

# Komisia MsZ Piešťany pre legislatívu a právo

## Z Á P I S N I C A č. 5/2016

Strana 1 z 4

Dátum konania:06.06.2016

**Prítomní:** Hudcovič Tomáš Ing., Polák Andrej Mgr., Kubala Peter Mgr., JUDr. Erika Studená, Mgr. Eva Kresánková, JUDr. Lívia Damboráková, Ing. Stanislav Mikuš, Mackovjaková Monika Mgr.

**Neprítomní:** Chudá Eva Mgr.

**Ospravedlnení:** Paradi Ervín Mgr., Hašková Michala JUDr., Suchánková Daniela JUDr.

**Hostia:**

### Program:

1. Návrh na nájom nebytových priestorov o výmere 84,23 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v Dome služieb na ulici A. Hlinku č. 41 v Piešťanoch pre Materské centrum Úsmev, JUDr. Erika Studená
2. Návrh Dodatku č.10 k Zmluve o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č.3090605 uzatvorenej medzi Mestom Piešťany a ŠHK 37 Piešťany, s.r.o. (Zimný štadión), JUDr. Lívia Damboráková
3. Návrh na prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku pod bytovým domom č. 1479/7, lokalita ul. Nám. SNP, Piešťany, Mgr. Eva Kresánková
4. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. , lokalita Pod Párovcami, Mgr. Eva Kresánková
5. Návrh na určenie spôsobu nakladania s nehnuteľným majetkom mesta Piešťany-Amfiteáter, lokalita Mestský park, Mgr. Eva Kresánková
6. Návrh na nájom pozemku pre Dušana Švancarú, lokalita zavretý kút, Piešťany, Mgr. Eva Kresánková
7. Návrh na prevod vlastníctva pozemku pre Pavlínú Jamborovú, lokalita Skálná, Piešťany, Mgr. Eva Kresánková
8. Obchodná verejná súťaž v lokalite Vodárenská – návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti, Mgr. Eva Kresánková
9. Návrh na zriadenie vecného bremena pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. a pre MUDr. Martina Mrázika a pre Petru Mrázikovou, Mgr. Eva Kresánková
10. Vyhodnotenie rozpočtu mesta Piešťany za rok 2015 – záverečný účet, Ing. Stanislav Mikuš
11. Rôzne

**Popisná časť zápisnice:** Komisia sa v úvode rokovania zhodla, že prediskutuje jednotlivé body rokovania aj napriek nedostatočnému počtu členov, pre špecifickú situáciu, kedy JUDr. Suchánková je v najbližších dňoch v zahraničí, Mgr. Paradi je zdravotne indisponovaný, JUDr. Hašková je pracovne zaneprázdnená a rovnako Mgr. Chudá, takže by bol problém zvolávať náhradné rokovanie v tom istom týždni. Členovia, ktorí sú neprítomní sa k prejednáványm bodom vyjadria telefonicky, alebo elektronicky. V rámci diskusie k jednotlivým bodom programu komisia formulovala pripomienky, ktoré sú ako odporúčania zapracované priamo v jednotlivých uzneseniach.

### Uznesenia:

Číslo	Bod prg.	Znenie	Adresát	Termín
24/2016	1	Komisia Návrh na nájom nebytových priestorov o výmere 84,23 m <sup>2</sup> nachádzajúcich sa v Dome služieb na ulici A. Hlinku č. 41 v Piešťanoch zapísaných na LV č. 4, pre katastrálne územie Piešťany ako stavba so súpisným číslom 41, postavená na parcele registra „C“ č. 3506 o výmere 550 m <sup>2</sup> , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Mesta Piešťany, v správe Služieb Mesta Piešťany pre Materské centrum Úsmev, zast. PhDr. Marcelou Vrbovou, PhD. za účelom rozšírenia Materského centra Úsmev, ktoré poskytuje verejnoprospešné služby zamerané na rodiny s deťmi na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, s výškou nájomného 1 EUR za 1 m <sup>2</sup> za rok ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, ako nájom	MsR, MsZ	

**Komisia MsZ Piešťany pre legislatívu a právo****Z Á P I S N I C A č. 5/2016****Strana 2 z 4****Dátum konania:06.06.2016**

		nehnutelného majetku mesta na sociálne, charitatívne, osvetové, verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť <b>odporúča schváliť</b>		
25/2016	2	Komisia návrh Dodatku č.10 k Zmluve o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č.3090605 uzatvorenej medzi Mestom Piešťany a ŠHK 37 Piešťany, s.r.o. dňa 26.5.2006 odporúča schváliť s nasledovnými podmienkami: - dohodnúť v návrhu dodatku navýšenie časového harmonogramu užívania ľadovej plochy deťmi a mládežou v popoludňajších a podvečerných hodinách, - poskytnúť pre rok 2016 dofinancovanie výdavkov za energie vo výške 25.000,-eur, - preveriť platby energií za priestory, ktoré nie sú využívané na športové účely, - trvať na reálnom plnení uznesenia 151/2015, aby v predsedníctve združená HK Havrani pôsobil zástupca mesta.	MsR, MsZ	
26/2016	3	Komisia uznesením č. 8/2016 na svojom zasadnutí dňa 14.03.2016 odporúčala realizovať navrhovaný prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku pod bytovým domom č. 1479/7, lokalita Nám. SNP za cenu vo výške určenej pôvodným VZN, pričom novopredložený materiál komisia berie na vedomie s tým, že prevod za cenu požadovanú vo výške 1,33 eur/m2 by odporúčala len za podmienky odkúpenia podielov pozemku všetkými 16-timi vlastníkmi bytov.	MsR, MsZ	
27/2016	4	Komisia návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného ako vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností strieť na zaťažených nehnuteľnostiach parc.č. 275 zast. plochy a nádvoria vo výmere 1807 m2 a parc.č. 895/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 38 691 m2, k.ú. Piešťany, zriadenie a uloženie (preložku) elektroenergetického zariadenia v rozsahu Geometrického plánu č. 5/2016 úradne overeného dňa 30.3.2016, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, s tým, že v prípade odplatnosti, bude platiteľom spol. MG solutions, s.r.o., IČO 45276307, sídlo Ul. Vančurova 1701/15, Bratislava, odplatne za 10 eur / 1 bm výmery vecného bremena vyznačeného Geometrickým plánom č. 5/2016 odporúča schváliť.	MsR, MsZ	
28/2016	5	Komisia návrh na spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom mesta Piešťany, k.ú. Piešťany, parc.č. 7927 zast. plochy a nádvoria vo výmere 2663 m2 a stavby súp.č. 1808 na parc.č. 7927, ako prevod vlastníctva majetku Mesta Piešťany obchodnou verejnou súťažou v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 1 písm.a) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 1 písm. a) berie na vedomie s odporúčaním doplniť materiál o informáciu, aký je zámer vedenia mesta s predmetnými nehnuteľnosťami.	MsR, MsZ	

**Komisia MsZ Piešťany pre legislatívu a právo**

**Z Á P I S N I C A   č. 5/2016**

**Strana 3 z 4**

**Dátum konania:06.06.2016**

29/2016	6	Komisia návrh na nájom pozemku parcely registra „C“ parc.č. 3399/3 zastavané plochy a nádvorí v celkovej výmere 1051 m <sup>2</sup> zapísanej ako vlastníctvo Mesta Piešťany v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, v časti vo výmere 145 m <sup>2</sup> , podľa priloženej situácie, nájomcovi Dušanovi Švancarovi a manželke Jarmile Švancarovej, trvale bytom Zavretý kút 48/24, Piešťany, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné 1,06 EUR/m <sup>2</sup> /rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm.c) – nájom pozemku za účelom užívania záhradky na nepodnikateľské účely odporúča schváliť.	MsR, MsZ	
30/2016	7	Komisia návrh na prevod vlastníctva pozemku parcely registra „C“ parc.č. 8602/2 zastavaná plocha a nádvorí vo výmere 45 m <sup>2</sup> kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 vo vlastníctve mesta Piešťany, do vlastníctva Pavlíny Jamborovej, trvale bytom Skalná 3262/21, Piešťany, za kúpnu cenu 28,85 EUR/m <sup>2</sup> , ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov §9a ods. 8 písm.e) – prevod pozemku, ktorý je užívaný žiadateľkou a tento prislúcha k pozemku funkčne prislúchajúcemu k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu odporúča schváliť.	MsR, MsZ	
31/2016	8	Komisia A/ Návrh na výber najvhodnejšieho súťažného návrhu obchodnej verejnej súťaže podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 25/2016 zo dňa 18.2.2016, na prevod vlastníctva nehnuteľnosti označenej ako parc.č. 3222/11 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 269 m <sup>2</sup> , parcela registra „C“ kat. územie Piešťany, oddelenej Geometrickým plánom č. 159/2015 zo dňa 19.8.2015 z parc.č. 3222/1 zastavané plochy 550 m <sup>2</sup> parcela registra „C“, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, doručeného dňa 26.5.2016, v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: súťažný návrh Ing. Jána Ninača, trvale bytom Hodžova 2143/16, Piešťany ako aj B/ návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti označenej ako parc.č. 3222/11 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 269m <sup>2</sup> , parcela registra „C“ kat. územie Piešťany, oddelenej Geometrickým plánom č. 159/2015 zo dňa 19.8.2015 z parc.č. 3222/1 zastavané plochy 550 m <sup>2</sup> parcela registra „C“, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany v kat. území Piešťany, v prospech Ing. Jána Ninača, trvale bytom Hodžova 2143/16, Piešťany, za kúpnu cenu 75,10 EUR/m <sup>2</sup> t.j. za celkovú kúpnu cenu 20 201,90 EUR v zmysle § 9a ods. 1 písm.a) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Čl. VI. ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany odporúča schváliť.	MsR, MsZ	
32/2016	9	Komisia návrhy A/ návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a	MsR, MsZ	

**Komisia MsZ Piešťany pre legislatívu a právo****Z Á P I S N I C A č. 5/2016**

Strana 4 z 4

Dátum konania:06.06.2016

		Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ako oprávnenou z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na nehnuteľnostiach v k.ú Piešťany, parc.č. 5304 parcela registra „C“ zapísanej v LV č. 5700 ako záhrady vo výmere 1030 m2 a parc.č. 5307/1 parcela registra „C“ zast. plochy a nádvoria vo výmere 17 582 m2 zapísanej v LV č. 9654, v správe Základnej školy Holubyho, Piešťany, zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými prostriedkami a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolených činností, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 177-80/2016 s tým, že v prípade odplatnosti, je povinná uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena Petra Mráziková, trvale bytom Pod Párovcami 5190/3C, Piešťany, odplatne za 10 eur /1 m2 výmery vecných bremien zameraných Geometrickým plánom č. 177-80/2016 a B/ návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech vlastníka parc.č. 5306/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 799 m2 parcela registra „C“ a parc.č. 5305/1 záhrady vo výmere 125 m2, parcela registra „C“, t.č. vo vlastníctve MUDr. Martina Mrázika, trvale bytom Hlboká 4590/88, Piešťany a Petry Mrázikovej, trvale bytom Pod Párovcami 5190/3C, Piešťany, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí, prípojky plynu, kanalizácie, vody, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Piešťany, parcely registra „C“, parc.č. 5304 záhrady vo výmere 1030 m2 zapísanej v LV č. 5700 a parc.č. 5307/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 17 582 m2 zapísanej v LV č. 9654, v správe Základnej školy Holubyho, Piešťany, k.ú. Piešťany, v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 177-81/2016 na zriadenie vecného bremena - odplatne za 10 eur/1 m2 výmery vecných bremien zameraných geometrickým plánom odporúča schváliť.		
33/2016	10	Komisia materiál vzala na vedomie.	MsR, MsZ	
0/2016	11	Komisia v bode Rôzne neprijala žiadne uznesenie.		

**POZN.:** Zápisnica sa vyhovuje v piatich rovnopisoch.**Zapísal:** Mgr. Monika Mackovjaková**Rozdeľovník:** 1 x pre primátora mesta,  
1 x pre zástupcu primátora, 1 x pre prednostu mestského úradu, 1 x pre potreby komisie,  
1 x pre Oddelenie právnych a klientskych služieb MsÚ Piešťany**V Piešťanoch dňa: 08.06.2016****Schválil:** Ing. Tomáš Hudcovič – predseda komisie**Prílohy:**