

Komisia pre financie a podnikanie pri MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 2/2016

Strana 1 z 6

Dátum konania : 14.03.2016

Prítomní: Ing. Zita Bruncková, Ing. Katarína Gonová, Ing. Jozef Chudý, Dr. Andrej Klapica, Ing. Patrik Petráš

Ospravedlnení: Ing. Eva Juristová, Ing. Igor Racík

Spracovatelia: Ing. Hana Dupkaničová, JUDr. Erika Studená, Mgr. Eva Kresánková, JUDr. Livia Damboráková, JUDr. Livia Damboráková, Mgr. Monika Mackovjaková, JUDr. Pavol Vermeš, PhD.

Hostia: Zástupca seniorského parlamentu - Ing. Melánia Kolláriková, Marta Kániková, Ing. Eliška Gocká – manager pietnych a cintorínskych služieb, Jozef Vojčiniak – Piešťanský týždeň

Program :

1. Otvorenie.
2. Návrh na nájom časti pozemku v lokalite OD KOCKA v k. ú. Piešťany pre spoločnosť KH Motors, s. r. o..
3. Vyradenie majetku v správe SMP, p. o. Piešťany.
4. A/ Návrh na uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre Západoslovenskú distribučnú, a. s., lokalita Pod Párovcami, Piešťany.
B/ Návrh na zriadenie vecného bremena pre Ing. Zlatu Pilátovú, lokalita Pod Párovcami, Piešťany.
5. Návrh na uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre Západoslovenskú distribučnú, a. s., lokalita Bratislavská, Piešťany.
6. Návrh na zriadenie vecného bremena pre SLOVNAFT, a. s., lokalita ul. N. Teslu.
7. Návrh na nájom pozemku pre PaedDr. Ivetu Zelenayovú, lokalita Nábr. I. Krasku.
8. Návrh na prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku pod bytovým domom č. 1479/7, lokalita ul. Nám. SNP, Piešťany.
9. Návrh na predaj pozemku v lokalite mestského parku pre bazenprojekt s. r. o. a na zriadenie vecných práv.
10. Návrh Dodatku č. 1 k Štatútu komisií mestského zastupiteľstva mesta Piešťany.
11. Návrh na porovnanie cien komplexných pohrebných a cintorínskych služieb mesta Piešťany s inými mestami.
12. Rôzne.
13. Záver.

Popisná časť zápisnice:

K bodu 1: Zasadnutie komisie otvorila predsedníčka Ing. Zita Bruncková a privítala prítomných členov komisie a hostí. Členovia komisie sa v úvode rokovania jednomyselne uzniesli na navrhnutom programe.

K bodu 9: Materiál zaradený v programe zasadnutia ako bod č. 9 bol prerokovaný spoločne s ďalšími komisiami a to komisiou pre legislatívu a právo, komisiou pre výstavbu a dopravu, komisiou pre šport a rekreáciu. Členovia komisie pre financie a podnikanie vyjadrili podporu výstavbe bazéna a zároveň akceptovali pripomienky prezentované členmi všetkých zúčastnených komisií. K prerokovanému materiálu prijali nižšie uvedené uznesenie.

Komisia pre financie a podnikanie pri MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 2/2016

Strana 2 z 6

Dátum konania : 14.03.2016

Členovia finančnej a podnikateľskej komisie prijali nasledovné **uznesenia**:

Číslo	Bod prg.	Znenie	Adresát
8/2016	2.	Komisia odporúča A/ Nájom časti pozemku, parcely registra „C“ č. 3355/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4924m ² , ktorá parcela je zapísaná na LV č. 5700 v k. ú. Piešťany, vo vlastníctve Mesta Piešťany, v správe Služieb Mesta Piešťany, v časti o výmere 6,25m ² pre obchodnú spoločnosť KH Motors, s.r.o, so sídlom Partizánska 2394/12, 921 01 Piešťany, IČO: 36 263 265, zast. Martinom Kubánom, konateľom spoločnosti, ako nájomcom, za účelom umiestnenia predajného stánku č. 12, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, s výškou nájomného 26,56 eur/m²/rok + DPH, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, ako nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa schváliť .	MsR MsZ SMP
9/2016	3.	Komisia odporúča vyradenie majetku v správe Služieb mesta Piešťany v obstarávacej cene 51 986,57 € schváliť s pripomienkou predložiť na zasadnutie MsR stanovisko k vyradovanému majetku – softvér office z hľadiska jeho funkčnosti, resp. nefunkčnosti, alebo jeho využiteľnosti na iných pracoviskách.	MsR MsZ SMP
10/2016	4.	Komisia odporúča: A/ Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako budúcim povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností strpieť na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach parc.č. 1926/9 parcela registra „E“ zapísanej v LV č. 10931 zast. plochy a nádvoria vo výmere 106 m ² a parc.č. 5685 parcela registra „C“ zapísanej v LV č. 5700 zast. plochy a nádvoria vo výmere 181 m ² , k.ú. Piešťany, zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu stavby „Piešťany, prípojka NN Pod Párovcami, parc.č. 5681, NNK“, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými prostriedkami a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolených činností, ako vecné právo schváliť - odplatne za 10 €/m² výmery vecných bremien zameraných geometrickým plánom a v prípade odplatnosti s tým, že platiteľom odplaty za vecné bremeno bude Ing. Zlata Pilátová, bytom Valová 18, Piešťany, B/ Návrh na zriadenie vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena v prospech vlastníka parc.č. 5681 záhrady vo výmere 376 m ² parcela registra „C“, t.č. vo vlastníctve Ing. Zlaty Pilátovej, trvale bytom Valová	MsR MsZ

Komisia pre financie a podnikanie pri MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 2/2016

Strana 3 z 6

Dátum konania : 14.03.2016

		<p>18, Piešťany, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete na pozemkoch registra „E“ parc.č. 1918/18 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 147 m², parc.č. 1926/9 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 106 m², zapísaných v LV č. 10931, vo vlastníctve Mesta Piešťany, k.ú. Piešťany, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 40-10/2016 na vyznačenie vecného bremena – práva uloženia inž. siete, ako vecné právo schváliť</p> <p>- odplatne za 10 €/m² výmery vecných bremien zameraných geometrickým plánom.</p>	
11/2016	5.	<p>Komisia odporúča A/ Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi budúcim oprávneným z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava a Mestom Piešťany ako budúcim povinným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, ako parcely registra „C“, označené ako</p> <ul style="list-style-type: none"> - parc.č. 4977 zast. pl. a nádvoria v celkovej výmere 735 m² - parc.č. 4976 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 12 182 m² - parc.č. 3898 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 2709 m² - parc.č. 4162/1 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 8727 m² - parc.č. 5057/1 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 326 m² - parc.č. 5101 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 404 m² - parc.č. 10002 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 659 m² - parc.č. 10001 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 718 m² - parc.č. 4738 zast. pl. a nádvoria v celkovej výmere 2947 m² <p>striepť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie a v nevyhnutnom rozsahu zaťažených nehnuteľností striepť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopr. prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú v rozsahu podľa situácie zo dňa 11/2015, ktorý bude upresnený geometrickým plánom po zameraní skutočného zhotovenia stavby, vypracovaného na náklady budúceho oprávneného, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje in personam schváliť</p> <p>- odplatne za 10 €/bm trasy zameraných vecných bremien geometrickým plánom za 10 €/m² výmery zameraných vecných bremien zameraných geometrickým plánom</p> <p>s nasledovnými pripomienkami:</p> <ul style="list-style-type: none"> - akceptovať vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta v súvislosti s osadením skriniek do verejných priestranstiev - akceptovať vyjadrenie oddelenia IT a majetkových služieb vzhľadom na pripravovanú investičnú akciu (cyklochodník) v predmetnej lokalite - uviesť dĺžku trasy v metroch, na ktoré budú zamerané vecné bremená geometrickým plánom - uviesť na tejto trase vzťah vlastníctva k stĺpom verejného osvetlenia. 	MsR MsZ MsÚ
12/2016	6.	<p>Komisia odporúča A/ Návrh na zriadenie vecného bremena medzi oprávneným z vecného bremena ako vlastníkom stavby súp.č. 7116 nachádzajúcej na parc.č. 4504/14</p>	MsR MsZ

Komisia pre financie a podnikanie pri MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 2/2016

Strana 4 z 6

Dátum konania : 14.03.2016

		<p>zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 257 m² t.č. vo vlastníctve SLOVNAFT, a.s., IČO: 31322832, so sídlom Vlčie Hrdlo 1, 824 12 Bratislava a Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena v rozsahu Geometrického plánu č. 120/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, úradne overeného dňa 21.12.2015, strpieť na častiach zaťažených nehnuteľnosťami zapísaných ako vlastníctvo povinného v LV č. 5700, k.ú. Piešťany, parc.č. 4351/1 ostatná plocha vo výmere 3325 m², parc.č. 4351/3 zastav. plochy a nádvorcia vo výmere 255 m², parc.č. 4506/1 orná pôda vo výmere 136 m², parc.č. 4506/3 zastav. plochy a nádvorcia vo výmere 69 m², parc.č. 4509/1 zastav. plochy a nádvorcia vo výmere 1334 m², parc.č. 4509/2 zastav. plochy a nádvorcia vo výmere 430 m², parcely registra „C“, uloženie inžinierskych sietí, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie týchto sietí a v nevyhnutnom rozsahu strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopr. prostriedkami, strojmi a mechanizmami, za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie týchto sietí, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú schváliť</p> <p>- odplatne za 10 €/m² výmery Geometrickým plánom č. 120/2015 zameraných vecných bremien.</p>	
13/2016	7.	<p>Komisia odporúča návrh na nájom pozemku parcela registra „C“ parc.č. 407 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 20 m² vo vlastníctve Mesta Piešťany, ako prenajímateľa, zapísaného v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, pre PaedDr. Ivetu Zelenayovú, Valová 4263/14, Piešťany, ako nájomcu, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,44 EUR/m²/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) - nájom pozemku mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa z dôvodu existencie ochranných pásiem (napr.: pásmo ochrany vodných stavieb) schváliť s pripomienkou pripraviť aktualizáciu cien za nájmy pozemkov uvedených v uznesení MsZ č. 120/2011 bod B/ pís. a).</p>	<p>MsR MsZ MsÚ</p>
14/2016	8.	<p>Komisia odporúča A/ Návrh na prevod vlastníctva spoluvlastníckych podielov na pozemku parc.č. 6187/1 parcela registra „C“, zastavané plochy a nádvorcia v celkovej výmere 249 m² vo vlastníctve Mesta Piešťany podľa LV č. 5700 v k.ú. Piešťany, pod bytovým domom súp.č. 1479 vchod 7 za kúpnu cenu 26,56 €/m², do podielového spoluvlastníctva vlastníkov bytov nachádzajúcich sa v tomto dome zapísaných v LV č. 7888 podľa veľkosti podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu prislúchajúcich k tomuto domu, nasledovne:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kačmárová Anna r. Lajdová, trvale bytom D. Jurkoviča 417, Brezová pod Bradlom, vlastníčka bytu č. 1, spoluvlastnícky podiel 67/1279 do vlastníctva v podiele 1/1 2. Hluchová Eva r. Gajdošíková, trvale bytom Nám.SNP 1479/7, Piešťany, vlastníčka bytu č. 2, spoluvlastnícky podiel 67/1279 do vlastníctva v podiele 1/1 3. Pániková Viera r. Pániková Mgr., vlastníčka bytu č. 4, spoluvlastnícky podiel 69/1279, do vlastníctva v podiele 1/1 4. Ing. Říha Dušan r. Říha a manžel. PhDr. Mariana Dolinská r. Dolinská, obaja trvale bytom Trhová 3450/54, Bratislava-Dúbravka, vlastníci bytu č. 5, spoluvlastnícky podiel 70/1279, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 5. Zelková Mária r. Zelková, trvale bytom Nám.SNP č. 1479/7, Piešťany, a 	<p>MsR MsZ</p>

Komisia pre financie a podnikanie pri MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 2/2016

Strana 5 z 6

Dátum konania : 14.03.2016

Zelková Katarína r. Zelková, trvale bytom Nám. SNP č. 1479/7, Piešťany, spoluvlastníčky každá v podiele ½-ica bytu č. 6, spoluvlastnícky podiel 89/1279, do podielového spoluvlastníctva každá v podiele ½-ica

6. Martinková Jarmila r. Povrazníková, trvale bytom Uhrova 2992/1, Bratislava a Harajková Zdenka r. Povrazníková, trvale bytom Vodárenská 4606/90, Piešťany a Luptáková Oľga r. Povrazníková, trvale bytom Krakovany 37/4 a Slamková Vlasta r. Povrazníková, trvale bytom Valova 4263/14, spoluvlastníčky každá v podiele ¼ -ina bytu č. 7, spoluvlastnícky podiel 91/1279, do podielového spoluvlastníctva každá v podiele ¼ -ina

7. Lehocký Lubomír r. Lehocký, trvale bytom Mnichova Lehota č. 335, vlastníky bytu č. 8, spoluvlastnícky podiel 111/1279, do vlastníctva v podiele 1/1

8. Ondrejka Lubomír r. Ondrejka a manž. Ondrejková Anna r. Arctová, obaja trvale bytom Nám. SNP 1479/7, Piešťany, vlastníci v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 bytu č. 10, spoluvlastnícky podiel 91/1279, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1

9. Korvas Jaromír r. Korvas a manž. Korvasová Edita r. Molnarova, obaja trvale bytom Nám. SNP č. 1479/7, Piešťany, vlastníci v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 bytu č. 11, spoluvlastnícky podiel 89/1279, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1

10. Ing. Bednár Stanislav a manž. Bednárová Helena r. Kirková, obaja trvale bytom Bananská 94, Banka, vlastníci v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 bytu č. 12, spoluvlastnícky podiel 66/1279, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1

11. MUDr. Zacharová Emília r. Belanová, trvale bytom Sibírska 655/20A, Piešťany a MUDr. Ján Belan rod. Belan, trvale bytom Energetikov 191/21, Prievidza, spoluvlastníci každý v podiele ½ - ica bytu č. 9, spoluvlastnícky podiel 69/1279, do podielového spoluvlastníctva každý v podiele ½-ica

12. Boháč Maximilián r. Boháč, trvale bytom Vajanského 42, Piešťany, vlastníky bytu č. 13, spoluvlastnícky podiel 67/1279, do vlastníctva v podiele 1/1

13. Ing. Dulla Ján r. Dulla a manž. Dullová Adriana r. Melicherová, obaja trvale bytom Nám. SNP č. 1479/7, vlastníci v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 bytu č. 14, spoluvlastnícky podiel 86/1279, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1

14. Ing. Paulech Emanuel r. Paulech a manž. Mgr. Paulechová Eva r. Oravcová, obaja trvale bytom Nám.SNP č. 1479/7, Piešťany, vlastníci v bezpodielovom spoluvlastníctve v podiele 1/1 bytu č. 15, spoluvlastnícky podiel 92/1279, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1

15. Ing. Nižňanský Viktor r. Nižňanský a manž. Nižňanská Katarína r. Gardoňová, obaja bytom Nám.SNP č. 1479/7, Piešťany, vlastníci v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 bytu č. 16, spoluvlastnícky podiel 84/1279, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1

16. Držík Branislav r. Držík, trvale bytom Skalná 3282/20, Piešťany, vlastníky priestoru č. 9-2 v podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel 71/1279, do vlastníctva v podiele 1/1

v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm. a) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany čl. VI. ods. 9 písm. a) – prevod nehnuteľného majetku, ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu **schváliť**.

Komisia pre financie a podnikanie pri MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 2/2016

Strana 6 z 6

Dátum konania : 14.03.2016

15/2016	9.	Komisia vyjadruje podporu výstavbe „Mestskej plavárne a wellness“ s podmienkou dopracovania všetkých odborných, vecných a právnych pripomienok vyplývajúcich zo spoločného rokovania komisií.	MsR MsZ MsÚ
16/2016	10.	Komisia odporúča návrh Dodatku č.1 k Štatútu komisií mestského zastupiteľstva mesta Piešťany - neschválit' bod 1), komisia trvá aj naďalej na príprave materiálov v papierovej forme a zároveň navrhuje taký spôsob prípravy materiálov na zasadnutia komisií (tlačiarenské, kopírovacie a kompletizačné práce), aby neboli zaťaženi týmito činnosťami spracovatelia a tajomníci komisií. - neschválit' bod 2), trvá na pôvodnom znení, t. z. 3 pracovné dni Ostatné body navrhovaného dodatku komisia odporúča schváliť v predložennom znení.	MsR MsZ
17/2016	11.	Komisia odporúča návrh na porovnanie cien komplexných pohrebných a cintorínskych služieb mesta Piešťany s inými mestami zobrať na vedomie s pripomienkou prehodnotenia kalkulácie cien pohrebných a cintorínskych služieb z účtovnej evidencie SMP, p. o. k 31.12.2015 a predložiť na najbližšie rokovanie komisie.	MsR MsZ MsÚ

Zapísal: Zuzana Tomešková
V Piešťanoch dňa: 15.03.2016

Rozdeľovník:
1/ primátor
2/ viceprimátor
3/ prednostka
4/ referent pre organizačné zabezpečenie
5/ predseda komisie
6/ tajomník komisie
Kópie: členovia komisie, predkladatelia

Schválil: Ing. Zita Bruncková
predsedníčka komisie