

Prítomní: Ing. Zita Bruncková, Ing. Eva Juristová, Ing. Katarína Gonová, Ing. Igor Racík, Dr. Andrej Klapica

Ospravedlnení: Ing. Jozef Chudý, Ing. Patrik Petráš

Spracovatelia: JUDr. Erika Studená, PaedDr. Jaroslava Tarabová, Mgr. Jarmila Vilčeková, Ing. arch. Jana Vitková, JUDr. Lívia Damboráková, Ing. Lucia Duračková, Mgr. Eva Kresánková, JUDr. Mária Escherová, Mgr. Monika Mackovjaková

Hostia: Vladimír Kubo, Ing. Ivan Samuhel, Milan Vrábel, Rastislav Ilčík

Program:

1. Otvorenie.
2. Návrh na nájom pozemku v lokalite A. Hlinku, v k. ú. Piešťany pre spoločnosť ALEX m&m s.r.o.
3. Návrh na zmenu rozpočtu Materskej školy Staničná, IČO 37988531, vo výške 8 952 EUR.
4. Žiadosť o nenávratný finančný príspevok pre projekt: „Obnova verejného osvetlenia v meste Piešťany“.
5. Vyhodnotenie pripomienok k návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany 10/2011 – v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní.
6. Návrh Dodatku č. 2 k Zásadám odmeňovania poslancov, členov mestskej rady, predsedov a členov komisií mesta Piešťany.
7. Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre Západoslovenskú distribučnú, a. s. lokalita Pod Párovcami, Piešťany.
8. Návrh na zriadenie vecného bremena v prospech vlastníkov bytov, nebytových priestorov a pozemku polyfunkčného domu, lokalita Sládkovičova ulica.
9. Návrh na prevod vlastníctva pozemku pre Ing. Zlatu Pilátovú, Návrh na nájom pozemku pre Ing. Zlatu Pilátovú, lokalita Stromová ul., Piešťany.
10. Návrh na zriadenie vecného bremena v lokalite Mojzírova ulica, v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s.
11. Návrh na zriadenie vecného bremena v k. ú. Piešťany v lokalite Vážska ulica, pre vlastníka parc. č. 8198, JUDr. Evu Flekovú.
12. Návrh na opätovné prerokovanie materiálu – Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti v lokalite Vodárenská ulica pre Ľubicu Matúšovú a Darinu Fuzikovú.
13. Návrh na určenie prebytočnosti majetku mesta odňatého zo správy ZŠ Brezová 19, 921 01 Piešťany.
14. Návrh Dodatku č. 9 k Metodike pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany.
15. Návrh na zriadenie vecného bremena v k. ú. Piešťany, lokalita Nálepková ul. v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s.
16. Návrh na prevod vlastníctva pozemku pre Milana Vrábla st. a spol. v k. ú. Piešťany, lokalita Vodárenská.
17. Rôzne.
18. Záver.

Popisná časť zápisnice:

K bodu 1: Zasadnutie komisie otvorila predsedníčka Ing. Zita Bruncková a privítala prítomných členov. Zároveň privítala a predstavila hostí - zástupcov seniorského parlamentu, p. Vladimíra Kuba a Ing. Ivana Samuhela, ktorí informovali o vzniku seniorského parlamentu a predstavili myšlienky a zámery fungovania a spolupráce s poslancami mestského zastupiteľstva.

K bodu 8: Pri prerokovaní tohto bodu programu komisia schválila udelenie slova p. Rastislavovi Ilčíkovi, ktorý zastupoval vlastníkov bytov a nebytových priestorov vo veci žiadosti o zriadenie vecných bremien, riešenej v rámci predkladaného materiálu.

K bodu 14: V rámci diskusie k bodu 14 komisia zotrvala na uznesení č. 44/2015 prijatom na zasadnutí dňa 01.04.2015 a zároveň navrhla zmeny v čl. II. metodiky v navrhovanom novom ods. 7, k čomu prijala nižšie uvedené uznesenie.

K bodu 16: V rámci prerokovania tohto bodu programu komisia schválila udelenie slova p. Milanovi Vrábľovi vo veci žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Mesta Piešťany, ktorý žiadateľ dlhodobo užíval a ide o pozemok mesta funkčne prislúchajúci k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Členovia finančnej a podnikateľskej komisie prijali nasledovné **uznesenia**:

Číslo	Bod prg.	Znenie	Adresát
54/2015	2.	Komisia odporúča návrh na nájom pozemku nachádzajúceho sa na ulici Andreja Hlinku, ktorý je zapísaný na LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany ako parcela registra „C“ č. 3537/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4158 m ² vo vlastníctve mesta Piešťany, v správe Služieb mesta Piešťany, p. o. ako prenajímateľa pre spoločnosť ALEX m & m s.r.o., so sídlom Kukučínova 13, 921 01 Piešťany, IČO: 36 744 492, zastúpenú konateľkou Boženou Čižmárovou ako nájomcu, za účelom vybudovania odstavných stojísk na bezplatné parkovanie motorových vozidiel pacientov a personálu zdravotníckeho zariadenia ako i na bezplatné parkovanie motorových vozidiel verejnosti na dobu nájmu do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na odstavné stojiská so záväzkom nájomcu bezodplatne previesť tieto odstavné stojiská do vlastníctva mesta Piešťany najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia s výškou nájomného 1,00 euro ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany - nájom pozemku mesta za účelom vybudovania odstavných stojísk na parkovanie motorových vozidiel pacientov a personálu zdravotníckeho zariadenia a na parkovanie motorových vozidiel verejnosti a ich následné bezodplatné odovzdanie do majetku mesta Piešťany schváliť .	MsR MsZ SMP
55/2015	3.	Komisia odporúča návrh na zmenu rozpočtu MŠ Staničná vo výške 8 952 EUR – zaradenie rozpočtovej položky 717002 – Rekonštrukcia a modernizácia Materskej školy Staničná použitím vlastných príjmov schváliť s pripomienkou doplniť na najbližšie zasadnutie MsZ kompletnú dokumentáciu verejného obstarávania.	MsR MsZ MŠ Staničná
56/2015	4.	Komisia odporúča: A/ predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci opatrenia 2.2 OP KaHR na realizáciu projektu „ Obnova verejného osvetlenia v meste Piešťany “, ktorý je realizovaný Mestom Piešťany a ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Piešťany a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Piešťany schváliť B/ zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci schváliť C/ zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci schváliť .	MsR MsZ
57/2015	5.	Komisia vyhodnotenie pripomienok k návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 - v súvislosti s jeho aktualizáciou po	MsR MsZ

		preskúmaní berie na vedomie.	
58/2015	6.	Komisia odporúča návrh Dodatku č.2 k Zásadám odmeňovania poslancov, členov mestskej rady, predsedov a členov komisií schváliť .	MsR MsZ
59/2015	7.	Komisia odporúča A/ Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, medzi zmluvnými stranami mestom Piešťany ako budúcim povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako budúcim oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti parc.č. 6465/1 parcela registra „C“ vo výmere 111 767 m ² ostatné plochy, parc.č. 6516/1 parcela registra „C“ vo výmere 13 114 m ² zastavané plochy a nádvorí, parc.č. 895/1 parcela registra „C“ vo výmere 38 691 m ² , k.ú. Piešťany, zapísaných v LV č. 5700, strpieť na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení pre zabezpečenie realizácie pripojenia stavby „Polyfunkčný dom-novostavba, Pod Párovcami, č.p. 5867, 5870 Piešťany, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností súvisiacich s plánovanou stavbou, v súlade s ustanoveniami v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá je prílohou tohto materiálu (č. budúceho oprávneného 15/443/14/13200/026), toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo, bezodplatne schváliť a to z toho dôvodu, že v r. 2008 spoločnosť RELAS, s.r.o. zaplatila mestu Piešťany odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 500 000 Sk.	MsR MsZ
60/2015	8.	Komisia odporúča: A/Návrh na zriadenie vecného bremena in rem, v prospech vlastníkov bytov, spoluvlastníkov podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu rozostavanej polyfunkčnej budovy DOPIO na parc.č. 6665/5 a spoluvlastníkov v príslušných podieloch parc.č. 6665/5 kat. územie Piešťany, ako oprávnených, t.č. zapísaných v LV č. 12437 a LV č. 12451 nasledovne: 1.) Varga Tomáš r. Varga, trvale bytom Komenského 4839/22, Piešťany a Csenkyová Katarína r. Csenkyovej, trvale bytom pplk. V. Ábela 7142/21, Piešťany, 2.) Ing. Jozef Mádel r. Mádel a Mgr. Mária Mádelová r. Kozáková, trvale bytom Východná ulica 50, Levice 3.) Adam Peter r. Adam, trvale bytom Teplická 6420/144, Piešťany 4.) Benčatová Eva r. Matúšová, trvale bytom F.P. Drobiševa 2387/27, Pezinok 5.) Ingrid Balážová r. Balážová, trvale bytom Lúčna 698/12 A, Moravany nad Váhom 6.) Uváčik Peter r. Uváčik a Jana Uváčiková r. Kapšová, Jána Kupeckého 3316/37 Piešťany 7.) Jobbágy Emil r. Jobbágy a MUDr. Helena Jobbágyová r. Budayová, Haanova 2614/50, Bratislava-Petržalka 8.) Andrej Rehák r. Rehák, trvale bytom Teplická 27/102, Piešťany 9.) Rekosta Piešťany, s.r.o., IČO: 36226548, so sídlom Bratislavská 2789/110, Piešťany 10.) UR - MONT, s.r.o., IČO: 36 831 506, so sídlom Bašovce 36 spočívajúceho v povinnosti vlastníka parcely, ako povinného z vecného bremena, označenej ako parc.č. 6665/1 zastavané plochy a nádvorí, parcela	MsR MsZ

		<p>registra „C“, vo výmere 1067 m², kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 9646 ako vlastníctvo mesta Piešťany – v správe Centra voľného času – AHOJ, strpieť právo prechodu pešo v rozsahu Geometrického plánu na zriadenie vecného bremena č. 75/2015 zo dňa 5.5.2015, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany dňa 14.5.2015, ako vecné právo v prospech oprávnených z vecného bremena schváliť odplatne za cenu v zmysle navrhovaného Dodatku č. 9 k Metodike pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany</p> <p>B/ Návrh na zriadenie vecného bremena in rem, v prospech vlastníkov bytov, spoluvlastníkov podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu rozostavanej polyfunkčnej budovy DOPIO na parc.č. 6665/5 a spoluvlastníkov v príslušných podieloch parc.č. 6665/5 kat. územie Piešťany, ako oprávnených, t.č. zapísaných v LV č. 12437 a LV č. 12451 nasledovne:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.) Varga Tomáš r. Varga, trvale bytom Komenského 4839/22, Piešťany a Csenkyová Katarína r. Csenkyovej, trvale bytom pplk. V. Ábela 7142/21, Piešťany, 2.) Ing. Jozef Mádel r. Mádel a Mgr. Mária Mádelová r. Kozáková, trvale bytom Východná ulica 50, Levice 3.) Adam Peter r. Adam, trvale bytom Teplická 6420/144, Piešťany 4.) Benčatová Eva r. Matúšová, trvale bytom F.P. Drobiševa 2387/27, Pezinok 5.) Ingrid Balážovú r. Balážovú, trvale bytom Lúčna 698/12 A, Moravany nad Váhom 6.) Uváčik Peter r. Uváčik a Jana Uváčiková r. Kapšová, Jána Kupeckého 3316/37 Piešťany 7.) Jobbágy Emil r. Jobbágy a MUDr. Helena Jobbágyová r. Budayová, Haanova 2614/50, Bratislava-Petržalka 8.) Andrej Rehák r. Rehák, trvale bytom Teplická 27/102, Piešťany 9.) Rekosta Piešťany, s.r.o., IČO: 36226548, so sídlom Bratislavská 2789/110, Piešťany 10.) UR - MONT, s.r.o., IČO: 36 831 506, so sídlom Bašovce 36 <p>spočívajúceho v povinnosti vlastníka parciel, ako povinného z vecného z vecného bremena, označených ako parc.č. 6665/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 131 m², parc.č. 6665/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1067 m², kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 9646 ako vlastníctvo mesta Piešťany – v správe Centra voľného času – AHOJ, strpieť uloženie a existenciu inžinierskej siete (elektrického vedenia) v rozsahu Geometrického plánu na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí č. 74/2015 zo dňa 5.5.2015, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany dňa 14.5.2015, ako vecné právo, v prospech oprávnených z vecného bremena schváliť odplatne za cenu v zmysle navrhovaného Dodatku č. 9 k Metodike pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany.</p> <p>Zároveň komisia požiadala splnomocneného zástupcu vlastníkov bytov a nebytových priestorov, p. Rastislava Ilčíka, aby upozornil na podanie daňového priznania vlastníkov, ktorým bola zaslaná výzva MsÚ, s tým aby daňové priznania boli podané najneskôr do najbližšieho zasadnutia MsZ.</p>	
61/2015	9.	<p>Komisia odporúča A/ Návrh na prevod vlastníctva pozemku parcely registra „C“ parc.č. 5682 záhrady vo výmere 235 m² zapísanej ako vlastníctvo mesta Piešťany v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, do vlastníctva Ing. Zlaty Pilátovej, trvale bytom Valová ul. 4259/18, 921 01 Piešťany, za kúpnu cenu v</p>	MsR MsZ

		<p>zmysle Metodiky ..., t. j. za 87,89 EUR/m², ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods.8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku, ktorý je užívaný žiadateľom, a tento funkčne prislúcha k pozemku vo vlastníctve žiadateľa schváliť.</p> <p>V prípade, že žiadateľka nebude akceptovať uznesenie pod písm. A/, komisia odporúča B/ Návrh na nájom pozemku parcely registra „C“ parc.č. 5682 záhrady vo výmere 235 m² zapísanej ako vlastníctvo mesta Piešťany v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, do nájmu Ing. Zlaty Pilátovej, trvale bytom Valová ul.4259/18, 921 01 Piešťany, za nájomné 1,06 EUR/m² ročne, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) – nájom pozemku ktorý je užívaný žiadateľom, a tento funkčne prislúcha k pozemku vo vlastníctve žiadateľa schváliť.</p>	
62/2015	10.	<p>Komisia odporúča:</p> <p>A/ Návrh na zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrického kábla – NN prípojky) a v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a jej odstránenia na pozemku registra C parc. č. 3084/1 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 22811 m² a parc.č. 3085 záhrady vo výmere 1037 m² vo vlastníctve mesta Piešťany (v správe Základnej školy Mojmirova 98, Piešťany), zapísané v LV 9734, k.ú. Piešťany v 1/1, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.75/2014 a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu činnosti súvisiacej s plánovanou stavbou inžinierskej siete a povolenej činnosti na parc.č.3084/1 a parc.č.3085, pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako oprávneného, bezodplatne a prevzatie záväzku úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrického kábla – NN prípojky) a v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a jej odstránenia na pozemku registra C parc. č. 3188/2 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1549 m² vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, zapísanom v LV č. 9723 v 1/1 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.75/2014 a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu činnosti súvisiacej s plánovanou stavbou inžinierskej siete a povolenej činnosti na pozemku parc. č. 3188/2 pre Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako oprávneného, vo výške určenej znaleckým posudkom v sume 33 eur a to mestom Piešťany ako platiteľom schváliť</p> <p>B/ Návrh na zrušenie Uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 64/2014/A zo dňa 22.5.2014 schváliť.</p>	MsR MsZ
63/2015	11.	<p>Komisia odporúča návrh na zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí (optického kábla na zriadenie prípojky k internetu) na pozemkoch registra C parc.č. 8147 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2763 m², parc. č. 8138 ostatné plochy vo výmere 20438 m², parc. č. 8141</p>	MsR MsZ

Komisia pre financie a podnikanie pri MsZ Piešťany

Z Á P I S N I C A č. 5/2015

Strana 6 z 7

Dátum konania : 08.06.2015

		ostatné plochy vo výmere vo výmere 2114 m ² vo vlastníctve mesta Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 295/2014 na vyznačenie vecného bremena - práva uloženia inžinierskej siete, pre vlastníka parc. č. 8198, t. č. JUDr. Eva Fleková, schváliť odplatne za cenu v zmysle navrhovaného Dodatku č. 9 k Metodike pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany s pripomienkou akceptovania stanoviska referátu životného prostredia uvedeného v dôvodovej správe predkladaného materiálu.	
64/2015	12.	Komisia neodporúča schváliť A/ Návrh na opätovné prerokovanie materiálu – Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti v lokalite Vodárenská ulica pre Ľubicu Matúšovú a Darinu Fuzikovú, z dôvodu, že v tomto prípade dôvod podľa § 13 ods. 7 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany nepovažuje za preukázaný. V prípade neuzatvorenia kúpnej zmluvy v zmysle uzn. č. 127/2014/A zo dňa 26.9.2014 komisia odporúča uzatvoriť nájomný vzťah.	MsR MsZ
65/2015	13.	Komisia odporúča návrh na určenie prebytočnosti majetku podľa § 7a ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany odňatého zo správy Základnej školy, Brezová 19, 921 01 Piešťany, a to nehnuteľnosti špecifikovanej ako pozemok zapísaný na LV č. 9652 k. ú. Piešťany ako parcela registra C, parc. č. 9892, zastavané plochy a nádvoria o výmere 24314 m ² v časti tejto nehnuteľnosti o výmere 175m ² Geometrickým plánom č. 43580718-S-Gp-F-479/2014 oddelenej z parcely reg. C-KN č. 9892 a pričlenennej k parcele reg. C-KN č. 9851 zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 5700 k.ú. Piešťany schváliť .	MsR MsZ
66/2015	14.	Komisia odporúča A/ Návrh Dodatku č. 9 k Metodike pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany v znení jej dodatkov č. 1 – 8, ktorá bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 111/2007 A/ zo dňa 29.06.2007 a nadobudla účinnosť dňom 03.07.2007 schváliť s pripomienkami : - v Čl. II. metodiky v novom ods. 7 v bode b) za text ochranného pásma vecného bremena, doplniť nový text v znení: „ <i>avšak výsledná odplata bude najmenej ... EUR/bm alebo /m²</i> “ - v Čl. II. metodiky v novom ods. 7 v bode c) za text ochranného pásma vecného bremena, doplniť nový text v znení: „ <i>avšak výsledná odplata bude najmenej ... EUR/bm alebo /m²</i> “.	MsR MsZ
67/2015	15.	Komisia odporúča návrh na zriadenie vecného bremena spočívajúceho 1) v práve uloženia a v povinnosti strpieť uloženie inžinierskych sietí (distribučných káblových rozvodov 22kV a 1kV) na pozemky registra C zapísané na LV č. 5700 k. ú. Piešťany vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany - parc. č. 7825/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2818 m ² , parc. č. 8028/1 ostatné plochy o výmere 3039 m ² , parc. č. 8029/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15410 m ² , parc. č. 8031 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6428 m ² a na pozemok registra C parc. č. 7797 zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m ² zapísaný na LV č. 4759 k. ú. Piešťany v podielovom spoluvlastníctve Mesta Piešťany v podiele 1/3 ako aj 2) v povinnosti strpieť užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie ako aj 3) v povinnosti strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode 1) a 2), a to uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany - povinný z vecného	MsR MsZ

Komisia pre financie a podnikanie pri MsZ Piešťany

Z Á P I S N I C A č. 5/2015

Strana 7 z 7

Dátum konania : 08.06.2015

		bremena a oprávneným z vecného bremena - Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako vecného práva odplatne za cenu v zmysle navrhovaného Dodatku č. 9 k Metodike pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany a v prípade odplatnosti s tým, že platiteľom odplaty bude oprávnený z vecného bremena. Vecné bremeno podľa bodu 1) a 2) sa zriaďuje v rozsahu vyznačenom geometrickými plánmi - GP č. 54/2015 autorizačne overený Ing. Miroslavom Kováčom dňa 26.3.2015, úradne overený Ing. Evou Gonovou pod č. 167/15 dňa 07.4.2015 a GP č. 53/2015 autorizačne overený Ing. Miroslavom Kováčom dňa 25.3.2015, úradne overený Ing. Evou Gonovou pod č. 166/15 dňa 07.4.2015; vecné bremeno podľa bodu 3) sa zriaďuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť schváliť .	
68/2015	16.	Komisia odporúča návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany (predávajúci), zapísanej v LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, ako pozemok parcela registra „C“ č. 2304 záhrady o výmere 76 m ² v prospech kupujúcich do podielového spoluvlastníctva, a to Milan Vrábel, Vodárenská 4568/121, 921 01 Piešťany v 1/2 -ici, Milan Vrábel, Ducové 128, 922 21 Moravany nad Váhom v 1/6-ine, Zuzana Moravčíková, rod. Vráblová, Podolie 238, 916 22 Podolie v 1/6-ine a Pavol Vrábel, Vodárenská 4568/121, 921 01 Piešťany v 1/6-ine, za kúpnu cenu 14,64 eur/m² ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu a to podľa čl. VI. ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany schváliť . V prípade neuzatvorenia kúpnej zmluvy, komisia odporúča uzatvoriť nájomný vzťah za nájomné vo výške 1 euro/mesiac, t. j. 12 eur/rok.	MsR MsZ

Zapísal: Ing. Mária Zaťková
V Piešťanoch dňa: 09.06.2015

Rozdeľovník:
1/ primátor
2/ viceprimátor
3/ prednostka
4/ referent pre organizačné zabezpečenie
5/ predseda komisie
6/ tajomník komisie
Kópie: členovia komisie, predkladatelia

Schválil: Ing. Zita Bruncková
predsedníčka komisie