

Prítomní: Ing. Zita Bruncková, Ing. Jozef Chudý, Dr. Andrej Klapica, Ing. Patrik Petráš

Ospravedlnení: Ing. Eva Juristová, Ing. Katarína Gonová, Ing. Igor Racík

Spracovatelia: JUDr. Iveta Duhárová, Ing. Anna Klimeková, Ing. Lucia Duračková, JUDr. Lívia Damboráková, Mgr. Jarmila Vilčeková, Beáta Palkechová, JUDr. Mária Escherová, Mgr. Eva Kresánková, Mgr. Monika Mackovjaková

Program:

1. Otvorenie.
2. Informácia o zmenšení veľkosti spoluvlastníckeho podielu Mesta Piešťany na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a k pozemku.
3. Návrh na predĺženie doby nájmu nebytového priestoru prenajatého M.LINE, s.r.o.
4. Vyradenie majetku v správe SMP, p. o. Piešťany.
5. Vyhodnotenie plnenia Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Piešťany 2007 – 2013.
6. Návrh na predaj akcií spoločnosti Prima banka Slovensko, a. s.
7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, ktorým sa určuje spôsob a metodika poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám podnikateľom.
8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany o dani za užívanie verejného priestranstva na území mesta.
9. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti v lokalite Mojmirova ulica pre RAVAL TRADE, s. r. o.
10. Návrh na nájom pozemku v lokalite Nábrevie Ivana Krasku pre Aloisa Vlčáka.
11. Návrh ďalšieho riešenia súdneho sporu medzi Mestom Piešťany a JUDr. Štefan Bartovic a spol.
12. Návrh ďalšieho riešenia súdneho sporu medzi mestom Piešťany a Ing. Otokarom Macháčkom, Ing. Dagmar Macháčkovou, HAMMERL&HAMMERL, s. r. o.
13. Návrh na zriadenie vecného bremena v prospech SPP – Distribúcia, a. s. v lokalite Studená ulica.
14. Návrh na prevod vlastníctva pozemku pre Petra Antala a Silviu Antalovú, lokalita ul. Sv. Štefana.
15. Návrh na uzavretie Dodatku k nájomnej zmluve medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Cirkvou Adventistov Siedmeho dňa, lokalita Zavretý kút.
16. Návrh na prevod vlastníctva pozemku pre Annu Kvasnicovú – Odevy, kožušiny a doplnky s. r. o.
17. Návrh na prevod vlastníctva pozemku pre Martinu Gregoričkovú, lokalita Vodárenská, Piešťany.
18. Návrh na prevod vlastníctva pozemku pre Milana Vrábla st. a spol. v k. ú. Piešťany, lokalita Vodárenská.
19. Rôzne.
20. Záver.

Popisná časť zápisnice:

K bodu 1: Zasadnutie komisie otvorila predsedníčka Ing. Zita Bruncková a privítala prítomných členov.

Komisia pre financie a podnikanie pri MsZ Piešťany

Z Á P I S N I C A č. 2/2015

Strana 2 z 5

Dátum konania : 02.03.2015

Členovia finančnej a podnikateľskej komisie prijali nasledovné **uznesenia**:

Číslo	Bod prg.	Znenie	Adresát
16/2015	2.	Komisia po prerokovaní odporúča informáciu o zmenšení veľkosti spoluvlastníckeho podielu Mesta Piešťany na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu na Winterovej ul. 1760/26 v Piešťanoch a k pozemku zastavanom bytovým domom, parc. reg. „C“, parc. č. 6528/1 v k. ú. Piešťany, v súvislosti so vstavbou bytového domu manželmi Danielom a Adrianou Šlikovými zobrať na vedomie s pripomienkou , aby hlavný kontrolór mesta preveril, či sa postupovalo v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, keď zápisnicu zo schôdze vlastníkov bytov a nebytového priestoru bytového domu na Winterovej ul. č. 1760/26 v Piešťanoch, konanej dňa 23.02.2015 za vlastníka Mesto Piešťany podpísala JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA, konateľ BPP, s.r.o.	MsR MsZ BPP
17/2015	3.	Komisia po prerokovaní odporúča neschváliť predĺženie doby nájmu nebytového priestoru na Winterovej ul. 1752/10 v Piešťanoch pre M. LINE, s.r.o. na dobu určitú do 30.04.2026 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko nevidí dostatočne preukázaný dôvod osobitného zreteľa a odporúča vypísať obchodnú verejnú súťaž na nájom uvedeného nebytového priestoru od 1.5.2016 na dobu neurčitú so 6-mesačnou výpovednou lehotou. Členovia komisie zároveň navrhujú vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v čo najkratšom čase, najneskôr do 3 mesiacov, t. j. do júna 2015.	MsR MsZ BPP
18/2015	4.	Komisia po prerokovaní odporúča návrh na vyradenie majetku v správe SMP, p. o. Piešťany v obstarávacej cene 59 632,20 € schváliť .	MsR MsZ SMP
19/2015	5.	Komisia po prerokovaní odporúča vyhodnotenie plnenia Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Piešťany 2007 – 2013 k 1.1.2015 zobrať na vedomie .	MsR MsZ
20/2015	6.	Komisia po prerokovaní odporúča: A/ Návrh na prevod akcií spoločnosti Prima banka Slovensko, a. s. vo vlastníctve Mesta Piešťany schváliť B/ Návrh na prevod vlastníctva majetku mesta Piešťany – akcie spoločnosti Prima banka Slovensko, a. s. spôsobom uvedeným pod bodom 2) - priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu schváliť .	MsR MsZ MsÚ
21/2015	7.	Komisia po prerokovaní odporúča návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, ktorým sa určuje spôsob a metodika poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám podnikateľom schváliť .	MsR MsZ MsÚ
22/2015	8.	Komisia po prerokovaní odporúča návrh Všeobecne záväzného nariadenia o dani za užívanie verejného priestranstva na území mesta Piešťany schváliť .	MsR MsZ MsÚ

Komisia pre financie a podnikanie pri MsZ Piešťany

Z Á P I S N I C A č. 2/2015

Strana 3 z 5

Dátum konania : 02.03.2015

23/2015	9.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Piešťany, pozemku registra „C“ parcela č. 3311/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 6/2015 zo dňa 15.1.2015 z pôvodnej parcely registra „C“ a to parcely č. 3311/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², zapísanej v LV 5700 pre k.ú. Piešťany pod B1 v 1/1, v prospech RAVAL TRADE, s.r.o., IČO 36 266 108 so sídlom Mojmirova 1/4935, 921 01 Piešťany, za kúpnu cenu 70,20 eur/1m² (podľa Metodiky ...), ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. VI. ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, ako predaj pozemku mesta do výmery 50 m², funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, za účelom využitia pozemku pri údržbe objektu vo vlastníctve žiadateľa schváliť.</p>	MsR MsZ MsÚ
24/2015	10.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča návrh na nájom pozemku vo vlastníctve mesta Piešťany, zapísaného v LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, ako pozemok parcela registra „C“ č. 442 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m², pre Aloisa Vlčáka, bytom Valova 4262/12, 921 01 Piešťany, ako nájomcu, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,44 eur/m²/rok (v súlade s Uzn. MsZ č. 120/2011/B) ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm.c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VII ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany - nájom pozemku mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa (z hľadiska územného plánu, ochranné pásmo železníc, vôd a podobne) schváliť.</p> <p>Zároveň komisia žiada predložiť na najbližšie zasadnutie komisie vysvetlenie nesúladu výšky nájomného za pozemok pod garážou so sadzbou dane podľa Čl. 5, bodu 12 predkladaného návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o dani za užívanie verejného priestranstva na území mesta Piešťany.</p>	MsR MsZ MsÚ
25/2015	11.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča neschváliť rokovanie s odporcami označenými v súdnom spore č. k. 4C/155/2008 o ukončení súdneho sporu mimosúdnou cestou, nakoľko nebol predložený konkrétny návrh mimosúdnej dohody.</p>	MsR MsZ MsÚ
26/2015	12.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča neschváliť rokovanie s odporcami označenými v súdnom spore č. k. 4C/106/2008 o ukončení súdneho sporu mimosúdnou cestou, nakoľko nebol predložený konkrétny návrh mimosúdnej dohody.</p>	MsR MsZ MsÚ
27/2015	13.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča návrh na zriadenie vecného bremena, v prospech oprávneného z vecného bremena, SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, zastúpenej investorom Ing. Zdenkou Clementisovou, trvale bytom Studená 3084/7, Piešťany a zároveň v prípade odplatného zriadenia vecného bremena aj platiteľom odplaty, spočívajúceho v povinnosti mesta Piešťany ako</p>	MsR MsZ MsÚ

Komisia pre financie a podnikanie pri MsZ Piešťany

Z Á P I S N I C A č. 2/2015

Strana 4 z 5

Dátum konania : 02.03.2015

		povinného z vecného bremena, strpieť uloženie a existenciu inžinierskej siete plynárenského zariadenia pripojovacieho plynovodu ID 22174305 PE D 25, ul. Studená, Piešťany, ochranné a bezpečnostné pásmo, údržbu, prevádzku a rekonštrukciu tohto zariadenia, prechod, prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenského zariadenia v nevyhnutnom rozsahu, na nehnuteľnosti parc.č. 9328/1 vo vlastníctve mesta Piešťany vo výmere 6654 zastavané plochy a nádvoría zapísanej v LV č. 5700, ako parcela registra „C“, kat. územie Piešťany, v rozsahu v zmysle Geometrického plánu na zriadenie vecného bremena č. 14/2005 zo dňa 15.1.2015, ako vecné právo bezodplatne schváliť .	
28/2015	14.	Komisia po prerokovaní odporúča návrh na prevod vlastníctva pozemku vo vlastníctve mesta Piešťany, kat. územie Piešťany, zapísaného v LV č. 10931 ako parcela registra „E“ parc.č. 37/8 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 31 m ² po zameraní Geometrickým plánom č. 34490621-516-3/15 na obnovu právneho stavu KN-E parc.č. 37/8, po mapovaní KN-C ako parc.č. 880/2 záhrady vo výmere 31 m ² , do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Petra Antala a Silvie Antalovej rod. Klčovej, bytom Ul. Štúrova 1155/16, Piešťany, za kúpnu cenu 9,22 EUR/m² (podľa Metodiky ...), ako dôvod hodný osobitného zreteľa, v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu schváliť .	MsR MsZ MsÚ
29/2015	15.	Komisia po prerokovaní odporúča návrh na uzavretie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2571305 zo dňa 18.7.2013, uzavretej medzi mestom Piešťany ako prenajímateľom a Cirkvou Adventistov Siedmeho dňa ako nájomcom, predmetom ktorého je zmena Čl. I. „Predmet nájmu“ spočívajúca v rozšírení nájmu o nebytový priestor miestnosť č. 2 v objekte budovy s.č. 4882/113 na parc.č. 3399/1 kat. územie Piešťany, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods.8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – nájom nehnuteľného majetku mesta na sociálne, charitatívne účely schváliť s pripomienkou , aby priestor č. 2 (kuchynka) bol prístupný aj ostatným nájomcom.	MsR MsZ MsÚ
30/2015	16.	Komisia po prerokovaní odporúča návrh na prevod vlastníctva pozemku parcely registra „C“ parc.č. 6610 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 47 m ² zapísanej ako vlastníctvo mesta Piešťany v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, do vlastníctva Anna Kvasnicová – Odevy, kožušiny a doplnky s.r.o., IČO 46 821 813, so sídlom Ul. Teplická 14, 921 01 Piešťany, za kúpnu cenu 34,00 EUR/m² (nie podľa Metodiky ...) , ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods.8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu schváliť . Komisia odporúča vyššiu kúpnu cenu oproti výške kúpnej ceny vypočítanej podľa Metodiky ... (16,94 EUR/m ²) z dôvodu toho, že prístup	MsR, MsZ MsÚ

Komisia pre financie a podnikanie pri MsZ Piešťany**Z Á P I S N I C A č. 2/2015**

Strana 5 z 5

Dátum konania : 02.03.2015

		je aj od hotela Satelit, avšak nie je možný prístup tretej osoby.	
31/2015	17.	Komisia po prerokovaní odporúča návrh na prevod vlastníctva pozemku parcely registra „C“, parc.č. 2288 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 72 m ² , zapísanej ako vlastníctvo mesta Piešťany v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, do vlastníctva Marty Gregoričkovej rod. Jelínkovej, bytom Vodárenská 4576/137, Piešťany, za kúpnu cenu 14,65 EUR/m² (podľa Metodiky ...), ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9 a ods.8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, čl. VI. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku, ktorý je užívaný žiadateľom a tento funkčne prislúcha k pozemku vo vlastníctve žiadateľa schváliť .	MsR MsZ MsÚ
32/2015	18.	Komisia po prerokovaní odporúča návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany (predávajúci), zapísanej v LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, ako pozemok parcela registra „C“ č. 2304 záhrady o výmere 76 m ² v prospech kupujúcich do podielového spoluvlastníctva, a to Milan Vrábek, Vodárenská 4568/121, 921 01 Piešťany v 1/2 -ici, Milan Vrábek, Ducové 128, 922 21 Moravany nad Váhom v 1/6-ine, Zuzana Moravčíková, rod. Vráblová, Podolie 238, 916 22 Podolie v 1/6-ine a Pavol Vrábek, Vodárenská 4568/121, 921 01 Piešťany v 1/6-ine, za kúpnu cenu 14,64 eur/m² , vypočítanú podľa čl. II. bod 6 Metodiky ..., ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu a to podľa čl. VI. ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany schváliť .	MsR, MsZ MsÚ

Zapísal: Ing. Mária Zaťková
V Piešťanoch dňa: 03.03.2015

Rozdeľovník:
1/ primátor
2/ viceprimátor
3/ prednostka
4/ referent pre organizačné zabezpečenie
5/ predseda komisie
6/ tajomník komisie
Kópie: členovia komisie, predkladatelia

Schválil: Ing. Zita Bruncková
predsedníčka komisie