

Komisia pre financie a podnikanie pri MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 4/2018

Strana 1 z 5

Dátum konania : 4.6.2018

Prítomní: Ing. Zita Bruncková, Ing. Jozef Selecký, Dr. Andrej Klapica, Ing. Eva Juristová, Ing. Stanislav Polonský

Ospravedlnený/ná: Ing. Igor Racík, Ing. Patrik Petráš

Hostia: -

Program:

1. Otvorenie.
2. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mestskej knižnice mesta Piešťany za rok 2017
3. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mestského kultúrneho strediska mesta Piešťany za rok 2017
4. Vyhodnotenie rozpočtu Služieb mesta Piešťany za rok 2017.
5. Vyhodnotenie plnenia Programového rozpočtu mesta Piešťany, za rok 2017 – Záverečný účet
6. Stav a pohyb majetku mesta Piešťany za rok 2017
7. Návrh na nájom časti pozemku v lokalite A. Hlinku, k.ú. Piešťany pre manželov Bučkových
8. Návrh na nájom časti pozemku v lokalite OD Kocka, v k.ú. Piešťany pre Pavla Kužiaka
9. Návrh dodatku č.1 k nájomnej zmluve č.247 11 05 uzatvorenej medzi prenajímateľom Mesto Piešťany a nájomcom Ing.Szilárd Németh - Reklamná agentúra SINEX
- 10.Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi spoločnosťou BILLA Reality Slovensko, spol.s.r.o. ako prenajímateľom a Mestom Piešťany ako nájomcom
- 11.Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany a 1.Ing. Ivanom Benkom a 2.Mgr. Marianou Kuškovou, lokalita Pod Párovcami, Piešťany
- 12.Návrh na uzatvorenie dohody o urovnání vlastníckych práv medzi Mestom Piešťany a Pavlom Vranským a manž. Ľudmilou Vranskou
- 13.Návrh na nájom nebytových priestorov pre OZ Hospic Matky Božej v k.ú. Piešťany, v lokalite Kukučínova ul.
- 14.Záver

Popisná časť zápisnice:

Zasadnutie komisie otvorila predsedníčka Ing. Zita Bruncková a privítala prítomných členov komisie a hostí.

Členovia komisie sa jednomyselne uzniesli na navrhnutom programe.

Členovia komisie pre financie a podnikanie prijali nasledovné **uznesenia**:

Číslo	Bod prg.	Znenie	Adresát
25/2018	2.	Komisia po prerokovaní odporúča Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mestskej knižnice mesta Piešťany za rok 2017 - schváliť s pripomienkami členov komisie Členovia komisie žiadajú vyhodnotenie v časti Komentár doplniť o pôvodne schválený rozpočet, v súlade s Uznesením MsZ č.233/2016, z dôvodu porovnania so skutočnosťou roku 2017. Zároveň žiadajú doplniť do popisnej časti komentára Rozpočtové opatrenia, ktorými boli prijaté Granty a príspevky od iných subjektov,	MsR MsZ

Komisia pre financie a podnikanie pri MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 4/2018

Strana 2 z 5

Dátum konania : 4.6.2018

		oznámené zriaďovateľovi v priebehu roku 2017, výšku finančných prostriedkov jednotlivých grantov a spôsob ako boli zapracované do zmeny rozpočtu.	
26/2018	3.	Komisia po prerokovaní odporúča Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mestského kultúrneho strediska mesta Piešťany za rok 2017 - schváliť.	MsR MsZ
27/2017	4.	Komisia po prerokovaní odporúča Vyhodnotenie rozpočtu Služieb mesta Piešťany za rok 2017 - schváliť.	MsR MsZ
28/2018	5.	Komisia po prerokovaní odporúča Vyhodnotenie plnenia Programového rozpočtu mesta Piešťany za rok 2017-Záverečný účet -schváliť.	MsR MsZ
29/2018	6.	Komisia po prerokovaní odporúča Stav a pohyb majetku mesta Piešťany za rok 2017 - berie na vedomie.	MsR MsZ
30/2018	7.	Komisia po prerokovaní odporúča Návrh na nájom časti pozemku o výmere 2126 m ² nachádzajúceho sa na ulici Andreja Hlinku, ktorý je zapísaný na LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany ako parcela registra „C“ č. 3537/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4158 m ² vo vlastníctve mesta Piešťany, v správe Služieb mesta Piešťany pre Ing. Mareka Bučka a manželku Ing. Evu Bučkovú, trvale bytom Helsinská ulica 7535/10, 921 01 Piešťany za účelom bezplatného parkovania motorových vozidiel nájomcov nebytových priestorov, ich klientov a verejnosti s výškou nájomného 100.- EUR/m2/rok ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – a to ako nájom pozemku priláhlého k stavbe (budova bývalého TUZEXU) vo vlastníctve Ing. Mareka Bučka a manželky Ing. Evy Bučkovej a tiež ako nájom na verejnosprospešné účely (parkovanie verejnosti) - schváliť s pripomienkou členov komisie. Zmluvu o nájme uzatvoriť na dobu určitú, najdlhšie na 2 roky, do doby vystavania parkoviska mestom Piešťany.	MsR MsZ

Komisia pre financie a podnikanie pri MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 4/2018

Strana 3 z 5

Dátum konania : 4.6.2018

31/2018	8.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>A/ Nájom časti pozemku, parcely registra „C“ č. 3355/1, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 4924m², zapísanej na LV č. 5700 v k. ú. Piešťany, vo vlastníctve mesta Piešťany, v správe Služieb mesta Piešťany, v časti o výmere 6,25m² pre Pavla Kužiaka, trvale bytom Bodona č. 55, 921 01 Piešťany ako nájomcu, z dôvodu kúpy predajného stánku č. 10 umiestneného na predmetnej parcele, na dobu neurčitú, s 3- mesačnou výpovednou lehotou, s výškou nájomného 26,56 EUR/m²/rok + DPH, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, ako nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa</p> <p>- schváliť</p>	MsR MsZ
32/2018	9.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>A/ Návrh Dodatku č.1 k Nájomnej zmluve č.247 11 05 zo dňa 26.9.2011 uzatvorenej medzi prenajímateľom Mesto Piešťany a nájomcom Ing. Szilárd Németh – REKLAMNÁ AGENTÚRA SINEX, predmetom ktorého je predĺženie doby nájmu a výroba ďalších prezentačných audio spotov ako dôvod hodný osobitného zreteľa na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII ods. 1 písm. c) – bezplatná prezentácia zaujímavostí a pamätihodností mesta Piešťany v rôznych jazykových mutáciách pre návštevníkov mesta priamo v jeho centrálnej zóne, a to modernou, progresívnou a estetickou formou</p> <p>- schváliť.</p>	MsR MsZ
33/2018	10.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>A/ Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi spoločnosťou BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., IČO: 50 887 751, Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava, ako prenajímateľom a Mestom Piešťany ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom parc. registra „C“ č. 5191/10, ostatné plochy, vo výmere 191 m², kat. územie Piešťany, vytvorenej Geometrickým plánom na oddelenie pozemku p.č. 5191/8 a 5191/10 zo dňa 15.1.2018, č. plánu 89/2017, oddelením z parc. registra „C“ č. 5191/8, ostatné plochy v celkovej výmere 978 m², kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č.8576 ako vlastníctvo spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., na dobu určitú do 31.12.2028, za nájomné vo výške 20.- EUR/mesiac + DPH</p> <p>- schváliť.</p>	MsR MsZ
34/2018	11.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>A/ Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech vlastníkov parciel registra „C“ parc.č. 5683 záhrada vo výmere 58 m², parc.č. 5684/1 zast. plocha a nádvorie vo výmere 118 m², parc.č.5684/2 zast. plocha a nádvorie vo výmere 10 m², parc.č. 5684/3 zast. plocha a nádvorie vo výmere 401 m², zapísaných v LV č.881, kat.</p>	MsR MsZ

Komisia pre financie a podnikanie pri MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 4/2018

Strana 4 z 5

Dátum konania : 4.6.2018

		<p>úz. Piešťany, t. č. v spoluvlastníctve Ing. Ivana Benku, trvale bytom Tematínska 4, Bratislava v podiele ½-ica a Mgr. Mariany Kuškovej, trvale bytom Račianska 159, Bratislava v podiele ½-ica, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti zapísanej v LV č.4, kat. úz. Piešťany, ako parcela registra „C“ parc.č. 5687, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 582 m², stropieť v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č.40-27/2016 zo dňa 27.4.2018 na vyznačenie vecného bremena právo uloženia inžinierskej siete - vodovodnej prípojky na parc. č. 5687, diel 1, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, ako vecné bremeno in rem,</p> <p>za jednorazovú odplatu za celú dobu trvania vecného bremena 10.- EUR/ m² rozsahu tohto vecného bremena vyznačeného Geometrickým plánom č. 40-27/2016</p> <p>- schváliť.</p>	
35/2018	12.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>A/ Návrh na uzatvorenie Dohody o urovnaní vlastníckych práv medzi 1.Mestom Piešťany a 2.Pavлом Vranským, bytom Mateja Bela 4662/22, Piešťany a manž. Ľudmilou Vranskou, rod. Figurovou, bytom Mierová 6, Piešťany, na základe GP č.40-46/2018 na zmenu priebehu hranice medzi p.č.6261,6271 a 6274/2, predmetom ktorej bude prevod časti pozemku parcely registra „E“ č.1419/1 vo vlastníctve mesta Piešťany o výmere menej ako 1 m² bezodplatne z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.b) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. b) – pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľov</p> <p>- schváliť.</p>	MsR MsZ
36/2018	13.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča A/ Návrh na nájom nebytových priestorov, miestnosť č. 4 o výmere 14,39 m² (kancelária) a alikvotne aj časti spoloč. priestorov – chodby, WC o celkovej výmere 2,92 m², nachádzajúcich sa v budove súp. č. 1672, orient. č. 21 na Kukučínovej ulici, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany (prenajímateľ), zapísané v LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, pre nájomcu: Občianske združenie HOSPIC MATKY BOŽEJ, IČO:36092321, zast. Ing. Jánom Aštarym, na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace,</p> <p>za nájomné vo výške 1.- EUR/m² /rok + energie,</p> <p>za účelom využívania kancelárie zabezpečujúcej činnosť Občianskeho združenia HOSPIC MATKY BOŽEJ, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, ako nájom nehnuteľného majetku mesta na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, verejnosprospešné účely a športové účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť</p> <p>- schváliť.</p>	MsR MsZ

Komisia pre financie a podnikanie pri MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 4/2018

Strana 5 z 5

Dátum konania : 4.6.2018

Zapísala: Zuzana Tomešková

Rozdeľovník:

- 1/ primátor
 - 2/ viceprimátor
 - 3/ prednosta
 - 4/ referent pre organizačné zabezpečenie
 - 5/ predseda komisie
 - 6/ tajomník komisie
- Kópie:** členovia komisie, predkladatelia

V Piešťanoch dňa: 5.6.2018

Schválil: Ing. Zita Bruncková
predsedníčka komisie