

Prítomní: Ing. Zita Bruncková, Ing. Eva Juristová, Ing. Katarína Gonová, Ing. Jozef Chudý, Ing. Igor Racík, Dr. Andrej Klapica, Ing. Patrik Petráš

Spracovatelia: PaedDr. Gizela Talačová, Ing. Anna Klimeková, Ing. Lucia Duračková, Ing. Jana Hlaváčová, Ing. Eva Pobječká, JUDr. Lívia Damboráková, JUDr. Mária Escherová, Mgr. Monika Mackovjaková, Mgr. Eva Kresánková, Mgr. Tomáš Borovský,

Program:

1. Otvorenie.
2. Návrh na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove ZŠ na ul. E. F. Scherera v Piešťanoch a časti pozemku pre Materskú školu E. F. Scherera 40, 921 01 Piešťany.
3. Nákup traktorového prívesu z vlastných prostriedkov podnikateľskej činnosti.
4. Žiadosť o nenávratný finančný príspevok pre projekt: „Kolonádový most cez Váh v Piešťanoch – promenáda kultúr“.
5. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Piešťany na rok 2015 – Projekt: „Kolonádový most cez Váh v Piešťanoch – promenáda kultúr“.
6. Plavecké centrum Piešťany – návrh na zrušenie uznesení.
7. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Piešťany na rok 2015.
8. Návrh Dodatku č. 5 k Nájomnej zmluve č. 2-15-350/2001 uzatvorenej medzi Mestom Piešťany a ŠHK 37 Piešťany, s. r. o.
9. Návrh na nájom pozemku v lokalite Kuzmányho ulica pre Ing. Rudolfa Rypáka.
10. Návrh na prevod vlastníctva častí pozemku pre EQUIS INVEST, s. r. o. v k. ú. Piešťany a návrh na riešenie prípojky NN formou vecného bremena.
11. Návrh na opätovné prerokovanie materiálu a návrh na prevod vlastníctva pozemku pre Annu Popelákovú.
12. Návrh na prevod vlastníctva pozemku pre Juraja Karabu, lokalita Ružová ul. Piešťany.
13. Návrh na uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre Západoslovenskú distribučnú, a. s. , lokalita ul. pplk. V. Ábela
14. Návrh na prevod vlastníctva pozemku pre TAX-AUDIT Slovensko, spol. s r. o.
15. Návrh Štatútu komisií mestského zastupiteľstva mesta Piešťany.
16. Rôzne.
17. Záver.

Popisná časť zápisnice:

K bodu 1: Zasadnutie komisie otvorila predsedníčka Ing. Zita Bruncková a privítala prítomných členov.

K bodu 16: V rámci bodu rôzne Ing. Chudý vystúpil s návrhom, aby členovia komisie pre financie a podnikanie boli účastní na prípravách rozpočtu mesta. V súvislosti s uvedeným návrhom členovia komisie prijali uznesenie č. 15/2015.

Členovia finančnej a podnikateľskej komisie prijali nasledovné **uznesenia**:

Číslo	Bod prg.	Znenie	Adresát
1/2015	2.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča:</p> <p>A/ Nájom nebytových priestorov v budove s.č.4874 na ul. E. F. Scherera (ZŠ) v Piešťanoch, nachádzajúcej sa na parc. č.10078/3, v k. ú. Piešťany, zapísanej v LV č. 9653 špecifikovaných nasledovne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pavilón A, prízemie : č. dv. 105, 106, 104, 103, 101, 117, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 103 spolu vo výmere 645,28 m² - Pavilón A, I. poschodie : č. dv. 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, spolu vo výmere 700,86 m², - pozemku a to časť parc. č. 10078/4 vo výmere 36m x 17m = 982,18 m² - detské ihrisko - terasy nachádzajúcej sa na prízemí budovy s.č. 4874 vo výmere 237,70 m² vo vlastníctve mesta Piešťany v správe Základnej školy F. E. Scherera, pre Materskú školu so sídlom E. F. Scherera 40, 921 01 Piešťany, IČO: 42400988, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné 0,05 eur/deň, s povinnosťou úhrady za plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9, písm.c) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1, písm. c) – nájom nehnuteľného majetku na verejnoprospešné účely schváliť. 	<p>MsR MsZ</p> <p>ZŠ Scherera</p>
2/2015	3.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča nákup traktorového prívesu z vlastných prostriedkov podnikateľskej činnosti SMP, p. o. Piešťany do sumy 24 000 € schváliť s pripomienkou dodržania podmienok verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z.</p> <p>Zároveň komisia žiada predložiť na zasadnutie MsR a MsZ uskutočnený Prieskum trhu na určenie predpokladanej hodnoty v súlade s § 5, zákona č. 25/2006 Z. z.</p>	<p>MsR MsZ</p> <p>SMP</p>
3/2015	4.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča:</p> <p>A/ predloženie žiadosti o Nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy ROP-3.1-2014/01 ROP za účelom realizácie projektu „Kolonádový most cez Váh v Piešťanoch – promenáda kultúr“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Piešťany schváliť</p> <p>B/ zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP schváliť</p>	<p>MsR MsZ</p>

Komisia pre financie a podnikanie pri MsZ Piešťany

Z Á P I S N I C A č. 1/2015

Strana 3 z 7

Dátum konania : 27.01.2015

		C/ financovanie projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt vo výške 83 800,07 EUR vrátane DPH schváliť .	MsÚ
4/2015	5.	Komisia po prerokovaní odporúča: A/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Piešťany na rok 2015 - zaradenie projektu „Kolonádový most cez Váh v Piešťanoch - promenáda kultúr“ v sume 1 676 001,44 € do Programového rozpočtu mesta Piešťany na rok 2015, Program 7 – Kultúra , Podprogram 7.3.- Rekonštrukcia kultúrnych pamiatok v prípade pridelenia nenávratného finančného príspevku mestu Piešťany schváliť .	MsR MsZ MsÚ
5/2015	6.	Komisia po prerokovaní odporúča: A/ Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 119/2014 písmeno C/ schváliť B/ Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 119/2014 písmeno D/ schváliť C/ Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 119/2014 písmeno E/ schváliť D/ Návrh na ukončenie zmluvy o dielo dohodou so spoločnosťou PROMA s.r.o. schváliť . Zároveň komisia žiada naďalej sledovať platnosti všetkých povolení súvisiacich s plaveckým centrom Piešťany.	MsR, MsZ MsÚ
6/2015	7.	Komisia po prerokovaní odporúča: A/ Návrh na zaradenie sumy 27 450 € do novootvorenej rozpočtovej položky 716 - PD pre MŠ na rozšírenie a rekonštrukciu materských škôl, Program 6 – Školstvo s použitím finančných prostriedkov z minulých rokov zo zrušenej rozpočtovej položky PD Plavecké centrum, Program 8-Šport schváliť B/ Návrh na zmenu zdroja finančných prostriedkov vo výške 100 000 € zaradených do Programového rozpočtu mesta Piešťany na rok 2015 z predaja majetku, Program 10 –Doprava na výstavbu parkoviska pri športovej basketbalovej hale, použitím finančných prostriedkov z minulých rokov zo zrušenej rozpočtovej položky 717 001 – Výstavba letného kúpaliska, Program 8 – Šport neschváliť C/ Návrh na zaradenie sumy 88 000 € do rozpočtovej položky 717 002 – Revitalizácia potoka Dubová, Program 9 – Životné prostredie, použitím finančných prostriedkov z minulých rokov zo zrušenej rozpočtovej položky 717 001 - Výstavba letného kúpaliska, Program 8 - Šport neschváliť D/ Návrh na zmenu zdroja finančných prostriedkov vo výške 10 000 € zaradených do Programového rozpočtu mesta Piešťany na rok 2015 z predaja majetku, Program 10 – Doprava na PD cyklistického chodníka Bratislavská, Žilinská, použitím finančných prostriedkov z minulých rokov zo zrušenej rozpočtovej položky 717 001 – Výstavba letného kúpaliska, Program 8 - Šport neschváliť	MsR, MsZ

		<p>E/ Návrh na zvýšenie rozpočtovej položky 717 002 – Rekonštrukcia lávky pre peších na Krajinskom moste, Program 10 – Doprava o sumu 100 000 € použitím finančných prostriedkov z minulých rokov zo zrušenej rozpočtovej položky 717 001 – Výstavba letného kúpaliska, Program 8 – Šport neschváliť</p> <p>F/ Návrh na zvýšenie rozpočtovej položky 717 002 – Rekonštrukcia ZŠ a MŠ, Program 6 - Školstvo o sumu 78 500 € použitím finančných prostriedkov z minulých rokov zo zrušenej položky 717 001 – Výstavba letného kúpaliska, Program 8 – Šport schváliť s pripomienkou predložiť na zasadnutie MsR a MsZ špecifikáciu požiadaviek zo strany ZŠ, MŠ, ZUŠ a CVC.</p> <p>G/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Piešťany na rok 2015 v príjmovej časti vo výške 22 678 516 € vo výdavkovej časti vo výške 22 583 466 € schváliť.</p> <p>Zároveň komisia odporúča zdroje, ktoré komisia neodsúhlasila, ponechať v rozpočtovej položke 717 001 – Výstavba letného kúpaliska, Program 8 - Šport.</p>	MsÚ
7/2015	8.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča návrh Dodatku č. 5 k Nájomnej zmluve č. 2-15-350/2001 uzatvorenej medzi Mestom Piešťany a ŠHK 37 Piešťany, s. r. o., predmetom ktorého je úprava nájomného ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. VII ods. 1, písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta – nájomné sa týka užívania majetku mesta súvisiaceho s prevádzkovaním športovej činnosti na zimnom štadióne neschváliť.</p>	MsR, MsZ MsÚ
8/2015	9.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča: A/ Návrh na nájom pozemku vo vlastníctve mesta Piešťany a to parcely registra „C“ č. 5556/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 40-75/2014 zo dňa 1.12.2014 z pôvodnej parcely registra „C“ a to z parcely č. 5556/1 zastavaná plocha vo výmere 550 m², zapísanej v LV č. 5700 v k. ú. Piešťany, pod B1 v 1/1, pre Ing. Rudolfa Rypáka, bytom Radlinského 75, 921 01 Piešťany, ako nájomcu, s výškou nájomného 1 euro za celú dobu nájmu, za účelom vybudovania odstavných stojísk na parkovanie motorových vozidiel, na dobu nájmu určitú - dva mesiace odo dňa doručenia oznámenia špeciálneho stavebného úradu, že proti uskutočneniu drobnej stavby nemá námietky, najviac do 31.5.2015, so záväzkom nájomcu bezodplatne previesť tieto odstavné stojiská do vlastníctva mesta Piešťany najneskôr do 30.6.2015, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VII ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta - nájom pozemku mesta počas vybudovania verejne prístupných odstavných stojísk na</p>	MsR, MsZ

		parkovanie motorových vozidiel a ich následné bezodplatné odovzdanie do majetku mesta Piešťany schváliť .	MsÚ
9/2015	10.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča:</p> <p>A/ Návrh na prevod vlastníctva deviatich častí odčlenených z pozemku zapísaného ako parcela č. 1505/5 registra C, zastavané plochy a nádvoria, na LV č. 5700 k.ú. Piešťany vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany (ako predávajúceho) o terajšej výmere 3492 m², ktoré sú špecifikované s celkovou výmerou 10 m² ako diely označené pod č. 3 Geometrickým plánom č. 40-76/2014 na zameranie stavby p.č. 1505/117 ku kolaudácii a na zmenu priebehu hranice p.č. 1505/119 a /124, vyhotoveným a autorizácie overeným dňa 03.12.2014 Ing. Jurajom Brnom a úradne overeným Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 15.12.2014 pod č. 867/14 Ing. Evou Gonovou, a to za účelom nadobudnutia predmetných dielov do výlučného vlastníctva žiadateľa EQUIS INVEST, s.r.o., IČO: 44 397 381, so sídlom ul. 29. augusta č. 28/D, 811 09 Bratislava (ako kupujúceho) na základe pričlenenia príslušných dielov v celkovej výmere 10 m² k parcele č. 1505/117 registra C, zastavané plochy a nádvoria, ktorá je o terajšej výmere 660 m² zapísaná na LV č. 12647 k.ú. Piešťany vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a je na nej umiestnený rozostavaný bytový dom s bytmi vo vlastníctve žiadateľa, za kúpnu cenu 105,30 eur/m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku mesta do výmery 50 m² funkčne prislúchajúcemu k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom, a to najmä zasahovanie projektu stavby do pozemku vo vlastníctve mesta podľa čl. VI. ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany schváliť</p> <p>B/ Návrh na riešenie prípojky NN zriadením vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí (NN prípojky) na pozemok registra C parc. č. 1505/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3492 m² zapísaný na LV č. 5700 k. ú. Piešťany vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany, a to uzavretím zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany - budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena - Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 a následne zmluvou o zriadení vecného bremena v rozsahu, ktorý bude vyznačený príslušným geometrickým plánom predloženým žiadateľom - EQUIS INVEST, s.r.o., IČO: 44 397 381, so sídlom ul. 29. augusta č. 28/D, 811 09 Bratislava bez zbytočného odkladu po jeho vyhotovení, ako vecné právo odplatne za čiastku 65 € za 1 m a v prípade odplatnosti s tým, že platiteľom odplaty bude EQUIS INVEST, s.r.o., IČO: 44 397 381, so sídlom ul. 29. augusta č. 28/D, 811 09 Bratislava schváliť.</p>	MsÚ MsR, MsZ
10/2015	11.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča:</p> <p>A/ Návrh na opätovné prerokovanie materiálu – Návrh na prevod vlastníctva pozemku pre Annu Popelákovú, bytom E. F. Scherera 4802/24, Piešťany, ako prípad osobitého zreteľa podľa § 13 ods. 7</p>	MsÚ MsR, MsZ

Komisia pre financie a podnikanie pri MsZ Piešťany

Z Á P I S N I C A č. 1/2015

Strana 6 z 7

Dátum konania : 27.01.2015

		Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany neschváliť.	MsÚ
11/2015	12.	Komisia po prerokovaní odporúča návrh na prevod vlastníctva pozemku parcely registra „C“, parc.č. 8096 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m ² , zapísanej ako vlastníctvo mesta Piešťany v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, do vlastníctva Juraja Karabu, Komenského 4528/2, Piešťany, za kúpnu cenu 73,71EUR/m² , v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods.8 písm. b) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, Čl. VI. ods. 9 písm. b) – predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou schváliť.	MsR, MsZ MsÚ
12/2015	13.	Komisia po prerokovaní odporúča: A/ Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako budúcim povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO : 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako budúcim oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti parc.č. 2910/1, parcela registra „C“ vo výmere 2601 m ² zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Piešťany, zapísanej v LV č. 5700, strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu plánovanej stavby „IO 07 Distribučný rozvod NN“, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolených činností súvisiacich s plánovanou stavbou, v súlade s ustanoveniami dohodnutých v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá je prílohou tohto materiálu (č. budúceho oprávneného 15/00/14/13200/023-ZoS/ZBZ-VB), na dobu neurčitú, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo, bezodplatne neschváliť B/ Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako budúcim povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816/47 Bratislava ako budúcim oprávneným z vecného bremena a platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena Ing. Petrom Tepalom, Jerichova 7640/11, 917 01 Trnava, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti parc.č. 2910/1, parcela registra „C“ vo výmere 2601 m ² zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Piešťany, zapísanej v LV č. 5700, strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu plánovanej stavby „IO 07 Distribučný rozvod NN“, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,	MsR, MsZ

Komisia pre financie a podnikanie pri MsZ Piešťany**Z Á P I S N I C A č. 1/2015**

Strana 7 z 7

Dátum konania : 27.01.2015

		vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolených činností súvisiacich s plánovanou stavbou, v súlade s ustanoveniami v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá je prílohou tohto materiálu (č. budúceho oprávneného 15/00/14/13200/023-ZoS/ZBZ-VB), na dobu neurčitú, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo, odplatne za jednorazovú odplatu učenú dohodou vo výške 65 € za 1 m koridoru sietí schváliť .	MsÚ
13/2015	14.	Komisia po prerokovaní odporúča návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísanej v LV č. 10931 pre k. ú. Piešťany, ako pozemok parcela registra „E“ č. 5895/104 záhrady o výmere 25 m ² v prospech TAX-AUDIT Slovensko, spol. s r. o., IČO: 36219835, Kapitulská 14, 917 01 Trnava, do jeho vlastníctva v celosti, za kúpnu cenu 45,765 eur/m² , ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. VI. Bod 9 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – predaj pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa schváliť .	MsR, MsZ MsÚ
14/2015	15.	Komisia po prerokovaní odporúča návrh Štatútu komisií mestského zastupiteľstva mesta Piešťany schváliť . Zároveň komisia žiada preveriť a vysvetliť text poslednej vety v § 8 odst. 2) písm. a) až j) predloženého návrhu Štatútu komisií MsZ.	MsR, MsZ MsÚ
15/2015	16.	Komisia požaduje , aby členovia komisie pre financie a podnikanie boli prizývaní na rokovania o tvorbe rozpočtu v priebehu bežného roku.	MsR, MsZ MsÚ

Zapísal: Ing. Mária Zaťková
V Piešťanoch dňa: 28.01.2015

Rozdeľovník:
1/ primátor
2/ viceprimátor
3/ prednostka
4/ referent pre organizačné zabezpečenie
5/ predseda komisie
6/ tajomník komisie
Kópie: členovia komisie, predkladatelia

Schválil: Ing. Zita Bruncková
predsedníčka komisie