

**Komisia pre financie a podnikanie pri MsZ Piešťany**  
**Z Á P I S N I C A č. 1/2018**

Strana 1 z 4

Dátum konania : 15.1.2018

**Prítomní:** Ing. Zita Bruncková, Ing. Patrik Petráš, Ing. Jozef Selecký, Ing. Jozef Chudý,  
Ing. Eva Juristová

**Ospravedlnený/ná:** Ing. Igor Racík, Dr. Andrej Klapica

**Hostia:** Zástupca Seniorského parlamentu - Ing. Mária Tomášková, Ing. Marián Fabián, Peter Veverka

**Program:**

1. Otvorenie.
2. Návrh zmien na nájom časti pozemku v lokalite OD Kocka v KÚ Piešťany pre Mgr. Libušu Dobrovodskú  
Spracovateľ: JUDr. Erika Studená, právnik organizácie  
Predkladateľ: Ing. Hana Dupkaničová, riaditeľka organizácie
3. Návrh Štatútu participatívneho rozpočtu mesta Piešťany na rok 2018.  
Spracovateľ: JUDr. Lívia Damboráková, referent Oddelenia právnych a klientskych služieb  
Predkladateľ: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MSÚ Piešťany
4. Návrh na nakladanie s majetkom mesta Piešťany obchodnou verejnou súťažou, lokalita Bratislavská, Piešťany  
Spracovateľ: Mgr. E. Kresánková, referent Oddelenia právnych a klientskych služieb  
Predkladateľ: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MSÚ Piešťany
5. Návrh na prevod vlastníctva pozemku pre Romana Skaličana a manželku Jarmilu Skaličanovú, lokalita Mudroňova ul., Piešťany  
Spracovateľ: Mgr. E. Kresánková, referent Oddelenia právnych a klientskych služieb  
Predkladateľ: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MSÚ Piešťany
6. Rôzne
7. Záver

**Popisná časť zápisnice:**

Zasadnutie komisie otvorila predsedníčka Ing. Zita Bruncková a privítala prítomných členov komisie a hostí.

**K bodu 7:**

**Rôzne:**

Predsedníčka Ing. Zita Bruncková predložila členom komisie návrh doplniť do bodu rôzne: Umožniť vystúpiť p. poslancovi Petrovi Veverkovi a Ing. Mariánovi Fabiánovi.

Členovia komisie sa jednomyselne uzniesli na navrhnutom programe.

Členovia komisie pre financie a podnikanie prijali nasledovné **uznesenia**:

Číslo	Bod prg.	Znenie	Adresát
1/2018	2.	<b>Komisia po prerokovaní odporúča</b> A/Nájom časti pozemku, parcely registra „C” č. 3355/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 4924 m <sup>2</sup> , zapísanej na LV č.5700 v k. ú. Piešťany, vo vlastníctve mesta Piešťany, v správe Služieb mesta Piešťany, v časti o výmere 6,25m <sup>2</sup> pre Mgr.Libušu Dobrovodskú, bytom Štefánikova 1454/24, 921 01 Piešťany, IČO: 51 250 047 ako	MsR MsZ

**Komisia pre financie a podnikanie pri MsZ Piešťany**  
**Z Á P I S N I C A č. 1/2018**

Strana 2 z 4

Dátum konania : 15.1.2018

		<p>nájomcu, z dôvodu kúpy predajného stánku č.12 umiestneného na predmetnej parcele, na dobu neurčitú, s <b>3-mesačnou výpovednou lehotou</b>, s výškou nájomného <b>25,56 eur/m<sup>2</sup>/rok + DPH</b>, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. §9a ods. 9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, ako nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa</p> <p>- <b>schváliť</b></p>	
2/2018	3.	<p><b>Komisia po prerokovaní odporúča</b></p> <p>A/ Návrh Štatútu participatívneho rozpočtu mesta Piešťany na rok 2018</p> <p>- <b>schváliť</b>.</p> <p>B/ Poverenie primátora Mesta Piešťany vymenovať členov pracovnej skupiny v súlade s Čl. 6, Krok 1 Štatútu participatívneho rozpočtu mesta Piešťany na rok 2018, zloženej z poslancov MsZ a zamestnancov mesta</p> <p>- <b>schváliť</b>.</p>	MsR MsZ
3/2017	4.	<p><b>Komisia po prerokovaní neodporúča</b></p> <p>A/ Návrh na nakladanie s majetkom mesta Piešťany spôsobom vyhlásením obchodnej verejnej súťaže na nájom časti pozemku parc.č. 10123/1 zast. plochy a nádvorí v celkovej výmere 2982 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700, ako vlastníctvo Mesta Piešťany, predmetom ktorej bude nájom pozemku pre účely osadenia reklamných stavieb, ako nájom majetku mesta v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany čl. VII. ods. 1/, pričom predmet nájmu bude upresnený geometrickým plánom na oddelenie pozemku</p> <p>- <b>schváliť</b>.</p> <p><b>Dôvod : vzhľadom na pravdepodobnosť nízkeho príjmu z prenájmu nehnuteľnosti ( podľa výšky poplatku z predchádzajúcich období), ako aj z nízkych poplatkov v stavebnom konaní, nie je efektívnosť takéhoto prenájmu dostatočná. Taktiež chýba posúdenie vhodnosti tohto prenájmu z urbanizačného hľadiska, ktoré je rovnako dôležité ako finančné hľadisko.</b></p>	MsR MsZ
4/2018	5.	<p><b>Komisia po prerokovaní odporúča</b></p> <p>A/ Návrh na prevod vlastníctva pozemku vo vlastníctve Mesta Piešťany, parc.č. 3712 zast. plochy a nádvorí vo výmere 38 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, zapísanej v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Romana Skaličana a Jarmily Skaličanovej, trvale bytom Mudroňova 4596/29, Piešťany, za kúpnu cenu <b>1 102 EUR/m<sup>2</sup></b> ako prevod vlastníctva pozemku z dôvodu <b>hodného osobitného zreteľa</b> v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku a rod. domu vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu</p> <p>- <b>schváliť</b>.</p>	MsR MsZ

**Komisia pre financie a podnikanie pri MsZ Piešťany**  
**Z Á P I S N I C A č. 1/2018**

Strana 3 z 4

Dátum konania : 15.1.2018

5/2018	6.	<b>Bod rôzne :</b>  <b>Členovia Komisie berú na vedomie:</b>  - informáciu o snahe obnoviť rokovania s majiteľmi SLK Piešťany o zfunkčnenie fontány pred liečebným domom Slovan  - návrh na užšiu spoluprácu s VÚC Trnava pri inzercii predaja budovy bývalej Strednej elektrotechnickej školy . Požiadat' poslancov vo VÚC za Piešťany, aby rokovali na VÚC s požiadavkou, investovať časť zdrojov z predaja majetku, na území Piešťan, do aktivít VÚC, nachádzajúcich sa na území Piešťan  - zintenzívniť rokovania so SLK Piešťany a Mestom Piešťany, k podmienkam rekonštrukcie vnútorného bazénu kúpaliska EVY, prostredníctvom mestskej obchodnej spoločnosti. Vzhľadom na prijaté Uznesenie na decembrovom MsZ, nevylučuje sa možnosť založiť novú obchodnú spoločnosť, zaoberajúcu sa prednostne všetkými športovými aktivitami na území mesta
--------	----	--

Zapísala: Zuzana Tomešková

V Piešťanoch dňa: 16.1.2018

**Rozdeľovník:**

- 1/ primátor
- 2/ viceprimátor
- 3/ prednosta
- 4/ referent pre organizačné zabezpečenie
- 5/ predseda komisie
- 6/ tajomník komisie

**Kópie:** členovia komisie, predkladatelia

**Schválil:** Ing. Zita Bruncková  
predsedníčka komisie