016	6	<p>Komisia návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom, predmetom ktorej bude nájom časti pozemku parcely registra „C“ parc.č. 3518 zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 13071 m² zapísanej ako vlastníctvo Mesta Piešťany v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, v časti vo výmere 4,5 m², podľa priloženej situácie, ktorá bude neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy, s nájomcom Ing. Annou Grolmusovou, trvale bytom A.Hlinku 21/44, Piešťany, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné 1,06EUR/m²/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm.c) – nájom pozemku za účelom jeho užívania pre osadenie zdvižnej plošiny typu „STRATEGOS“ za účelom bezbariérového vstupu invalidných osôb do bytového domu na ul. A. Hlinku č. 21/44, Piešťany odporúča schváliť.</p>	MsR, MsZ	
45/2016	7	<p>Komisia A/ návrh na prevod vlastníctva pozemkov kat. územiePiešťany, vytvorených Geom. plánom č. 40-25/2016 zo dňa 20.4.2016 z pozemkov vo vlastníctve Mesta Piešťany zapísaných v LV č. 5700 a označených ako: parc.č. 8055/9 ostatná plocha vo výmere 705 m² vytvorenej z parc.č. 8055/1 a parc.č. 8055/7, za kúpnu cenu 94,81 EUR/m², parc.č. 8055/10 ostatné plochy vo výmere 1066 m² vytvorenej z parc.č. 8055/1, za kúpnu cenu 94,80 EUR/m², parc.č. 8055/11 ostatné plochy vo výmere 94 m² vytvorenej z parc.č. 8055/2 a z parc.č. 8055/5, za kúpnu cenu 74,08 EUR/m², parc.č. 8242/2 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 101 m² vytvorená z parc.č. 8242, za kúpnu cenu 105,64 EUR/m², parc.č. 8242/3 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 43 m² vytvorená z parc.č. 8242, za kúpnu cenu 42,93 EUR/m² do vlastníctva spoločnosti MS Finance 5, s.r.o., IČO:46903569, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.e) prevod pozemkov, ktoré sú užívané žiadateľom, funkčne prislúchajúce k susediacim pozemkom vo vlastníctve kupujúceho za účelom rekonštrukcie jestvujúcich a vybudovanie nových</p>	MsR, MsZ	

Komisia MsZ Piešťany pre legislatívu a právo

Z Á P I S N I C A č. 7/2016

Strana 4 z 6

Dátum konania:05.09.2016

		parkovacích plôch pri objekte s.č. 2954 v súlade s Rozhodnutím o umiestnení stavby č.j.03200/22/3/2014-Bo-Ty v súvislosti so zámerom rekonštrukcie hotela Atóm odporúča schváliť a Komisia B/ návrh na prevod vlastníctva pozemkov kat.územie Piešťany, vytvorených Geom. plánom č. 40-25/2016 zo dňa 20.4.2016 z pozemkov vo vlastníctve Mesta Piešťany zapísaných v LV č. 5700 a označených ako: parc.č. 9670/2 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 220 m2 vytvorenej z parc.č. 9670, parc.č. 9682/7 ostatné plochy vo výmere 447 m2 vytvorenej z parc.č. 9682 obchodnou verejnou súťažou v zmysle zák.č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení nesk. predpisov ust. § 9a ods. 1 písm. a) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 1 písm.a) odporúča schváliť .		
46/2016	8	Komisia návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi budúcim oprávneným z vecného bremena t.č. SHELL Slovakia, s.r.o., Einsteinova 23, Bratislava, IČO: 31 361 081 a Mestom Piešťany ako budúcim povinným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, ako parcely registra „C“, parc.č. 7104/2 v celkovej výmere 832 m2 strpieť zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 02 Kanalizácie v rozsahu záberu 33,2 m2 a SO 03 Stáčacej plochy, v rozsahu záberu 15,2 m2 podľa Koordinačnej situácie jún 2016, údržbu, opravy, úpravy, prevádzku v súvislosti s prevádzkovaním ČSPH Shell a v nevyhnutnom rozsahu zaťaženej nehnuteľnosti strpieť vstup za účelom prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy týchto stavebných objektov, pričom rozsah tohto vecného bremena bude upresnený geometrickým plánom po zameraní skutočného zhotovenia stavieb, vypracovaného na náklady budúceho oprávneného, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje in rem, v prospech vlastníka stavby súp.č. 5267, k.ú. Piešťany, odplatne za 10eur/1m2 výmery zameraných vecných bremien zameraných geometrickým plánom odporúča schváliť .	MsR, MsZ	
47/2016	9	Komisia návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na tejto nehnuteľnosti parc.č. 10227/1 zast. plochy a nádvorí vo výmere 18 568 m2 k.ú. Piešťany, zriadenie a uloženie predĺženia jestvujúcej sekundárnej káblovej siete NN, v rozsahu Geometrického plánu č. 134/2016 úradne overeného dňa 18.5.2016, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, s tým, že v prípade schválenia odplatnosti za zriadenie vecného bremena, bude platiteľom spol. SET-UP s.r.o., IČO 36	MsR, MsZ	

Komisia MsZ Piešťany pre legislatívu a právo

Z Á P I S N I C A č. 7/2016

Strana 5 z 6

Dátum konania:05.09.2016

		262382, so sídlom Ul. Rastislavova 1, Piešťany, odplatne za 10eur/m2 vecného bremena vyznačeného Geometrickým plánom č. 134/2016, v celkovej výmere 297m2 odporúča schváliť .		
48/2016	10	Komisia návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech vlastníka parc. č. 5306/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 799 m2 parcela registra „C“, t.č. vo vlastníctve MUDr. Martina Mrázika, trvale bytom Hlboká 4590/88, Piešťany a Petry Mrázikovej, trvale bytom Pod Párovcami 5190/3C, Piešťany, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v práve prechodu pešo a motorovým vozidlom cez pozemok vo vlastníctve Mesta Piešťany, v správe školy ZŠ Holubyho, IČO: 36080349, zapísanej v LV č. 9654 ako parcela registra „C“, parc.č. 5307/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 582 m2, k.ú. Piešťany, v rozsahu dielu 1 vo výmere 155 m2 vyznačenom Geometrickým plánom č. 177-91/2016 na zriadenie vecného bremena bezodplatne odporúča schváliť .	MsR, MsZ	
49/2016	11	Komisia návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi budúcim oprávneným z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava a Mestom Piešťany ako budúcim povinným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, ako parcely registra „C“, označené ako, parc.č. 4977 zast. pl. a nádvoria v celkovej výmere 735 m2, parc.č. 4976 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 12 182 m2, parc.č. 3898 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 2709 m2, parc.č. 4162/1 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 8727 m2, parc.č. 5057/1 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 326 m2, parc.č. 5101 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 404 m2, parc.č. 10002 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 659 m2, parc.č. 10001 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 718 m2, parc.č. 4738 zast. pl. a nádvoria v celkovej výmere 2947 m2 strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie a v nevyhnutnom rozsahu zaťažených nehnuteľností strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopr. prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú v rozsahu podľa situácie zo dňa 11/2015, ktorý bude upresnený geometrickým plánom po zameraní skutočného zhotovenia stavby, vypracovaného na náklady budúceho oprávneného, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje in personam, odplatne za 10eur/1m2 výmery zameraných vecných bremien zameraných geometrickým plánom odporúča schváliť .	MsR, MsZ	
50/2016	12	Komisia Monitorovaciú správu plnenia rozpočtu k	MsR, MsZ	

Komisia MsZ Piešťany pre legislatívu a právo

Z Á P I S N I C A č. 7/2016

Strana 6 z 6

Dátum konania:05.09.2016

		30.6.2016 berie na vedomie s pripomienkami: doplniť dôvodovú správu, a to najmä o informáciu, že len k 30.06.2016 boli SMP zaúčtované na jednu položky, uviesť aktuálny stav, zdôvodniť čerpanie tzv. nulových položiek - požiadať garantov o vecné doplnenia.		
0/2016	13	Komisia v bode Rôzne neprijala žiadne uznesenie.		

POZN.: Zápisnica sa vyhovuje v piatich rovnopisoch.

Zapísal: Mgr. Monika Mackovjaková

Rozdeľovník: 1 x pre primátora mesta,
1 x pre zástupcu primátora, 1 x pre prednostu
mestského úradu, 1 x pre potreby komisie,
1 x pre Oddelenie právnych a klientskych služieb
MsÚ Piešťany

V Piešťanoch dňa: 07.09.2016

Schválil: Ing. Tomáš Hudcovič – predseda komisie

Prílohy: