

# Komisia pre legislatívu a právo MsZ Piešťany

## Z Á P I S N I C A č. 1/2015

Strana 1 z 5

Dátum konania :26.01.2015

**Prítomní:** Hynek Michal Mgr. – predseda komisie, členovia komisie: Csenky Matej Mgr., Polák Andrej Mgr., Suchánková Daniela JUDr., Varga Juraj Mgr., Vrbová Mária JUDr.

**Nepřítomní:**

**Ospravedlnení:** Mgr. Ervín Paradi

**Hostia:** Podobová Jolana PhDr., Talačová Gizela PaedDr., Palkechová Beáta, Borovský Tomáš Mgr., Damboráková Lívia JUDr., Escherová Mária JUDr., Kresánková Eva Mgr., Mackovjaková Monika Mgr.

### Program:

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany o určení školských obvodov základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Piešťany – PhDr. Jolana Podobová
2. Návrh Nájomnej zmluvy č. 4/2015 uzatvorenej medzi ZŠ F. E. SCHERERA a Materskou školou E. F. SCHERERA 40 v Piešťanoch – PaedDr. Gizela Talačová
3. Protest prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Piešťany č. 7/2008 o dani za užívanie verejného priestranstva na území mesta Piešťany v znení VZN č. 13/2009, č.11/2011, 10/2012 a č. 5/2013 - p. Beáta Palkechová, Mgr. Tomáš Borovský
4. Návrh Štatútu komisií mestského zastupiteľstva mesta Piešťany - Mgr. Tomáš Borovský
5. Návrh Dodatku č. 1 Rokovacieho poriadku mestskej rady mesta Piešťany - Mgr. Tomáš Borovský
6. Návrh Dodatku č. 2 Štatútu mesta Piešťany - Mgr. Tomáš Borovský
7. Návrh na prevod vlastníctva pozemku pre TAX-AUDIT Slovensko, spol. s r.o. - Mgr. Tomáš Borovský
8. Návrh Dodatku č.5 k Nájomnej zmluve č.2-15-350/2001 uzatvorenej medzi Mestom Piešťany a ŠHK 37 Piešťany, s.r.o. - JUDr. Lívia Damboráková
9. Návrh na nájom pozemku v lokalite Kuzmányho ulica pre Ing. Rudolfa Rypáka - JUDr. Mária Escherová
10. Návrh na prevod vlastníctva pozemku pre Juraja Karabu, lokalita Ružová ul. Piešťany - Mgr. Eva Kresánková
11. Návrh na opätovné prerokovanie materiálu a návrh na prevod vlastníctva pozemku pre Annu Popelákovú - Mgr. Eva Kresánková
12. Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre Západoslovenskú distribučnú, a.s., lokalita ul. pplk. V. Ábela - Mgr. Eva Kresánková
13. Návrh na prevod vlastníctva častí pozemku pre EQUIS INVEST, s.r.o. v k.ú. Piešťany a návrh na riešenie prípojky NN formou vecného bremena - Mgr. Monika Mackovjaková
14. Rôzne

### Popisná časť zápisnice:

### Uznesenia:

Číslo	Bod prg.	Znenie	Adresát	Termín
1/2015	1	<b>Komisia odporúča</b> návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany o určení školských obvodov základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Piešťany <b>schváliť</b> .	MsR, MsZ	
2/2015	2	<b>Komisia odporúča</b> nájom nebytových priestorov v budove s.č.4874 na ul. E. F. Scherera (ZŠ) v Piešťanoch, nachádzajúcej sa na parc. č.10078/3, v k. ú. Piešťany, zapísanej v LV č. 9653 špecifikovaných nasledovne: - Pavilón A, prízemie : č. dv. 105, 106, 104, 103, 101, 117, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 103 spolu vo výmere 645,28 m2 - Pavilón A, I. poschodie : č. dv. 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217,	MsR, MsZ	

**Komisia pre legislatívu a právo MsZ Piešťany**

**Z Á P I S N I C A   č. 1/2015**

Strana 2 z 5

Dátum konania :26.01.2015

		218, 219, 220, 221, 222, spolu vo výmere 700,86 m2, - pozemku a to časť parc. č. 10078/4 vo výmere 36m x 17m = 982,18 m2 - detské ihrisko - terasy nachádzajúcej sa na prízemí budovy s.č. 4874 vo výmere 237,70 m2 vo vlastníctve mesta Piešťany v správe Základnej školy F. E. Scherera, pre Materskú školu so sídlom E. F. Scherera 40, 921 01 Piešťany, IČO: 42400988, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné ..... eur/deň, s povinnosťou úhrady za plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9, písm.c) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1, písm. c) – nájom nehnuteľného majetku na verejnoprospešné účely <b>schváliť s pripomienkou, že výšku nájomného ponecháva na určenie Komisiou pre financie a podnikanie.</b>		
3/2015	3	<b>Komisia odporúča</b> návrh na vyhovenie protestu prokurátora Pd 114/14/2204-3, proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Piešťany o dani za užívanie verejného priestranstva na území mesta Piešťany č. 7/2008, v znení VZN č. 13/2009, č. 11/2011, č. 10/2012 a č. 5/2013 <b>schváliť s tým, že zároveň nie je potrebné hlasovať o návrhu pod písm. B/.</b> <b>Komisia</b> návrh na predloženie návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta o dani za užívanie verejného priestranstva na území mesta Piešťany, so zapracovaním zistení uvedených v proteste prokurátora Pd 114/14/2204-3 na rokovaní Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 19.03.2015, ktorým bude Všeobecne záväzný nariadenie mesta Piešťany o dani za užívanie verejného priestranstva na území mesta Piešťany č. 7/2008, v znení VZN č. 13/2009, č. 11/2011, č. 10/2012 a č. 5/2013 zrušené <b>berie na vedomie.</b>	MsR, MsZ	
4/2015	4	<b>Komisia odporúča</b> návrh Štatútu komisií mestského zastupiteľstva mesta Piešťany <b>schváliť.</b>	MsR, MsZ	
5/2015	5	<b>Komisia odporúča</b> návrh Dodatku č. 1 Rokovacieho poriadku mestskej rady mesta Piešťany <b>schváliť.</b>	MsR, MsZ	
6/2015	6	<b>Komisia odporúča</b> návrh Dodatku č. 2 Štatútu mesta Piešťany <b>schváliť.</b>	MsR, MsZ	
7/2015	7	<b>Komisia odporúča</b> návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísanej v LV č. 10931 pre k.ú. Piešťany, ako pozemok parcela registra „E“ č. 5895/104 záhrady o výmere 25m2 v prospech TAX-AUDIT Slovensko, spol. s r.o., IČO: 36219835, Kapitulská 14, 917 01 Trnava, do jeho vlastníctva v celosti, <b>za kúpnu cenu podľa metodiky 45,765,-eur/1m2</b> , ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. VI. bod. 9 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany - predaj pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa <b>schváliť.</b>	MsR, MsZ	
8/2015	8	<b>Komisia odporúča</b> návrh Dodatku č.5 k Nájomnej zmluve č.2-15-350/2001 uzatvorenej medzi Mestom Piešťany a ŠHK 37 Piešťany, s.r.o., predmetom ktorého je úprava nájomného ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle	MsR, MsZ	

**Komisia pre legislatívu a právo MsZ Piešťany**

**Z Á P I S N I C A   č. 1/2015**

Strana 3 z 5

Dátum konania :26.01.2015

		<p>zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VII ods. 1, písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta – nájomné sa týka užívania majetku mesta súvisiaceho s prevádzkovaním športovej činnosti na zimnom štadióne <b>schváliť s pripomienkou, že dôvod hodný osobitného zreteľa v navrhovanom prípade nepovažuje za dostatočne preukázaný.</b></p>		
9/2015	9	<p><b>Komisia odporúča</b> návrh na nájom pozemku vo vlastníctve mesta Piešťany a to parcely registra „C“ č. 5556/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m<sup>2</sup>, vytvorenej geometrickým plánom č. 40-75/2014 zo dňa 1.12.2014 z pôvodnej parcely registra „C“ a to z parcely č. 5556/1 zastavaná plocha vo výmere 550 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV č. 5700 v k.ú. Piešťany, pod B1 v 1/1, pre Ing. Rudolfa Rypáka, bytom Radlinského 75, 921 01 Piešťany, ako nájomcu, <b>s výškou nájomného 1 euro na celú dobu nájmu</b>, za účelom vybudovania odstavných stojísk na parkovanie motorových vozidiel, na dobu nájmu určitú - dva mesiace odo dňa doručenia oznámenia špeciálneho stavebného úradu, že proti uskutočneniu drobnej stavby nemá námietky, najviac do 31.5.2015, so záväzkom nájomcu bezodplatne previesť tieto odstavné stojiská do vlastníctva mesta Piešťany najneskôr do 30.6.2015, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VII ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta - nájom pozemku mesta počas vybudovania verejne prístupných odstavných stojísk na parkovanie motorových vozidiel a ich následné bezodplatné odovzdanie do majetku mesta Piešťany <b>schváliť.</b></p>	MsR, MsZ	
10/2015	10	<p><b>Komisia odporúča</b> návrh na prevod vlastníctva pozemku parcely registra „C“, parc.č. 8096 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m<sup>2</sup>, zapísanej ako vlastníctvo mesta Piešťany v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, do vlastníctva Juraja Karabu, Komenského 4528/2, Piešťany, <b>za kúpnu cenu podľa metodiky 73,71 EUR/m<sup>2</sup></b>, v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9 a ods.8 písm. b) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, Čl. VI. ods. 9 písm. b) – predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou <b>schváliť.</b></p>	MsR, MsZ	
11/2015	11	<p><b>Komisia návrh pod písm. A/ neodporúča</b> na opätovné prerokovanie materiálu – Návrh na prevod vlastníctva pozemku pre Annu Popelákovú, bytom E.F. Scherera 4802/24, Piešťany, ako prípad osobitného zreteľa podľa § 13 ods. 7 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany <b>s tým, že o písm. B/ a C/ nie je potrebné hlasovať.</b></p>	MsR, MsZ	
12/2015	12	<p><b>Komisia odporúča návrh pod písm. B/</b> na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako budúcim povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816/47 Bratislava ako budúcim oprávneným z vecného bremena a platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena Ing.</p>	MsR, MsZ	

**Komisia pre legislatívu a právo MsZ Piešťany**

**Z Á P I S N I C A č. 1/2015**

Strana 4 z 5

Dátum konania :26.01.2015

		<p>Petrom Tepalom, Jerichova 7640/11, 917 01 Trnava, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti parc.č. 2910/1, parcela registra „C“ vo výmere 2601 m2 zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Piešťany, zapísanej v LV č. 5700, strieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu plánovanej stavby „IO 07 Distribučný rozvod NN“, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolených činností súvisiacich s plánovanou stavbou, v súlade s ustanoveniami v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá je prílohou tohto materiálu (č. budúceho oprávneného 15/00/14/13200/023-ZoS/ZBZ-VB), na dobu neurčitú, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo, <b>odplatne za jednorazový odplatu</b> učenú dohodou vo výške ..... EUR/m2 koridoru sietí; <b>s tým, že o písm. A/ nie je potrebné hlasovať schváliť.</b></p>		
13/2015	13	<p><b>Komisia odporúča</b> návrh na prevod vlastníctva deviatich častí odčlenených z pozemku zapísaného ako parcela č. 1505/5 registra C, zastavané plochy a nádvoria, na LV č. 5700 k.ú. Piešťany vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany (ako predávajúceho) o terajšej výmere 3492 m2 , ktoré sú špecifikované s celkovou výmerou 10 m2 ako diely označené pod č. 3 Geometrickým plánom č. 40-76/2014 na zameranie stavby p.č. 1505/117 ku kolaudácii a na zmenu priebehu hranice p.č. 1505/119 a /124, vyhotoveným a autorizácie overeným dňa 03.12.2014 Ing. Jurajom Brnom a úradne overeným Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 15.12.2014 pod č. 867/14 Ing. Evou Gonovou, a to za účelom nadobudnutia predmetných dielov do výlučného vlastníctva žiadateľa EQUIS INVEST, s.r.o., IČO: 44 397 381, so sídlom ul. 29. augusta č. 28/D, 811 09 Bratislava (ako kupujúceho) na základe pričlenenia príslušných dielov v celkovej výmere 10 m2 k parcele č. 1505/117 registra C, zastavané plochy a nádvoria, ktorá je o terajšej výmere 660 m2 zapísaná na LV č. 12647 k.ú. Piešťany vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a je na nej umiestnený rozostavaný bytový dom s bytmi vo vlastníctve žiadateľa, <b>za kúpnu cenu podľa metodiky 105,30 eur/m2</b>, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku mesta do výmery 50 m2 funkčne prislúchajúcemu k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom, a to najmä zasahovanie projektu stavby do pozemku vo vlastníctve mesta podľa čl. VI. ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany <b>schváliť.</b> <b>Komisia odporúča</b> návrh na riešenie prípojky NN zriadením vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia</p>	MsR, MsZ	

**Komisia pre legislatívu a právo MsZ Piešťany**

**Z Á P I S N I C A č. 1/2015**

**Strana 5 z 5**

**Dátum konania :26.01.2015**

		inžinierskych sietí (NN prípojky) na pozemok registra C parc. č. 1505/5 zastavané plochy a nádvoría o výmere 3492 m <sup>2</sup> zapísaný na LV č. 5700 k. ú. Piešťany vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany, a to uzavretím zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany - budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávneným z vecného bremena - Západoslóvenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 a následne zmluvou o zriadení vecného bremena v rozsahu, ktorý bude vyznačený príslušným geometrickým plánom predloženým žiadateľom - EQUIS INVEST, s.r.o., IČO: 44 397 381, so sídlom ul. 29. augusta č. 28/D, 811 09 Bratislava bez zbytočného odkladu po jeho vyhotovení, ako vecné právo <b>odplatne – za jednorazovú odplatu</b> určenú dohodou vo výške ..., -eur a v prípade odplatnosti s tým, že platiteľom odplaty bude EQUIS INVEST, s.r.o., IČO: 44 397 381, so sídlom ul. 29. augusta č. 28/D, 811 09 Bratislava <b>schváliť</b> .		
14/2015	14	Návrhy na prípadné spresnenie prioritne podporovaných aktivít na poskytnutie dotácie podľa príslušných ustanovení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany č. 15/2014, ktorým sa určuje spôsob a metodika poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám podnikateľom na rokovaní komisie neboli prednesené. <b>Komisia vzala na vedomie informáciu o možnosti podať návrhy na prípadné spresnenie priorit. V bode Rôzne neboli prijaté žiadne uznesenia.</b>		

**POZN.:** Zápisnica sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch.

**Zapísal: Mgr. Monika Mackovjaková**

**Rozdeľovník:** 1x pre primátora mesta,  
1x pre zástupcu primátora, 1x pre prednostu  
mestského úradu, 1x pre potreby komisie  
1x pre organizačný referát MsÚ Piešťany

**V Piešťanoch dňa: 27.01.2015**

**Schválil: Mgr. Michal Hynek – predseda komisie**

**Prílohy:**