

Komisia pre financie a podnikanie pri MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 9/2017

Strana 1 z 4

Dátum konania : 22.11.2017

Prítomní: Ing. Zita Bruncková, Dr. Andrej Klapica, Ing. Patrik Petráš, Ing. Jozef Selecký

Ospravedlnený/ná: Ing. Jozef Chudý, Ing. Eva Juristová, Ing. Igor Racič

Hostia: Zástupca Seniorského parlamentu - Ing. Mária Tomášková, Ing. Henrich Harcsa

Program:

1. Otvorenie.
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany i financovaní základných umeleckých škôl, materských škôl a školských zariadení zriadených na území mesta Piešťany a centier voľného času zriadených na území iných obcí
Spracovateľ: Ing. Mária Zaťková, referent oddelenia sociálnych služieb
PhDr. Ema Žáčková, vedúca odd. sociálnych a školských služieb
Predkladateľ: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MSÚ Piešťany
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Piešťany č.2/2012 o úhradách za sociálne služby poskytované v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Piešťany a o úhradách za služby poskytované v Mestských jasliach
Spracovateľ: PhDr. Ema Žáčková, vedúca odd. sociálnych a školských služieb.
Mgr. Anna Glossová, referent OSŠS
Predkladateľ: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MSÚ Piešťany
4. Návrh na uzavretie dodatku č.1 k nájomnej zmluve č. 3951105 medzi mestom Piešťany a Ing. Františkom Vavrušom a Danielou Vavrušovou, lokalita Nábr. I. Krasku, Piešťany
Spracovateľ: Mgr. E. Kresánková, referent Oddelenia právnych a klientskych služieb
Predkladateľ: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MSÚ Piešťany
5. Návrh na prevod vlastníctva pozemkov pre Ing. Libora Samka, lokalita Nikolu Teslu, Piešťany
Spracovateľ: Mgr. E. Kresánková, referent Oddelenia právnych a klientskych služieb
Predkladateľ: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MSÚ Piešťany
6. Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi mestom Piešťany a Ing. Dávidom Galovičom, lokalita, Nábr. I. Krasku, Piešťany
Spracovateľ: Mgr. E. Kresánková, referent Oddelenia právnych a klientskych služieb
Predkladateľ: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MSÚ Piešťany
7. Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi mestom Piešťany a Ing. Petrom Trenknerom a Marcelou Trenknerovou, lokalita, Nábr. I. Krasku, Piešťany
Spracovateľ: Mgr. E. Kresánková, referent Oddelenia právnych a klientskych služieb
Predkladateľ: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MSÚ Piešťany
8. Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi mestom Piešťany a Ing. Petrom Urbánkom, CSc., lokalita, ul. Krajinská, Piešťany
Spracovateľ: Mgr. E. Kresánková, referent Oddelenia právnych a klientskych služieb
Predkladateľ: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MSÚ Piešťany
9. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností medzi Mestom Piešťany a Pozemstav, a.s. a VOD-EKO, a.s., lokalita Bodona, Piešťany
Spracovateľ: Mgr. E. Kresánková, referent Oddelenia právnych a klientskych služieb
Predkladateľ: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MSÚ Piešťany
10. Rôzne
11. Záver

Popisná časť zápisnice:

Komisia pre financie a podnikanie pri MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 9/2017

Strana 2 z 4

Dátum konania : 22.11.2017

Zasadnutie komisie otvorila predsedníčka Ing. Zita Bruncková a privítala prítomných členov komisie a hostí.

K bodu 10:

Rôzne:

Predsedníčka Ing. Zita Bruncková predložila členom komisie návrh doplniť do bodu rôzne:

1. Návrh rozpočtu Mestského kultúrneho strediska mesta Piešťany na rok 2018 s výhľadom na roky 2019 a 2020
Spracovateľ: Ing. Eva Fajmonová, ekonóm organizácie
Predkladateľ: Mgr. Marta Jurčová, riaditeľka MsKS
2. Návrh rozpočtu Mestskej knižnice mesta Piešťany na rok 2018 s výhľadom na roky 2019 a 2020
Spracovateľ: Róbert Maron, ekonóm organizácie
Predkladateľ: Ing. Margita Galová, riaditeľka MsK
3. Návrh rozpočtu Služieb mesta Piešťany na rok 2018 s výhľadom na roky 2019 a 2020
Spracovateľ: Ing. Michaela Svetlíková, ekonóm organizácie
Predkladateľ: Ing. Hana Dupkaničová, riaditeľka SMP
4. Návrh programového rozpočtu Mesta Piešťany na rok 2018 s výhľadom na roky 2019 a 2020
Spracovateľ: Ing. Stanislav Mikuš, vedúci oddelenia finančných služieb
Predkladateľ: Miloš Tamajka M.B.A., primátor mesta Piešťany
5. Analýzy možností vstupu Mesta Piešťany do riešenia prevádzky, rekonštrukcie a rozvoja Kúpaliska Eva
6. Informácia o usporiadaní benefičného popoludnia, dňa 6.12.2017 od 14,00 hod. do 17,00 hod. v priestoroch Pražiarne kávy, na nám. 1. Mája. Výťažok z benefičného popoludnia bude odovzdaný 2 rodinám s chorými deťmi. Informáciu podá Dr. Klapica
7. Členovia komisie umožnili vystúpiť Ing. Henrichovi Harcsovi s analýzou Správy kontrolóra na jeho podnet zvýšenie výberu daní a poplatkov.
K jeho podnetu navrhli členovia komisie uznesenie pod č. 80/2017

Členovia komisie sa jednomyselne uzniesli na navrhnutom programe.

Členovia komisie pre financie a podnikanie prijali nasledovné **uznesenia**:

Číslo	Bod prg.	Znenie	Adresát
66/2017	2.	Komisia po prerokovaní odporúča A/Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany č. 14/2016 o financovaní základných umeleckých škôl, materských škôl a školských zariadení zriadených na území mesta Piešťany a centier voľného času zriadených na území iných obcí - schváliť	MsR MsZ
67/2017	3.	Komisia po prerokovaní odporúča A/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Piešťany č.2/2012 o úhradách za sociálne služby poskytované v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Piešťany a o úhradách za služby poskytované v Mestských jasliach - schváliť.	MsR MsZ

Komisia pre financie a podnikanie pri MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 9/2017

Strana 3 z 4

Dátum konania : 22.11.2017

68/2017	4.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>A/ Návrh na uzavretie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 3951105 zo dňa 29.11.2011, uzavretej medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Františkom Vavrušom a Danielou Vavrušovou, bytom Valová 22, Piešťany, ako nájomcami, predmetom ktorého bude predĺženie doby nájmu, z doby určitej na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm.c) – nájom pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod garážou súp.č. 7701 vo vlastníctve nájomcov. Výška nájmu bola schválená vo výške 0,44 EUR/m²/rok. - schváliť.</p>	MsR MsZ
69/2017	5.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>A/ Návrh na prevod vlastníctva Geometrickým plánom č. 43580718-S-Gp-F-433/2017, zo dňa 13.10.2017, vytvorenej parc.č. 4351/18 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 162 m², kat. územie Piešťany, oddelenej z parc.č. 4351/1 ostatné plochy vo výmere 3325 m², parcela registra „C“, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo predávajúceho Mesta Piešťany, do vlastníctva Ing. Libora Samka, trvale bytom Ratnovce č. 420, ako kupujúceho, za kúpnu cenu 42,12 EUR/m² t.j. celková kúpna cena je vo výške 6 823,44 EUR s osobným zmluvným záväzkom kupujúceho vybudovať chodník pod sankciou 4 500.- EUR, ako prístupový chodník pre účely zabezpečenia prístupu Družstva invalidov Univerzál Piešťany k parc.č. 4349/1, ktorý bude vybudovaný tak, aby bol vyhovujúci pre bezpečný prechod vozičkárov od bočného vchodu haly TĽP k bránke oplotenia medzi parc.č. 4349/1 a parc.č. 4351/1, ako prevod vlastníctva pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku za účelom vytvorenia zázemia objektu (terasy, manipulačného priestoru) v súvislosti s činnosťou v budove na parc.č. 4348 a parc.č. 4348/13 vo vlastníctve žiadateľa - schváliť.</p>	MsR MsZ
70/2017	6.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>A/ Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Ing. Dávidom Galovičom, bytom Gaštanová 2901/16, Piešťany, ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom pozemku parc.č. 430 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², parcela registra „C“, zapísaná v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,44 EUR/m²/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm.c) – nájom pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod garážou súp.č. 7810 vo vlastníctve žiadateľa - schváliť.</p>	MsR MsZ

Komisia pre financie a podnikanie pri MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 9/2017

Strana 4 z 4

Dátum konania : 22.11.2017

71/2017	7.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>A/ Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Ing. Petrom Trenknerom a Marcelou Trenknerovou, bytom Valová 4262/12, Piešťany, ako nájomcami, predmetom ktorej bude nájom pozemku parc.č. 403 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², parcela registra „C“, zapísaná v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,44 EUR/m²/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm.c) – nájom pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod garážou ev.č. 798 vo vlastníctve žiadateľov - schváliť.</p>	MsR MsZ
72/2017	8.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>A/ Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude odkúpenie pozemku parcely registra „C“ parc.č. 8072/11 ostatné plochy vo výmere 15 m² odčlenenej Geometrickým plánom č. 88/2017 zo dňa 7.4.2017 z parc.č. 5912/11 ostatné plochy v celkovej výmere 505 m², parcela registra „E“ zapísanej v LV č. 7451, kat. územie Piešťany, ako vlastníctvo budúceho predávajúceho Ing. Petra Urbánka, CSc., trvale bytom Piaristická 270/38, Trenčín do vlastníctva budúceho kupujúceho Mesta Piešťany, za kúpnu cenu 1 062,75 EUR, s podmienkou povinnosti uzavrieť kúpnu zmluvu len v prípade, že Mestu Piešťany bude poskytnutý nenávratný finančný príspevok pre realizáciu stavby „Cyklistický chodník Krajinská cesta v Piešťanoch – III. časť, IV. časť“, s povinnosťou uzavretia kúpnej zmluvy v lehote najneskôr do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Cyklistický chodník Krajinská cesta v Piešťanoch – III. časť, IV. časť“ - schváliť.</p>	MsR MsZ
73/2017	9.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>A/ Návrh na prevod vlastníctva kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 1,0 EURO a to: - nehnuteľností, kat. územie Piešťany parcely registra „C“, parc.č. 1517/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 788 m², parc.č. 1522/18 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 236 m² zapísaných v LV č. 5597 ako vlastníctvo spol. POZEMSTAV a.s., so sídlom Staničná 41, Piešťany, IČO : 31410171, parc.č. 1514/15 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1118 m² zapísaných v LV č. 12994 ako podielové spoluvlastníctvo spol. POZEMSTAV a.s., so sídlom Staničná 41, Piešťany, IČO : 31411908 a spol. VOD-EKO a.s. so sídlom Zlatovská 2193/33, Trenčín, IČO: 31410171, každý v podiele ½ - ica, účelovej komunikácie nachádzajúcej sa parc.č. 1517/2, 1522/18, 1514/15 vo vlastníctve POZEMSTAV a.s. a VOD-EKO a.s., verejného osvetlenia a odvodnenia predmetnej účelovej komunikácie do vlastníctva Mesta Piešťany po nadobudnutí právoplatného kolaudačného na vyššie uvedené stavebné objekty - schváliť</p>	MsR MsZ
74/2017		<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>Návrh rozpočtu Mestského kultúrneho strediska mesta Piešťany na rok 2018 s výhľadom a roky 2019 a 2020 - schváliť.</p>	

Komisia pre financie a podnikanie pri MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 9/2017

Strana 5 z 4

Dátum konania : 22.11.2017

75/2017	Komisia po prerokovaní odporúča Návrh rozpočtu Mestskej knižnice mesta Piešťany na rok 2018 s výhľadom na roky 2019 a 2020 - schváliť.	MsR MsZ
76/2017	Komisia po prerokovaní odporúča Návrh rozpočtu Služieb mesta Piešťany na rok 2018 s výhľadom na roky 2019 a 2020 - schváliť.	MsR MsZ
77/2017	Komisia po prerokovaní odporúča Návrh programového rozpočtu Mesta Piešťany na rok 2018 s výhľadom na roky 2019 a 2020 - schváliť.	MsR MsZ
78/2017	Komisia po prerokovaní odporúča Analýzy možností vstupu Mesta Piešťany do riešenia prevádzky, rekonštrukcie a rozvoja Kúpaliska Eva odporúča , aby sa rozpracovala informácia, uvedená v závere II. časti uvedenej Analýzy, ohľadom rekonštrukcie a prevádzkovania kúpaliska Eva, prostredníctvom už existujúcej obchodnej spoločnosti formou dlhodobého nájmu, minimálne na 50 rokov, s možnosťou odpustenia nájmu na 15 rokov, ako aj s podmienkou, že si nájomca bude uplatňovať odpisy nákladov na rekonštrukciu vo svojom účtovníctve - schváliť.	MsR MsZ
79/2017	Komisia po prerokovaní Informácie o usporiadaní benefičného popoludnia, dňa 6.12.2017 od 14,00 hod. do 17,00 hod. v priestoroch Pražiarske kávy, na nám. 1. Mája, s poskytnutím finančného výťažku 2 rodinám s chorými deťmi. Bolo by veľmi účelné, keby sa tejto benefičnej akcie zúčastnili poslanci MsZ, aj podnikatelia z Piešťan a okolia. - berie informáciu na vedomie	MsR MsZ
80/2017	Komisia po prerokovaní Odsúhlasenej možnosti vystúpenia Ing. Henricha Harcsu k pripomienkam ku Správe hlavného kontrolóra, prednesenej na MsZ dňa 20.09.2017 k plneniu uznesenia MsZ, k výberu výberu daní nehnuteľností a poplatkov za ubytovanie, ako aj inej problematike z príslušného uznesenia berie na vedomie s pripomienkou	MsR MsZ

Komisia pre financie a podnikanie pri MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 9/2017

Strana 6 z 4

Dátum konania : 22.11.2017

		Nedoriešenou problematikou z Uznesenia MsZ, ktorá nebola obsiahnutá v Správe HK, sa bude zaoberať Komisia pre F a P, vo februári 2018 s tým, že bude pozvaná na rokovanie komisie vedúca stavebného odboru Ing. Horešová.	
--	--	---	--

Zapísala: Zuzana Tomešková

V Piešťanoch dňa: 23.11.2017

Rozdeľovník:

- 1/ primátor
- 2/ viceprimátor
- 3/ prednosta
- 4/ referent pre organizačné zabezpečenie
- 5/ predseda komisie
- 6/ tajomník komisie

Kópie: členovia komisie, predkladatelia

Schválil: Ing. Zita Bruncková
predsedníčka komisie