

**Prítomní:** Ing. Zita Bruncková, Ing. Eva Juristová, Ing. Jozef Chudý, Ing. Igor Racík, Dr. Andrej Klapica, Ing. Patrik Petráš

**Ospravedlnená:** Ing. Katarína Gonová

**Spracovatelia:** Ing. Jarmila Vilčeková, Mgr. Eva Kresánková, JUDr. Lívia Damboráková, Beáta Palkechová

**Hostia:** Ing. Lucia Duračková, zástupcovia seniorského parlamentu - Ing. Melánia Kolláriková a Branislav Neumair, zamestnanci SMP, p. o. Piešťany – riaditeľka organizácie a manažérka pietnych služieb

**Program:**

1. Otvorenie.
2. Návrh strategického rámca rozvoja mesta Piešťany na roky 2015 - 2025.
3. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti obchodnou verejnou súťažou, lokalita Vodárenská.  
Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľnosti, lokalita Vodárenská.
4. Návrh na určenie prebytočnosti majetku CVCĎ Ahoj Piešťany.  
Návrh na prevod vlastníctva pozemku lokalita Teplická ulica, Piešťany, pre Jána Zenkaya a manž. Jarmilu Zenkayovú.
5. Návrh na nájom nebytového priestoru lokalita Kukučínova, Piešťany, pre Pravoslávnu cirkevnú obec Piešťany.
6. Návrh na prevod vlastníctva pozemku pre Západoslovenskú distribučnú a. s., lokalita Nábr. I. Krasku.
7. Návrh Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 4640705 pre Mgr. Zuzanu Višňovskú.
8. Návrh Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve 4521205 uzavretej medzi Mestom Piešťany a Mestským kolkárskym klubom.
9. Analýza nákladov na odkúpenie pozemkov v lokalite Malá Vrbina a Heinola – informácia.
10. Návrh na vklad majetku mesta Piešťany do majetku – Základného imania spoločnosti Letisko Piešťany, a. s.
11. Situovanie cyklistickej trasy Piešťany – Vrbové.
12. Prekleňovací úver na financovanie rekonštrukcie verejného osvetlenia zo schválenej žiadosti o nenávratný finančný príspevok.
13. Rôzne.
14. Záver.

**Popisná časť zápisnice:**

**K bodu 1:** Zasadnutie komisie otvorila predsedníčka Ing. Zita Bruncková a privítala prítomných členov. Zároveň privítala prítomných hostí.

**K bodu 12:** Na zasadnutie komisie prednostka MsÚ, Ing. Dáša Reháková ako spracovateľ, dodatočne predložila materiál s názvom: **Prekleňovací úver na financovanie rekonštrukcie verejného osvetlenia zo schválenej žiadosti o nenávratný finančný príspevok**. Dodatočne predložený materiál bol zaradený do programu rokovania ako bod 12. Ostatné body v programe boli prečíslované.

**K bodu 13:** V rámci bodu rôzne komisia na návrh predsedníčky komisie, Ing. Brunckovej, schválila prerokovanie zoznamu požiadaviek adresovaných prednostke MsÚ v súvislosti s procesom prípravy rozpočtu mesta na rok 2016. Ide o nasledovné okruhy požiadaviek:

- poskytnutie podrobnej informácie o doteraz spracovanom návrhu rozpočtu na rok 2016 a zároveň zdôvodniť jeho príjmovú a výdavkovú časť, vrátane finančného vyjadrenia
- koľko bolo na úrad doručených požiadaviek na zaradenie do rozpočtu na rok 2016 od poslancov MsZ alebo občanov. Konkretizovať aký počet z týchto požiadaviek bolo do návrhu rozpočtu na rok 2016 zaradených, z akého program, v akej výške a z akých zdrojov bude výdavok hradený
- aká je výška navýšených príjmov zo Štátneho rozpočtu oproti roku 2014 a ako sa plánuje ich rozdelenie do jednotlivých program a podprogramov
- poskytnúť podrobnú informáciu aký bol počet rozpočtových opatrení uskutočnených primátorom mesta za obdobie rokov 2014 a 2015. Vymenovať položkovite výdavky a ich výšku
- poskytnúť informáciu, či mesto pripravilo na rok 2016 projekty, z ktorých by boli generované úspory? Ak áno, o aké projekty ide a ako budú tieto ušetrené zdroje použité
- prerokovať návrh poslaneckého klubu Spoločne pre Piešťany, aby sa suma 450 000 €, vybraná z kúpeľného poplatku, vrátila do oblasti, ktorá ju vytvorila, teda do cestovného ruchu, prostredníctvom zvýšenia dotácie do Rezortu Piešťany. Išlo by vyslovene o oprávnené aktivity súvisiace s oprávnenými položkami, podľa usmernenia MF SR, t. z. malo by ísť o rozvoj mesta v oblasti CR s tým, že Rezort Piešťany by definoval konkrétne rozvojové aktivity. Podmienkou navýšenia by bolo, aby sa zdroje do 2 rokov od vynaloženia vrátili späť do Rezortu.

Na uvedené požiadavky prednostka MsÚ odpovedala len ústnou formou, pričom poskytnuté informácie neboli dostatočné v zmysle predložených požiadaviek. Vzhľadom na túto skutočnosť komisia prijala uznesenie.

Zároveň v rámci bodu rôzne bola za účasti riaditeľky Služieb mesta Piešťany a manažérky pietnych služieb prerokovaná problematika poskytovania cintorínskych a pohrebných služieb a v súvislosti s prerokovanou problematikou boli komisiou prijaté uznesenia uvedené nižšie.

Členovia finančnej a podnikateľskej komisie prijali nasledovné **uznesenia**:

Číslo	Bod prg.	Znenie	Adresát
92/2015	2.	<b>Komisia odporúča</b> návrh strategického rámca rozvoja mesta Piešťany na roky 2015 – 2025 <b>schváliť</b> .	MsR MsZ
93/2015	3.	<p><b>Komisia odporúča:</b></p> <p><b>A/</b> Návrh na prevod vlastníctva časti nehnuteľnosti oddelenej Geometrickým plánom č. 159/2015 zo dňa 19.8.2015 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany dňa 25.8.2015 pod č. 527/15, z parc.č. 3222/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 550 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany a označenej ako parc.č. 3222/11 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 269 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ kat. územie Piešťany, spôsobom ako prevod vlastníctva majetku mesta Piešťany obchodnou verejnou súťažou v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 1 písm.a) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 1 písm. a) <b>schváliť</b></p> <p><b>B/</b> Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva časti nehnuteľnosti oddelenej Geometrickým plánom č. 159/2015 zo dňa 19.8.2015 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany dňa 25.8.2015 pod č. 527/15, z parc.č. 3222/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 550 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany a označenej ako parc.č. 3222/11 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 269 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ kat. územie Piešťany, so zložením finančnej zábezpeky vo výške 3 000 EUR, s kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu, ktorým bude najvyššie ponúknutá cena, pričom minimálna cena je 105,3 EUR/m<sup>2</sup> <b>schváliť</b></p> <p><b>C/</b> Návrh na poverenie primátora Mesta Piešťany vymenovať členov komisie pre vyhodnotenie súťažných návrhov <b>schváliť</b>.</p>	MsR MsZ

94/2015	4.	<p><b>Komisia odporúča:</b></p> <p><b>A/</b> Návrh na určenie prebytočnosti majetku vo vlastníctve Mesta Piešťany, parc.č. 6665/2 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 131 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, zapísanej v LV 9646, v správe Centra voľného času – AHOJ Piešťany (ďalej len „CVČ“) ako správcu majetku mesta, slúžiaceho na zabezpečovanie úloh CVČ, a to na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva v súlade s ust. § 7a ods. 2 písm.c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, z dôvodu, že predmetný majetok neslúži na účely výchovno-vzdelávacieho procesu v oblasti vzdelávania a činnosti s nimi bezprostredne súvisiacimi a na zabezpečovanie úloh v rámci predmetu činnosti CVČ – Ahoj Piešťany <b>schváliť</b></p> <p><b>B/</b> Návrh na prevod vlastníctva pozemku kat. územie Piešťany vo vlastníctve Mesta Piešťany zapísaného v LV č. 9646 ako parc.č. 6665/2 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 131 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jána Zenkaya a manželky Jarmily Zenkayovej, trvale bytom Ostrov 419, za kúpnu cenu v zmysle Metodiky ..., t. j. <b>210,60</b> EUR/m<sup>2</sup>, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods.8 písm.e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm.e) – predaj pozemku funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je v ÚPN CMZ Piešťany určený na prednostnú rekonštrukciu s odporúčanou stavebnou čiarou v línii na hranici s chodníkom MK Teplická a vzhľadom na svoj tvar nie je z pohľadu mesta Piešťany ako samostatný stavebný pozemok využiteľný <b>schváliť</b>.</p>	MsR MsZ
95/2015	5.	<p><b>Komisia odporúča</b> návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude nájom nebytových priestorov, miestnosť č. 1 vo výmere 15,31 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 2 vo výmere 13,65 m<sup>2</sup> a časť spoločných priestorov (chodby a WC) vo výmere 5,88 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v budove súp. č. 1672 vo vlastníctve Mesta Piešťany, ako prenajímateľa, zapísanej v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, pre nájomcu Pravoslávnu cirkevnú obec Piešťany, so sídlom Južná 26/263, 922 41 Drahovce, IČO 42290732, za nájomné vo výške <b>1,00</b> EURO ročne, upravené každoročne o infláciu v zmysle Čl. VIII. ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany + energie podľa skutočnej spotreby, na dobu neurčitú, s <b>trojmesačnou</b> s výpovednou lehotou, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 9 písm.c) o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Čl. VII. ods. 1 písm.c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – nájom nehnuteľného majetku mesta na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, účely, pre potreby občianskych združení a záujmových združení na neziskovú činnosť <b>schváliť</b>.</p>	MsR MsZ
96/2015	6.	<p><b>Komisia odporúča</b> návrh na prevod vlastníctva pozemku kat. územie Piešťany vo vlastníctve Mesta Piešťany zapísaného v LV č. 4 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, parc.č. 7871 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 61 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, do vlastníctva Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, za kúpnu cenu 80,87 EUR/m<sup>2</sup>- v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm. b) o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Čl. VI. ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – ako prevod vlastníctva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou <b>schváliť</b>.</p>	MsR MsZ
97/2015	7.	<p><b>Komisia odporúča</b> návrh na uzavretie Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 4640705 uzavretej dňa 20.12.2007, v znení Dodatku č. 1, uzavretej medzi Mestom Piešťany</p>	MsR

		ako prenajímateľom a Mgr. Zuzanou Višňovskou, ako nájomcom, bytom Športová 24, Banka, uvedený v prílohe, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 9 písm. c) o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – nájom pozemku mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa z hľadiska územného plánu, ochranné pásmo železníc, vôd a podobne <b>schváliť</b> .	MsZ
98/2015	8.	<p><b>Komisia odporúča</b> návrh na uzavretie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 4521205 uzavretej dňa 20.12.2012, uzavretej medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Mestským kolkárskym klubom Piešťany ako nájomcom, so sídlom Ul. Štúrova 22/A, Piešťany, IČO: 42290775, uvedený v prílohe, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 9 písm. c) o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – nájom nehnuteľného majetku mesta na športové účely, na neziskovú činnosť <b>schváliť s nasledovnými pripomienkami:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zaradiť do rozpočtu mesta na rok 2016 výšku spoluúčasti mesta na uvedenom projekte</li> <li>- zapracovať do návrhu Dodatku č. 1 znížiť platbu prenajímateľovi za energie o sumu, ktorá predstavuje výšku spoluúčasti mesta na financovaní uvedeného projektu pre rok 2016</li> <li>- zmeniť pôvodný text v návrhu Dodatku č. 1 v Čl. I. Predmet dodatku nasledovne: Zmluvné strany sa v zmysle Čl. VIII. Zmluvy a v zmysle Uznesenia MsZ č. /2015 dohodli na Dodatku č. 1, ktorým sa Zmluva mení a dopĺňa nasledovne:</li> </ul> <p>-znenie Čl. V. Podmienky nájmu, ods. 1 sa nahrádza nasledovným znením:  <i>1. „Nájomca sa zaväzuje preinvestovať na predmete nájmu finančné prostriedky na údržbu a dostavbu budovy v sume 20 000,- EUR slovom dvadsaťtisíc EUR, vrátane DPH, nasledovne:</i>  <i>-do konca roku 2016 sumu 10 000,- EUR vrátane DPH – zastrešenie chodníka pri vstupe do kolkárne,</i>  <i>-do roku 2020 sumu 10 000,- EUR vrátane DPH na zhodnotenie majetku mesta predmetnej budovy”.</i></p> <p>Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 4521205 zo dňa 20.12.2012 ostávajú v platnosti bez zmien.</p>	MsR MsZ
99/2015	9.	<b>Komisia odporúča</b> informáciu o analýze nákladov na odkúpenie pozemkov v lokalite Malá Vrbina a Heinola <b>zobrať na vedomie</b> .	MsR MsZ
100/2015	10.	<b>Komisia odporúča A/</b> Návrh na vklad majetku mesta Piešťany ako peňažný vklad vo výške 437 605,73 EUR do majetku – základného imania obchodnej spoločnosti Letisko Piešťany, a.s., Žilinská cesta 597/81, Piešťany, IČO 36 266 906 spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa, v zmysle §9a ods.8, písm.e) zák. č.138/1991 Zb o majetku obcí v z.n.p. a Čl. VI. ods.9 písm.e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, pričom týmto dôvodom je oddĺženie spoločnosti Letisko Piešťany, a.s. formou peňažného vkladu mesta do základného imania spoločnosti, ktorá vložené finančné prostriedky použije na úhradu svojho záväzku voči mestu <b>neschváliť</b> .	MsR MsZ

**Komisia pre financie a podnikanie pri MsZ Piešťany****Z Á P I S N I C A č. 8/2015**

Strana 6 z 6

Dátum konania : 26.10.2015

101/2015	11.	<b>Komisia odporúča:</b> A/ Návrh na realizáciu výstavby cyklotrasy Piešťany – Vrbové v telese železničnej trate <b>neschváliť</b> . Zároveň <b>komisia navrhuje</b> dopracovať Štúdiu realizovateľnosti o ďalšie možnosti vybudovania cyklotrasy Vrbové – Piešťany mimo telesa železničnej trate.  B/ Návrh na zrušenie uzn. č. 127/2015/E zo dňa 2.7.2015, ktorým bolo mestskému úradu uložené zabezpečiť spracovanie overovacej štúdie možnosti vedenia cyklotrasy Piešťany – Vrbové súbežne s koľajiskom, v prípade preklasifikovania trate na špeciálnu dráhu <b>schváliť</b> .	MsR MsZ
102/2015	12.	<b>Komisia odporúča:</b> A/ Ponuku 1 – Slovenská sporiteľňa, a. s. <b>neschváliť</b> B/ Ponuku 2 – Všeobecná úverová banka, a. s. <b>schváliť s nasledovnými pripomienkami:</b> - na zasadnutie MsR zapracovať do materiálu analýzu indikatívnych úverových ponúk na prekleňovací úver - zaradiť do rozpočtu mesta na r. 2015 sumu zodpovedajúcu výške spoluúčasti mesta na financovaní projektu a zároveň určiť z akých zdrojov bude spoluúčast' hradená C/ Ponuku 3 – ČSOB, a s. <b>neschváliť</b>	MsR MsZ
103/2015	13.	<b>Komisia žiada</b> prednostku MsÚ predložiť Harmonogram rokovaní k návrhu Programového rozpočtu mesta Piešťany na rok 2016 v termíne: <b>Ihned'</b> (harmonogram rokovaní s organizáciami v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta ako i s jednotlivými organizačnými útvarmi MsÚ).	Prednostka MsÚ
104/2015	13.	<b>Komisia žiada</b> riaditeľku Služieb mesta Piešťany o prípravu ekonomických podkladov, z ktorých sa vychádzalo pri zostavovaní súčasne platných cenníkov za poskytovanie cintorínskych a pohrebných služieb stanovených všeobecne záväzným nariadením ako aj rozhodnutím riaditeľa SMP v termíne do 15.11.2015.	SMP
105/2015	13.	<b>Komisia žiada</b> riaditeľku Služieb mesta Piešťany o zorganizovanie rokovania k problematike poskytovania cintorínskych a pohrebných služieb v termíne do 25.11.2015 s tým, že na rokovanie bude predložená účtovná závierka SMP k 30.9.2015.	SMP

**Zapísal:** Ing. Mária Zaľková  
**V Piešťanoch dňa:** 27.10.2015

**Rozdeľovník:**  
1/ primátor  
2/ viceprimátor  
3/ prednostka  
4/ referent pre organizačné zabezpečenie  
5/ predseda komisie  
6/ tajomník komisie  
**Kópie:** členovia komisie, predkladatelia

**Schválil:** Ing. Zita Bruncková  
predsedníčka komisie