

Komisia pre financie a podnikanie pri MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 1/2016

Strana 1 z 4

Dátum konania : 25.01.2016

Prítomní: Ing. Zita Bruncková, Ing. Eva Juristová, Ing. Katarína Gonová, Ing. Igor Racík, Dr. Andrej Klapica, Ing. Patrik Petráš

Ospravedlnený: Ing. Jozef Chudý

Spracovatelia: Mgr. Eva Kresánková, Ing. arch. Petra Konečná, Mgr. Jozef Ďurák, Ing. Eduard Strapatý, Ing. Stanislav Mikuš

Hostia: Zástupca seniorského parlamentu - Ing. Melánia Kolláriková, zástupcovia regionálnej TV - Marek Pažin, Rastislav Ilčík

Program:

1. Otvorenie.
2. Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľností, lokalita Žilinská cesta.
3. Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľnosti, lokalita Vodárenská.
4. Návrh na prevod vlastníctva pozemku pre Jozef Čirka - SOJČ, lokalita D. Tatarku – J. Záborského.
5. Návrh na určenie ďalšieho spôsobu nakladania s nehnuteľným majetkom mesta Piešťany, lokalita Sadová.
6. Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany 10/2011 v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní a v súvislosti s prijatým uznesením MsZ č. 182/C/2015.
7. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Piešťany na roky 2015 – 2025.
8. Návrh Programového rozpočtu mesta Piešťany na rok 2016 a výhľad na roky 2017 a 2018.
9. Rôzne.
10. Záver.

Popisná časť zápisnice:

K bodu 1: Zasadnutie komisie otvorila predsedníčka Ing. Zita Bruncková a privítala prítomných členov komisie a hostí. Členovia komisie sa v úvode rokovania jednomyseľne uzniesli na navrhnutom programe.

Členovia finančnej a podnikateľskej komisie prijali nasledovné **uznesenia:**

Číslo	Bod prg.	Znenie	Adresát
1/2016	2.	<p>Komisia odporúča neschváliť predložený návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností, kat. územie Piešťany, vo vlastníctve mesta Piešťany, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, odbor katastrálny</p> <p>v LV č. 5700 ako:</p> <ul style="list-style-type: none">• stavba súp.č. 4818 (bývalý dom brannej výchovy) na parc.č. 1594/1 a na parc.č. 1594/9• parc.č. 1594/1, vo výmere 12093 m², zastavané plochy a nádvorcia, parcela registra „C“• parc.č. 1594/8, vo výmere 200 m², zastavané plochy a nádvorcia, parcela registra „C“• parc.č. 1594/9, vo výmere 12 m², zastavané plochy a nádvorcia, parcela registra „C“• parc.č. 1594/10, vo výmere 71 m², zastavané plochy a nádvorcia, parcela registra „C“ <p>v LV č. 10931 ako:</p> <ul style="list-style-type: none">• parc.č. 2267/3, vo výmere 2 m², lesné pozemky, parcela registra „E“, vonkajšie úpravy, oplotenie.	MsR MsZ MsÚ

Komisia pre financie a podnikanie pri MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 1/2016

Strana 2 z 4

Dátum konania : 25.01.2016

		<p>Komisia odporúča zaradiť návrh na prevod vlastníctva predmetných nehnuteľností obchodnou verejnou súťažou v mesiaci máj 2016 po zrealizovaní poslaneckého prieskumu za účelom zistenia možnosti ich využitia.</p> <p>Zároveň komisia odporúča zverejniť výzvu na obchodnú verejnú súťaž vo viacerých celoslovenských periodikách a predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných návrhov na dobu aspoň 3 mesiacov.</p>	
2/2016	3.	<p>Komisia odporúča:</p> <p>A/ Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva časti nehnuteľnosti, označenej ako parc. č. 3222/11 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 269 m², parcela registra „C“ kat. územie Piešťany, oddelenej Geometrickým plánom č. 159/2015 zo dňa 19.8.2015 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany dňa 25.8.2015 pod č. 527/15, z parc. č. 3222/1 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 550 m², parcela registra „C“, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany schváliť s tým, že kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu bude najvyššie ponúknutá kúpna cena, pričom minimálna kúpna cena bude 60,24 EUR/m², ku ktorej budú pripočítané všetky náklady spojené s vyhlásením obchodnej verejnej súťaže.</p> <p>Zároveň komisia odporúča zverejniť výzvu na obchodnú verejnú súťaž vo viacerých celoslovenských periodikách a predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných návrhov na dobu aspoň 3 mesiacov.</p> <p>B/ Návrh na poverenie primátora Mesta Piešťany vymenovať členov komisie pre vyhodnotenie súťažných návrhov schváliť.</p> <p>C/ Návrh na zrušenie Uznesenia č. 206/2015 písm. B/ zo dňa 26.11.2015 schváliť.</p> <p>D/ Návrh na zrušenie Uznesenia č. 206/2015 zo dňa 26.11.2015 neschváliť.</p>	MsR MsZ MsÚ
3/2016	4.	<p>Komisia odporúča A/ Návrh na prevod vlastníctva pozemku kat. územie Piešťany označeného ako parc.č. 7103/3 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 19 m², parcela registra „C“ odčleneného Geometrickým plánom č. 177-163/2015 zo dňa 23.11.2015 z pozemku parc.č. 7103/1 zastavané plochy a nádvorcia v celkovej výmere 277 m² vo vlastníctve Mesta Piešťany zapísaného v LV č. 5700, do vlastníctva Jozefa Čirku – SOJČ, D. Tatarku č. 2, Piešťany, IČO: 11757671, za kúpnu cenu podľa Metodiky ..., t. j. 131,62 EUR/m², ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods.8 písm.e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm.e) – predaj pozemku funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom (najmä prístavba rodinného domu, zasahovanie projektu stavby do pozemku vo vlastníctve mesta, zabezpečenie prístupu k pozemku a podobne) schváliť.</p>	MsR MsZ
4/2016	5.	<p>Komisia neodporúča schváliť ani jeden z navrhovaných spôsobov nakladania s nehnuteľným majetkom mesta Piešťany, k. ú. Piešťany, pozemok zapísaný v LV č. 5700 ako parc. č. 3067 záhrady vo výmere 431 m², komisia odporúča zaradiť zmenu funkčného využitia predmetného pozemku na stavebný pozemok do najbližšieho obstarávania zmeny ÚPN mesta Piešťany.</p>	MsR MsZ MsÚ
5/2016	6.	<p>Komisia odporúča vyhodnotenie pripomienok k návrhu Zmien a doplnkov ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011 – v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní a návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach, týkajúcich sa zmeny Z8 (lokality Obytného súboru Heinola) schváliť.</p>	MsR MsZ

Komisia pre financie a podnikanie pri MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 1/2016

Strana 3 z 4

Dátum konania : 25.01.2016

6/2016	7.	<p>Komisia odporúča Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Piešťany na roky 2015 - 2025 schváliť s pripomienkou nutnosti dopracovania dokumentu v súlade s § 8, ods.3 zákona č. 309/2014 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja. V súvislosti s uvedeným komisia navrhuje preveriť úhradu zmluvnej ceny pre spoločnosť Centire, s.r.o., a v prípade, že bola dohodnutá cena uhradená, odporúčame uplatniť reklamáciu na kvalitu dokumentu v súlade s Obchodným zákonníkom.</p>	<p>MsR MsZ MsÚ</p> <p>Centire, s. r. o.</p>																
7/2016	8.	<p>Komisia odporúča: A/ Návrh Programového rozpočtu mesta Piešťany na rok 2016 v príjmovej časti vo výške 22 223 363 € a vo výdavkovej časti vo výške 22 214 398 €</p> <p>schváliť s nasledovnými pripomienkami:</p> <p>- v Podprograme 3.4. Propagácia mesta prostredníctvom OOCR Rezort Piešťany rozpočtovanú sumu vo výške 120 000 € zvýšiť o sumu 10 000 €, t. j. na 130 000 €, a to presunom: 5 000 € z Podprogramu 3.2. – Propagácia mesta prostredníctvom regionálneho televízneho vysielania 5 000 € z Podprogramu 7.5. – Podpora Mestskej knižnice mesta Piešťany z položky médiá a prevádzka (ide o prostriedky, ktoré sú plánované na zabezpečenie tlače propagačných materiálov) s tým, aby celkové rozpočtované výdavky boli v r. 2016 použité na nižšie uvedené activity OOCR:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">1. Členské</td> <td style="text-align: right;">20 000 €</td> </tr> <tr> <td>2. Propagácia na výstavách (nové veľtrhy v Nemecku)</td> <td style="text-align: right;">30 000 €</td> </tr> <tr> <td>3. Koncepcia cestovného ruchu</td> <td style="text-align: right;">15 000 €</td> </tr> <tr> <td>4. REVUE Piešťany</td> <td style="text-align: right;">15 000 €</td> </tr> <tr> <td>5. Výroba propagačných materiálov a knihy</td> <td style="text-align: right;">20 000 € (v tom rozpočtované výdavky na Knihu Piešťany vo výške 12 500 €, propagačné predmety, propagačné materiály)</td> </tr> <tr> <td>6. Spolupráca Cyklistické preteky Okolo Slovenska</td> <td style="text-align: right;">15 000 €</td> </tr> <tr> <td>7. Spolupráca MFF Cinematik</td> <td style="text-align: right;">5 000 €</td> </tr> <tr> <td>8. Spolupráca FIVA World Rally</td> <td style="text-align: right;">10 000 €</td> </tr> </table> <p>- v Podprograme 10.3. Dobudovanie prvkov cestnej infraštruktúry znížiť položku Reko lávky na Krajinskom moste na úroveň rozpočtu r. 2015, t. j. na sumu 150 000 €. Komisia navrhuje rokovanie o finančnej spoluúčasti na rekonštrukcii lávky so zainteresovanými subjektmi (Tavos, SPP, ZSE, obec Banka) .</p> <p>- v Podprograme 9.2. Verejná zeleň zvýšiť rozpočtovanú položku starostlivosť o verejnú zeleň (SMP) vo výške 467 000 € o sumu 80 000 € z dôvodu zvýšenej starostlivosti o verejnú zeleň, nakoľko skutočné náklady SMP za rok 2015 už v novembri prekročili rozpočtovanú sumu.</p> <p>B/ Návrh výhľadu programového rozpočtu mesta Piešťany na roky 2017 a 2018 schváliť</p>	1. Členské	20 000 €	2. Propagácia na výstavách (nové veľtrhy v Nemecku)	30 000 €	3. Koncepcia cestovného ruchu	15 000 €	4. REVUE Piešťany	15 000 €	5. Výroba propagačných materiálov a knihy	20 000 € (v tom rozpočtované výdavky na Knihu Piešťany vo výške 12 500 €, propagačné predmety, propagačné materiály)	6. Spolupráca Cyklistické preteky Okolo Slovenska	15 000 €	7. Spolupráca MFF Cinematik	5 000 €	8. Spolupráca FIVA World Rally	10 000 €	<p>MsR MsZ</p> <p>MsÚ</p>
1. Členské	20 000 €																		
2. Propagácia na výstavách (nové veľtrhy v Nemecku)	30 000 €																		
3. Koncepcia cestovného ruchu	15 000 €																		
4. REVUE Piešťany	15 000 €																		
5. Výroba propagačných materiálov a knihy	20 000 € (v tom rozpočtované výdavky na Knihu Piešťany vo výške 12 500 €, propagačné predmety, propagačné materiály)																		
6. Spolupráca Cyklistické preteky Okolo Slovenska	15 000 €																		
7. Spolupráca MFF Cinematik	5 000 €																		
8. Spolupráca FIVA World Rally	10 000 €																		

Komisia pre financie a podnikanie pri MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 1/2016

Strana 4 z 4

Dátum konania : 25.01.2016

	C/ Návrh na viazanie rozpočtových kapitálových výdavkov na nové investičné akcie zaradené do Programového rozpočtu mesta Piešťany na rok 2016 (ktorých krytie je plánované z predaja majetku) na plnenie kapitálových príjmov schváliť.	
--	---	--

Zapísal: Ing. Mária Zaťková
V Piešťanoch dňa: 26.01.2016

Rozdeľovník:
1/ primátor
2/ viceprimátor
3/ prednosta
4/ referent pre organizačné zabezpečenie
5/ predseda komisie
6/ tajomník komisie
Kópie: členovia komisie, predkladatelia

Schválil: Ing. Zita Bruncková
predsedníčka komisie