

Komisia pre financie a podnikanie pri MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 6/2018

Strana 1 z 10

Dátum konania : 3.9.2018

Prítomní: Ing. Zita Bruncková, Ing. Jozef Selecký, Dr. Andrej Klapica, Ing. Eva Juristová, Ing. Patrik Petráš

Ospravedlnený/ná: Ing. Igor Racík, Ing. Stanislav Polonský

Hostia: -

Program:

1. Otvorenie.
2. Úprava príspevku mesta Piešťany na doplnkové dôchodkové sporenie pre zamestnancov mesta Piešťany od 1.1.2019
3. Dodatok č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.2-35-350/2014, Trnavská arcidiecézna charita
4. Dodatok č.3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.2-45-350/2006, Milan Černák Delta o.s.
5. Návrh na fyzickú a účtovnú likvidáciu neupotrebitelného majetku mesta Piešťany
6. Monitorovacia správa plnenia rozpočtu k 30.6.2018
7. A/ Návrh na zámenu pozemkov medzi Mestom Piešťany s spol. ZKA Slovakia s.r.o., lokalita Bratislavská
B/ Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností medzi Mestom Piešťany a spol. ZKA Slovakia s.r.o.
8. Návrh na odkúpenie pozemkov Mestom Piešťany, lokalita Sad A. Kmeťa, Piešťany
9. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany a Miroslavom Kravárikom, lokalita Bodona, Piešťany
10. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany a Západoslovenskou distribučnou a.s., lokalita Pplk. V.Ábela, Piešťany
11. Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany a Fighter s.r.o., lokalita Dopravná ul., Piešťany
12. Návrh na prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku, lokalita Pod Párovcami, Piešťany
13. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany a TAVOS, a.s. lokalita, Bodona, Piešťany
14. Návrh na uzavretie Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č.215005 uzavretej medzi Mestom Piešťany a Regionálnym centrom Sloboda zvierat, lokalita Priemyselná ulica, Piešťany
15. Návrh na aktualizáciu územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany – obstaranie a spracovanie zmien a doplnkov ÚPN CZM po jeho preskúmaní a na základe podnetov fyzických a právnických osôb
16. Bod rôzne:
 1. Výzva: Podpora opatrovateľskej služby
 2. Dopravné riešenie parkoviska ulica Nálepková Piešťany
 3. Projekt optimalizácie mestskej autobusovej dopravy v meste Piešťany
 4. Riešenie dopravy na Pribinovej ulici v Piešťanoch
17. Záver

Popisná časť zápisnice:

Zasadnutie komisie otvorila predsedníčka Ing. Zita Bruncková a privítala prítomných členov komisie a hostí a predložila členom komisie návrh doplniť do bodu rôzne:

Bod rôzne č. 4:

Riešenie usporiadania dopravy na ulici Pribinova v súvislosti s neoprávneným parkovaním.

Členovia komisie sa jednomyselne uzniesli na navrhnutom programe.

Komisia pre financie a podnikanie pri MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 6/2018

Strana 2 z 10

Dátum konania : 3.9.2018

Členovia komisie pre financie a podnikanie prijali nasledovné **uznesenia**:

Číslo	Bod prg.	Znenie	Adresát
48/2018	2.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>Úprava príspevku mesta Piešťany na DDS pre zamestnancov mesta vo výške :</p> <p>Príspevok 12,00 € Pre ženy a mužov do 40 rokov veku Príspevok 16,50 € Pre ženy a mužov od 40 – 45 rokov veku Príspevok 20,00 € Pre ženy a mužov od 45 rokov veku v pomere 1: 1 (príspevok zamestnávateľ : príspevok zamestnanec) od 01.01.2019</p> <p>- schváliť</p>	MsR MsZ
49/2018	3.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2-35-350/2014, ktorým sa rozšíri predmet nájmu nájomcu, Trnavskej arcidiecéznej Charity so sídlom Hlavná 43, 917 01 Trnava, v zastúpení riaditeľom Ing. Miroslavom Dzurechom, o skladové priestory o výmere 35 m² z dôvodu potreby rozšírenia distribúcie potravinovej pomoci najviac odkázaným osobám s výškou nájomného za skladový priestor 1,- EUR za 1 m² za rok + energie ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, ako nájom nehnuteľného majetku mesta na sociálne, charitatívne, osvetové, verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť</p> <p>- schváliť.</p>	MsR MsZ
50/2018	4.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2-45-350/2006, ktorým dôjde k zmene v subjekte nájomcu z neb. Milana Černáka, zomr. 19.03. 2017 na Veroniku Černákovú Delta o.s., E.F. Scherera 4799/32, 921 01 Piešťany, IČO: 51 851 661</p> <p>- schváliť</p>	MsR MsZ
51/2018	5.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>Návrh na fyzickú a účtovnú likvidáciu neupotrebitel'ného majetku mesta Piešťany uvedeného v Rozhodnutí primátora mesta Piešťany o neupotrebitelnosti majetku mesta Piešťany z 28. 8. 2018</p> <p>-schváliť</p>	MsR MsZ

Komisia pre financie a podnikanie pri MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 6/2018

Strana 3 z 10

Dátum konania : 3.9.2018

52/2018	6.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>Monitorovaciú správu plnenia rozpočtu k 30.6.2018</p> <p>- berie na vedomie s pripomienkou</p> <p>Pri nasledujúcich Monitorovacích správach je nutné predložiť podrobnejší komentár k jednotlivým plneniam ukazovateľov, uvádzanie strohých čísiel neposkytuje dostatočný prehľad o vyhodnotení rozpočtovanej čiastky</p>	MsR MsZ
53/2018	7.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>A/ Návrh na zámenu pozemkov medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany a spoločnosťou ZKA Slovakia s r.o., IČO: 51 684 349 nasledovne:</p> <p>Parcely registra „C“ KN vo vlastníctve Mesta Piešťany, kat. územie Piešťany, zapísané v LV č. 5700 ako:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Parc.č. 10133/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 128 m² -Parc.č. 10127/3 zast. plochy a nádvoria vo výmere 245 m² -Parc.č. 10124/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 1539 m² a z nej GP č. 21/2018 odčlenená časť vo výmere 1043 m² označená ako parc.č. 10124/9 zast. plochy a nádvoria - Parc.č. 10123/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 2982 m² a z nej GP č. 21/2018 odčlenená časť vo výmere 482 m² označená ako parc.č. 10123/9 zast. plochy a nádvoria <p>všetky spolu vo výmere 1898 m², za</p> <p>parcely registra „C“ KN vo vlastníctve ZKA Slovakia s.r.o., IČO 51 684 349, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, kat. územie Piešťany, zapísané v LV č. 12711 ako:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Parc.č. 10122 zast. plochy a nádvoria vo výmere 517 m² a z nej GP č. 21/2018 odčlenená časť o výmere 36 m² označená ako parc.č. 10122/2 zast. plochy a nádvoria -Parc.č. 10124/8 zast. plochy a nádvoria vo výmere 1862 m², <p>všetky spolu vo výmere 1898 m²,</p> <p>s tým, že po zamenení pozemkov sa Mesto Piešťany stane vlastníkom pozemkov, kat. územie Piešťany, parcely registra „C“ KN</p> <ul style="list-style-type: none"> - parc.č. 10122/2 zast. plochy a nádvoria vo výmere 36 m² - parc.č. 10124/8 zast. plochy a nádvoria vo výmere 1862 m² <p>a</p> <p>ZKA Slovakia s.r.o., IČO 51 684 349, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, sa stane vlastníkom pozemkov, kat. územie Piešťany, parcely registra „C“ KN</p> <ul style="list-style-type: none"> -Parc.č. 10133/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 128 m² -Parc.č. 10127/3 zast. plochy a nádvoria vo výmere 245 m² -Parc.č. 10124/9 zast. plochy a nádvoria vo výmere 1043 m² -Parc.č. 10123/9 zast. plochy a nádvoria vo výmere 482 m² <p>s tým, že spoločnosť ZKA Slovakia s.r.o., IČO 51 684 349, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, je povinná doplatiť Mestu Piešťany rozdiel ceny zamieňaných pozemkov vo výške 23 800,92 EUR,</p>	MsR MsZ

Komisia pre financie a podnikanie pri MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 6/2018

Strana 4 z 10

Dátum konania : 3.9.2018

s možnosťou Mesta Piešťany odstúpiť od zmluvy ak ZKA Slovakia s.r.o. nepožiada do dvoch rokov od účinnosti zmluvy o vydanie územného rozhodnutia a do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia o vydanie stavebného povolenia a nezačne s realizáciou Projektu a verejnoprospešných investícií špecifikovaných v Zmluve o spolupráci uzavretej so ZKA Slovakia s.r.o., najneskôr do 1 roka (prípadne iná lehota) od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia,

pričom tento prevod vlastníctva - zámena je predkladaný

ako dôvod hodný osobitného zreteľa – zámena majetku mesta v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ust. § 9a ods. 8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e)

- schváliť

B/ Návrh na prevod vlastníctva častí pozemkov odčlenených GP č. 21/2018 z parciel vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísaných v LV č. 5700, kat. územie Piešťany a to

- parcely vo výmere **328 m²** zast. plochy a nádvorí označenej ako parc.č. **10124/10** odčlenej z parcely registra „C“ parc.č. 10124/1 vo výmere 1539 m²

- parcely vo výmere **1393 m²** zast. plochy a nádvorí označenej ako parc.č. **10123/10** odčlenej z parcely registra „C“ parc.č. 10123/1 zast. plochy a nádvorí vo výmere 2982 m²

- parcely vo výmere **401 m²** ostatné plochy označenej ako parc.č. **10120/6** odčlenej z parcely registra „C“ parc.č. 10120/1 ostatné plochy vo výmere 972 m², **spolu vo výmere 2122 m²**, do vlastníctva spoločnosti **ZKA Slovakia s.r.o.**, IČO 51 684 349, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, **za kúpnu cenu 134 280,16 EUR**,

s možnosťou Mesta Piešťany odstúpiť od zmluvy ak ZKA Slovakia s.r.o. nepožiada do dvoch rokov od účinnosti zmluvy o vydanie územného rozhodnutia a do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia o vydanie stavebného povolenia a nezačne s realizáciou Projektu a verejnoprospešných investícií špecifikovaných v Zmluve o spolupráci uzavretej so ZKA Slovakia s.r.o. najneskôr do 1 roka (prípadne iná lehota) od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia,

pričom tento prevod vlastníctva je predkladaný **ako dôvod hodný osobitného zreteľa** v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm.e) - so zreteľom na parametre jednotlivých pozemkov z hľadiska budúceho využitia nie je samostatne využiteľným pozemok parc.č. 10124/10 a v prípade pozemkov parc.č. 10123/10 a parc.č. 10120/6 je výrazným determinantom ich využitia ako samostatných pozemkov riešenie napojenia na komunikačnú sieť s poukazom na predbežné stanovisko OÚ Trnava zo dňa 3.8.2018, ktoré je prílohou tohto materiálu, pričom predmetné pozemky budú využité pre dotvorenie areálu plochami zelene a s poukazom na vybudovanie verejnoprospešných investícií (cyklistického chodníka a časť prepojovacej komunikácie spájajúcich Bratislavskú s Komenského ulicou) na náklady ZKA Slovakia s.r.o.

- schváliť

C/ Návrh na uzatvorenie zmluvy o spolupráci medzi Mestom Piešťany a **ZKA Slovakia s.r.o.**, **ZKA Slovakia s.r.o.**, IČO 51 684 349, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, ktorej návrh je prílohou touto materiálu

Komisia pre financie a podnikanie pri MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 6/2018

Strana 5 z 10

Dátum konania : 3.9.2018

		- schváliť	
54/2018	8.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>A/Návrh na prevod vlastníctva pozemkov parc.č. 5829/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 378 m² a parc.č. 7934/12 ostatné plochy vo výmere 42 m², parcely registra „C“ kat. územie Piešťany zapísaných v LV č. 11145 ako vlastníctvo Ing. Vladimíra Sýkoru, Komenského 1311/49, Banská Bystrica do vlastníctva Mesta Piešťany, za kúpnu cenu 34 780.- EUR, navýšením výšky kúpnej ceny o 4 580.- EUR</p> <p>- schváliť</p>	MsR MsZ
55/2018	9.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>A/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech parc.č. 677/1 záhrady, parcela registra „C“ zapísanej v LV č. 3055, kat. úz. Piešťany, t.č. vo vlastníctve Miroslava Kravárika, Bodona 4929/41A, Piešťany, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho ho v povinnosti povinného z vecného bremena Mesta Piešťany ako vlastníka zaťažených nehnuteľností zapísaných v LV č. 10931 kat. úz. Piešťany, parcely registra „E“, označených ako parc.č. 2-2045/12 zastavaná plocha vo výmere 12 m² a parc.č. 2-2045/11 záhrada vo výmere 24 m² strpieť v rozsahu dielu 1 vo výmere 8 m² a dielu 2 vo výmere 7 m² pričlenených k parc.č. 677/2, právo prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami, ako vecné bremeno in rem, na dobu neurčitú,</p> <p>odplatne, za jednorazovú odplatu 10.- EUR/m² rozsahu vecného bremena vyznačeného v Geom. pláne č. 155/2018</p> <p>- schváliť</p>	MsR MsZ
56/2018	10.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>A/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako oprávnenou z vecného bremena, s tým, že platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena bude Kristína Kudriová, trvale bytom Ul. pplk. V.Ábela 29, Piešťany a Alexandra Drobná, trvale bytom Ul. pplk V.Ábela 29, Piešťany, predmetom zmluvy ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, parcely registra „C“ parc.č. 2909/2 zast. plochy a nádvoria vo výmere 232 m² a parc.č. 2910/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 2601 m² strpieť v rozsahu Geometrického plánu č. 16/2018 zo dňa 5.3.2018 zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby distribučný káblový rozvod, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností spojených s vyššie uvedenou činnosťou oprávnenej</p>	MsR MsZ

Komisia pre financie a podnikanie pri MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 6/2018

Strana 6 z 10

Dátum konania : 3.9.2018

		<p>z vecného bremena, ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú</p> <p>alternatívne</p> <p>- odplatne, za jednorazovú odplatu 10.- EUR/m² rozsahu vecného bremena vyznačeného v Geom. pláne č. 16/2018</p> <p>- schváliť</p>	
57/2018	11.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>A/ Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a FIGHTER s.r.o., IČO: 36 684 929, sídlo Ul. Dopravná 2, Piešťany, ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom pozemku parc.č. 3625/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 86 m², zapísanej v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, ako vlastníctvo Mesta Piešťany, za nájomné vo výške 999,13 EUR/m²/rok, na dobu neurčitú, s 3- mesačnou výpovednou lehotou, ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) – nájom pozemku mesta pod predajným stánkom ev.č. 427 vo vlastníctve spol. FIGHTER s.r.o.</p> <p>- schváliť</p>	MsR MsZ
58/2018	12.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>A/ Návrh na prevod vlastníctva spoluvlastníckych podielov na novovytvorených príslušných pozemkoch k byt. domu súp.č. 1336 a označených ako parc.č. 5726/2 zast. plochy a nádvoria vo výmere 6 m², parc.č. 5726/3 zast. plochy a nádvoria vo výmere 6 m², parc.č. 5726/4 zast. plochy a nádvoria vo výmere 6 m², parc.č. 5726/5 zast. plochy a nádvoria vo výmere 6 m² odčlenených Geometrickým plánom č. 185/2017 z pozemku parcely registra „C“ parc.č. 5726 zast. plochy vo výmere 989 m² zapísaného v LV č.4 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, za kúpnu cenu 108.-EUR/m², podľa Metodiky, do podielového spoluvlastníctva vlastníkov bytov, zapísaných v LV č. 7754 kat. územie Piešťany podľa podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu nasledovne:</p> <p>1. Latura Jozef, Pod Párovcami 1336/14, Piešťany a Ing. Laturová Silvia, Pod Párovcami 1336/14 Piešťany vlastníci bytu č.1, spoluvlastnícky podiel 70/896, do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2-ica</p> <p>2. Ing. Dobrota Peter a manž. Dobrotová Anna, obaja bytom Pod Párovcami 1336/14, Piešťany, vlastníci bytu č. 2, spoluvlastnícky podiel 81/896, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 – ina</p> <p>3. MVDr. Eduard Malík, Kamenná 25, Radošina, vlastníci bytu č. 3, spoluvlastnícky podiel 70/896, do vlastníctva v podiele 1/1-ina</p> <p>4. Repík Miroslav a manž. Anna Repíková, obaja bytom Pod Párovcami 1336/14, Piešťany, vlastníci bytu č. 4, spoluvlastnícky podiel 81/896, do bezpodielového</p>	MsR MsZ

Komisia pre financie a podnikanie pri MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 6/2018

Strana 7 z 10

Dátum konania : 3.9.2018

		<p>spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 – ina</p> <p>5. MUDr. Halásová Marta, bytom Štiavnická 4, Ružomberok a Vozárová Márie, bytom Ľ. Zubku 1181/10, Malacky, vlastníčky bytu č. 5, spoluvlastnícky podiel 68/896, do podielového spoluvlastníctva podiel 2/3 –iny MUDr. Halásová Marta a podiel 1/3 – ina Vozárová Márie</p> <p>6. Steineckerová Tatjana, bytom Pod Párovcami 1336, Piešťany, vlastníčka bytu č. 6, spoluvlastnícky podiel 80/896, do vlastníctva v podiele 1/3-ina</p> <p>7. Ondrišák Rastislav a manž. Ondrišáková Alexandra, Dolná Súča č. 239, vlastníci bytu č. 7, spoluvlastnícky podiel 80/896, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1</p> <p>8. Labacher Peter, bytom Prašník č. 42, Zemaníková Miriam, bytom Pod Párovcami 1336/16, Tauferová Júlia, bytom Šintava 601, spoluvlastníci bytu č. 8, spoluvlastnícky podiel 68/896, do podielového spoluvlastníctva každý podiel 1/3-ina</p> <p>9. Bušová Božena, bytom Pod Párovcami 1336/16, Piešťany a Lysý Peter, bytom veľké Orvište č.47, vlastníci bytu č. 9, spoluvlastnícky podiel 80/896, do podielového spoluvlastníctva Bušová Božena podiel 2/3 – iny a Lysý Peter podiel 1/3-ina</p> <p>10. Nedorostová Monika, bytom Mateja Bela 4752/46, Piešťany, vlastníčka bytu č. 10, spoluvlastnícky podiel 69/896, do vlastníctva v podiele 1/1 – ina</p> <p>11. Misencik Marcel a manž. Misencikova Eva, obaja bytom Pod Párovcami 1336/16, Piešťany, vlastníci bytu č. 11, spoluvlastnícky podiel 81/896, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1</p> <p>12. Mileusnič Michael, bytom A. Hlinku 39/23, Piešťany, vlastník bytu č.12, spoluvlastnícky podiel 68/896, do vlastníctva v podiele 1/1 – ina</p> <p>ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 8 písm.) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI ods. 9 písm. e) predaj pozemku do výmery 50 m² funkčne prislúchajúcemu k pozemku vo vlastníctve žiadateľa</p> <p>- schváliť</p>	
59/2018	13.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>A/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36 252 484, so sídlom Priemyselná 10, Piešťany ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti parcely registra „C“ parc.č. 3041/1 zast. plochy a nádvorí vo výmere 4327 m² zapísanej v LV č. 5700, vo vlastníctve Mesta Piešťany, kat. územie Piešťany, v rozsahu Geometrického plánu č. 239/2017 zo dňa 26.9.2017, strpieť existenciu vodnej stavby oprávneného z vecného bremena „Predĺženie vodovodu do areálu TAVOS, a.s. Piešťany“ na zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť výkon užívateľských</p>	MsR MsZ

Komisia pre financie a podnikanie pri MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 6/2018

Strana 8 z 10

Dátum konania : 3.9.2018

		<p>práv súvisiacich s existenciou stavby, výkon, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie stavby, zdržať sa akéhokoľvek zásahu do vlastníckych práv vlastníka stavby, v práve oprávneného z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu vstupovať, prechádzať peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťaženie nehnuteľnosť za účelom vyššie uvedených činností, ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú</p> <p>alternatívne</p> <p>- odplatne za jednorazovú odplatu 10.-EUR/m² rozsahu vecného bremena vyznačeného Geometrickým plánom č. 239/2017</p> <p>- schváliť</p>	
60/2018	14.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>A/ Návrh na uzavretie Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. 215005 v znení jej Dodatkov č. 1 a č. 2, uzavretej medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Regionálnym centrom SLOBODA ZVIERAT, IČO 35628685, Piešťany ako nájomcom, predmetom ktorého je zmena doby nájmu na dobu do 31.12.2039 m², ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) – nájom pozemku za účelom vykonávania činností súvisiacej s karanténou stanicou pre túlavé a týrané zvieratá na dobú neurčitú s výpovednou lehotou 18-mesiakov</p> <p>- schváliť</p>	MsR MsZ
61/2018	15.	<p>A/ správu o preskúmaní územnoplánovacej dokumentácie mesta Piešťany – Územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany</p> <p>- berie na vedomie</p> <p>B/ odporúča návrh zmien a doplnkov ÚPN CMZ Piešťany, vyplývajúcich z preskúmania územnoplánovacej dokumentácie mesta a z podnetov fyzických a právnických osôb, podľa prílohy č.2:</p> <p>B/1 - odporúča obstaranie zmeny – zapracovanie zmien a doplnko rozvoja prvkov dopravno-prevádzkovej a dopravno-obslužnej štruktúry na území centrálnej mestskej zóny Piešťany (vyplývajúcich zo ZaD č.10/2011 ÚPN mesta Piešťany)</p> <p>- schváliť</p> <p>B/2 - odporúča obstaranie zmeny – zapracovanie nezastavateľných plôch (vyplývajúcich zo ZaD č.10/2011 ÚPN mesta Piešťany)</p> <p>- schváliť</p> <p>B/3.1 - odporúča obstaranie zmeny – zrušenie vnútroblokovej komunikácie – blok B8</p> <p>- schváliť</p> <p>B/3.2 - odporúča obstaranie zmeny – zrušenie vnútroblokovej komunikácie – blok B25</p> <p>- schváliť</p>	MsR MsZ

Komisia pre financie a podnikanie pri MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 6/2018

Strana 9 z 10

Dátum konania : 3.9.2018

		<p>B/3.3 - odporúča obstaranie zmeny – prehodnotenie výškového regulatívu zástavby – blok B 17 - schváliť</p> <p>B/3.4 - odporúča obstaranie zmeny –vymedzenie zóny so zvýšeným uhlom ekvivalentného zatienenia 36° v rámci územia CMZ - schváliť</p> <p>B/3.5 - odporúča obstaranie zmeny – zmena funkčnej regulácie v súvislosti so zámerom výstavby ČSPH – blok B30 - schváliť</p> <p>B/3.6 - odporúča obstaranie zmeny – zmena funkčnej regulácie v súvislosti so zámerom výstavby samoobslužnej autoumyvárne – blok B30 - schváliť</p> <p>B/3.7 - odporúča obstaranie zmeny – zmena regulatívu zástavby „koeficient zastavanej plochy“ – blok B22 - schváliť</p> <p>B/3.8 - odporúča obstaranie zmeny – zriadenie novej obslužnej komunikácie v dôsledku intenzifikácie a dostavby – blok B2 - schváliť.</p> <p>B/3.9 - odporúča obstaranie zmeny – zmena funkčného regulatívu zástavby – blok B38 - schváliť</p> <p>B/3.10 - odporúča obstaranie zmeny – zmena a presné zadefinovanie výškových regulatívov, zaradenie vnútroareálovej komunikácie medzi verejnú komunikáciu – blok B23 - schváliť</p> <p>B/4 - odporúča obstaranie zmien a doplnenia ÚPN CMZ v zmysle bodu 4 Prílohy č. 2 -schváliť</p>	
62/18	16	<p>Rôzne</p> <p>1. Výzva: Podpora opatrovateľskej služby - berie na vedomie</p> <p>2. Dopravné riešenie parkoviska ulica Nálepškova Piešťany - berie na vedomie</p> <p>3. Projekt optimalizácie mestskej autobusovej dopravy v meste Piešťany - berie na vedomie</p>	MsR MsZ

Komisia pre financie a podnikanie pri MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 6/2018

Strana 10 z 10

Dátum konania : 3.9.2018

63/18	<p>4. Riešenie dopravy na Pribinovej ulici v Piešťanoch.</p> <p>Členovia K pre F a P, prerokovali pripomienky občanov, k neúnosnému parkovaniu vozidiel na Pribinovej ulici. Napriek tomu, že je na začiatku ulice osadená Zákazová značka vjazdu, je k nej pridružená Doplnková značka, povoľujúca parkovanie obyvateľom s trvalým pobytom, aj povoľujúca parkovanie užívateľom nehnuteľnosti. Uvedená Doplnková značka umožňuje neskontrolovateľné parkovanie všetkým vozidlám, ktoré vojdú do uličky. Uvedené označenie je neurčité, neumožňujúce Mestskej polícii rozdávať na vozidlách zábrany, tzv. „papuče“, alebo pokuty. Autá parkujú „nahustene“ tak, že počet áut je vyšší než plánovaný počet parkovacích miest. Keďže je parkovanie v oboch smeroch, nie je možný bezpečný prechod chodcov a hlavne mamičiek s kočiarikmi, chodci sú ohrozovaní autami. Taktiež bránia vo viditeľnosti priestorov PIC, cudzinci ich nevidia nájsť. Dôležitým faktorom takéhoto parkovania je skutočnosť, že parkujúce autá neuhrádzajú poplatok za parkovanie, čím sú nepriaznivo ovplyvnené Príjmy rozpočtu mesta.</p> <p>K uvedenému problému prijali členovia Komisie pre F a P nasledujúce Uznesenie č. 63/18:</p> <p>Navrhujú odstrániť Doplnkovú značkovú tabuľu, umožňujúcu parkovanie a vstup na Pribinovu ulicu tak majiteľom nehnuteľností, ako aj užívateľom. Pri vstupe do ulice, od Winterovej ulice zamedziť vstup osadením betónového kvetináča a celú Pribinovu ulicu spravovať ako Pešiu zónu, s osadením ďalších lavičiek a bezpečným pohybom obyvateľom a návštevníkov mesta.</p> <p>Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0</p>	MsR MsZ
-------	---	------------

Zapísala: Zuzana Tomešková

Rozdeľovník:

- 1/ primátor
 - 2/ viceprimátor
 - 3/ prednosta
 - 4/ referent pre organizačné zabezpečenie
 - 5/ predseda komisie
 - 6/ tajomník komisie
- Kópie:** členovia komisie, predkladatelia

V Piešťanoch dňa: 4.9.2018

Schválil: Ing. Zita Bruncková
predsedníčka komisie