



# MESTO PIEŠŤANY

Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany

č.j. 32308/2020/2268

V Piešťanoch, dňa 10.09.2020

Vybabuje: Ing. arch. Jana Vitková, 033/7765465

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### O z n á m e n i e o začatí prerokovania návrhu Zmien a doplnkov Územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany č. 5

Mesto Piešťany, ako orgán územného plánovania v zmysle § 16-18 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, oznamuje podľa § 23 ods. 2, 3 Stavebného zákona dotknutým orgánom, samosprávnemu kraju, právnickým a fyzickým osobám a vlastníkom verejného dopravného a technického vybavenia

#### **začatie prerokovania** **návrhu Zmien a doplnkov Územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany č. 5** **(ZaD ÚPN CMZ č. 5 ).**

Predmetom ZaD ÚPN CMZ č. 5, vyplývajúcich z preskúmania aktuálnosti tejto územno-plánovacej dokumentácie a podnetov fyzických a právnických osôb, sú nasledovné zmeny:

1. Zapracovanie zmien a doplnkov rozvoja prvkov dopravno-prevádzkovej a dopravno-obslužnej štruktúry na území centrálnej mestskej zóny Piešťany (vyplývajúcich zo ZaD č.10/2011 ÚPN mesta Piešťany).
2. Zapracovanie nezastavateľných plôch (vyplývajúcich zo ZaD č.10/2011 ÚPN mesta Piešťany).
3. Zrušenie vnútroblokovej komunikácie – blok B8.
4. Zrušenie vnútroblokovej komunikácie – blok B25.
5. Prehodnotenie výškového regulatívu zástavby – blok B17.
6. Vymedzenie zóny so zvýšeným uhlom ekvivalentného zatienenia 36° v rámci územia CMZ.
7. Prehodnotenie zmeny funkčnej regulácie v súvislosti so zámerom výstavby ČSPH – blok B30.
8. Prehodnotenie zmeny funkčnej regulácie v súvislosti so zámerom výstavby samoobslužnej autoumyvárne – blok B30.
9. Prehodnotenie „koeficientu zastavanej plochy“ v jednotlivých blokoch, upresnenie zastaviteľnosti na jednotlivé parcely.
10. Zriadenie novej obslužnej komunikácie v dôsledku intenzifikácie a dostavby – blok B2.
11. Zmena funkčného regulatívu zástavby – blok B38.
12. Prehodnotenie a presné zadefinovanie výškových regulatívov, zaradenie vnútro areálovej komunikácie medzi verejné komunikácie – blok B23.
13. Úprava hraníc kúpeľného územia a hranice 1.st. ochrany prírodných liečivých zdrojov (uzn. Vlády SR 1029/2004, Vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 41/2020).
14. Zapracovanie „Zásad ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Piešťany“ (06/2017).

15. Zapracovanie regulácie pre umiestňovanie reklamných stavieb a eliminovania vizuálneho smogu v rámci riešeného územia centrálnej mestskej zóny Piešťany v textovej a záväznej časti ÚPN CMZ.

Verejné prerokovanie pre právnické a fyzické osoby - verejnosť, s odborným výkladom spracovateľa PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o., Ing. arch. Imrich Pleidel, sa uskutoční dňa

**14.10.2020 (streda) o 15,00 hod.**

**v zasadacej miestnosti na II. poschodí Mestskej knižnice, Školská ul. č. 19, Piešťany**

Kompletný návrh ZaD ÚPN CMZ č. 5 je k nahliadnutiu po dobu 30 dní odo dňa tohto oznámenia na Mestskom úrade v Piešťanoch - Odbor stratégie a rozvoja mesta, denne v pracovných hodinách a na webovom sídle mesta <https://www.piestany.sk/mesto/uzemny-plan/>, <https://www.piestany.sk/mesto/uradna-tabula/>.

Verejnosť je oprávnená podať písomné pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie do 30 dní odo dňa oznámenia, najneskôr do 21.10.2020 na adresu: MsÚ Piešťany, Odbor stratégie a rozvoja mesta, Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany.



**Mgr. Peter Jančovič, PhD.**  
primátor mesta Piešťany