

Komisia MsZ Piešťany pre legislatívu a právo

Z Á P I S N I C A č. 6/2016

Strana 1 z 2

Dátum konania: 18.07.2016

Prítomní: Suchánková Daniela JUDr., Hašková Michala JUDr., Chudá Eva Mgr.
Damboráková Lívia JUDr., Hudcovič Tomáš Ing., Paradi Ervín Mgr., Polák Andrej Mgr.,
Mackovjaková Monika Mgr., Studená Erika JUDr., Damboráková Lívia JUDr., Mikuš Stanislav Ing.,
Paradi Ervín Mgr., Polák Andrej Mgr.

Nepřítomní:

Ospravedlnení: Kubala Peter Mgr.

Hostia: p. Erik Hlavatý

Program:

1. Nájom oplotenia stanovišť zberných nádob komunálneho odpadu za účelom umiestnenia reklamy - informácia, JUDr. Erika Studená
2. Návrh Dodatku č.10 k Zmluve o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č.3090605 uzatvorenej medzi Mestom Piešťany a ŠHK 37 Piešťany, s.r.o. (Zimný štadión), JUDr. Lívia Damboráková
3. Návrh na uzavretie zmluvy o výpožičke, medzi Mestom Piešťany ako požičiavateľom a Prvým futbalovým klubom Piešťany, o.z., Mgr. Eva Kresánková
4. Návrh na uzavretie Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. 4670905 medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a spoločnosťou STASIN, s.r.o. ako nájomcom, Mgr. Eva Kresánková
5. Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Piešťany za rok 2016, Ing. Stanislav Mikuš
6. Rôzne

Popisná časť zápisnice:

Komisia sa v úvode rokovania zhodla na navrhovanom programe. Komisia sa jednomyselne uzniesla na tom, že v rámci diskusie k bodu 3. udelí slovo aj p. Erikovi Hlavatému z PFK Piešťany. Z dôvodu čerpania dlhodobo plánovanej dovolenky predložila namiesto Mgr. Kresánkovej materiály k bodom 3. a 4. JUDr. Damboráková.

Komisia sa v diskusii zamerala na bod 3, pričom niektorí členovia vyslovili právny názor, že uzavretie zmluvy o výpožičke by bolo možné kvalifikovať ako obchádzanie ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, konkrétne jeho ustanovení o nakladaní s majetkom formou nájmu buď súťažou alebo z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Spravodajca materiálu i jeden z členov komisie poukázal na to, že existencia tzv. legislatívnej medzery v zákone o majetku obcí nie je obchádzaním zákona, nakoľko zmluva o výpožičke je riadnym zmluvným typom a nie účelovou nepomenovanou zmluvou a oporu nakladania s majetkom výpožičkou obsahujú aj Zásady hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, ktoré sú prijaté na základe priamej delegácie práve zákona o majetku obcí a podľa čl. V. ods. 3 písm. f) umožňujú nakladať s mestským nehnuteľným majetkom aj formou výpožičky. Otázne však je posúdenie, či v danom prípade ide o typickú zmluvu o výpožičke, ktorá je striktné bezodplatná, keďže okrem vypožičania nehnuteľného majetku je od Mesta Piešťany požadované aj iné zmluvné plnenie (požičiavateľ sa zaväzuje, že bude uhrádzať vypožičiavateľovi skutočné náklady na médiá max. do výšky 30 000 eur vrátane DPH ročne; požičiavateľ sa zaväzuje, že bude uhrádzať vypožičiavateľovi skutočné náklady na údržbu atletickej dráhy s diaľkárskym sektorom do výšky 1 000 eur ročne vrátane DPH). Komisia sa v závere diskusie priklonila k riešeniu formou pokračovania v zmluvnom vzťahu nájmu a podľa čl. VIII. ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany odporúča predložiť návrh dodatku, ktorým by bolo nájomcovi umožnené prenechať predmet nájmu do komerčného podnájmu tretej osobe s tým, že dôvodom hodným osobitného zreteľa bude povinnosť nájomcu vynaložiť príjem z takého podnájmu na riadnu údržbu, opravy predmetu nájmu a športovú činnosť nájomcu - najmä rozvoj mládežníckeho futbalu v Piešťanoch. Komisia odporúča v rámci takéhoto dodatku riešiť tiež účasť zástupcu Mesta Piešťany schváleného MsZ v dozornom orgáne nájomcu. Jednou z alternatív, ktorou sa zaoberala komisia bola aj možnosť odčleniť z doterajšieho nájmu komerčné priestory, ktoré by následne boli užívané ako dlhodobý nájom a na ich užívanie by vypísalo obchodnú verejnú súťaž priamo Mesto Piešťany. Takto získané prostriedky by bolo možné použiť na udržiavanie predmetu nájmu ako aj na podporu športovej činnosti. Táto možnosť však nebola zatiaľ akceptovaná nájomcom..

Komisia MsZ Piešťany pre legislatívu a právo**Z Á P I S N I C A č. 6/2016**

Strana 2 z 2

Dátum konania: 18.07.2016

Uznesenia:

Číslo	Bod prg.	Znenie	Adresát	Termín
34/2016	1	Komisia informáciu o nájme oplotenia stanovišť zberných nádob komunálneho odpadu za účelom umiestnenia reklamy berie na vedomie.	MsR, MsZ	
35/2016	2	Komisia návrh Dodatku č.10 k Zmluve o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č.3090605 uzatvorenej medzi Mestom Piešťany a ŠHK 37 Piešťany, s.r.o. (Zimný štadión) odporúča predložiť na rokovanie príslušných orgánov s podmienkou, že na základe analýzy plnenia zmluvných záväzkov bude zrejmé, či nájomca splnil všetky záväzky podľa nájomnej zmluvy v znení jej dodatkov.	MsR, MsZ	
36/2016	3	Komisia odporúča pokračovať v zmluvnom vzťahu formou nájmu a podľa čl. VIII. ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany odporúča predložiť návrh dodatku, ktorým by bolo nájomcovi umožnené prenechať predmet nájmu do komerčného podnájmu tretej osobe s tým, že dôvodom hodným osobitného zreteľa bude povinnosť nájomcu vynaložiť príjem z takého podnájmu na riadnu údržbu, opravy predmetu nájmu a športovú činnosť nájomcu - najmä rozvoj mládežníckeho futbalu v Piešťanoch.	MsR, MsZ	
37/2016	4	Komisia návrh na uzavretie Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. 4670905 medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a spoločnosťou STASIN, s.r.o. ako nájomcom odporúča schváliť.	MsR, MsZ	
38/2016	5	Komisia návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Piešťany za rok 2016 berie na vedomie.	MsR, MsZ	
0/2016	6	Komisia v bode Rôzne neprijala žiadne uznesenie.		

POZN.: Zápisnica sa vyhovuje v piatich rovnopisoch.**Zapísal:** Mgr. Monika Mackovjaková**Rozdeľovník:** 1 x pre primátora mesta,
1 x pre zástupcu primátora, 1 x pre prednostu mestského úradu, 1 x pre potreby komisie,
1 x pre Oddelenie právnych a klientskych služieb MsÚ Piešťany**V Piešťanoch dňa: 19.07.2016****Schválil: Ing. Tomáš Hudcovič – predseda komisie****Prílohy:**