

Komisia pre financie a podnikanie pri MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 3/2017

Strana 1 z 4

Dátum konania : 10.04.2017

Prítomní: Ing. Zita Bruncková, Ing. Jozef Chudý, Ing. Katarína Gonová, Ing. Eva Juristová,
Ing. Igor Racík, Dr. Andrej Klapica

Ospravedlnený Ing. Patrik Petráš

Spracovatelia: Ing. Eduard Strapatý

Hostia: Zástupca seniorského parlamentu - Ing. Mária Tomášková, Ing. Henrich Harcsa,
Jozef Vojčiniak

Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie prípravy podkladov a dokumentov k plneniu Uznesenia č. 18/2017 zo dňa 6.3.2017 a menovania pracovnej skupiny, zloženej z členov poslancov a členov Komisie pre FaP.
K prerokovaniu bol pozvaný p. prednosta Ing. Strapatý
3. Prerokovanie predložených podkladov k prijatému Uzneseniu 89/2016, bod 19 zo zasadnutia Komisie pre FaP, konanej dňa 17.10.2016 k Prehľadu platných Nájomných zmlúv, pri prenájme majetku mesta a ním zriadených organizácií.
4. Rôzne
5. Záver

Popisná časť zápisnice:

K bodu 1: Zasadnutie komisie otvorila predsedníčka Ing. Zita Bruncková a privítala prítomných členov komisie a hostí. Členovia komisie sa v úvode rokovania jednomyseľne uzniesli na navrhnutom programe.

V bode Rôzne opätovne umožnili členovia komisie vystúpiť Ing. Henrichovi Harcsovi.

Členovia komisie pre financie a podnikanie prijali nasledovné **uznesenia**:

Číslo	Bod prg.	Znenie	Adresát
19/2017	2.	<p>Komisia sa oboznámila so stanoviskom Oddelenia právnych a klientských služieb mesta Piešťany, zo dňa 17. marca 2017, v zmysle ktorého je Uznesenie č. 18/2017 zo zasadania K pre FaP, zo dňa 6.3.2017, bez nároku na plnenie. Podľa tohto stanoviska nevyplýva komisii právo kontroly, na ktoré sa odvoláva v súlade s § 8, ods.2 písm. b) Štatútu komisií MsZ, pokiaľ jej táto právomoc kontroly nie je udelená prijatím uznesenia MsZ. Stanovisko ďalej poukazuje na skutočnosť, že komisia je poradným orgánom MsZ a jej uznesenia majú pre orgány mesta iba odprúčajúci charakter a nie zaväzujúci. Komisia nie je oprávnená ukladať prednostovi a zamestnancom mesta úlohy, ako aj ich termínovanie.</p> <p>Na základe tejto skutočnosti, prijali členovia nasledujúce uznesenie: Poverujú Ing. Brunckovú, aby v mene členov K pre F aP, predniesla uznesenie, na nasledujúcom MsZ, ktoré sa bude konať dňa 18.5.2017, v ktorom uloží Hlavnému kontrolórovi mesta Piešťany vykonanie kontroly nasledujúcej agendy:</p> <p>a) Pri položke Daň z nehnuteľnosti - preveriť zatriedenie stavieb Apartmánové domy (všetky na území mesta), aká výška dane je vyrúbená, z akých dokladov sa vychádza, porovnať Stavebné povolenie s Kolaudačným rozhodnutím, preveriť aké doklady boli odoslané na Katastrálny úrad Piešťany</p>	MsR MsZ

Komisia pre financie a podnikanie pri MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 3/2017

Strana 2 z 4

Dátum konania : 10.04.2017

		<p>b) Aká bola vyrúbená výška správnych poplatkov pri dokumentácii Apartmánové domy</p> <p>c) V akej výške sú odvádzané Poplatky za ubytovanie, preveriť, či je udelené nejakému subjektu oslobodenie od jeho vyberania a či sú odvádzané poplatky aj z Apartmánových domov</p> <p>d) Preveriť, či sa za všetky trafostanice, umiestnených na území mesta, vyrubuje daň z nehnuteľnosti a či je v skutočnosti aj uhradená</p> <p>e) Skontrolovať, aké správne poplatky boli vyrúbené pri dodatočnom „legalizovaní“ stavieb, v súlade s § 88 Stavebného zákona a aké boli vyrúbené poplatky za priestupky pri tomto konaní</p> <p>f) Preveriť, či mesto operatívne aktualizuje údaje do evidenčného systému, programu URBIS pre evidenciu nehnuteľností</p> <p>Výsledky kontroly má predložiť Hlavný kontrolór na zasadnutie na MsZ, ktoré sa bude konať dňa 29.6.2017.</p> <p>Zároveň navrhli p. Ing. Harcovi, aby si individuálne preveril u Hlavného kontrolóra (HK), ako sa postupuje pri plnení odporúčaní, vyplývajúcich zo Správy HK, pre zamestnancov stavebného odboru mesta. Správa HK bola predložená poslancom na MsZ, v decembri 2016. Obsah podnetu Ing. Harczu pre bývalého Hlavného kontrolóra nie je členom K pre FaP známy, z toho dôvodu sa k odpovedi HK, nevyjadrujú.</p>	
20/2017	3.	<p>Komisia odporúča</p> <ul style="list-style-type: none"> - preveriť okolnosti neobsadených bytov, vo vlastníctve mesta a dôvody neobsadenosti - preveriť výhodnosť alebo nevýhodnosť odpredaja bytov súčasným nájomcom, hlavne z pohľadu povinností vlastníka – mesta Piešťany, podieľať sa na oprave a udržiavaní bytov a iných vzniknutých nákladoch - preveriť dôvody mimoriadne nízkeho nájomného za 1m² rozlohy bytu, do 5 €/m² - zvážiť aktualizáciu zmluvy o správe bytov, ktorú vykonáva BPP, u Nájomných bytov - preveriť možnosť úpravy Nájomných zmlúv, uzatvorených na dobu určitú, o každoročné zvýšenie nájmu, podľa % výšky inflácie, ak to nebolo v zmluve dohodnuté - u nových Nájomných zmlúv, uzatváraných na dobu neurčitú, zapracovať do textu zmluvy, zvyšovanie nájmu o % inflácie - vykonať analýzu Nájomných zmlúv, uzatvorených na dobu určitú, s obdobím dlhším ako 10 rokov. V prípade, že nie je v zmluve dohodnuté zvyšovanie nájmu o % inflácie, rokovať o novom dodatku k zmluve o dopracovaní každoročného % inflácie. Ak analýza zmlúv bude uvádzať, že je v nich daná možnosť “prenájmu tretím osobám”, bude vhodné doplniť do nového dodatku zmluvy aj poskytnutie informácie 	MsR MsZ

Komisia pre financie a podnikanie pri MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 3/2017

Strana 3 z 4

Dátum konania : 10.04.2017

		<p>prenajímateľovi, teda mestu PN, aký subjekt je “ treťou osobou” a aká je výška dohodnutého nájomného s nájomcom.</p> <p>-odporúčajú, aby sa začalo s prehodnocovaním nájomných zmlúv, od časovo najstarších, ale aj podľa lokality, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú. Napr. začať centrom mesta</p> <p>- preveriť všetky Nájomné zmluvy, uzavreté so Západoslovenskou distribučnou a.s. , či sú vlastníkami nehnuteľností pod trafostanicami. V prípade, že nie je pozemok pod nimi odkúpený, rokovať o ich odpredaji.</p> <p>- Aby pri stanovovaní ceny nájomného za 1 m2 rozlohy, nedochádzalo k rôznorodým a individuálnym stanovením ceny za prenájom, odporúča sa vypracovanie MAPY územných plôch, ktorá bude mať charater cenovej mapy, so základnou cenou a koeficientami, zohľadňujúcimi atraktivitu rozlohy, napr. vyššia cena v centre, ako na okraji mesta. Ide o obdobné vypracovanie Metodiky pre prenájom, ako je Metodika pri prevode vlastníctva mesta.</p> <p>Uznesenie č. 21/2017 V bode č. 4 Rôzne: Členovia K pre F a P navrhujú, aby bola zriadená pracovná skupina, z členov komisií MsZ, ktorá by riešila nespokojnosť občanov, pri vybavovaní ich žiadostí orgánmi mesta alebo hlavným kontrolórm. Išlo by výlučne o prípady, kedy je občan rozhodnutý domáhať sa svojho práva podaním žaloby na súde alebo na inom orgáne.</p>	
--	--	--	--

Zapísal: Zuzana Tomešková

V Piešťanoch dňa: 10.4.2017

Rozdeľovník:

- 1/ primátor
- 2/ viceprimátor
- 3/ prednosta
- 4/ referent pre organizačné zabezpečenie
- 5/ predseda komisie
- 6/ tajomník komisie

Kópie: členovia komisie, predkladatelia

Schválil: Ing. Zita Bruncková
predsedníčka komisie