

Komisia pre financie a podnikanie pri MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 7/2016

Strana 1 z 1

Dátum konania : 30.08.2016

Prítomní: Ing. Zita Bruncková, Ing. Eva Juristová, Ing. Patrik Petráš, Dr. Andrej Klapica

Ospravedlnení: Ing. Katarína Gonová, Ing. Igor Racík, Ing. Jozef Chudý

Spracovatelia: Ing. Hana Dupkaničová, JUDr. Iveta Duhárová, Ing. Stanislav Mikuš, Ing. Marta Koláriková, JUDr. Lívia Damboráková, mgr. Eva Kresánková, PhDr. Ema Žáčková, Ing. Peter Mihálik.

Program :

1. Otvorenie.
2. Návrh optimalizácie poskytovania cintorínskych služieb a správy cintorínov
3. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, ktorým sa určuje prevádzkový poriadok pohrebísk v meste Piešťany
4. Návrh na upustenie od vymáhania poplatku z omeškania od Milana Antala a Hany Antalovej
5. Návrh na vyradenie a likvidáciu neupotrebiteľného majetku mesta Piešťany
6. Návrh možností na vyriešenie duplicity vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – MŠ Valova ul., Piešťany
7. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena pre MUDr. Martina Mrázika a Petru Mrázikovou, lokalita Holubyho, Piešťany
8. Návrh na prevod vlastníctva pozemkov pre MS Finance 5, s.r.o., lokalita Skálna, Krajinská cesta, Piešťany a návrh na prevod vlastníctva pozemkov obchodnou verejnou súťažou
9. Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre Západoslovenskú distribučnú, a.s., lokalita Bratislavská Piešťany
10. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena AUPARK Piešťany
11. Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre SHELL Slovakia, s.r.o., lokalita Krajinská Piešťany
12. Návrh na nájom časti pozemku pre Ing. Annu Grolmusovú, lokalita A.Hlinku, Piešťany
13. Návrh na prevod vlastníctva majetku mesta Piešťany k.ú. Kocurice (bývalý rodinný Detský domov Kocurice) obchodnou verejnou súťažou
14. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena Západoslovenskú distribučnú, a.s., lokalita Lodenica
15. Monitorovacia správa plnenia rozpočtu k 30.6.2016
16. Rôzne
17. Záver

Popisná časť zápisnice:

K bodu 1: Zasadnutie komisie otvorila predsedníčka Ing. Zita Bruncková a privítala prítomných členov komisie a hostí. Členovia komisie sa v úvode rokovania jednomyseľne uzniesli na navrhnutom programe.

Členovia **Komisia pre financie a podnikanie** prijali nasledovné **uznesenia** :

Číslo	Bod prg.	Znenie	Adresát
50/2016	2.	Komisia po prerokovaní Návrh optimalizácie poskytovania cintorínskych služieb a správy cintorínov berie na vedomie s pripomienkou členov komisie. Komisia konštatuje že návrh neobsahuje viaceré prvky optimalizácie, nakoľko ide o reálny popis údajov z účtovnej závierky roku 2015. Žiada predložiť do MsR, ako aj na rokovanie MsZ, súčasne platné cenníky v porovnaní s navrhovaným cenníkom podľa podkladaného nového VZN. Ide o všetky cenníky, aj tie, ktoré sú schválené v kompetencii riaditeľa SMP.	MsR MsZ

Komisia pre financie a podnikanie pri MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 7/2016

Strana 2 z 1

Dátum konania : 30.08.2016

51/2016	3.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča A/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, ktorým sa určuje prevádzkový poriadok pohrebísk v meste Piešťany schváliť.</p> <p>B/ Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Piešťany č. 3/2012 ktorým sa určuje prevádzkový poriadok pohrebísk v meste Piešťany, ktoré bolo schválené uznesením MsZ č. 92/2012 zo dňa 28.06.2012 v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 13/2013, ktoré bolo schválené uznesením MsZ č. 158/2013 zo dňa 07.11.2013 sa v celom rozsahu zrušuje schváliť s pripomienkou členov komisie. Komisia žiada doplniť do prevádzkového poriadku plan hrobových miest ako to vyžaduje zákon.</p>	MsR MsZ
52/2016	4.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča Návrh na upustenie od vymáhania poplatku z omeškania od Milana Antala a Hany Antalovej schváliť.</p>	MsR MsZ
53/2016	5.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča Návrh na vyradenie a likvidáciu neupotrebitel'ného majetku mesta Piešťany schváliť.</p>	MsR MsZ
54/2016	6.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča Návrh možností na vyriešenie duplicity vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – MŠ Valova ul., Piešťany</p> <p>Alternatívu A/ Návrh na vyriešenie duplicity vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam parc. č.343/1, parc. č.344/1 a časti stavby súp. č. 4275 postavenej na parc. č.343/1, v k.ú. Piešťany, spôsobom rozdelenia celej stavby na dve samostatné budovy so súpisnými číslami a následný zápis vlastníckeho práva k nim spolu s pozemkami po oddelení geometrickým plánom podľa súčasného užívania na základe Dohody o urovnaní medzi Mestom Piešťany a SR, v správe Okresného úradu Trnava - schváliť.</p> <p>Alternatívu B/ Návrh na vyriešenie duplicity vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam parc. č.343/1, parc. č.344/1 a časti stavby postavenej na parc. č.343/1, v k.ú. Piešťany, spôsobom rozdelenia stavby súp. č. 4275 na parc. č.343/1, v k.ú. Piešťany, do podielového spoluvlastníctva Mesta Piešťany podiel : a SR, v správe Okresného úradu Trnava podiel : a následný zápis vlastníckeho práva k nej na základe Dohody o urovnaní medzi Mestom Piešťany a SR, v správe Okresného úradu Trnava - neschváliť</p> <p>Alternatívu C/ Návrh na vyriešenie duplicity vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam parc. č.343/1, parc. č.344/1 a časti stavby postavenej na parc. č.343/1, v k.ú. Piešťany, súdnou cestou podaním žaloby o určenie vlastníckeho práva - neschváliť</p>	MsR MsZ
55/2016	7.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča A/ Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom</p>	MsR MsZ

Komisia pre financie a podnikanie pri MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 7/2016

Strana 3 z 1

Dátum konania : 30.08.2016

		<p>Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech vlastníka parc.č. 5306/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 799 m² parcela registra „C“, t.č. vo vlastníctve MUDr. Martina Mrázika, trvale bytom Hlboká 4590/88, Piešťany a Petry Mrázikovej, trvale bytom Pod Párovcami 5190/3C, Piešťany, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v práve prechodu pešo a motorovým vozidlom cez pozemok vo vlastníctve Mesta Piešťany, v správe školy ZŠ Holubyho, IČO: 36080349, zapísanej v LV č. 9654 ako parcela registra „C“, parc.č. 5307/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 582 m², k.ú. Piešťany, v rozsahu dielu 1 vo výmere 155 m² vyznačenom Geometrickým plánom č. 177-91/2016 na zriadenie vecného bremena</p> <p>- schváliť bezodplatne.</p>	
56/2016	8.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>A/Návrh na prevod vlastníctva pozemkov kat. územie Piešťany, vytvorených Geom. plánom č. 40-25/2016 zo dňa 20.4.2016 z pozemkov vo vlastníctve Mesta Piešťany zapísaných v LV č. 5700 a označených ako:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Parc.č. 8055/9 ostatná plocha vo výmere 705 m² vytvorenej z parc.č. 8055/1 a parc.č. 8055/7, za kúpnu cenu 94,81 EUR/m² - Parc.č. 8055/10 ostatné plochy vo výmere 1066 m² vytvorenej z parc.č. 8055/1, za kúpnu cenu 94,80 EUR/m² - Parc.č. 8055/11 ostatné plochy vo výmere 94 m² vytvorenej z parc.č. 8055/2 a z parc.č. 8055/5, za kúpnu cenu 74,08 EUR/m² - Parc.č. 8242/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 101 m² vytvorená z parc.č. 8242, za kúpnu cenu 105,64 EUR/m² - Parc.č. 8242/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 43 m² vytvorená z parc.č. 8242, za kúpnu cenu 42,93 EUR/m² <p>do vlastníctva spoločnosti MS Finance 5, s.r.o., IČO:46 903569, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.e) – prevod pozemkov, ktoré sú užívané žiadateľom, funkčne prislúchajúce k susediacim pozemkom vo vlastníctve kupujúceho za účelom rekonštrukcie jestvujúcich a vybudovanie nových parkovacích plôch pri objekte s.č. 2954 v súlade s Rozhodnutím o umiestnení stavby č.j. 03200/22/3/2014-Bo-Ty v súvislosti so zámerom rekonštrukcie hotela Atóm</p> <p>- schváliť.</p> <p>B/ Návrh na prevod vlastníctva pozemkov kat.územie Piešťany, vytvorených Geom. plánom č. 40-25/2016 zo dňa 20.4.2016 z pozemkov vo vlastníctve Mesta Piešťany zapísaných v LV č. 5700 a označených ako:</p> <p>Parc.č. 9670/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 220 m² vytvorenej z parc.č. 9670 a Parc.č. 9682/7 ostatné plochy vo výmere 447 m² vytvorenej z parc.č. 9682 obchodnou verejnou súťažou v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov ust. § 9a ods. 1 písm. a) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 1 písm.a)</p> <p>- schváliť s pripomienkou členov komisie.</p> <p>- z dôvodu funkčného hľadiska podnikateľského zámeru spoločnosti nevyhlasovať obchodnú verejnú súťaž na prevod pozemkov, ale prevod uskutočniť z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodného osobitného zreteľa vidíme v tom, že podnikateľský zámer nie je možné uskutočniť bez vybudovania parkovacích miest, podľa požiadaviek Stavebného zákona, ktorý musí zámer rešpektovať. Ide o funkčne súvisiaci priestor s vlastníctvom spoločnosti, ktorá zámer vybudovania Bussines</p>	MsR MsZ

Komisia pre financie a podnikanie pri MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 7/2016

Strana 4 z 1

Dátum konania : 30.08.2016

		<p>centrum plánuje realizovať. Navrhujeme, aby do kúpnej zmluvy bola zakomponovaná požiadavka zrekonštruovať a opraviť parkovisko vo vlastníctve mesta, ako aj okolitú zeleň. Z uvedeného dôvodu navrhujeme prevod uskutočniť nasledovne:</p> <p>Parc.č. 9670/2 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 220 m² vytvorenej z parc.č. 9670 za kúpnu cenu 94,81 EUR/m²</p> <p>Parc.č. 9682/7 ostatné plochy vo výmere 447 m² vytvorenej z parc.č. 9682 za kúpnu cenu 94,81 EUR/m²</p> <p>Na rokovanie MsR a MsZ pripraviť návrh podľa tohto písma B/ v dvoch alternatívach, z ktorých jedna alternatíva bude vychádzať z vyššie uvedeného uznesenia Komisie pre F a P.</p>	
57/2016	9.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>A/ Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi budúcim oprávneným z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava a Mestom Piešťany ako budúcim povinným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, ako parcely registra „C“, označené ako</p> <ul style="list-style-type: none"> - parc.č. 4977 zast. pl. a nádvorcia v celkovej výmere 735 m² - parc.č. 4976 zast.pl. a nádvorcia v celkovej výmere 12 182 m² - parc.č. 3898 zast.pl. a nádvorcia v celkovej výmere 2709 m² - parc.č. 4162/1 zast.pl. a nádvorcia v celkovej výmere 8727 m² - parc.č. 5057/1 zast.pl. a nádvorcia v celkovej výmere 326 m² - parc.č. 5101 zast.pl. a nádvorcia v celkovej výmere 404 m² - parc.č. 10002 zast.pl. a nádvorcia v celkovej výmere 659 m² - parc.č. 10001 zast.pl. a nádvorcia v celkovej výmere 718 m² - parc.č. 4738 zast. pl. a nádvorcia v celkovej výmere 2947 m² <p>strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie a v nevyhnutnom rozsahu zaťažených nehnuteľností strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopr. prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú v rozsahu podľa situácie zo dňa 11/2015, ktorý bude upresnený geometrickým plánom po zameraní skutočného zhotovenia stavby, vypracovaného na náklady budúceho oprávneného, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje in personam - schváliť</p> <p>- odplatne za 10.- EUR/m² výmery zameraných vecných bremien zameraných geometrickým plánom</p>	MsR MsZ
58/2016	10.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>A/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a AUPARK Piešťany, spol. s r.o., IČO 35 880 741, so sídlom Karadžičova 12, 821 08 Bratislava, ako t.č. oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľností strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti parc.č. 8031 zastavané plochy a nádvorcia zriadenie v prospech vlastníka nehnuteľností stavby súp.č. 7555 na parc.č. 7666/6, parc.č. 7666/6 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 9351 m² a parc.č.</p>	MsR MsZ

Komisia pre financie a podnikanie pri MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 7/2016

Strana 5 z 1

Dátum konania : 30.08.2016

		7666/8 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 330 m ² zapísaných v LV č. 10284 t.č. ako vlastníctvo spol. AUPARK Piešťany, spol. s r.o., IČO 35 880 741, so sídlom Karadžičova 12, 821 08 Bratislava, uloženie vodomernej šachty v rozsahu dielu 1 vo výmere 4 m ² na parc.č. 8031 vyznačenom Geometrickým plánom č. 102/2016, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a v nevyhnutnom rozsahu za účelom jej užívania, prevádzkovania, údržbu, opravy právo prístupu v celom rozsahu parc.č. 8031 k vodomernej šachte, ako vecné bremeno in rem - schváliť - odplatne za 10.- EUR/m² vecného bremena vyznačeného Geometrickým plánom č. 102/2016	
59/2016	11.	Komisia po prerokovaní odporúča A/ Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi budúcim oprávneným z vecného bremena t.č. SHELL Slovakia, s.r.o., Einsteinova 23, Bratislava, IČO: 31 361 081 a Mestom Piešťany ako budúcim povinným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, ako parcely registra „C“, parc.č. 7104/2 v celkovej výmere 832 m ² strpieť zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 02 Kanalizácie v rozsahu záberu 33,2 m ² a SO 03 Stáčacej plochy, v rozsahu záberu 15,2 m ² podľa Koordinačnej situácie jún 2016, údržbu, opravy, úpravy, prevádzku v súvislosti s prevádzkovaním ČSPH Shell a v nevyhnutnom rozsahu zaťaženej nehnuteľnosti strpieť vstup za účelom prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy týchto stavebných objektov, pričom rozsah tohto vecného bremena bude upresnený geometrickým plánom po zameraní skutočného zhotovenia stavieb, vypracovaného na náklady budúceho oprávneného, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje in rem, v prospech vlastníka stavby súp.č. 5267, k.ú. Piešťany odplatne za 10.- EUR/m² výmery zameraných vecných bremien zameraných geometrickým plánom - schváliť s pripomienkou členov komisie. Komisia odporúča rokovanie zástupcov mesta o odpredaji pozemkov pre SHELL Slovakia, s.r.o., Einsteinova 23, Bratislava aj pod stáčacou plochou.	MsR MsZ
60/2016	12.	Komisia po prerokovaní odporúča A/ Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom, predmetom ktorej bude nájom časti pozemku parcely registra „C“ parc.č. 3518 zastavané plochy a nádvorcia v celkovej výmere 13071 m ² zapísanej ako vlastníctvo Mesta Piešťany v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, v časti vo výmere 4,5 m ² , podľa priloženej situácie, ktorá bude neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy, s nájomcom Ing. Annou Grolmusovou, trvale bytom A.Hlinku 21/44, Piešťany, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné 1,06 EUR/m²/rok , ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm.c) – nájom pozemku za účelom jeho užívania pre osadenie zdvižnej plošiny typu „STRATEGOS“ za účelom bezbariérového vstupu invalidných osôb do bytového domu na ul. A. Hlinku č. 21/44, Piešťany - schváliť	MsR MsZ
61/2016	13.	Komisia po prerokovaní odporúča Návrh na prevod vlastníctva majetku Mesta Piešťany	MsR MsZ

Komisia pre financie a podnikanie pri MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 7/2016

Strana 6 z 1

Dátum konania : 30.08.2016

		<p>parc.č. 1/1 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 758 m² parc.č. 1/2 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 267 m² parc.č. 1/3 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 291 m² stavba súp.č. 4183 na parc.č. 1/1 zapísaných v LV č. 600, k.ú. Kocurice obchodnou verejnou súťažou v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm.a) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods.1 písm. a) - schváliť</p>	
62/2016	14.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča A/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na tejto nehnuteľnosti parc.č. 10227/1 zast. plochy a nádvoría vo výmere 18 568 m² k.ú. Piešťany, zriadenie a uloženie predĺženia jestvujúcej sekundárnej káblovej siete NN, v rozsahu Geometrického plánu č. 134/2016 úradne overeného dňa 18.5.2016, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, s tým, že v prípade schválenia odplatnosti za zriadenie vecného bremena, bude platiteľom spol. SET-UP s.r.o., IČO 36 262 382, so sídlom Ul. Rastislavova 1, Piešťany odplatne za 10.- EUR/m² vecného bremena vyznačeného Geometrickým plánom č. 134/2016, v celkovej výmere 297 m² - schváliť</p>	MsR MsZ
63/2016	15.	<p>Komisia po prerokovaní Monitorovaciú správu plnenia rozpočtu k 30.6.2016 - berie na vedomie s pripomienkou členov komisie. - hoci nie sú k 30.6. 2016 niektoré výsledky v monitorovacej správe doplnené z dôvodu prebiehajúcich alebo ešte len pripravovaných akcií, treba do budúcnosti jednotlivé údaje uvádzať v komentári podrobnejšie. Na základe podrobnejších údajov sa bude dať konštatovať, či sa výdavky k určitému dátumu prekračujú alebo šetria za podmienky plnenia stanovených cieľov a ukazovateľov.</p>	MsR MsZ

Zapísal: Zuzana Tomešková

Rozdeľovník:

V Piešťanoch dňa: 30.8.2016

- 1/ primátor
- 2/ viceprimátor
- 3/ prednosta
- 4/ referent pre organizačné zabezpečenie
- 5/ predseda komisie
- 6/ tajomník komisie

Kópie: členovia komisie, predkladatelia

Schválil: Ing. Zita Bruncková
predsedníčka komisie