

Komisia MsZ Piešťany pre legislatívu a právo

Z Á P I S N I C A č. 3/2016

Strana 1 z 2

Dátum konania: 11.04.2016

Prítomní: Hudcovič Tomáš Ing., Kubala Peter Mgr., Polák Andrej Mgr., Paradi Ervín Mgr., Suchánková Daniela JUDr., Chudá Eva Mgr., Hašková Michala JUDr., Vermeš Pavol JUDr., PhD., Mackovjaková Monika Mgr.

Neprítomní:

Ospravedlnení:

Hostia: Ing. Henrich Harsca

Program:

1. Návrh na prevod vlastníctva pozemku v lokalite mestského parku pre bazenprojekt s.r.o. a na zriadenie vecných práv

JUDr. Pavol Vermeš, PhD.

JUDr. Lívia Damboráková

Mgr. Monika Mackovjaková

2. Rôzne

Popisná časť zápisnice:

Komisia sa v úvode rokovania jednomyselne uzniesla na navrhnutom programe. Komisia podporuje riešenie otázky zabezpečenia priestoru pre fungovanie plaveckých športov. Z hľadiska nakladania s verejným majetkom je však potrebné hľadať primerané formy jeho zabezpečenia.

V diskusii k bodu 1. komisia konštatovala, že právne riešenia žiadosti spoločnosti bazenprojekt s.r.o. bez úhrady trhovej kúpnej ceny pozemku žiadateľom alebo bez existencie zábezpeky formou bankovej záruky sú rizikové pre Mesto Piešťany tak voči pozemku, ako aj voči stavbe zamýšľanej na pozemku. Zámer žiadateľa odporúča komisia realizovať iba v prípade, ak žiadateľ akceptuje niektorú z nasledovných, jednomyselne prijatých, pripomienok komisie:

1/ uhradenie trhovej ceny predmetného pozemku žiadateľom mestu, alebo

2/ uhradenie ceny predmetného pozemku určenej dohodou, pričom by mala vychádzať z ceny určenej metodikou, ktorá by mohla byť dohodnutá nižšie než cena trhová – napr. 300.000 eur a v tomto prípade by sa kupujúci zaviazal podpísať po uzavretí zmluvy o prevode pozemku zmluvu o zriadení vecného bremena – práva využitia pozemku výlučne na účely výstavby krytého bazéna (+ wellness atď.) v prospech mesta (uviesť zároveň podmienky akého bazénu veľkosť wellness atď.) a prípadne následného uzatvorenia vecného bremena na stavbu povinnosti využívať stavbu len na účely bazénu a wellness.

3/ zriadenie bankovej záruky vo výške napr. trhovej ceny predmetného pozemku, a to minimálne do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavbyestskej plavárne a wellness, ktorá by bola následne nahradená zriadením záložného práva alebo iného právneho inštitútu zabezpečujúceho riadne prevádzkovanie stavby za účelomestskej plavárne a wellness.

Komisia odporúča vedúcemu Oddelenia právnych a klientskych služieb MsÚ Piešťany rokovat' so žiadateľom o tom, ktorá z uvedených pripomienok by bola pre žiadateľa akceptovateľná, pričom až na základe žiadateľovej odpovede by bol koncipovaný definitívny návrh zmluvného riešenia, ktorý by bol predmetom rokovania príslušných komisií.

V diskusii k bodu Rôzne komisia umožnila vystúpiť Ing. Haresovi a odporúča vedúcej Oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta MsÚ Piešťany zabezpečiť písomné vyjadrenie miestneho stavebného úradu k požiadavkám Ing. Harscu vo veci prípadného tzv. spresnenia regulatívov územného plánu centrálnejestskej zóny v rámci materiálu spracovávaného za účelom schválenia návrhu zmien územného plánu mesta Piešťany

v najbližšom termíne rokovania mestského zastupiteľstva. Ing. Harcsa požaduje najmä určenie zoznamu parciel, na ktoré by sa mali vzťahovať regulatívy, ktoré žiada spresniť o konkrétne určenie, či na parcelách je alebo nie je možné realizovať výstavbu rodinných domov. Komisia v bode 2. Neprijala žiadne uznesenie.

Uznesenia:

č. 16/2016 Komisia zámer žiadateľa odporúča realizovať iba v prípade, ak žiadateľ akceptuje niektorú z nasledovných pripomienok komisie k požadovanému prevodu vlastníckeho práva k pozemku v lokalite mestského parku:

- 1/ uhradenie trhovej ceny predmetného pozemku, alebo
- 2/ uhradenie kúpnej ceny predmetného pozemku určenej dohodou, pričom by kúpna cena mala vychádzať z ceny pozemku určenej metodikou, ktorá by mohla byť dohodnutá nižšie než cena trhovú – napr. 300.000 eur a v tomto prípade by sa kupujúci zaviazal podpísať po uzavretí zmluvy o prevode pozemku zmluvu o zriadení vecného bremena – práva využitia pozemku výlučne na účely výstavby krytého bazéna (+ wellness atď) v prospech mesta (uviesť zároveň podmienky akého bazénu veľkosť wellness atď) a prípadne následného uzatvorenia vecného bremena na stavbu povinnosti využívať stavbu len na účely bazénu a wellness, alebo
- 3/ zriadenie bankovej záruky vo výške trhovej ceny predmetného pozemku, a to minimálne do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavbyestskej plavárne a wellness, ktorá by bola následne nahradená zriadením záložného práva alebo iného právneho inštitútu zabezpečujúceho riadne prevádzkovanie stavby za účelomestskej plavárne a wellness.

POZN.: Zápisnica sa vyhovuje v piatich rovnopisoch.

Zapísal: Mgr. Monika Mackovjaková

Rozdeľovník: 1 x pre primátora mesta,
1 x pre zástupcu primátora, 1 x pre prednostu mestského úradu, 1 x pre potreby komisie,
1 x pre Oddelenie právnych a klientskych služieb MsÚ Piešťany

V Piešťanoch dňa: 12.04.2016

Schválil: Ing. Tomáš Hudcovič – predseda komisie
Prílohy: