

Komisia pre financie a podnikanie pri MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 1/2017

Strana 1 z 4

Dátum konania : 30.01.2017

Prítomní: Ing. Zita Bruncková, Ing. Jozef Chudý, Ing. Katarína Gonová, Ing. Igor Racík, Dr. Andrej Klapica

Ospravedlnený: Ing. Eva Juristová, Ing. Patrik Petráš

Spracovatelia: JUDr. Lívia Damboráková, PhDr. Martina Briganová, Mgr. Eva Kresánková,

Hostia: Zástupca seniorského parlamentu - Ing. Mária Tomášková

Program:

1. Otvorenie.
2. „Štatút participatívneho rozpočtu MP na rok 2017“
Spracovateľ: JUDr. Lívia Damboráková, referent Oddelenia právnych a klientskych služieb
3. Návrh štatútu udeľovania ceny primátora mesta Piešťany za aktivity v oblasti sociálnej, zdravotníckej, charitatívnej a humanitárnej
Spracovateľ: PhDr. Martina Briganová, referent Oddelenia sociálnych služieb
4. Návrh na prevod vlastníctva pozemku pre Igora pre Luciu Palušovú a Jána Pribiša, lokalita Vrbovská cesta, Piešťany
Spracovateľ: Mgr. E. Kresánková, referent Oddelenia právnych a klientskych služieb
5. Návrh na prevod vlastníctva pozemku pre Evu Gordanovú, lokalita pod Párovcami
Spracovateľ: Mgr. E. Kresánková, referent Oddelenia právnych a klientskych služieb
6. Návrh na prevod vlastníctva pozemku pre Katarínu Keherovú, Ružová ul., Piešťany
Spracovateľ: Mgr. E. Kresánková, referent Oddelenia právnych a klientskych služieb
7. Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre Mgr. Petra Ďuriška, lokalita Valová, Piešťany
Spracovateľ: Mgr. E. Kresánková, referent Oddelenia právnych a klientskych služieb
8. Návrh na prevod vlastníctva pozemku pre Ing. Martina Turzáka, ul. I. Stodolu, Piešťany
Spracovateľ: Mgr. E. Kresánková, referent Oddelenia právnych a klientskych služieb
9. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností obch. ver. súťažou, lokalita Hviezdoslavova a návrh podmienok obch. ver. súťaže
Spracovateľ: Mgr. E. Kresánková, referent Oddelenia právnych a klientskych služieb
10. Návrh na prevod vlastníctva pozemku pre spol. Thorr s.r.o., lokalita Javorová
Spracovateľ: Mgr. E. Kresánková, referent Oddelenia právnych a klientskych služieb
11. Rôzne
12. Záver

Popisná časť zápisnice:

K bodu 1: Zasadnutie komisie otvorila predsedníčka Ing. Zita Bruncková a privítala prítomných členov komisie a hostí. Členovia komisie sa v úvode rokovania jednomyseľne uzniesli na navrhnutom programe.

Členovia finančnej a podnikateľskej komisie prijali nasledovné **uznesenia**:

Číslo	Bod prg.	Znenie	Adresát
1/2017	2.	Komisia odporúča A/ Návrh Štatútu participatívneho rozpočtu mesta Piešťany na rok 2017 B/ Poverenie primátora Mesta Piešťany vymenovať členov pracovnej skupiny v súlade s Čl. 6, Krok 1 Štatútu participatívneho rozpočtu mesta Piešťany na rok 2017, zloženej z poslancov MsZ a zamestnancov mesta schváliť .	MsR MsZ

Komisia pre financie a podnikanie pri MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 1/2017

Strana 2 z 4

Dátum konania : 30.01.2017

2/2017	3.	Komisia odporúča Návrh Štatútu udeľovania Ceny primátora mesta Piešťany za aktivity v oblasti sociálnej, zdravotníckej, charitatívnej a humanitárnej schváliť .	MsR MsZ
3/2017	4.	Komisia odporúča A/ Návrh na prevod vlastníctva novovytvorených pozemkov parc.č. 4247/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m ² a parc.č. 4247/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m ² odčlenených Geometrickým plánom č. 670-50/2016 od parc.č. 4247 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1850 m ² kat. územie Piešťany, parcela registra „C“, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, do podielového spoluvlastníctva v podiele ½-ica Lucii Palušovej, trvale bytom Vrbovská cesta 2476/151, Piešťany a Jána Pribiša, trvale bytom Vrbovská cesta 2476/151, Piešťany, za kúpnu cenu 52,65 EUR/m² , v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.b) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. b) – prevod vlastníctva pozemku mesta zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou schváliť .	MsR MsZ
4/2017	5.	Komisia odporúča A/ Návrh na prevod vlastníctva novovytvoreného pozemku parc.č. 5568/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m ² k.ú. Piešťany, oddelenej Geometrickým plánom č. 2/2017 z pozemku parc.č. 5568/1 v celkovej výmere 589 m ² zastavané plochy a nádvoria k.ú. Piešťany, parcel registra „C“, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, do vlastníctva Evy Gordanovej, trvale bytom Pod Párovcami č. 1355/37, Piešťany, za kúpnu cenu 105,30 EUR/m² , ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – prevod vlastníctva pozemku mesta za účelom vytvorenia plochy pre odstavenie a otáčanie vozidla schváliť .	MsR MsZ
5/2017	6.	Komisia odporúča A/ Návrh na prevod vlastníctva pozemku parc.č. 8241/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m ² , kat. Územie Piešťany, zapísaného v LV č. 5700 vo vlastníctve Mesta Piešťany, do vlastníctva Kataríny Keherovej, trvale bytom Školská 24, Piešťany, za kúpnu cenu 73,71 EUR/m² , prevod vlastníctva pozemku zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.b) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. b) – prevod vlastníctva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou schváliť .	MsR MsZ
6/2017	7.	Komisia odporúča A/ Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi budúcim oprávneným z vecného bremena Mgr. Petrom Ďuriškom, trvale bytom Valová 4259/22, Piešťany a Mestom Piešťany ako budúcim povinným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, ako parcela registra „C“, označené ako parc.č. 287/1 strpieť zriadenie a uloženie elektrickej prípojky NN, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a iné stavebné úpravy prípojky a jej odstránenie a v nevyhnutnom rozsahu	MsR MsZ

Komisia pre financie a podnikanie pri MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 1/2017

Strana 3 z 4

Dátum konania : 30.01.2017

		<p>zaťaženej nehnuteľnosti vstupovať na zaťaženie nehnuteľnosť, za účelom spojeným s užívaním prípojky, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a v rozsahu podľa Situácie zo dňa 04/2016 - časť elektroinštalácia, ktorý bude upresnený geometrickým plánom po zameraní skutočného uloženia prípojky, vypracovaného na náklady budúceho oprávneného, pre účely uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, s podmienkou, uloženia elektrickej prípojky až po vytýčení plynovodu vykonaného SPP – distribúcia, a.s., pričom vecné bremeno sa zriaďuje in personam schváliť odplatne za 10 EUR/m²</p> <p>s nasledovnými pripomienkami: Zmluvu uzavrieť až po splnení pripomienok a požiadaviek jednotlivých odborných oddelení a rešpektovaní vyjadrenia úseku životného prostredia.</p>	
7/2017	8.	<p>Komisia odporúča</p> <p>A/ Návrh na prevod vlastníctva pozemku parc.č. 543 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 65 m², kat. územie Piešťany, zapísaného v LV č. 5700 vo vlastníctve Mesta Piešťany, do vlastníctva Ing. Martina Turzáka, trvale bytom I. Stodolu 4515/13, Piešťany, za kúpnu cenu 37,38 EUR/m², ako prevod vlastníctva pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu schváliť.</p>	MsR MsZ
8/2017	9.	<p>Komisia odporúča</p> <p>A/ Návrh na prevod vlastníctva majetku Mesta Piešťany katastrálne územie Piešťany, zapísaného v LV č. 5700 ako Parc.č. 7667 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 287 m², parcel registra „C“ Stavba - dom súp.č. 1893, dom, na parc. č. 7667 a ploty, vonkajšie úpravy (prípojka vody, kanalizácie, kanalizácie dažďovej, elektro nn, vodomerná šachta, spevnené plochy, prístrešok murovaný vo dvore – vstup do pivnice) prislúchajúce k domu súp.č. 1893 spôsobom obchodnou verejnou súťažou v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm.a) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods.1 písm. a) schváliť.</p> <p>B/ Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľností kat. územie Piešťany, vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 ako: Parc.č. 7667 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 287 m², parcela registra „C“ Stavba - dom súp.č. 1893, dom, na parc.č. 7667, a ploty, vonkajšie úpravy (prípojka vody, kanalizácie, kanalizácie dažďovej, elektro nn, vodomerná šachta, spevnené plochy, prístrešok murovaný vo dvore – vstup do pivnice) prislúchajúce k domu súp.č. 1893</p> <p>a) so zložením finančnej zábezpeky vo výške 5 000 EUR, s kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu, ktorým bude najvyššia ponúkaná cena s rešpektovaním minimálne najnižšej ceny vo výške 90 000 EUR.</p> <p>Ďalšou pripomienkou je požiadavku, aby sa ponuka na verejnú súťaž inzerovala dlhšiu dobu, aspoň do júna 2017, s inzerciou aj v celoslovenských médiách, schváliť</p> <p>b) bez zloženia finančnej zábezpeky, s kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu, ktorým bude neschváliť.</p>	MsR MsZ
9/2017	10.	<p>Komisia odporúča</p> <p>A/ Návrh na prevod vlastníctva pozemku parc.č. 9935/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 72 m², parcela registra „C“, k.ú. Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, do vlastníctva spol. THORR s.r.o., IČO: 46 491 422, so sídlom 8.mája 4387/15, Piešťany, za kúpnu cenu EUR/m², v zmysle zák.č.</p>	MsR MsZ

Komisia pre financie a podnikanie pri MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 1/2017

Strana 4 z 4

Dátum konania : 30.01.2017

		<p>138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.b) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. b) – prevod vlastníctva pozemku mesta pod stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (žiadateľa), vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou neschváliť.</p> <p>Požiadavka komisie je, aby žiadateľ pokračoval v užívaní pozemku na základe platnej nájomnej zmluvy.</p>	
10/2017	11.	<p>Rôzne :</p> <p>Na základe predložených podkladov k prijatému Uzneseniu 89/2016, bod 89/2016 zo zasadnutia Komisie pre F a P, konanej dňa 17.10.2016 k Prehľadu platných Nájomných zmlúv, pri prenájme majetku mesta a ním zriadených organizácií, členovia Komisie pre F a P konštatujú, že ide o rozsiahly a náročný materiál, ktorý bude nutné prerokovať na osobitnom zasadnutí. Z tohoto dôvodu bolo odsúhlasené zasadnutie na deň 10.4.2017.</p> <p>V prípade, že niektoré prehľady nemajú dostatočnú výpovednú informáciu, budú žiadať o dopracovanie informácií. Uvítali by, keby spracovatelia uvedený zoznam prehľadu zmlúv prepracovali do tabuľky Excel, z dôvodu orientácie podľa rôznych kritérií.</p>	MsR MsZ

Zapísal: Zuzana Tomešková
V Piešťanoch dňa: 30.1.2017

Rozdeľovník:

- 1/ primátor
- 2/ viceprimátor
- 3/ prednostka
- 4/ referent pre organizačné zabezpečenie
- 5/ predseda komisie
- 6/ tajomník komisie

Kópie: členovia komisie, predkladatelia

Schválil: Ing. Zita Bruncková
predsedníčka komisie