

**Prítomní:** Hudcovič Tomáš Ing., Polák Andrej Mgr., Paradi Ervín Mgr., Suchánková Daniela JUDr., Hašková Michala JUDr., JUDr. Erika Studená, Zuzana Jakubisová, Ing. arch. Petra Konečná, Beáta Palkechová, Mgr. Eva Kresánková, JUDr. Lívia Damboráková, Vermeš Pavol JUDr., PhD., Mackovjaková Monika Mgr.

**Nepřítomní:**

**Ospravedlnení:** Chudá Eva Mgr., Kubala Peter Mgr.

**Hostia:**

**Program:**

1. Návrh na nájom časti pozemku v lokalite OD Kocka, v k. ú. Piešťany pre Marcelu Kochanovú, JUDr. Erika Studená
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Piešťany o odpadoch, Ing. Alena Horešová, Zuzana Jakubisová
3. Návrh zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 - v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní, Ing. arch. Petra Konečná
4. Mestská autobusová doprava na území mesta Piešťany – rok 2016, Beáta Palkechová
5. Návrh na určenie spôsobu nakladania s nehnuteľným majetkom Mesta Piešťany, lokalita staré trhovisko – Nálepka, Mgr. Eva Kresánková
6. Návrh na nájom pozemku pre spoločnosť Lekáreň pri Váhu Piešťany s.r.o., lokalita E. Belluša Piešťany, Mgr. Eva Kresánková
7. Návrh na určenie spôsobu nakladania s nehnuteľným majetkom Mesta Piešťany – amfiteáter, lokalita mestský park, Mgr. Eva Kresánková
8. Návrh Štatútu participatívneho rozpočtu mesta Piešťany na rok 2016, JUDr. Lívia Damboráková
9. Návrh možností užívania pozemku v lokalite mestského parku pre spoločnosť bazenprojekt s.r.o. za účelom vybudovania a prevádzkovania stavby „Mestská plaváreň a wellness“, JUDr. Pavol Vermeš, PhD., JUDr. Lívia Damboráková, Mgr. Monika Mackovjaková
10. Rôzne

**Popisná časť zápisnice:** Komisia sa v úvode rokovania jednomyselne uzniesla na navrhnutom programe s tým, že vzala na vedomie skutočnosť stiahnutia materiálu pod bodom 7. na základe pokynu Mgr. Hyneka doručeného spracovateľovi materiálu až po distribúcii materiálov členom komisie.

V diskusii k bodu 2. Komisia odporúča spracovateľovi podrobnejšie doplniť dôvodovú správu, a to najmä o informácie porovnávajúce doterajšie znenie VZN s návrhom nového znenia. Komisia odporúča spracovateľovi vziať do úvahy aj možnosť zostručenia VZN o pasáže, ktoré sú duplicitným opísaním textu príslušných zákonov – napr. vypustiť celú časť IV. a jej § 23 začleniť do prečíslovanej časti Záverečných ustanovení ...

V diskusii k bodu 3. Komisia odporúča spracovateľovi doplniť do návrhu VZN aj ustanovenie o záväznosti výkresu dopravy – nové dopravné plochy - záchytné parkoviská, garáže.

V diskusii k bodu 4. Komisia odporúča spracovateľovi doplniť do príloh materiálu aj informáciu o aktuálnych trasách liniek vyznačených na mapovom podklade. Možnosť predĺženia platnej zmluvy komisia odporúča konzultovať s príslušným ministerstvom a zamerať sa na anglickú verziu príslušnej informácie, na základe ktorej by bolo možné predĺženie zmluvy v prípade, že táto možnosť vyjde ako odporučené riešenie z analýzy ďalšieho systému fungovania MAD.

V diskusii k bodu 5. Komisia odporúča spracovateľovi doplniť do materiálu aj informáciu, prečo predmetná lokalita nie je miestnou komunikáciou, ako aj fotky aktuálnej situácie v teréne a prípadne požadovať aj štúdiu pre územné rozhodnutie. Komisia vyjadrila názor, že zámenou by prišlo k zníženiu hodnoty majetku mesta a tak tento postup neodporúča. Po zvážení a kladnom posúdení vhodnosti zhustenia zástavby danej lokality odbornými pracovníkmi a komisiami odporúča komisia odpredať pozemkov obchodnou verejnou súťažou. V diskusii k bodu 6. Komisia odporúča spracovateľovi doplniť do materiálu aj fotky aktuálnej situácie v teréne.

**Komisia MsZ Piešťany pre legislatívu a právo****Z Á P I S N I C A č. 4/2016****Strana 2 z 3****Dátum konania: 02.05.2016**

V diskusii k bodu 8. informoval predseda komisie členov o príprave participatívneho rozpočtu o spôsobe realizácie Participatívneho rozpočtu mesta Piešťany na rok 2016 predovšetkým elektronickou formou pre skrátený čas na realizáciu.

V diskusii k bodu 9. predseda komisie informoval, že zatiaľ nebolo doručené stanovisko spoločnosti bazenprojekt s.r.o. k alternatívam zábezpeky, ktoré komisia navrhla na svojom mimoriadnom rokovaní 11.4.2016. Konateľ spoločnosti Oskar Gaál medzičasom absolvoval rokovania v bankových ústavoch, ktoré by mali prefinancovať projekt úverovými zdrojmi. Na stredu 4.5.2016 je dohodnuté pracovné stretnutie zástupcov investora, banky a vedenia Mesta Piešťany s cieľom rokovať o forme a možnostiach zábezpeky a realizácie projektu.

**Uznesenia:**

Číslo	Bod prg.	Znenie	Adresát	Termín
17/2016	1	<b>Komisia nájom časti pozemku</b> , parcely registra „C“ č. 3355/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4924m <sup>2</sup> , ktorá parcela je zapísaná na LV č. 5700 v k. ú. Piešťany, vo vlastníctve Mesta Piešťany, v správe Služieb Mesta Piešťany, v časti o výmere 6,25m <sup>2</sup> pre Marcelu Kochanovú, Mierová 486/63, 956 05 Radošina, IČO: 42 205 450 za účelom umiestnenia predajného stánku č. 11, na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou, s výškou nájomného 26,56 eur/m <sup>2</sup> /rok + DPH, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, ako nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa <b>odporúča schváliť</b> .	MsR, MsZ	
18/2016	2	<b>Komisia návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Piešťany o odpadoch odporúča schváliť so zohľadnením pripomienok, ktoré vyplynuli z diskusie.</b>	MsR, MsZ	
19/2016	3	<b>Komisia A1/</b> správu o postupe obstarávania a prerokovania návrhu ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011 - v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní podľa prílohy č.1 (doplnenú na základe prijatých uznesení, týkajúcich sa lokality Heinola - Sihot' <b>berie na vedomie. Komisia B1/</b> stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania – preskúmanie návrhu ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011, zo dňa 28.04.2016 uvedené v prílohe č. 2 <b>berie na vedomie. Komisia</b> navrhované zmeny uvedené pod C1/ až C9/ <b>odporúča schváliť</b> s tým, že <b>v lokalite Heinola - Sihot' odporúča zachovať funkčné využitie plôch ekostabilizačnej zelene v rozsahu predloženom spracovateľom ku dňu 01.10.2015</b> na rokovanie MsZ, a teda <b>komisia neodporúča zmeniť ich funkčné využitie na bývanie v zeleni a neodporúča schváliť zmenu uvedenú pod C10/.</b> <b>Komisia D1/</b> návrh VZN mesta Piešťany, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/1998 – Závazná časť Územného plánu sídelného útvaru Piešťany, v súvislosti so schválením ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011 <b>odporúča schváliť</b> .	MsR, MsZ	
20/2016	4	<b>Komisia berie na vedomie</b> možnosti riešenia mestskej autobusovej dopravy na území mesta Piešťany – rok 2016.	MsR, MsZ	

**Komisia MsZ Piešťany pre legislatívu a právo****Z Á P I S N I C A č. 4/2016**

Strana 3 z 3

Dátum konania: 02.05.2016

21/2016	5	<b>Komisia spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom</b> mesta Piešťany, k.ú. Piešťany, pozemkami zapísanými v LV č. 5700 ako - parc.č. 7764/2 zas. plochy a nádvorcia vo výmere 56 m2, parc.č. 7765/3 zast. plochy a nádvorcia vo výmere 529 m2, parc.č. 7765/7 zast. plochy a nádvorcia vo výmere 50 m2, parc.č.7765/8 zast. plochy a nádvorcia vo výmere 50 m2, parc.č. 7765/9 zast.plochy vo výmere 26 m2, parc.č. 7765/10 zast. plochy a nádvorcia vo výmere 15 m2 <b>odporúča neriešiť zámenou.</b>	MsR, MsZ	
22/2016	6	<b>Komisia návrh na nájom pozemku</b> parcely registra „C“ parc.č. 5804/13 zastavané plochy a nádvorcia v celkovej výmere 1225 m2 zapísanej ako vlastníctvo Mesta Piešťany v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, v časti vo výmere 52 m2, podľa priloženej situácie, nájomcovi spoločnosti Lekáreň pri Váhu Piešťany s.r.o., E.Belluša 6936/12, Piešťany, IČO: 46 231 382, za účelom výstavby verejného chodníka pre peších návštevníkov budúcej stavby „Ambulancie lekárov“ na pozemku parc.č. 5802/8, 5802/7 a 5801/6, za nájomné 1,0 EURO, na dobu určitú, do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na chodník ako samostatný stavebný objekt, so záväzkom nájomcu, že stavbu verejného chodníka po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na chodník prevedie tento do vlastníctva Mesta Piešťany za kúpnu cenu 1,0 EURO, najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov §9a ods. 9 písm.c) – nájom pozemku v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom, do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia verejného chodníka a následným prevedením vlastníctva stavby chodníka do majetku Mesta Piešťany <b>odporúča schváliť</b> .	MsR, MsZ	
0/2016	7	Materiál bol stiahnutý z rokovania.		
23/2016	8	<b>Komisia berie na vedomie</b> návrh Štatútu participatívneho rozpočtu mesta Piešťany na rok 2016.	MsR, MsZ	
0/2016	9	Komisia neprijala nové uznesenie k návrhu možnosti užívania pozemku v lokalite mestského parku pre spoločnosť bazenprojekt s.r.o. za účelom vybudovania a prevádzkovania stavby „Mestská plaváreň a wellness“ a oboznámila sa len s informáciami, ktoré v súvislosti s predmetnou vecou vyplynuli od jej mimoriadneho zasadnutia dňa 11.04.2016.	MsR, MsZ	
0/2016	10	Komisia v bode Rôzne neprijala žiadne uznesenie.		

**POZN.:** Zápisnica sa vyhovuje v piatich rovnopisoch.**Zapísal:** Mgr. Monika Mackovjaková**Rozdeľovník:** 1 x pre primátora mesta,  
1 x pre zástupcu primátora, 1 x pre prednostu mestského úradu, 1 x pre potreby komisie,  
1 x pre Oddelenie právnych a klientskych služieb MsÚ Piešťany**V Piešťanoch dňa: 04.05.2016****Schválil:** Ing. Tomáš Hudcovič – predseda komisie**Prílohy:**