

**Komisia pre financie a podnikanie pri MsZ Piešťany**  
**Z Á P I S N I C A č. 2/2017**

Strana 1 z 4

Dátum konania : 06.03.2017

**Prítomní:** Ing. Zita Bruncková, Ing. Jozef Chudý, Ing. Katarína Gonová, Ing. Patrik Petráš

**Ospravedlnení:** Ing. Eva Juristová, Dr. Andrej Klapica, Ing. Igor Racík,

**Spracovatelia:** JUDr. Lívia Damboráková, Mgr. Eva Kresánková, Ing. Stanislav Mikuš

**Hostia:** Zástupca seniorského parlamentu - Ing. Mária Tomášková, p. Peter Briška,

Ing. Henrich Harsca

**Program:**

1. Otvorenie
2. Prijatie úveru na financovanie investičných akcií schválených v rozpočte Mesta Piešťany na rok 2017 od banky, ktorá predložila víťaznú ponuku  
Spracovateľ: Ing. Stanislav Mikuš, referent Oddelenia finančných služieb
3. Návrh na prevod vlastníctva pozemku pre Schell Slovakia, s.r.o., ul. Krajinská cesta, Piešťany  
Spracovateľ: Mgr. E. Kresánková, referent Oddelenia právnych a klientskych služieb
4. Návrh možnosti nakladania s majetkom mesta Piešťany, lokalita Sv. Štefana, Piešťany  
Spracovateľ: Mgr. E. Kresánková, referent Oddelenia právnych a klientskych služieb
5. Návrh na prevod vlastníctva pozemku pre Tibora Šmirjaka a Jabu Šimorovú, lokalita Vodárenská, Piešťany  
Spracovateľ: Mgr. E. Kresánková, referent Oddelenia právnych a klientskych služieb
6. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena pre Petra Juricu, lokalita Kocurice, Piešťany  
Spracovateľ: Mgr. E. Kresánková, referent Oddelenia právnych a klientskych služieb
7. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena pre Róberta Mikulášeka a Zdenku Mikulášekovú, lokalita E. Suchoňa, Piešťany  
Spracovateľ: Mgr. E. Kresánková, referent Oddelenia právnych a klientskych služieb
8. Rôzne
9. Záver

**Popisná časť zápisnice:**

**K bodu 1:** Zasadnutie komisie otvorila predsedníčka Ing. Zita Bruncková a privítala prítomných členov komisie a hostí. Členovia komisie sa v úvode rokovania jednomyselne uzniesli na navrhnutom programe. V bode Rôzne umožnili členovia komisie vystúpiť s podnetom na zvýšenie výberu daní a poplatkov, Ing. Henrichovi Harscovi. Poukazoval na kontrolnú činnosť Komisie pre F a P, ktorá jej vyplýva zo Štatútu komisií podľa §1, bod 2 a v súlade s textom uvedeným v §8, bod b). K jeho podnetu navrhli členovia komisie uznesenie pod č. 18/2017.

Členovia finančnej a podnikateľskej komisie prijali nasledovné **uznesenia**:

Číslo	Bod prg.	Znenie	Adresát
11/2017	2.	<b>Komisia odporúča</b> Prijatie úveru na financovanie investičných akcií schválených v rozpočte Mesta Piešťany na rok 2017 od banky, ktorá predložila víťaznú ponuku <b>schváliť s pripomienkou komisie.</b> Porovnať výhodnosť prijatia úveru na základe výšky ročnej úrokovej sadzby alebo na základe fixnej sadzby počas celého splácania úveru. Ak bude v zmluve umožnené predčasné splatenie úveru bez poplatkov, tak komisia odporúča schváliť čerpanie úveru na základe výšky ročnej úrokovej sadzby. Ak nebude táto podmienka zadaná v	MsR MsZ

**Komisia pre financie a podnikanie pri MsZ Piešťany**  
**Z Á P I S N I C A č. 2/2017**

Strana 2 z 4

Dátum konania : 06.03.2017

		zmluve, doporučuje komisia čerpanie úveru na základe fixnej sadzby počas celého splácania úveru.	
12/2017	3.	<p><b>Komisia odporúča</b></p> <p>A/ Návrh na prevod vlastníctva pozemku parc.č. 7104/3 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 269 m<sup>2</sup>, oddeleného z parc.č. 7104/2 zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 832 m<sup>2</sup>, kat. územie Piešťany, zapísaného v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, do vlastníctva spoločnosti SHELL Slovakia, s.r.o., Einsteinova 23, Bratislava, IČO: 31 361 081, za kúpnu cenu <b>94,77 EUR/m<sup>2</sup></b>, ako prevod vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – prevod vlastníctva pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pre účely začatia stavebného konania stavby „ČSPL SHELL Piešťany, Krajinská ul. – doplnenie havarijnej nádrže“ <b>schváliť.</b></p>	MsR MsZ
13/2017	4.	<p><b>Komisia odporúča podľa alternatívy :</b></p> <p><b>B/ Nájom majetku – alternatíva podľa situácie č.1</b></p> <p>Návrh na nájom časti cca vo výmere 171 m<sup>2</sup> z pozemku parc.č. 890/1, parcela registra „C“, zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 838 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 5700, k.ú. Piešťany, ako vlastníctvo Mesta Piešťany, do spoločného nájmu vlastníkov bytov v bytovom dome súp.č. 1293 Pod Párovcami v Piešťanoch, uvedených v žiadosti, za nájomné vo výške v zmysle Uzn. MsZ č. 120/2011 vo výške 1,06 EUR/m<sup>2</sup>/rok, ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) – nájom pozemku mesta za účelom vytvorenia detského ihriska, lavičiek, pieskoviska, zatravnenej plochy pre potreby vlastníkov bytov v bytovom dome súp.č. 1293 Pod Párovcami v Piešťanoch s tým, že rozsah výmery bude v prípade schválenia Mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany upresnený geom. plánom</p> <p>2. Návrh na nájom časti cca vo výmere 331 m<sup>2</sup> z pozemku parc.č. 890/1, parcela registra „C“, zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 838 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 5700, k.ú. Piešťany, ako vlastníctvo Mesta Piešťany, do spoločného nájmu vlastníkov bytov v bytovom dome súp.č. 4306 Sv. Štefana v Piešťanoch, uvedených v žiadosti, za nájomné vo výške v zmysle Uzn. MsZ č. 120/2011 vo výške 1,06 EUR/m<sup>2</sup>/rok, ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) – nájom pozemku mesta za účelom jeho využívania ako spoločného dvora pre potreby vlastníkov bytov v bytovom dome súp.č. 4306 Sv.Štefana v Piešťanoch, s tým, že rozsah výmery bude v prípade schválenia Mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany upresnený geom. plánom</p> <p><b>schváliť s pripomienkou komisie.</b></p> <p>Komisia odporúča vypracovať nájomnú zmluvu na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.</p>	MsR MsZ

**Komisia pre financie a podnikanie pri MsZ Piešťany**  
**Z Á P I S N I C A č. 2/2017**

Strana 3 z 4

Dátum konania : 06.03.2017

14/2017	5.	<p><b>Komisia odporúča</b></p> <p>A/ Návrh na prevod pozemku parc.č. 2294 záhrady vo výmere 72 m<sup>2</sup> k.ú. Piešťany, parcela registra „C“, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, do podielového spoluvlastníctva Tibora Šmirjaka, trvale bytom Vodárenská 4573/131, Piešťany v podiele 1/2-ica a Jany Šimorovej, trvale bytom Vodárenská 4573/131, Piešťany v podiele 1/2-ica, za kúpnu cenu <b>14,66 EUR/m<sup>2</sup></b>, ako prevod vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – prevod pozemku funkčne prislúchajúceho k pozemku a rod. domu v spoluvlastníctve žiadateľov <b>schváliť</b>.</p>	MsR MsZ
15/2017	6.	<p><b>Komisia odporúča</b></p> <p>A A/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech vlastníka parc.č. 250 zast. plochy a nádvoria vo výmere 782 m<sup>2</sup> parcela registra „C“, k.ú. Kocurice, zapísanej v LV č. 565, t.č. vo vlastníctve Petra Juricu, trvale bytom Ul. Družby č. 4184/28, Piešťany, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia kanalizačnej prípojky a kanalizačnej šachty, cez pozemok parc.č. 252/1 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 3992 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísanej v LV č. 600, kat. územie Kocurice, v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 40-46/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí a šachty, ako vecné bremeno in rem <b>schváliť</b> odplatne za <b>10,- EUR/m<sup>2</sup></b> výmery vecného bremena zameraného geometrickým plánom č. 40-46/2015.</p>	MsR MsZ
16/2017	7.	<p><b>Komisia odporúča</b></p> <p>A A/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech vlastníka parc.č. 7731 zast. plochy a nádvoria vo výmere 249 m<sup>2</sup> parcela registra „C“, zapísanej v LV č. 4758, t.č. v spoluvlastníctve Roberta Mikulášeka v podiele 1/2 - ica a Roberta Mikulášeka a Zdenky Mikulášekovej v podiele 1/2-ica, obaja trvale bytom E.F.Scherera 4801/18, Piešťany, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetického zariadenia (prípojky NN) na pozemku parc.č. 7741 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 611 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísanej v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 410-5/2017 na vyznačenie vecného bremena, ako vecné bremeno in rem <b>schváliť</b> odplatne za <b>10,- EUR/m<sup>2</sup></b> výmery vecného bremena zameraného geometrickým plánom č. 40-5/2017</p>	MsR MsZ
17/2017	8.	<p><b>Rôzne :</b></p> <p>Vypracovať do nasledujúceho zasadnutia komisie Prehľad aktuálnych úverov s vyčíslením % výšky úrokov a v Zmluve stanovenými podmienkami pre predčasne splatenie úverov. Do Prehľadu uviesť aj splácanie úveru zo ŠFRB a posúdiť, či nie je možné refinancovanie úveru s cieľom znížiť úrokovú sadzbu a možnosť predčasného splatenia úveru.</p>	

**Komisia pre financie a podnikanie pri MsZ Piešťany**  
**Z Á P I S N I C A č. 2/2017**

Strana 4 z 4

Dátum konania : 06.03.2017

18/2017	9.	<p>V súčinnosti s pánom prednostom a zamestnancami Mestského úradu vykonať kontrolu, s cieľom zvýšiť príjem do rozpočtu mesta:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) Pri položke Daň z nehnuteľnosti - preveriť zatriedenie stavieb Apartmánové domy ( všetky na území mesta), aká výška dane je vyrúbená, z akých dokladov sa vychádza, porovnať Stavebné povolenie s Kolaudačným rozhodnutím, preveriť aké doklady boli odoslané na Katastrálny úrad Piešťany</li><li>b) Aká bola vyrúbená výška správnych poplatkov</li><li>c) V akej výške sú odvádzané Poplatky za ubytovanie , preveriť, či je udelené nejakému subjektu oslobodenie od jeho vyberania</li><li>d) Preveriť, či sa za všetky trafostanice vyberá daň z nehnuteľnosti</li><li>e) Skontrolovať, aké správne poplatky boli vyrúbené pri dodatočnom „legalizovaní“ stavieb, v súlade s § 88 Stavebného zákona a aké boli vyrúbené poplatky za priestupky pri tomto konaní</li><li>f) Preveriť, či mesto operatívne aktualizuje údaje do evidenčného systému, programu URBIS pre evidenciu nehnuteľností</li><li>g) Predmetnej kontroly sa zúčastnia poslanci MsZ a členovia komisie pre F a P . Termín bude dohodnutý s pánom prednostom mesta, najneskôr do 31. mája 2017</li></ul>	Predno sta zamest nanci
---------	----	--	----------------------------------

Zapísal: Zuzana Tomešková

V Piešťanoch dňa: 6.3.2017

**Rozdeľovník:**

- 1/ primátor
- 2/ viceprimátor
- 3/ prednosta
- 4/ referent pre organizačné zabezpečenie
- 5/ predseda komisie
- 6/ tajomník komisie

**Kópie:** členovia komisie, predkladatelia

**Schválil:** Ing. Zita Bruncková  
predsedníčka komisie