

**Prítomní:** Ing. Zita Bruncková, Ing. Eva Juristová, Ing. Katarína Gonová, Dr. Andrej Klapica, Ing. Patrik Petráš

**Ospravedlnení:** Ing. Jozef Chudý, Ing. Igor Racík,

**Spracovatelia:** Ing. Anna Klimeková, Ing. arch. Jana Vitková, PhDr. Ema Žáčková, JUDr. Lívia Damboráková, JUDr. Mária Escherová, Mgr. Eva Kresánková, Mgr. Monika Mackovjaková

**Hostia:** Ing. Melánia Kolláriková, Petr Veverka

**Program:**

1. Otvorenie.
2. Nákup 3 kusov parkovacích automatov z prostriedkov podnikateľskej činnosti SMP, p. o. Piešťany.
3. Návrh zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 – v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní.
4. Správa o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Piešťany na roky 2010 – 2020 k 1.5.2015.
5. Návrh na aktualizáciu Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Piešťany na roky 2016 – 2020.
6. Informácia o predaji akcií Prima banky Slovensko, a. s.
7. Návrh na určenie prebytočnosti majetku Mesta Piešťany v správe ZŠ F. E. Scherera.
8. Návrh na prevod pozemku a majetku v lokalite – obytná zóna, Piešťany – ul. pplk. Ábela, vo vlastníctve Ing. Petra Tepalu a Ing. Dariny Tepalovej a HRT, s. r. o.
9. Návrh na prevod vlastníctva pozemku pre MUDr. Ľuboša Nikolényho a MUDr. Alenu Stančokovú, lokalita Slnecná ulica.
10. Návrh na nájom pozemku pre Ing. Máriu Charvátovú a Ing. Milana Charváta, lokalita Radlinského, Piešťany.
11. Návrh na nájom pozemku pre VOD-EKO, a. s. Trenčín, lokalita Bodona.
12. Návrh na zámenu pozemkov medzi Mestom Piešťany a Pozemstav, a. s.
13. Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre Trnavskú vodárenskú spoločnosť, a. s.
14. Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľností, lokalita Žilinská cesta.
15. Návrh na nájom pozemku na dobu určitú pre Milana Vrábla st. a spol. v k. ú. Piešťany v lokalite Vodárenská.
16. Návrh na usporiadanie nájomného vzťahu s nájomcom Rodinný detský domov, n. o. v k. ú. Kocurice.
17. Návrh na usporiadanie užívania pozemku Mestom Piešťany, ktorý je vo vlastníctve Doprastav, a. s. v lokalite Vážska.
18. Návrh Dodatku č. 1 k Zmluve č. 2761305 o uzavretí budúcej zmluvy za účelom riešenia prevádzky športovej haly budúcim nájomcom.
19. Zoznam lokalít s potrebou usporiadania majetkových vzťahov v súvislosti s budúcou plánovanou investičnou aktivitou mesta.
20. Návrh na usporiadanie užívania pozemkov v centre pre Mesto Piešťany mimosúdnou cestou.
21. Návrh na vyradenie a likvidáciu neupotrebitelného majetku mesta Piešťany.
22. Rôzne.
23. Záver.

**Popisná časť zápisnice:**

**K bodu 1:** Zasadnutie komisie otvorila predsedníčka Ing. Zita Bruncková a privítala prítomných členov. Zároveň privítala hostí - zástupcov seniorského parlamentu, Ing. Melániu Kollárikovú a Petra Veverku.

**K bodu 22:** V rámci bodu rôzne členovia komisie prijali uznesenie v súvislosti s prípravou rozpočtu mesta na rok 2016 uvedené nižšie.

Členovia finančnej a podnikateľskej komisie prijali nasledovné **uznesenia**:

Číslo	Bod prg.	Znenie	Adresát
71/2015	2.	<b>Komisia odporúča</b> nákup 3 kusov parkovacích automatov z prostriedkov podnikateľskej činnosti SMP, p. o. Piešťany do sumy 8 900 € bez DPH <b>schváliť</b> .	MsR MsZ SMP
72/2015	3.	<p><b>Komisia odporúča:</b></p> <p><b>A/</b> správu o postupe obstarávania a prerokovania návrhu ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011 - v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní podľa prílohy č.1-<b>berie na vedomie</b></p> <p><b>B/</b> stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania – preskúmanie návrhu ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011, uvedené v prílohe č. 2 - <b>berie na vedomie</b></p> <p><b>C1/</b> odporúča úpravy rozvoja prvkov dopravno-prevádzkovej a dopravno-obslužnej štruktúry mesta podľa prílohy A v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 – časť Doprava a dopravná infraštruktúra <b>schváliť</b></p> <p><b>C2/</b> odporúča regulované nezastavateľné plochy zelene podľa prílohy B v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 <b>schváliť</b></p> <p><b>C3/</b> odporúča zmenu Z1 v lokalite Kňazovec - zmenu funkčného využitia plôch poľnohospodárskej pôdy <b>na plochy prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít</b> v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 <b>schváliť</b></p> <p><b>C4/</b> odporúča zmenu Z3 v lokalite VÚRV, doplnenie plôch na rozšírenie cintorína na Bratislavskej ceste - zmenu funkčného využitia plôch hospodársko-produkčnej zelene <b>na plochy verejnej zelene - cintorín</b> v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 <b>schváliť</b></p> <p><b>C5/</b>odporúča zmenu Z4 v lokalite cintorína na Žilinskej ceste -zmenu funkčného využitia plôch prímestského bývania <b>na plochy verejnej zelene bez rozšírenia hraníc cintorína</b> v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 <b>schváliť</b></p> <p><b>C6/</b> odporúča zmenu Z5 v lokalite bývalého areálu mlynov - zmenu funkčného využitia plôch výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb <b>na plochy všeobecného bývania</b> v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 <b>schváliť</b></p>	MsR MsZ

		<p><b>C7/ odporúča</b> zmenu Z6 v lokalite pri poliklinike - zmenu funkčného využitia plôch bližšie nešpecifikovanej - izolačnej zelene <b>na plochy občianskej vybavenosti</b> v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 <b>schváliť</b></p> <p><b>C8/ odporúča</b> doplnenie výkresu č. 17 – Návrh miestneho územného systému ekologickej stability na aktuálnom mapovom podklade katastra nehnuteľností v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 <b>schváliť</b></p> <p><b>C9/ odporúča</b> doplnenie zmien, vyplývajúcich so zistených nepresností platného ÚPN mesta podľa zadania, v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 <b>schváliť</b></p> <p><b>D/ odporúča</b> VZN mesta Piešťany, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/1998 – Závazná časť Územného plánu sídelného útvaru Piešťany, v súvislosti so schválením ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011 <b>schváliť</b>.</p>	
73/2015	4.	<b>Komisia odporúča</b> Správu o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Piešťany na roky 2010 – 2020 k 1.5.2015 <b>zobrať na vedomie</b> .	MsR MsZ
74/2015	5.	<b>Komisia odporúča</b> návrh na aktualizáciu Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Piešťany na roky 2016 – 2020 <b>schváliť</b> .	MsR MsZ
75/2015	6.	<b>Komisia odporúča</b> informáciu o predaji akcií Prima banky Slovensko, a. s. <b>zobrať na vedomie</b> .	MsR MsZ
76/2015	7.	<b>Komisia odporúča</b> návrh na určenie prebytočnosti majetku podľa § 7a ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo výlučnom vlastníctve mesta Piešťany v správe Základnej školy F. E. Scherera, E. F. Scherera 40, Piešťany, a to nehnuteľností špecifikovaných ako pozemky zapísané na LV č. 9653 k. ú. Piešťany ako parcely registra C, parc. č. 10078/12 ostatné plochy o výmere 9 m <sup>2</sup> , parc. č. 10078/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m <sup>2</sup> , parc. č. 10078/14 ostatné plochy o výmere 37 m <sup>2</sup> , parc. č. 10078/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 354 m <sup>2</sup> , parc. č. 10078/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 344 m <sup>2</sup> , parc. č. 10078/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m <sup>2</sup> a parc. č. 10078/18 ostatné plochy o výmere 6 m <sup>2</sup> <b>schváliť</b> .	MsR MsZ
77/2015	8.	<p><b>Komisia odporúča:</b></p> <p><b>A/</b> prevod vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Piešťany, vo vlastníctve Ing. Petra Tepalu a manž. Ing. Dariny Tepalovej rod. Schneiderovej, bytom Jerichova 7640/11, 917 01 Trnava a to pozemku registra „C“ parc. č. 2910/4 zastavaná plocha vo výmere 157 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 76/2013 zo dňa 7.11.2013 z pôvodnej parcely registra „C“ a to parc.č. 2910/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 395 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV 12327 pod B1 v 1/1 do vlastníctva mesta Piešťany, za kúpnu cenu vo výške 1,-€ <b>schváliť</b></p> <p><b>B/</b> prevod vlastníctva majetku na ul. pplk. V. Ábela v k.ú. Piešťany vo vlastníctve HRT s.r.o., Skladová 3, 917 01 Trnava a to prístupovej komunikácie označenej v kolaudačnom rozhodnutí ako „Obytná zóna, Vodárenská ulica, Piešťany“ SO 8 Prístupová komunikácia v Piešťanoch, na parc. č. 2910/1, parc. č. 2910/4 vytvorenej geometrickým plánom č. 76/2013 zo dňa 7.11.2013 z pôvodnej parcely registra „C“ č. 2910/2, prístupovej komunikácie označenej v kolaudačnom rozhodnutí ako spevnená plocha komunikácie na parc.č. 2909/2 a časť verejného osvetlenia na parc.č. 2910/1 a parc.č. 2909/2 – 6 ks stĺpov (č. 9-14) so svietidlami a rozvodom za</p>	MsR MsZ

**Komisia pre financie a podnikanie pri MsZ Piešťany**

**Z Á P I S N I C A   č. 7/2015**

Strana 4 z 7

Dátum konania : 07.09.2015

		kúpnu cenu vo výške 1,20 -€ <b>schváliť</b> .	
78/2015	9.	<b>Komisia odporúča A/</b> Návrh na prevod vlastníctva pozemku parcely registra „C“ parc.č. 8786/3 zastavaná plocha a nádvorcia vo výmere 95 m <sup>2</sup> vytvorenej Geometrickým plánom č. 41/2015 na obnovu hraníc časti pôvodnej parcely č. 5991/23 parcely registra „E“ , vo výmere 113 m <sup>2</sup> zastavané plochy a nádvorcia zapísanej v LV č. 10931 ako vlastníctvo mesta Piešťany, kat. územie Piešťany, do podielového spoluvlastníctva MUDr. Ľuboša Nikolényho, bytom Horská 1312/22, Partizánske a MUDr. Aleny Stančokovej, bytom Vajanského 1583/5, Ružomberok, každému v podiele ½ - ina, za kúpnu cenu podľa Metodiky ..., t. j. <b>61,79 EUR/m<sup>2</sup></b> , ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods.8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľov, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu <b>schváliť</b> .	MsR MsZ
79/2015	10.	<b>Komisia odporúča A/</b> Návrh na nájom pozemku parcely registra „C“ parc.č. 6124/1 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 9008 m <sup>2</sup> zapísanej ako vlastníctvo Mesta Piešťany v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, v časti vo výmere 31 m <sup>2</sup> , podľa priloženej situácie, do nájmu Ing. Milana Charváta a Ing. Márie Charvátovej, trvale bytom Ružová 6, Piešťany, za účelom vytvorenia spevnených plôch pre parkovanie motorových vozidiel návštevníkov, dopravnú obsluhu, za nájomné <b>1 EURO</b> , do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na vybudovanie spevnených plôch pre parkovanie motorových vozidiel a dopravnú obsluhu, so záväzkom nájomcu bezodplatne previesť tieto spevnené plochy do vlastníctva Mesta Piešťany, najneskôr do 30 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm.c) – nájom pozemku do výmery 50 m <sup>2</sup> v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom, do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na vybudovanie spevnených plôch pre parkovanie motorových vozidiel a dopravnú obsluhu <b>schváliť</b> .	MsR MsZ
80/2015	11.	<b>Komisia odporúča A/</b> Návrh na nájom pozemkov, parciel registra „C“ zapísaných v LV č. 5700 kat. územie Piešťany ako vlastníctvo Mesta Piešťany, parc.č. 1515/2 zastavané plochy a nádvorcia v celkovej výmere 34 m <sup>2</sup> v časti a v rozsahu 19 m <sup>2</sup> a parc.č. 1505/109 zastavané plochy a nádvorcia v celkovej výmere 4270 m <sup>2</sup> v časti a v rozsahu 39 m <sup>2</sup> , pričom rozsah je znázornený v Situácii č. 1, ktorá bude tvoriť nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy, do nájmu spoločnosti VOD-EKO a.s. Trenčín, Zlatovská 2193/33, Trenčín, IČO: 31411908, za nájomné <b>1 EURO</b> , na dobu určitú do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Inžinierske siete a obslužná komunikácia – Piešťany Bodona, parc.č.1522/1, 1522/2, 1522/3, 1514/1“ so záväzkom nájomcu bezodplatne previesť komunikáciu vybudovanú na predmete nájmu do vlastníctva Mesta Piešťany, najneskôr do 30 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) – nájom pozemku za účelom výstavby obslužnej komunikácie realizovanej žiadateľom a za účelom vydania príslušných stavebných povolení <b>schváliť</b> .	MsR MsZ
81/2015	12.	<b>Komisia odporúča A/</b> Návrh na zámenu pozemkov parc.č. 1517/2 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 163 m <sup>2</sup> a parc.č. 1518/2 zastavané plochy vo výmere 13 m <sup>2</sup> oddelených Geometrickým plánom č.	MsR MsZ

		<p>40-58/2015 zo dňa 18.8.2015 z parciel registra „C“ parc.č. 1517 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1062 m<sup>2</sup> a parc.č. 1518 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1020 m<sup>2</sup>, kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany za pozemky parc.č. 1522/4 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 18 m<sup>2</sup> oddelenej Geometrickým plánom č. 40-58/2015 zo dňa 18.8.2015 z parcely registra „C“ parc.č. 1522/1 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 4249 m<sup>2</sup> a parc.č. 1519 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 158 m<sup>2</sup>, zapísaných v LV č. 5597 ako vlastníctvo Pozemstav, a.s., Piešťany, Staničná 41, Piešťany, IČO: 31 410 171, bez vzájomného finančného vyrovnania s tým, že spol. Pozemstav, a.s. na vlastné náklady vybuduje na hranici zamieňaných pozemkov (1517/2, 1517/1, 1522/1, 1522/4, 1518/2 ) pevný plot, na vlastné náklady preloží pred pravú časť Zariadenia sociálnych služieb DOMUM drevený altánok a vybuduje pod ním spevnenú plochu, demontuje prevažovačku a tie prvky detského ihriska, ktoré sa po zámene pozemkov budú nachádzať na parcele, ktorá sa stane vlastníctvom Pozemstavu, a.s. a presunie plechový sklad a unimobunku v ostávajúcej časti dvorového priestoru Zariadenia sociálnych služieb DOMUM podľa dohovoru medzi zmluvnými stranami a zabezpečí zabudovanie 4 nových prvkov detského ihriska, pričom v prípade nesplnenia týchto povinností spoločnosťou Pozemstav, a.s., bez zavinenia Mesta Piešťany, Mesto Piešťany môže od zámennej zmluvy odstúpiť s povinnosťou Pozemstavu, a.s. uviesť zamieňané pozemky do pôvodného stavu na náklady spol. Pozemstav, a.s., ako zámena z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov ust. § 9a ods. 8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) <b>schváliť s pripomienkou</b>, aby Pozemstav, a. s. zakúpil 4 nové prvky detského ihriska a zároveň zakúpil a vybudoval nové oplotenie pre uvedené detské ihrisko na vlastné náklady.</p>	
82/2015	13.	<p><b>Komisia odporúča</b> A/ Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako budúcim povinným z vecného bremena a Trnavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., IČO : 36 252 484, Priemyselná 10, Piešťany ako budúcim oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena in personam spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti parc.č. 2379 parcely registra „C“ zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 4637 m<sup>2</sup>, k.ú. Piešťany, zapísanej v LV č. 5700, strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vybudovanie, umiestnenie a prevádzkovanie uzáverovej šachty, vybudovanej v rámci inžinierskej stavby „Rekonštrukcia výtlačného potrubia DH 500, ČS V. Orvište – VDJ Moravany“, podľa situácie č. 05-11-35-2014, v práve prístupu k nej za účelom správy, údržby, opravy, všetko v rozsahu znázornenom v geometrickom pláne vyhotovenom po realizácii diela s tým, že toto vecné bremeno neobmedzí užívanie dotknutého pozemku treťou osobou, pričom vecné bremeno sa zriaďuje <b>schváliť bezodplatne</b>.</p>	MsR MsZ
83/2015	14.	<p><b>Komisia odporúča:</b> A/ Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľností kat. územie Piešťany, vo vlastníctve mesta Piešťany, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, odbor katastrálny v LV č. 5700 ako:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavba súp.č. 4818 (bývalý dom brannej výchovy) na parc.č. 1594/1 a na parc.č. 1594/9</li> </ul>	MsR MsZ

		<ul style="list-style-type: none"> <li>● parc.č. 1594/1, vo výmere 12093 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“</li> <li>● parc.č. 1594/8, vo výmere 200 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“</li> <li>● parc.č. 1594/9, vo výmere 12 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“</li> <li>● parc.č. 1594/10, vo výmere 71 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C,“</li> </ul> <p><b>v LV č. 10931 ako :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● parc.č. 2267/3, vo výmere 2 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parcela registra „E“, vonkajšie úpravy, oplatenie</li> </ul> <p>- so zložením finančnej zábezpeky vo výške <b>30 000 €</b></p> <p>s kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu, ktorým bude najvyššia ponúknutá cena, pričom minimálna kúpna cena bude <b>800 000 € schváliť s pripomienkou</b> doplniť do predkladaného materiálu informáciu, či uvedený objekt nie je vhodný na poskytovanie sociálnych služieb.</p> <p><b>B/ Návrh na zrušenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 128/2014 písm. A/ schváliť</b></p> <p><b>C/ Návrh na poverenie primátora mesta Piešťany na úkony nevyhnutne potrebné k realizácii predmetnej súťaže a to najmä vymenovanie členov komisie pre vyhodnotenie súťažných návrhov schváliť.</b></p>	
84/2015	15.	<p><b>Komisia odporúča A/ Návrh na nájom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany (prenajímateľ), zapísanej v LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, ako pozemok parcela registra „C“ č. 2304 záhrady o výmere 76 m<sup>2</sup> v prospech nájomcov, a to Milan Vrábel, Vodárenská 4568/121, 921 01 Piešťany, Milan Vrábel, Ducové 128, 922 21 Moravany nad Váhom, Zuzana Moravčíková, rod. Vráblová, Podolie 238, 916 22 Podolie a Pavol Vrábel, Vodárenská 4568/121, 921 01 Piešťany, na dobu určitú v trvaní <b>30 rokov</b> za nájomné vo výške <b>1 euro/mesiac, t. j. 12 eur/rok za celú výmeru pozemku</b> ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu a to podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany <b>schváliť.</b></b></p>	MsR MsZ
85/2015	16.	<p><b>Komisia odporúča B/ Návrh skončiť zmluvný vzťah dohodou v súlade s článkom V. ods. 2 Zmluvy o nájme nehnuteľnosti č. 4541205, uzatvorenej dňa 07.12.2012 a zverejnenej dňom 18.12.2012 medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Rodinným detským domovom n.o., IČO:36084492, so sídlom Ul. Družby č. 4183/26, 921 01 Piešťany ako nájomcom, a to v celom rozsahu ku dňu <b>31.12.2015</b> v prípade, že nebude prijaté uznesenie o schválení Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nehnuteľnosti č. 4541205 <b>schváliť.</b></b></p>	MsR MsZ
86/2015	17.	<p><b>Komisia odporúča A/ Návrh na nájom pozemku vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Doprastav, a.s., IČO:31333320, Drieňová 27, 826 56 Bratislava (prenajímateľ) za účelom užívania Mestom Piešťany, IČO:00612031, Námestie SNP č. 3, 921 45 Piešťany (nájomca), zapísaného na LV č. 3908 k.ú. Piešťany ako parcela CKN parc. č. 8115/1 o výmere 505 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, vytvorená Geometrickým plánom č. 9/2013 na oddelenie pozemku parc. č. 8115/3 úradne overeným Ing. Evou Gonovou dňa 24.04.2013 pod č. 188/13, a to formou Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. VS 517396 zo dňa 18.06.1996 v znení jej</b></p>	MsR MsZ

**Komisia pre financie a podnikanie pri MsZ Piešťany**

**Z Á P I S N I C A   č. 7/2015**

Strana 7 z 7

Dátum konania : 07.09.2015

		Dodatku č. 1 zo dňa 05.06.2000, za nájomné vo výške <b>0,08 eur/m<sup>2</sup>/rok</b> navýšený o inflačný koeficient <b>schváliť</b> .	
87/2015	18.	<b>Komisia odporúča A/</b> Návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy č. 2761305 uzavretej dňa 09.08.2013 medzi zmluvnými stranami budúcim predávajúcim/investor - EUR-MED Slovakia, s.r.o., IČO:46154671 a budúcim kupujúcim - Mesto Piešťany, zverejnenej dňa 14.08.2013 a účinnnej dňom 15.08.2013 (ďalej len zmluva), predmetom ktorého je zmena zmluvnej strany budúceho predávajúceho a prílohy č. 2 zmluvy č. 2761305, ktorú bude tvoriť znenie Nájomnej zmluvy spočívajúce v dohode o prevádzke športovej haly spôsobom uvedeným v bode 4.6.1 až 4.6.1.11 zmluvy č. 2761305, a to ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – titulom prípadného si nesplnenia záväzku spočívajúceho v prevode vlastníckeho práva k Športovej hale do vlastníctva Mesta Piešťany <b>schváliť</b> .	MsR MsZ
88/2015	19.	<b>Komisia odporúča</b> zoznam lokalít s potrebou usporiadania majetkoprávných vzťahov v súvislosti s budúcou plánovanou investičnou aktivitou mesta <b>zobrať na vedomie</b> .	MsR MsZ
89/2015	20.	<b>Komisia odporúča</b> pokračovať v súdnom spore a zároveň dohľadať dobové dokumenty z daného obdobia (r. 1961).	MsR MsZ MsÚ
90/2015	21.	<b>Komisia odporúča:</b> A/ Návrh na vyradenie a likvidáciu neupotrebitelného majetku Mesta Piešťany v úhrnnej obstarávacej hodnote 44 385,40 € a v členení : - dlhodobý nehmotný majetok 12 741,33 € - dlhodobý hmotný majetok 19 190,40 € - drobný dlhodobý hmotný majetok 7 269,09 € - operatívno - technická evidencia 5 184,58 € <b>schváliť s pripomienkou</b> preveriť vyradenie položiek uvedené na útvare MsP pod inv. č. 5728, 4637, 4635, 4636, 2830, 2831, 1158, 1157, 1155 a 5/383/126 a v Zariadení soc. služieb Vila Juliana, pod inv. č. 7840, 7404, 7405 a 7406 s vysvetlením dôvodu vyradenia.	MsR MsZ  MsÚ  MsP  Vila Juliana
91/2015	22.	<b>Komisia žiada</b> o umožnenie účasti na tvorbe Programového rozpočtu mesta Piešťany na rok 2016 s prerokovaním predložených požiadaviek poslancov MsZ v zmysle stanoveného harmonogramu.	MsR MsZ MsÚ

**Zapísal:** Ing. Mária Zaťková  
**V Piešťanoch dňa:** 08.09.2015

**Rozdeľovník:**  
1/ primátor  
2/ viceprimátor  
3/ prednostka  
4/ referent pre organizačné zabezpečenie  
5/ predseda komisie  
6/ tajomník komisie  
**Kópie:** členovia komisie, predkladatelia

**Schválil:** Ing. Zita Bruncková  
predsedníčka komisie