



MESTO PIEŠŤANY

Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany

č.j. 29605/2020/5824

V Piešťanoch, dňa 13.08.2020

Vybavuje: Ing. arch. Jana Vitková, 033/7765465

Ing. arch. Marianna Bogyová, 0905 643 581

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

o začatí obstarávania Zmien a doplnkov č.12 Územného plánu mesta Piešťany

Orgán územného plánovania - mesto Piešťany, obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie mesta Piešťany, na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva, oznamuje zainteresovaným orgánom, samosprávnemu kraju, susedným obciam, organizáciám, fyzickým a právnickým osobám, že v súlade s §30 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, posúdilo aktuálnosť Územného plánu mesta Piešťany a od 08/2020 začína s obstarávaním

Zmien a doplnkov č.12 Územného plánu (ZaD č.12 ÚPN) mesta Piešťany.

Predmetom ZaD č.12 ÚPN sú:

1. Lokalita **za nadjazdom nad diaľnicou** - zmena funkčného využitia z poľnohospodárskej ornej pôdy a plôch bez určenia funkčného využitia, na plochy výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb a plochy prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít
2. Lokalita **Palárikova ulica** (bývalý areál Mariana mlyn) - zmena funkčného využitia z občianskej vybavenosti na plochy zmiešané mestské (ZM)
3. Lokalite **Sever** - zmena funkčného využitia z prírodnej zóny (PZE) na plochy prímestského bývania (BP)
4. Lokalita **Cintorínska ulica** (areál spol. BK group a.s.) - zmena funkčného využitia z plôch výroby, skladov, stavebníctva, výrobných služieb a izolačnej zelene na plochy všeobecného bývania (BV)
5. Lokalita **Kocurice – juh 1** - zmena funkčného využitia z plôch bez funkčnej regulácie na plochy prímestského bývania (BP)
6. Lokalita **Kocurice – stred** - zmena funkčného využitia z plôch nezastavateľnej a hospodársko – produkčnej zelene na plochy prímestského bývania (BP)
7. Lokalita **Kocurice (areál býv. kotelne Tesla)** - zmena funkčného využitia z plôch zariadení technickej infraštruktúry a poľnohospodárskej pôdy na plochy prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít
8. Lokalita **Rekreačná ulica** - zmena funkčného využitia z hospodársko-produkčnej zelene na plochy všeobecného bývania (BV)
9. Zpracovanie projektu Nového jadrového zdroja v lokalite Jaslovské Bohunice (v súvislosti s prívodom chladiacej (surovej) vody z vodnej nádrže Sĺňava pre technologické potreby nového jadrového zdroja – umiestnenie evakuačnej stanice) - zmena funkčného využitia z prírodnej zóny (PZE) na plochy zariadení technickej infraštruktúry
10. Lokalita **Kocurice – juh 2** - zmena funkčného využitia z poľnohospodárskej ornej pôdy na plochy prímestského bývania (BP)

11. Lokalita **Vrbovská cesta** - zmena funkčného využitia z plôch výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb na plochy všeobecného bývania (BV)
12. Lokalita **Kocurice – areál bývalého JRD** - zmena funkčného využitia z poľnohospodárskej výroby na plochy prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít
13. Lokalita **Komenského - Brezová** - zmena funkčného využitia z plôch zariadení športu a rekreácie (ŠR, R, T) na plochy občianskej vybavenosti
14. Lokalita **Dopravná - Vrbovská cesta** - zmena funkčného využitia z plôch zariadení dopravnej infraštruktúry – depá SAD na plochy všeobecného bývania (BV)
15. Lokalita **Mojmírova** - zmena funkčného využitia plôch občianskej vybavenosti (Š) na plochy všeobecného bývania (BV)
16. **Lokalita Hurbanova** - zmena funkčného využitia z plôch výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb na plochy všeobecného bývania (BV)
17. Lokalita **Kuzmányho - Pod Párovcami** - zmena funkčného využitia z plôch prímestského bývania (BP) na plochy všeobecného bývania (BV)

Schematické zobrazenie predmetu ZaD č.12 ÚPN, na podklade aktuálneho ÚPN mesta Piešťany je k nahliadnutiu na webovom sídle mesta Piešťany:
<https://www.piestany.sk/mesto/uzemny-plan/>

K uvedeným ZaD č.12 ÚPN sa budú vyjadrovať občania a široká verejnosť, v súlade s §§ 22 a 31 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, po vypracovaní návrhu ZaD č.12 ÚPN mesta Piešťany.

Mgr. Peter Jančovič, PhD.
primátor mesta Piešťany

Príloha:

Schematické zobrazenie predmetu ZaD č.12 ÚPN, na podklade aktuálneho ÚPN mesta Piešťany