

Komisia pre financie a podnikanie pri MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 9/2015

Strana 1 z 4

Dátum konania : 01.12.2015

Prítomní: Ing. Zita Bruncková, Ing. Katarína Gonová, Ing. Jozef Chudý, Ing. Igor Racík, Dr. Andrej Klapica

Ospravedlnení: Ing. Eva Juristová, Ing. Patrik Petráš

Spracovatelia: Mgr. Marta Jurčová, Ing. Danica Ševčíková, Ing. Margita Galová, Ing. Hana Dupkaničová, Ing. Anna Klimeková, Ing. Michaela Svetlíková, Mgr. Monika Mackovjaková, Tatiana Kubová, Ľubica Ondreičková, PhDr. Ema Žáčková, Ing. Mária Zatlková, Mgr. Eva Kresánková

Hostia: Zástupca seniorského parlamentu - Ing. Melánia Kolláriková, poslanci MsZ – Adriana Drahovská, Michal Fiala, Ing. Lucia Duračková, Zuzana Jakubisová – referent odd. stav. služieb a rozvoja mesta

Program:

1. Otvorenie.
2. Návrh rozpočtu Mestského kultúrneho strediska mesta Piešťany na rok 2016 s výhľadom na roky 2017 a 2018.
3. Návrh rozpočtu Mestskej knižnice mesta Piešťany na rok 2016 s výhľadom na roky 2017 a 2018.
4. Návrh rozpočtu SMP, p. o. Piešťany na rok 2016 s výhľadom na roky 2017 a 2018.
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany o financovaní základných umeleckých škôl, materských škôl a školských zariadení zriadených na území mesta Piešťany a centier voľného času zriadených na území iných obcí.
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, ktorým sa mení VZN č. 11/2014 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany č. /2015 o nakladaní s nájomnými bytmi na Čachtickej ul. v Piešťanoch.
8. Návrh na kúpu Športovej haly Piešťany podľa Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 2761305.
9. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena pre Západoslvenskú distribučnú, a.s., lokalita CVČ Ahoj – Piešťany, Teplická.
10. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena pre Západoslvenskú distribučnú, a.s., lokalita Bodona, Piešťany.
11. Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre Západoslvenskú distribučnú, a.s., lokalita Pod Párovcami, Piešťany.
12. Návrh na opätovné prerokovanie materiálu a návrh na prevod vlastníctva pozemku pre Zlatu Pilátovú.
13. Rôzne.
14. Záver.

Popisná časť zápisnice:

K bodu 1: Zasadnutie komisie otvorila predsedníčka Ing. Zita Bruncková a privítala prítomných členov. Zároveň privítala prítomných hostí.

K bodu 13: V rámci bodu rôzne PhDr. Ema Žáčková, poverená vedením odd. sociálnych a školských služieb podala informáciu členom komisie o návrhu na prenájom hotelového bazéna v hoteli Sorea Sĺňava. Rokovanie ohľadom prenájmu bazéna sa uskutočnilo u prednostu MsÚ Ing. Strapatého za účasti riaditeľa hotela Sorea p. Mackovjaka, zástupcov športových klubov p. Kubána, p. Malíka, p. Moracovej, p. Čamborovej, p. Baranoviča, p. Ballaya. Rokovania sa zúčastnili aj predseda KŠaR Mgr. Drahovský, zamestnanci MsÚ Mgr. Mílkva, PhDr. Ema Žáčková a Mgr. Hynek. Členovia komisie prijali uznesenie č. 117/2015.

Komisia pre financie a podnikanie pri MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 9/2015

Strana 2 z 4

Dátum konania : 01.12.2015

Členovia finančnej a podnikateľskej komisie prijali nasledovné uznesenia:

Číslo	Bod prg.	Znenie	Adresát
106/2015	2.	<p>Komisia odporúča návrh rozpočtu Mestského kultúrneho strediska mesta Piešťany na rok 2016</p> <p>- v nákladovej časti vo výške 590 262 €</p> <p>- vo výnosovej časti vo výške 590 262 €</p> <p>- s transferom vo výške 305 718 € schváliť, čo znamená 7 % - né zníženie transferu predloženého v pôvodnom návrhu rozpočtu, ktorý bol vo výške 328 729 €.</p> <p>Zároveň komisia odporúča výhľad na roky 2017 a 2018 schváliť.</p>	<p>MsR MsZ</p> <p>MsKS</p>
107/2015	3.	<p>Komisia odporúča návrh rozpočtu Mestskej knižnice mesta Piešťany na rok 2016</p> <p>- v príjmovej časti vo výške 423 822 €</p> <p>- vo výdavkovej časti vo výške 423 822 €</p> <p>- s transferom celkom vo výške 346 531 €, z toho:</p> <p>- bežný transfer vo výške 343 031 €</p> <p>- kapitálový transfer vo výške 3 500 € schváliť, čo znamená 4 % - né zvýšenie transferu oproti rozpočtovanému transferu na rok 2015 (účet 691 – Prevádzkové dotácie) a zároveň zníženie transferu o sumu 34 567 € oproti pôvodne predloženému transferu na rok 2016, ktorý bol vo výške 381 098 €.</p> <p>Zároveň komisia odporúča výhľad na roky 2017 a 2018 schváliť.</p>	<p>MsR MsZ</p> <p>MsK</p>
108/2015	4.	<p>Komisia odporúča návrh rozpočtu SMP, p. o. Piešťany na rok 2016</p> <p>vo výnosovej časti vo výške 3 575 814 €</p> <p>v nákladovej časti 3 575 814 €</p> <p>s transferom vo výške 2 320 059 € schváliť, čo znamená 4 % - né zvýšenie transferu oproti rozpočtovanému transferu na rok 2015 (účet 691 – Výnosy z prev. transf. z rozpočtu obce) a zároveň zníženie transferu o sumu 856 762 € oproti pôvodne predloženému transferu na rok 2016, ktorý bol vo výške 3 176 821 €.</p> <p>Zároveň komisia odporúča výhľad na roky 2017 a 2018 schváliť.</p>	<p>MsR MsZ</p> <p>SMP</p>
109/2015	5.	<p>Komisia odporúča návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany o financovaní základných umeleckých škôl, materských škôl a školských zariadení zriadených na území mesta Piešťany a centier voľného času zriadených na území iných obcí schváliť.</p>	<p>MsR MsZ</p>
110/2015	6.	<p>Komisia odporúča návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, ktorým sa mení VZN č. 11/2014 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady schváliť s pripomienkami:</p> <p>- znížiť navrhovanú čiastku 0,033 eur/1 kg drobných stavebných odpadov na čiastku 0,015 eur/1 kg drobných stavebných odpadov</p> <p>- najneskôr k 31.8.2016 predložiť informáciu o množstve a sume za uloženie drobného stavebného odpadu v prevádzke Zberné stredisko Piešťany k dátumu 30.6.2016 za účelom aktualizácie VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady s cieľom znížiť poplatok za komunálny odpad pre občanov mesta.</p>	<p>MsR MsZ</p>
111/2015	7.	<p>Komisia odporúča návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany o nakladaní s nájomnými bytmi na Čachtickej ul. v Piešťanoch schváliť.</p>	<p>MsR MsZ</p>

Komisia pre financie a podnikanie pri MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 9/2015

Strana 3 z 4

Dátum konania : 01.12.2015

112/2015	8.	<p>Komisia odporúča A/ Návrh Kúpnej zmluvy uzavieranej medzi zmluvnými stranami predávajúcim/investor - EUR-MED, a. s., IČO:36309010 a kupujúcim - Mesto Piešťany, podľa Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 2761305 uzavretej dňa 09.08.2013 zverejnenej dňa 14.08.2013 (ďalej len zmluva), predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – stavbe Športovej haly Piešťany nachádzajúcej sa na Kuzmányho č. 7820/19, zapísanej na LV č. ... k.ú. Piešťany a realizovanej predávajúcim na pozemkoch parc. č. 5810/1, 5826/6, 5826/5, 5804/1, 5810/2 k.ú. Piešťany vo vlastníctve kupujúceho vrátane napojení na inžinierske siete, spevnených plôch, vonkajších úprav a príslušenstva, k dátumu 01.01.2016 za kúpnu cenu dohodnutú podľa čl. III. ods. 3.2 zmluvy vo výške 100,-eur, a to ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – titulom prípadného si nesplnenia záväzku spočívajúceho v prevode vlastníckeho práva k Športovej hale do vlastníctva Mesta Piešťany schváliť.</p>	MsR MsZ
113/2015	9.	<p>Komisia odporúča A/ Návrh na zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena Ing. Jozef Mádel, Východná 50, Levice, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena v rozsahu Geometrického plánu č. 365/2015 zo dňa 26.10.2015 na vyznačenie vecného bremena strpieť na častiach zaťažených nehnuteľností parc.č. 6664/1 parcela registra „C“ vo výmere 10 320 m² zastavané plochy a nádvoria, zapísanej v LV č. 5700 a parc.č. 6665/1 parcela registra „C“ zapísanej v LV č. 9646 vo výmere 1067 zastavané plochy a nádvoria k.ú. Piešťany zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu stavby elektroenergetického zariadenia „Piešťany, bytový dom DOPIO, NNK“, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie a v nevyhnutnom rozsahu celej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopr. prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, odplatne bezodplatne s tým, že k uzavretiu zmluvy dôjde až po schválení zmeny projektu Regenerácia sídla, centrálna mestská zóna, ul. Teplická, Piešťany“ Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky z dôvodu realizácie uloženia elektroenergetických zariadení pre pripojenie bytového domu DOPIO neschváliť.</p>	MsR MsZ
114/2015	10.	<p>Komisia odporúča návrh na zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena EQUIS INVEST, s.r.o., IČO: 44 397 381, so sídlom ul. 29. Augusta 28/D, Bratislava 811 09, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena v rozsahu Geometrického plánu č. 40-82/2015 na vyznačenie vecného bremena zo dňa 11.11.2015 strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti parc.č. 1505/5 parcela registra „C“ vo výmere 3492 m² zastavané plochy a nádvoria, zapísanej v LV č. 5700 k.ú. Piešťany zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu stavby „Bytové domy-Bodona, sekcie G,H,I-NNK“, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie a v rozsahu celej</p>	MsR MsZ

Komisia pre financie a podnikanie pri MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 9/2015

Strana 4 z 4

Dátum konania : 01.12.2015

		zaťaženej nehnuteľnosti strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopr. prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, za jednorázovú odplatu 10 EUR/bm schváliť .	
115/2015	11.	Komisia odporúča A/ Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako budúcim povinným z vecného bremena, Záposdoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcich zaťaženej nehnuteľností strpieť na budúcich zaťaženej nehnuteľnostiach parc.č. 1926/9 parcela registra „E“ zapísanej v LV č. 10931 zast. plochy a nádvoria vo výmere 106 m ² a parc.č. 5685 parcela registra „C“ zapísanej v LV č. 5700 zast. plochy a nádvoria vo výmere 181 m ² , zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu stavby „Piešťany, prípojka NN Pod Párovcami, parc.č. 5681, NNK“, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými prostriedkami a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolených činností, ako vecné právo - odplatne vo výške 10 EUR/bm a v prípade odplatičnosti s tým, že platiteľom odplaty za vecné bremeno bude Ing. Zlata Pilátová, bytom Valová 18, Piešťany schváliť .	MsR MsZ
116/2015	12.	Komisia odporúča: A/ Návrh na opätovné prerokovanie materiálu – Návrh na prevod vlastníctva pozemku pre Ing. Zlatu Pilátovú, bytom Valová ul. 4259/18, Piešťany, ako prípad osobitého zreteľa podľa § 13 ods. 7 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany schváliť B/ Návrh na prevod vlastníctva pozemku parcely registra „C“ parc.č. 5682 záhrady vo výmere 235 m ² zapísanej ako vlastníctvo mesta Piešťany v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, do vlastníctva Ing. Zlaty Pilátovej, trvale bytom Valová ul. 4259/18, 921 01 Piešťany, za kúpnu cenu 87,89 EUR/m² , ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) - predaj pozemku, ktorý je užívaný žiadateľom, a tento funkčne prislúcha k pozemku vo vlastníctve žiadateľa schváliť .	MsR MsZ
117/2015	13.	Komisia odporúča vedeniu mesta rokovať o podmienkach nájmu bazéna v hoteli Sorea Sĺňava na Hlbokej ul. v Piešťanoch.	MsÚ

Zapísal: Ing. Mária Zaťková
V Piešťanoch dňa: 02.12.2015

Rozdeľovník:
1/ primátor
2/ viceprimátor
3/ prednostka
4/ referent pre organizačné zabezpečenie
5/ predseda komisie
6/ tajomník komisie
Kópie: členovia komisie, predkladatelia

Schválil: Ing. Zita Bruncková
predsedníčka komisie