

MESTO PIEŠŤANY
Materiál na rokovanie komisí MsZ

Názov materiálu: **VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK Z PREROKOVANIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 15 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA PIEŠŤANY**

Materiál obsahuje: - Dôvodová správa

- Príloha č. 1 – Obsah a schematické zobrazenie Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Piešťany
- Príloha č. 2 – Správa o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Piešťany
- Príloha č. 3 – Stanoviská a pripomienky vznesené k návrhu Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Piešťany
- Príloha č. 4 – Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených v rámci prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Piešťany (výrok schvaľujúceho orgánu)

Návrh na uznesenia: Komisia pre výstavbu, dopravu a územné plánovanie
Komisia pre životné prostredie
odporúča

zobrať na vedomie

- A/** Správu o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Piešťany, uvedenú v prílohe č. 2
- B/** Stanoviská a pripomienky z prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Piešťany, uvedené v prílohe č. 3

schváliť

- C/** Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Piešťany (výrok schvaľujúceho orgánu ku stanoviskám a pripomienkam) podľa prílohy č. 4

Spracoval: Ing. arch. Jana Vitková,
referent pre architektúru a územné plánovanie
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP, ÚPD

.....

Predkladá: Ing. Martin Svorad,
prednosta MsÚ

.....

V Piešťanoch 21.2.2025

Dôvodová správa

Mesto Piešťany, ako príslušný orgán územného plánovania, na základe schválenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 8/2024/A-D zo dňa 01.02.2024, prijatých na základe predloženia správy o preskúmaní územnoplánovacej dokumentácie mesta Piešťany, uskutočňuje na od februára 2024 obstarávací proces zmien a doplnkov, označených ako Zmeny a doplnky ÚPN mesta Piešťany č. 15 (ďalej len ZaD č. 15 ÚPN). Obsah a schematické zobrazenie riešených zmien je uvedený v prílohe č. 1 tohto materiálu.

Zhotoviteľom ZaD č. 15 ÚPN je spol. ArchPoint s.r.o., Trenčianska 1880/20, Nové Mesto nad Váhom, zastúpená Ing.arch. Róbertom Kimlem, autorizovaným architektom -č. autoriz. osvedčenia č. 2326AA.

Obstarávací proces zabezpečuje Ing.arch. Jana Vitková - odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v znení do 31.3.2024, v súlade s § 12 zákona č. 200/2022 Z.z. O územnom plánovaní, reg. č. 443.

V prílohe č. 2 (Správa o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Piešťany) sú uvedené podrobnejšie informácie obstarania a prerokovania ZaD č. 15 ÚPN.

Obdržané stanoviská a pripomienky k návrhu ZaD ÚPN č. 15 sú uvedené v prílohe č. 3 tohto materiálu.

Jednotlivé požiadavky zo stanovísk dotknutých orgánov, organizácií dopravného a technického vybavenia a dotknutých samospráv sú v rámci vyhodnotenia pripomienok zosumarizované v prílohe č. 4 s návrhom výroku pre schvaľujúci orgán – MsZ mesta Piešťany k ich zohľadneniu, resp. inému vyhodnoteniu v ďalšom procese.

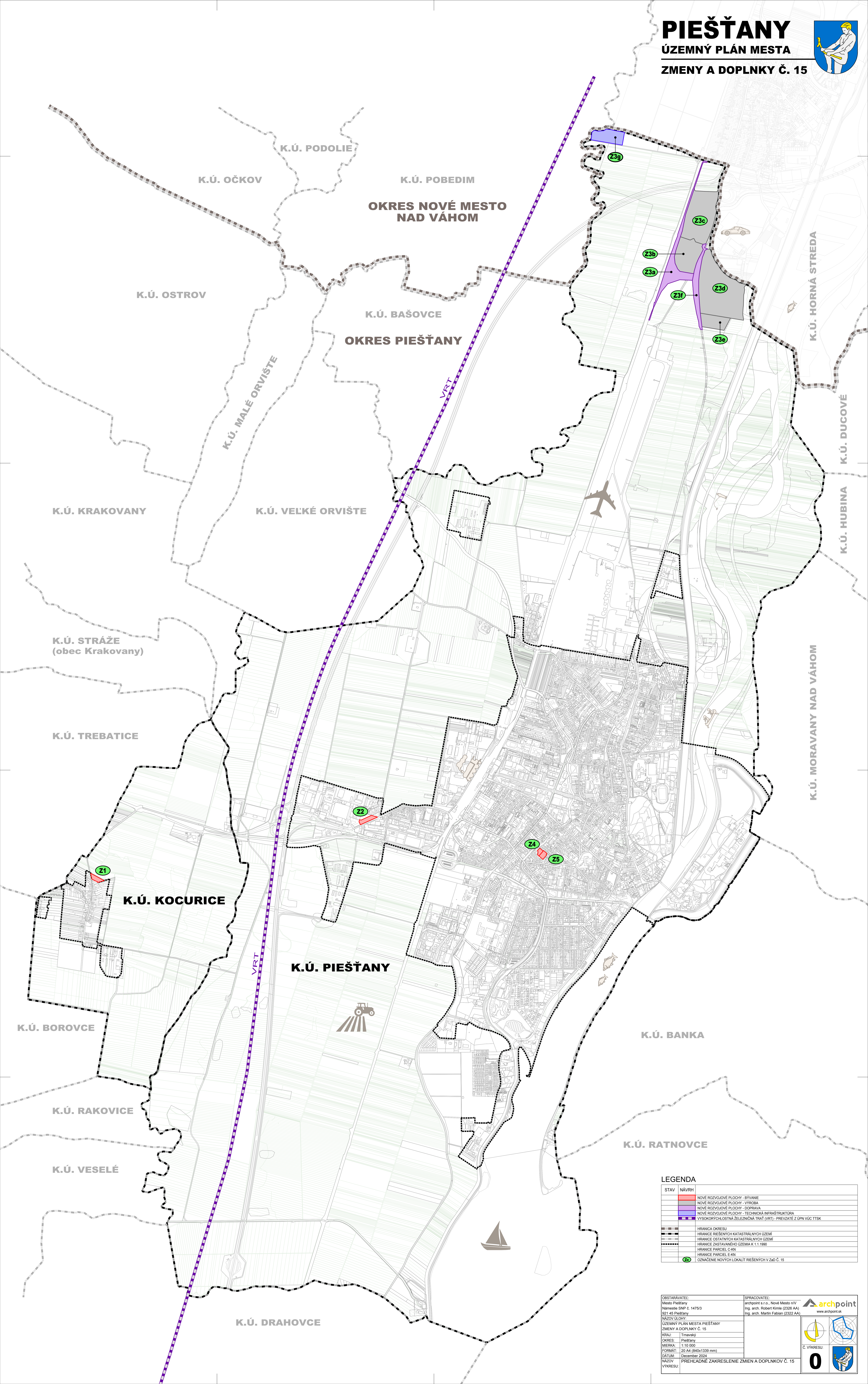
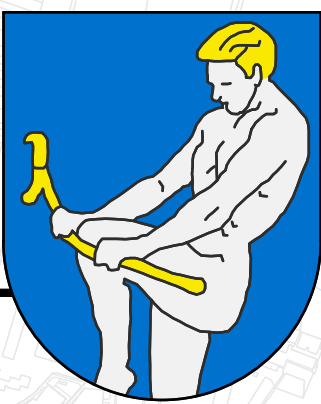
Vzhľadom k obdržaným stanoviskám, nebolo na základe vyhodnotenia vyjadrení uplatnených v rámci prerokovania návrhu potrebné uskutočniť opätovné prerokovanie stanovísk a pripomienok, ktoré neboli zohľadnené. Stanoviská vyhodnotené ako akceptované s ich následným doplnením do textovej resp. grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie, budú po schválení výroku schvaľujúceho orgánu – MsZ mesta Piešťany ku stanoviskám a pripomienkam zapracované do ZaD č. 15 ÚPN a predložené spolu so všetkými požadovanými podkladmi na preskúmanie Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, ako príslušnému orgánu územného plánovania, podľa § 25 ods.1 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení § 40 ods. 5 zákona č.200/2022 Z. z. o územnom plánovaní. Po obdržaní stanoviska RÚÚPaV Trnava bude územnoplánovacia dokumentácia predložená ku konečnému schváleniu Mestskému zastupiteľstvu mesta Piešťany.

Obsah a schematické zobrazenie Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Piešťany

Zmeny a doplnky č. 15 Územného plánu mesta Piešťany sú obstarávané najmä z dôvodu požiadaviek, resp. podnetov fyzických a právnických osôb na zmeny funkčného využitia plôch zadefinovaných v platnom ÚPN, a tiež z dôvodu požiadaviek obstarávateľa na rôzne drobné doplnenia, opravy zistených nepresností v aktuálnom ÚPN, ktoré sa však netýkajú zmeny funkčného využitia.

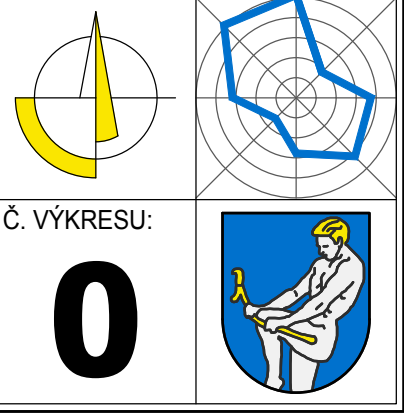
Vo väzbe na Správu o preskúmaní územnoplánovacej dokumentácie mesta, aktuálne podklady dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií technického vybavenia, ako aj obdržané podnety fyzických a právnických osôb, sa v rámci aktualizácie ÚPN mesta Piešťany - zmien a doplnkov v súvislosti s jeho preskúmaním (ZaD ÚPN č. 15/2024) navrhujú riešiť zmeny a doplnenia z týchto dôvodov:

- Potrebné doplnenie regulatívov v záväznej časti a aktuálnych podkladov dotknutých orgánov v ÚPN mesta.
- Zosúladenie ÚPN mesta Piešťany s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou – Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja.
- Zmenené predpoklady, za ktorých bol pôvodný ÚPN mesta Piešťany (a jeho následné zmeny a doplnky) schválený.
- Zapracovanie podnetov fyzických a právnických osôb - zmeny funkčného využitia plôch podľa schválených čiastkových uznesení MsZ:
 - Lokalita Z1 – z plôch zelene krajinného prostredia na plochy prímestského bývania BP
 - Lokalita Z2 – z plôch izolačnej zelene na plochy všeobecného bývania BV
 - Lokalita Z3 – z plochy poľnohospodárskej ornej pôdy na plochy nezávadnej výroby a výrobných služieb (VS), s doplnením plôch zariadení dopravnej infraštruktúry, zariadení technickej infraštruktúry
 - Lokalita Z4 – z plôch občianskej vybavenosti na plochy všeobecného bývania BV
 - Lokalita Z5 – z plôch občianskej vybavenosti a plochy dopravy na plochy všeobecného bývania BV.
- Potreba záväzne určiť zásady a regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania plôch nových rozvojových lokalít a upraviť/doplniť záväznú časť v intenciách stanovísk dotknutých orgánov a obstarávateľa.
- Potreba koordinovať investičné zámery na území mesta.
- Zapracovanie opráv (zmien) vyplývajúcich z návrhov územnoplánovacích podkladov, resp. zistených nepresností súčasného ÚPN.



STAV	NÁVRH
	NOVE ROZVOJOVÉ PLOCHY - BYVANIE
	NOVE ROZVOJOVÉ PLOCHY - VÝROBA
	NOVE ROZVOJOVÉ PLOCHY - DOPRAVA
	NOVE ROZVOJOVÉ PLOCHY - TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
	VYSOKORYCHLOSTNÁ ŽELEZIČNÁ TRÁŤ (VRT) - PREVZATÉ Z ÚPN VÚC TTSK
	HRANICA OKRESU
	HRANICE RIEŠENÝCH KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ
	HRANICE OSTATNÝCH KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1:1 1990
	HRANICE PARCEL C-KN
	HRANICE PARCEL E-KN
	OZNACENIE NOVÝCH LOKALÍT RIEŠENÝCH V ZÁD Č. 15

OBSTARÁVATEL: Mesto Piešťany Námestie SNP č. 1475/3 931 45 Piešťany	SPRACOVATEL: archpoint s.r.o., Nové Mesto n/V Ing. arch. Robert Kirmle (2326 AA) Ing. arch. Martin Falkan (2322 AA)	
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PIEŠŤANY ZMENY A DOPLNKY Č. 15	NAZOV ÚLOHY: ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PIEŠŤANY ZMENY A DOPLNKY Č. 15	
KRAJ: Trnavský	OKRES: Piešťany	
MIERKA: 1:10 000	FORMÁT: 20 A4 (840x1139 mm)	
DÁTUM: December 2024	NAZOV VÝKRESU: PREHĽADNÉ ZAKRESLENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 15	



Správa o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Piešťany

Orgán územného plánovania na základe uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 8/2024/A-D zo dňa 01.02.2024, po vykonaní prípravných prác začal obstarávanie Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Piešťany (ZaD č. 15 ÚPN) v rozsahu prijatých záverov zo správy o preskúmaní aktuálnosti územnoplánovacej dokumentácie mesta Piešťany.

Informácia o začatí obstarávania ZaD č. 15 ÚPN zo dňa 29.02.2024 bola zverejnená formou verejnej vyhlášky, na úradných tabuliach mesta a webovom sídle mesta a zaslaná písomnou formou dotknutým obciam, dotknutému samosprávnemu kraju, dotknutým orgánom a organizáciám technického vybavenia.

Na základe spracovaného Návrhu ZaD č. 15 ÚPN z decembra 2024 bol tento následne spolu s Oznámením o prerokovaní ZaD č. 15 ÚPN, v súlade s ustanovením § 22 stavebného zákona zverejnený obvyklým spôsobom verejnou vyhláškou na úradných tabuliach mesta a webovom sídle mesta a tiež osobitným oznámením dotknutým obciam, samosprávnemu kraju a zaslaný dotknutým orgánom a organizáciám podľa nasledovného rozdeľovníka:

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, odd. ÚP
2. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava
4. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát
5. Krajský pamiatkový úrad Trnava
6. Okresný úrad Trnava, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií
7. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Malé Karpaty, Modra
8. Okresný úrad Piešťany, Odb. starostlivosti o životné prostredie / všetky úseky
9. Okresný úrad Piešťany, Odb. krízového riadenia
10. Okresný úrad Piešťany, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Piešťany, Piešťany
12. Okresné riaditeľstvo PZ SZ-Dopravný inšpektorát Trnava
13. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geologickej správy, Bratislava
14. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriedel, Bratislava
15. Ministerstvo dopravy SR, Inštitút dopravnej politiky, Bratislava
16. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava
17. Dopravný úrad, Sekcia navigačných služieb a letísk, Letisko M.R.Štefánika, Bratislava
18. Slovenská správa ciest Bratislava
19. Železnice SR, GR, Bratislava
20. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Piešťany
21. Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava
22. SEPS a.s., Bratislava
23. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s. Odd. plánu a prípravy investícií, Bratislava
24. Slovak Telekom a.s., Bratislava
25. ORANGE Slovensko a.s. Bratislava
26. O2 Slovakia, s.r.o., Bratislava
27. SVP š.p. OZ Povodie Váhu, Piešťany
28. Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Bratislava
29. Slovenský pozemkový fond, Centrum administrácie rozhodnutí a opr. prostriedkov, Lučenec
30. Trnavský samosprávny kraj, Odb. ÚP a ŽP, Trnava
31. Trnavský samosprávny kraj, Odb. dopravy, Trnava
32. Obec Horná Streda
33. Obec Pobedim
34. Obec Bašovce
35. Obec Trebatice
36. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Bratislava

Termín verejného prerokovania bol stanovený od 19.12.2024 do 31.01.2025.

Návrh ZaD č. 15 ÚPN bol vystavený k verejnému nahliadnutiu na webovom sídle mesta www.piestany.sk (mesto/územný plán/Zmeny a doplnky ÚPN mesta Piešťany č. 15) a počas úradných hodín na Mestskom úrade v Piešťanoch – Odbore stratégie a rozvoja mesta, kde bolo možné získať aj informácie o prerokovávaných zmenách a doplnkoch.

Verejná prezentácia návrhu ZaD č. 15 ÚPN pre obyvateľov mesta s odborným výkladom spracovateľa sa uskutočnila pred uplynutím lehoty vystavenia návrhu ZaD č. 15 ÚPN dňa 15.01.2025 o 15,00 hod. v Mestskej knižnici Piešťany.

Záznam z verejnej prezentácie je súčasťou správy.

V rámci verejného prerokovania bolo Mestu Piešťany doručených 23 stanovísk.

V prípade subjektov, ktoré nezaslali stanovisko, v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemajú pripomienky k návrhu ÚPD.

Zo strany občanov a verejnosti neboli uplatnené žiadne pripomienky.

V súbehu s procesom obstarávania návrhu predmetnej ÚPD bolo spracované aj oznámenie o strategickom dokumente podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Oznámenie bolo zaslané dňa 28.10.2024 príslušnému orgánu, t.j. Okresnému úradu Piešťany, odboru starostlivosti o životné prostredie. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol v zisťovacom konaní rozhodnutím zo dňa 17.12.2024, že predmetný strategický dokument sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

V prípade subjektov, ktoré nezaslali stanovisko, v zmysle §22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemajú pripomienky k návrhu ÚPD.

Výsledok prerokovania je zhrnutý vo „Vyhodnotení stanovísk a pripomienok uplatnených v procese prerokovania návrhu (príloha č. 4 materiálu). Obstarávateľ vyhodnotil stanoviská v spolupráci so spracovateľom dňa 18.02.2025.

Všetky obdržané stanoviská boli akceptované, prípadne vzaté na vedomie, resp. budú dorokované ich upresnenia s dotknutou inštitúciou v rámci ďalšieho povoľovacieho postupu konkrétnych stavieb. Opätovné prerokovanie nezohľadnených stanovísk nebolo potrebné.

ZÁZNAM
z verejného prerokovania a prezentácie
návrhu Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Piešťany,
pre verejnosť – fyzické a právnické osoby,
konaného dňa 15.01.2025 v Mestskej knižnici, Školská ul. č. 19, Piešťany

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Pred uplynutím lehoty ukončenia verejného prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Piešťany (ďalej ZaD č. 15 ÚPN), Mesto Piešťany, ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie mesta, na základe § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.3.2024 (ďalej Stavebný zákon) a § 40 zákona č. 200/2022 Z.z. O územnom plánovaní, zorganizoval verejnú prezentáciu uvedenej dokumentácie. Občania mesta – fyzické a právnické osoby boli oslovení verejnou vyhláškou na úradných tabuliach mesta a oznamami na webovom sídle mesta.

Zástupkyňa obstarávateľa – Ing. arch. Jana Vitková – odbor stratégie a rozvoja mesta a OSO pre obstarávanie ZaD č. 15 ÚPN, po privítaní a úvodných slovách, oboznámila prítomných s dôvodom a predmetom obstarania a spracovania ZaD č. 15 ÚPN a informovala o doterajšom priebehu prác.

Zmeny a doplnky č. 15 Územného plánu mesta Piešťany sú obstarávané najmä z dôvodu požiadaviek, resp. podnetov fyzických a právnických osôb na zmeny funkčného využitia plôch zadefinovaných v platnom ÚPN, v určených lokalitách k. ú. Piešťany a k. ú. Kocurice.

Riešia tiež požiadavky obstarávateľa na drobné doplnenia, opravy zistených nepresností v aktuálnom ÚPN, ktoré sa však netýkajú zmeny funkčného využitia.

Vo väzbe na Správu o preskúmaní územnoplánovacej dokumentácie mesta, aktuálne podklady dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií technického vybavenia, ako aj obdržané podnety fyzických a právnických osôb, sa v rámci ZaD č. 15 ÚPN navrhujú riešiť zmeny funkčného využitia plôch podľa schválených čiastkových uznesení MsZ v lokalitách:

- Lokalita Z1 – z plôch zelene krajinného prostredia na plochy prímestského bývania BP
- Lokalita Z2 – z plôch izolačnej zelene na plochy všeobecného bývania BV
- Lokalita Z3 (Z3 a-g) – z plochy poľnohospodárskej ornej pôdy na plochy nezávadnej výroby a výrobných služieb (VS), s doplnením plôch zariadení dopravnej infraštruktúry, zariadení technickej infraštruktúry
- Lokalita Z4 – z plôch občianskej vybavenosti na plochy všeobecného bývania BV
- Lokalita Z5 – z plôch občianskej vybavenosti a plochy dopravy na plochy všeobecného bývania BV.

Zároveň sa záväzne určujú zásady a regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania plôch nových rozvojových lokalít, upravujú sa regulatívy vo väzbe na obdržané usmernenia nadriadeného orgánu ÚP a aktualizované údaje dotknutých orgánov. Dopĺňajú sa taktiež zásady a regulatívy umiestnenia informačných konštrukcií a reklamných stavieb na správnom území mesta.

Následne spracovateľ ZaD č. 15 ÚPN - Ing. arch. Robert Kimle, autorizovaný architekt, podal odborný a vecne zrozumiteľný výklad k prezentovanej dokumentácii. Oboznámil prítomných so základným urbanistickým riešením priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a jeho dopravného a technického vybavenia. Zdôvodnil navrhnuté riešenie.

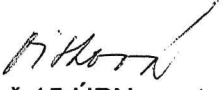
V uskutočnenej nadväzujúcej diskusii s prítomnými boli komentované dopyty, týkajúce sa prerokovávaného návrhu ZaD č. 15 ÚPN. K témam, ktoré nie sú predmetom riešenia prezentovanej

územnoplánovacej dokumentácie, boli obyvatelia usmernení o možnostiach ich následnej komunikácie.

V závere stretnutia boli prítomní opätovne upozornení, aby si svoje prípadné pripomienky a stanoviská uplatnili písomne podaním na MsÚ v Piešťanoch, Odbore stratégie a rozvoja mesta, v určenej lehote na prerokovanie t.j. pre občanov a širokú verejnosť oslovených verejnou vyhláškou do 31.01.2025. Všetky písomne uplatnené pripomienky budú odborne vyhodnotené a predložené mestskému zastupiteľstvu na zaujatie stanoviska.

Zástupkyňa obstarávateľa poďakovala prítomným za účasť.

V Piešťanoch 15.01.2025

Zapísala: Ing. arch. Jana Vitková 
OSO pre obstarávanie ZaD č.15 ÚPN mesta Piešťany

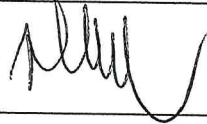
PREZENČNÁ LISTINA

z verejného prerokovania a prezentácie

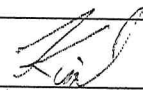
návrhu Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Piešťany (ZaD č. 15),
pre verejnosť – fyzické a právnické osoby,

konaného dňa 15.01.2025 v Mestskej knižnici, Školská ul. č. 19, Piešťany

Za obstarávateľa:

Mesto Piešťany, MsÚ Piešťany	Meno, pracovná pozícia	Podpis
	Ing. arch. Jana Vitková, referentka pre architektúru a územné plánovanie Odbor stratégie a rozvoja mesta, OSO	
	Ing. arch. Denisa Krupová, referentka pre architektúru a územné plánovanie Odbor stratégie a rozvoja mesta	
	Ing. arch. Hlavačková OSO	

Za spracovateľa:

archpoint s.r.o. Ing.arch. Robert Kimle autorizovaný architekt	Meno	Podpis
	Ing. arch. Robert Kimle	

z verejného prerokovania a prezentácie

konaného dňa 15.01.2025 v Mestskej knižnici, Školská ul. č. 19, Piešťany

[illegible]

**Stanoviská a pripomienky
vznesené k návrhu Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Piešťany**



Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava
Oddelenie územného plánovania

Mesto Piešťany
v zastúpení primátorom mesta
Nám. SNP 1475/3
921 45 Piešťany

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Mesto, dátum
82751/2024/1152 /12.12.2024	10597/2024- 21.1.1. 04545/2025- 21.1.1.	Ing. arch. Miroslava Hábelová/033 2830320 miroslava.habelova@stavebnyurad.gov.sk	Trnava 20.01.2025

Vec: „Zmeny a doplnky č.15 Územného plánu mesta Piešťany“ stanovisko v zmysle § 22 ods. 4 a ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení §40 ods. 5 zákona č.200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddeleniu územného plánovania bolo dňa 18. 12. 2024 doručené v zmysle prechodného ustanovenia § 40a ods. 6) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 01. 04. 2024 (ďalej len zákon o územnom plánovaní), oznámenie Mesta Piešťany, v zastúpení primátorom mesta, o prerokovaní návrhu zmien a doplnkov územného plánu (ďalej len ÚPN) obce – mesta Piešťany spolu so žiadosťou o vydanie stanoviska v zmysle § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení účinnom do 31. 03. 2024.

Územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) „Zmeny a doplnky č.15 Územného plánu mesta Piešťany“ bola spracovaná na objednávku Mesta Piešťany, v zastúpení primátorom mesta, kolektívom autorov spoločnosti archpoint s. r. o., pod vedením Ing. arch. Roberta Kimleho v novembri roku 2024. ÚPD pozostáva z upravenej textovej záväznej časti návrhu zmien a doplnkov ÚPN. Hlavným cieľom riešenia ÚPD „Zmeny a doplnky č.15 Územného plánu mesta Piešťany“ **sú čiastkové zmeny zohľadňujúce nové skutočnosti a potreby v rámci sídelného útvaru, ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie v k. ú. Piešťany a k. ú. Kocurice, s cieľom trvalého súladu činností v riešenom území vo väzbe na starostlivosť o životné prostredie, na dosiahnutie ekologickej rovnováhy, na šetrné využívanie prírodných zdrojov, civilizačných a kultúrnych hodnôt.**

Úvod textovej časti tvoria kapitoly o základných údajoch, hlavných cieľoch a problémoch riešenia zmien a doplnkov ÚPN, o vyhodnotení predchádzajúcej ÚPD.

Ďalej sú v predkladanom materiáli spracované požiadavky na obsah návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce v zmysle § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a ÚPD (textová časť, záväzná časť a grafická časť).

Na textovú časť nadväzujú zmeny a doplnky grafickej časti.

Obstarávanie ÚPD zabezpečuje pre mesto odborne spôsobilá osoba na obstarávanie Ing. arch. Jana Vitková.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania príslušný podľa § 7 ods. 1 a ods. 4, vykonávajúci úlohy na úseku územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. a) a § 9 ods. 1 písm. d), v zmysle prechodného ustanovenia § 40 ods. 5 zákona o územnom plánovaní, po preštudovaní ÚPD „Zmeny a doplnky č.15 Územného plánu mesta Piešťany“ vydáva podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovné stanovisko:

- pri zmenách v lokalite Z4 a Z5 – Matúškova – Kukorelliho neodporúčame stanovenie maximálnej výšky zástavby na 4NP vrátane obytného podkrovia/ ustúpeného podlažia, vzhľadom na prevládajúcu okolitú zástavbu rodinných domov,
- ďalej upozorňujeme na chybu v záväznej časti na str. 8, kde je pre plochy čistého bývania uvedená MV – maximálna výška 6. Nevieme, či sa tým myslia metre alebo podlažia.
- požadujeme zjednotiť a presne zadefinovať určovanie priestorovej regulácie, nakoľko sa raz uvádza index zastavaných plôch, raz koeficient a pri plochách výroby max. percento zastavanosti,
- navrhované obecné chránené územie LIDO je potrebné vyznačiť v grafickej časti zmien a doplnkov,
- žiadne ďalšie pripomienky k ÚPD „Zmeny a doplnky č.15 Územného plánu mesta Piešťany“ nemáme,
- v prípade, že budú uplatnené stanoviská a písomné pripomienky, ktoré nebudú môcť byť zohľadnené, žiadame byť informovaní o termíne ich opätovného prerokovania podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona, prípadne odporúčame k uvedenému prerokovaniu prizvať pracovníka tunajšieho orgánu územného plánovania,
- pred predložením ÚPD „Zmeny a doplnky č.15 Územného plánu mesta Piešťany“ mestskému zastupiteľstvu na schválenie je mesto Piešťany povinné požiadať tunajší úrad o preskúmanie návrhu ÚPN obce podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona, inak je ÚPN v celom rozsahu neplatný,
- k žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona predloží Mesto Piešťany, v zastúpení primátorom mesta, podklady podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými organizáciami a orgánmi štátnej správy (môže byť zápisnica z prerokovania, prípadne fotokópie stanovísk) - fotokópie doručeníek, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, uznesenie mestského zastupiteľstva k podnetu podľa §17 ods. 2 písm. d), ak bolo uplatnené, návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD, stanovisko v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny vydané príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany prírody, súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely podľa zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. vydaný príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a tvorby krajiny a stanovisko príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, dohodu medzi Mestom Piešťany, v zastúpení primátorom mesta a osobou odborne spôsobilou na obstarávanie ÚPD a ÚPP a doklad o odbornej spôsobilosti obstarávateľa.

Bc. Mgr. Erik Višňovský
Riaditeľ

Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trnava



OKRESNÝ
ÚRAD
TRNAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného
prostredia kraja
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Mesto Piešťany
Námestie SNP 3
921 45 Piešťany
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trnava

OU-TT-OSZP1-2025/004708-003

Ing. Malovcová/264

07. 01. 2025

Vec

Závazné stanovisko k oznámeniu o zverejnení a prerokovaní návrhu „Zmeny a doplnky č. 15 Územného plánu mesta Piešťany.“

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako orgán ochrany prírody podľa § 64 ods. 1 písm. c) s pôsobnosťou podľa § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe Vašej žiadosti zo dňa 17.12.2024 o stanovisko k oznámeniu o zverejnení a prerokovaní návrhu „Zmeny a doplnky č. 15 Územného plánu mesta Piešťany“ vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona nasledovné záväzné stanovisko.

Hlavnými cieľmi návrhu Zmeny a doplnky č. 15 Územného plánu mesta Piešťany sú:

- Z1 – zmena funkčného využívania plôch zelene krajinného priestoru na plochy prímestského bývania. Zmena lokalizovaná v k.ú. Kocurice
- Z2 – zmena funkčného využívania plôch izolačnej zelene na plochy všeobecného bývania
- Z3 – zmena funkčného využívania plôch poľnohospodárskej ornej pôdy na plochy nezávadnej výroby a výrobných služieb a na plochy zariadení dopravnej infraštruktúry a zariadení technickej infraštruktúry
- Z4 – zmena funkčného využívania plôch občianskej vybavenosti na plochy všeobecného bývania
- Z5 – zmena funkčného využívania plôch občianskej vybavenosti na plochy všeobecného bývania

Navrhované zmeny strategického dokumentu sú situované v zastavanom území mesta Piešťany alebo predstavujú rozvoj už existujúceho funkčných plôch mimo zastavaného územia. Za najvýznamnejšiu zmenu z hľadiska vplyvu možno považovať zmenu Z3, ktorej predpokladaný nový záber ornej pôdy bude predstavovať cca 42 ha.

Navrhované zmeny sa nachádzajú v krajine, kde podľa zákona platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona.

Realizáciou predložených zmien nie je predpokladaný významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu).

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny si k predloženej dokumentácii neuplatňujeme zásadné pripomienky.

Závazné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté

Ing. Rudolf Kormúth

vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón

+421335564264

E-mail

daniela.malovcova@minv.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866



Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v

Trnave

Ulica Limbová 6053/6, 917 02 Trnava

Mesto Piešťany
Nám. SNP 1475/3
921 45 Piešťany
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/inka

Trnava

RÚVZTT/OHŽPaZ/80/380/2025

RNDr. Tamara Lehotová

15. 01. 2025

Vec

Závazné stanovisko na územný plán: „Zmeny a doplnky č. 15 Územného plánu mesta Piešťany“

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave ako správny orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s Prílohou č. 1 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z. z.), vo veci posúdenia návrhu žiadateľa: Mesto Piešťany, Nám. SNP 1475/3, 921 45 Piešťany, IČO: 00 612 031 zo dňa 17.12.2024 na územný plán: „Zmeny a doplnky č. 15 Územného plánu mesta Piešťany“ vydáva podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 3 písm. b) zák. č. 355/2007 Z. z., toto záväzné stanovisko:

S návrhom žiadateľa: Mesto Piešťany, Nám. SNP 1475/3, 921 45 Piešťany, IČO: 00 612 031 zo dňa 17.12.2024 na územný plán: „Zmeny a doplnky č. 15 Územného plánu mesta Piešťany“ sa súhlasí.

Odôvodnenie:

Predložený návrh rieši Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Piešťany zohľadňujúce nové skutočnosti a potreby, ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie v k. ú. Piešťany a k. ú. Kocurice, s cieľom trvalého súladu činnosti v riešenom území vo väzbe na starostlivosť o životné prostredie, na dosiahnutie ekologickej rovnováhy, na šetrné využívanie prírodných zdrojov, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

Špecifikácia Zmien a doplnkov č. 15 ÚPN mesta Piešťany v jednotlivých lokalitách:

Z1 plochy zelene krajinného prostredia na plochy prímestského bývania BP – parc. č. 261/7 reg. E, č. 261/1, 262/1 reg. E, č. 51 reg. C v k.ú. Kocurice. Výmera lokality Z1 je 0,4721 ha.

Z2 plochy zelene (izolačnej zelene) na plochy všeobecného bývania BV – parc. č. 4353/3 reg. C v k.ú. Piešťany - lokalita Vrbovská cesta. Výmera lokality Z2 je 0,6273 ha.

Z3 plochy poľnohospodárskej ornej pôdy na plochy nezávadnej výroby a výrobných služieb (VS), plochy zariadení dopravnej infraštruktúry, zariadení technickej infraštruktúry – parc. č. 13009, 13010-13036, 12215/1, 12183, 12184/1, 12197/8, 12198, reg. C v k.ú. Piešťany - lokalita Dlhé kusy, Za Rakytím, Piešťanské pole. Celková výmera územia Z3 je 56,8581 ha. Lokalita Z3 je z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využitia rozdelená na 7 samostatných lokalít – Z3a – Z3g. Lokalita je súčasťou priemyselného parku Horná Streda Industrial Park.

Z4 plochy občianskej vybavenosti na plochy všeobecného bývania BV – parc. č. 6956, 6957, 6960/1 v k.ú. Piešťany - lokalita Matúškova – Kukorelliho. Výmera lokality Z4 je 0,2262 ha.

Z5 plochy občianskej vybavenosti, plochy dopravy na plochy všeobecného bývania BV – parc. č. 6958, 6959, 6960/2, 6, 7, 8, 11, 6955/3 reg. C v k.ú. Piešťany - lokalita Matúškova – Kukorelliho. Výmera lokality Z5 je 0,3434 ha.

Súčasťou riešenia Zmien a doplnkov č. 15 je doplnenie a úprava jestvujúcich regulatívov a zásad stanovených v územnom pláne mesta.

Mgr. Tomáš Hauko, MPH
regionálny hygienik

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421335354596	tt.tlehotova@uvzsr.sk	www.uvzsr.sk/sk/web/ruvztit	00610933



OKRESNÝ
ÚRAD
TRNAVA

ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV

Pozemkový referát

Vajanského 2, P.O.BOX 3, 917 02 Trnava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trnava

OU-TT-OOP6-2025/004767-002

Mgr. Magula/0961105617

17. 01. 2025

Vec

Udelenie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle § 13 ods. 2 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rámci návrhu riešenia Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Piešťany, v katastrálnych územiach Piešťany a Kocurice

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 3 písm. e) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 220/2004 Z. z.“) po preskúmaní žiadosti mesta Piešťany, doručenej dňa 17.12.2024:

I. udeľuje súhlas

na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v rámci návrhu riešenia Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Piešťany – v zastavanom a mimo zastavaného územia mesta

• v katastrálnom území Piešťany

lok. č.	účel využitia	výmera v ha	druh pozemku	kód BPEJ/sk.
Z3a	plochy dopravy	2,2785	orná pôda	0118003/2
Z3a	plochy dopravy	0,0396	orná pôda	0119002/1
Z3b	výroba a výr. služby	3,9878	orná pôda	0118003/2
Z3c	výroba a výr. služby	10,5112	orná pôda	0118003/2
Z3d	výroba a výr. služby	14,9554	orná pôda	0118003/2
Z3d	výroba a výr. služby	0,0196	orná pôda	0102002/2
Z3d	výroba a výr. služby	0,2458	orná pôda	0102022/5
Z3d	výroba a výr. služby	0,2710	orná pôda	bez určenia
Z3e	výroba a výr. služby	2,6078	orná pôda	0118003/2
Z3f	plochy dopravy	1,6218	orná pôda	0118003/2
Z3g	plochy tech. infraštruktúry	0,7725	orná pôda	0119012/1
Z3g	plochy tech. infraštruktúry	0,6750	orná pôda	0120003/2
Z3g	plochy tech. infraštruktúry	0,7043	orná pôda	0119002/1
spolu		38,6903		

• v katastrálnom území Kocurice

lok. č.	účel využitia	výmera v ha	druh pozemku	kód BPEJ/sk.
Z1	plochy bývania	0,0081	orná pôda	intravilán
Z1	plochy bývania	0,1736	orná pôda	0117002/1
spolu		0,1817		

II. súhlas udeľuje za dodržania nasledovných podmienok:

1. Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrívkku humusového horizontu. Hĺbkou skrívkky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor.
2. Pred vydaním stavebného povolenia treba požiadať Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. spolu s geometrickým plánom na odčlenenie pozemkov určených na zástavbu.
3. Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 12 ods. 2 písm. l) zákona č. 220/2004 Z. z. rozhodne o výške odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za

odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z.“)

4. Pri realizácii záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel minimalizovať jej zábery, nenarušovať organizáciu poľnohospodárskej pôdy v poľnohospodárskej krajine, neobmedzovať obrábateľnosť a prístupnosť pozemkov, zabráňovať drobeniu pozemkov.

5. Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor v rozhodnutí o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel stanoví ďalšie podmienky a úlohy, ktoré nie sú uvedené v tomto súhlase.

Odôvodnenie

Mesto Piešťany požiadalo tunajší úrad ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy o udelenie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle § 13 ods. 2 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. v rámci návrhu riešenia Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Piešťany.

Správny orgán posúdil predloženú dokumentáciu v zmysle § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. a zistil, že realizácia zmeny územnoplánovacej dokumentácie mesta predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom a mimo zastavaného územia obce v nasledovných lokalitách:

- v katastrálnom území Piešťany:

- lok. Z3a s funkciou plôch dopravy o výmere 2,3181 ha s druhom pozemku orná pôda
- lok. Z3b s funkciou plôch nezávadnej výroby a výrobných služieb o výmere 3,9878 ha s druhom pozemku orná pôda
- lok. Z3c s funkciou plôch nezávadnej výroby a výrobných služieb o výmere 10,5112 ha s druhom pozemku orná pôda
- lok. Z3d s funkciou plôch nezávadnej výroby a výrobných služieb o výmere 15,4918 ha s druhom pozemku orná pôda
- lok. Z3e s funkciou plôch nezávadnej výroby a výrobných služieb o výmere 2,6078 ha s druhom pozemku orná pôda
- lok. Z3f s funkciou plôch dopravy o výmere 1,6218 ha s druhom pozemku orná pôda
- lok. Z3g s funkciou plôch technickej infraštruktúry o výmere 2,1518 ha s druhom pozemku orná pôda

- v katastrálnom území Kocurice:

- lok. Z1 s funkciou plôch bývania o výmere 0,1817 ha s druhom pozemku orná pôda

Celkový požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje výmeru 38,8720 ha. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy, bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.

Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy určenej na záber sa vo vyššie uvedených lokalitách nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 38,6066 ha, zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 1. skupiny (kódy BPEJ 0117002, 0119002 a 0119012) a do 2. skupiny (kódy BPEJ 0118003 a 0120003), ktorá je evidovaná v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušných katastrálnych územiach podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Rozsiahly záber poľnohospodárskej pôdy v lokalitách Z3a – Z3g súvisí s výstavbou a ďalším rozšírením priemyselného parku „Horná Streda Industrial Park“ nachádzajúceho sa v k. ú. Piešťany a Horná Streda. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky vydalo pre zámer Horná Streda Industrial Park Osvedčenie o významnej investícii pod č. 142470/2023-4270-590622 zo dňa 14.12.2023. V priemyselnom parku sú umiestnené významné výrobné podniky automobilového priemyslu Porsche Werkzeugbau s. r. o. a Porsche Smart Battery Shop s.r.o., pričom spoločnosti predstavili svoje plány na rozšírenie výrobných kapacít.

Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam sa Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát rozhodol akceptovať návrh rozsiahleho záberu poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Piešťany a preto súhlasí s realizáciou Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Piešťany.

PhDr. Vanesa Šteinerová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421961105600	oop.tt@minv.sk	www.minv.sk	00151866

Rozdeľovník k číslu OU-TT-OOP6-2025/004767-002



KRAJSKÝ
PAMIATKOVÝ ÚRAD
TRNAVA

Číslo konania: S-PUSR-001541/2025

Číslo záznamu: Z-PUSR-004531/2025

Miesto, dátum: Trnava, 21.1.2025

Vybavuje, kontakt: Babiková Ingrid, ingrid.babikova@pamiatky.gov.sk

Vec

„Zmeny a doplnky č. 15 Územného plánu mesta Piešťany“

- stanovisko k oznámeniu o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie

Krajský pamiatkový úrad Trnava, ktorý je podľa § 9 odseku 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) miestne príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu, na základe oznámenia, doručeného dňa 17. 12. 2024, o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie **„Zmeny a doplnky č. 15 Územného plánu mesta Piešťany“**, ktoré prebieha v termíne od 19. 1. 2024 do 31. 1. 2025, vydáva nasledovné

stanovisko:

Krajský pamiatkový úrad Trnava po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a nálezísk podľa § 29 ods. 4 pamiatkového zákona s návrhom územnoplánovacej dokumentácie **„Zmeny a doplnky č. 15 Územného plánu mesta Piešťany“**

s ú h l a s í

s pripomienkou:

K predloženému oznámeniu o prerokovaní návrhu nemáme námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Ing. arch. Gabriela Kvetanová

riaditeľka

Krajského pamiatkového úradu Trnava

Doručuje sa:

Mesto Piešťany, Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany

Krajský pamiatkový úrad Trnava | Cukrová 1 | 917 01 Trnava | Slovenská republika
Tel.: 033/2452111 | e-mail: podatelna.tt@pamiatky.gov.sk | www.pamiatky.sk



Mesto Piešťany
Námestie SNP 3
921 45 Piešťany
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Piešťany
82751/2024/1152 13.12.2024	OU-PN-OSZP-2025/001656-003	Mgr. Mária Modrovičová	21. 01. 2025

Vec

„Zmeny a doplnky č. 15 Územného plánu mesta Piešťany“ – vyjadrenie v zmysle ust. § 28 ods. 2 písm. j) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa ust. § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ust. § 61 písm. j) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) vydáva žiadateľovi Mesto Piešťany, Námestie SNP č. 3, 921 45 Piešťany vyjadrenie, podľa ust. § 28 ods. 2 písm. j) vodného zákona k oznámeniu o začatí prerokovania návrhu zadania strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 15 Územného plánu mesta Piešťany“.

Zmeny a doplnky č. 15 Územného plánu mesta Piešťany navrhujú 7 nových hlavných rozvojových lokalít, pri ktorých je plánovaná zmena funkčného využitia. Lokality sú označené ako Z1 – Z5, pričom lokalita Z3 je rozdelená do 7 samostatných lokalít (Z3a – Z3g). Celkový počet lokalít pre zmenu funkčného využitia pri ZaD č. 15 je 11. Z toho 4 lokality budú určené pre bývanie, 2 pre dopravnú infraštruktúru, 1 pre technickú infraštruktúru, 4 pre výrobu.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie predložený návrh strategického dokumentu akceptuje za dodržania nasledovných podmienok:

1. Dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí v riešenom území (vodovod, kanalizácia).
2. V blízkosti vodných tokov a na pobrežných pozemkoch neumožňovať stavby, v ktorých sa manipuluje so znečisťujúcimi látkami v rozpore so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), aby nedochádzalo k ohrozovaniu kvality povrchových a podzemných vôd a okolitého prostredia.
3. Rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodárenských zdrojov a ochranné pásma pobrežných pozemkov.
4. Pri budovaní parkovacích plôch, budovať v zmysle platných STN a legislatívy na úseku vodného hospodárstva.
5. Riešiť spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovacích plôch v súlade s ustanoveniami vodného zákona, nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a platnými STN.
6. Vody z povrchového odtoku z rodinných domov odvádzať na pozemkoch vlastníkov nehnuteľností.

7. Dodržať všeobecné ustanovenia vodného zákona.

8. Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

9. Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona, ktorý stanovuje všeobecné podmienky zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami a následne vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd v znení neskorších predpisov.

10. Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona a podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa považuje za záväzné stanovisko.

Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

Ing. Peter Sedlák
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky



KOPIA

Mesto Piešťany
Námestie SNP 3
921 45 Piešťany
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Piešťany
82751/2024 13.12.2024	OU-PN-OSZP-2025/001145-002	Mgr. Eva Kollárová	14. 01. 2025

Vec

Oznámenie o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Piešťany - vyjadrenie štátnej správy ochrany ovzdušia

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 39 ods. 1 písm. d) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“) a § 44 ods. 1 písm. l) bod 1. zákona o ochrane ovzdušia vydáva nasledovné vyjadrenie podľa § 25 ods. 2 písm. a) zákona o ochrane ovzdušia k predloženému Oznámeniu o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Piešťany.

Obstarávateľ: Mesto Piešťany, Nám. SNP 1475/3, 921 45 Piešťany
Spracovateľ: Ing. arch. Robert Kimle
Dátum: 12/2024

Stručný popis:

Predmetom navrhovaných Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Piešťany je:

Lokalita Z1 - plochy zelene krajinného prostredia na plochy prímestského bývania BP
– parc. č. 261/7 reg. E, č. 261/1, 262/1 reg. E, č. 51 reg. C v k. ú. Kocurice
Lokalita Z2 - plochy zelene (izolačnej zelene) na plochy všeobecného bývania BV
– parc. č. 4353/3 reg. C v k. ú. Piešťany - lokalita Vrbovská cesta
Lokalita Z3 - plochy poľnohospodárskej ornej pôdy na plochy nezávadnej výroby a výrobných služieb (VS), plochy zariadení dopravnej infraštruktúry, zariadení technickej infraštruktúry
– parc. č. 13009, 13010-13036, 12215/1, 12183, 12184/1, 12197/8, 12198, reg. C v k. ú. Piešťany
- lokalita Dlhé kusy, Za Rakytím, Piešťanské pole
Pozn. jednotlivé funkčné plochy sú označené Z3a, Z3b, Z3c, Z3d, Z3e, Z3f, Z3g
Lokalita Z4 - plochy občianskej vybavenosti na plochy všeobecného bývania BV
– parc. č. 6956, 6957, 6960/1 v k. ú. Piešťany - lokalita Matúškova – Kukorelliho
Lokalita Z5 - plochy občianskej vybavenosti, plochy dopravy na plochy všeobecného bývania BV

– parc. č. 6958, 6959, 6960/2,6,7,8,11, 6955/3 reg. C v k. ú. Piešťany - lokalita Matúškova – Kukorelliho

Súčasťou Zmien a doplnkov č.15 ÚPN mesta Piešťany je aj:

- Doplnenie/upresnenie regulatívov v záväznej časti a aktuálnych podkladov dotknutých orgánov v ÚPN mesta:
 - Plochy občianskej vybavenosti - doplnenie priestorovej regulácie pre funkčnú zložku ubytovanie;
 - Zásady a regulatívy starostlivosti o prvky ÚSES - doplnenie funkčnej regulácie podľa aktuálnych funkčných plôch ÚPN mesta Piešťany;
 - Plochy dopravy - doplnenie textovej a grafickej časti o návrh trasovania vysokorychlostnej železničnej dopravy – VRT v intenciách ÚPN regiónu TTSK, aktualizovanie nemotoristickej - cyklistickej a pešej dopravy;
 - Ochranné pásma vodárenských zdrojov - doplnenie textovej a grafickej časti o aktuálne určenia ochranných pásiem vodárenských zdrojov;
 - Zásady a regulatívy umiestňovania reklamných stavieb.
- Ďalšie doplnky vyplývajúce z návrhov územnoplánovacích podkladov, resp. zistených nepresností súčasného ÚPN mesta Piešťany.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia vydáva nasledovné vyjadrenie:

1. V lokalitách určených pre obytnú resp. rekreačnú funkciu nepripustiť také druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
2. Rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území - vyčleniť lokality s jasne určenými prípustnými a neprípustnými funkciami, ktoré je možné v danom území vykonávať.
3. Prihliadať na dostatočnú vzdialenosť jednotlivých lokalít od existujúcich a tiež od navrhovaných nových zdrojov znečisťovania ovzdušia, najmä pri plánovanom rozširovaní plôch, ktoré môžu byť zdrojom emisií do ovzdušia. Zároveň je potrebné prihliadať na miestne rozptylové podmienky a dodržiavať dostatočné ochranné vzdialenosti medzi zdrojmi znečisťovania ovzdušia a lokalitami, v ktorých nesmie dochádzať k narušaniu pohody obyvateľov obce (časti územia s funkciou bývania, oddychu, športu, a pod.).

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predloženým návrhom územnoplánovacej dokumentácie súhlasí.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 25 ods. 1 zákona o ochrane ovzdušia považuje za záväzné stanovisko.

Ing. Peter Sedlák
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky



Mesto Piešťany
Námestie SNP 3
921 45 Piešťany
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Piešťany
82751/2024/1152 13.12.2024	OU-PN-OSZP-2024/013107-002	Ing. Eva Peterková/ +421-33-7330561	18. 12. 2024

Vec

Oznámenie o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Piešťany - vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. e) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Mesto Piešťany, Nám. SNP 1475/3, 921 45 Piešťany, IČO: 00 612 031, v zastúpení primátorom mesta Mgr. Petrom Jančovičom, PhD., predložilo dňa 17. 12. 2024 na Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie Oznámenie o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 15 Územného plánu mesta Piešťany“.

Predmetom navrhovaných Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Piešťany je:

Lokalita Z1 - plochy zelene krajinného prostredia na plochy prímestského bývania BP

– parc. č. 261/7 reg. E, č. 261/1, 262/1 reg. E, č. 51 reg. C v k. ú. Kocurice

Lokalita Z2 - plochy zelene (izolačnej zelene) na plochy všeobecného bývania BV

– parc. č. 4353/3 reg. C v k. ú. Piešťany - lokalita Vrbovská cesta

Lokalita Z3 - plochy poľnohospodárskej ornej pôdy na plochy nezávadnej výroby a výrobných služieb (VS), plochy zariadení dopravnej infraštruktúry, zariadení technickej infraštruktúry

– parc. č. 13009, 13010-13036, 12215/1, 12183, 12184/1, 12197/8, 12198, reg. C v k. ú. Piešťany

- lokalita Dlhé kusy, Za Rakytím, Piešťanské pole

Pozn. jednotlivé funkčné plochy sú označené Z3a, Z3b, Z3c, Z3d, Z3e, Z3f, Z3g

Lokalita Z4 - plochy občianskej vybavenosti na plochy všeobecného bývania BV

– parc. č. 6956, 6957, 6960/1 v k. ú. Piešťany - lokalita Matúškova – Kukorelliho

Lokalita Z5 - plochy občianskej vybavenosti, plochy dopravy na plochy všeobecného bývania BV

– parc. č. 6958, 6959, 6960/2,6,7,8,11, 6955/3 reg. C v k. ú. Piešťany - lokalita Matúškova – Kukorelliho

Súčasťou Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Piešťany je aj:

• Doplnenie/upresnenie regulatívov v záväznej časti a aktuálnych podkladov dotknutých orgánov v ÚPN mesta:

- Plochy občianskej vybavenosti - doplnenie priestorovej regulácie pre funkčnú zložku ubytovanie;

- Zásady a regulatívy starostlivosti o prvky ÚSES - doplnenie funkčnej regulácie podľa aktuálnych funkčných plôch ÚPN mesta Piešťany;

- Plochy dopravy - doplnenie textovej a grafickej časti o návrh trasovania vysokorychlostnej železničnej dopravy – VRT v intenciách ÚPN regiónu TTSK, aktualizovanie nemotoristickej - cyklistickej a pešej dopravy;

- Ochranné pásma vodárenských zdrojov - doplnenie textovej a grafickej časti o aktuálne určenia ochranných pásiem vodárenských zdrojov;
- Zásady a regulatívy umiestňovania reklamných stavieb.
- Ďalšie doplnky vyplývajúce z návrhov územnoplánovacích podkladov, resp. zistených nepresností súčasného ÚPN mesta Piešťany.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 108 ods. 1 písm. p) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) v súlade s § 99 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch nemá pripomienky k predloženému návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 15 Územného plánu mesta Piešťany“.

Ing. Peter Sedlák
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky



Mesto Piešťany
Námestie SNP 3
921 45 Piešťany
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Piešťany
82751/2024/1152 13.12.2024	OU-PN-OCDPK-2025/001132-002	Ing. Gabriela Hrdinová PhD./ 033-7330346	13. 01. 2025

Vec

Vyjadrenie k oznámeniu o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Piešťany

Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, bolo dňa 18.12.2024 doručené Vaše oznámenie o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Piešťany so žiadosťou o stanovisko.

Predmetom obstarávania sú zmeny a doplnky územného plánu obce Piešťany v rozsahu uvedenom v predmetnom oznámení : Lokalita Z1- Kocurice -Zmena funkčného využitia na plochy prímestského bývania (BP) – slúžia prevažne bývaniu s pridruženými záhradami; Lokalita Z2 – Vrbovská cesta - zmena funkčného využitia na plochy všeobecného bývania BV – slúžia pre bývanie s možnosťou umiestnenia vybavenosti a podnikateľských aktivít; Lokalita Z3 – Dlhé kusy, Za Rakytím, Piešťanské pole – Z3a -zmena na plochy dopravy, Z3b - zmena funkčného využitia na plochy nezávadnej výroby a výrobných služieb (VS), Z3c - zmena funkčného využitia na plochy nezávadnej výroby a výrobných služieb (VS), Z3d - zmena funkčného využitia na plochy nezávadnej výroby a výrobných služieb (VS), Z3e - zmena funkčného využitia na plochy nezávadnej výroby a výrobných služieb (VS), Z3f – zmena funkčného využitia na plochy dopravy, Z3g – zmena funkčného využitia na plochy infraštruktúry; Lokalita Z4 – Matúškova – Kukorelliho – zmena funkčného využitia na plochy všeobecného bývania (BV); Lokalita Z5 - Matúškova –Kukorelliho – zmena funkčného využitia na plochy všeobecného bývania (BV). Záujmov tunajšieho úradu sa dotýka najmä Zmena funkčného využitia v lokalite Kocurice – Zmena funkčného využitia na plochy prímestského bývania (BP).

V zmysle § 3 ods. 1, písm. c) a ods. 5, písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), k Vášmu oznámeniu vydávame ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy nasledovné stanovisko:

1. Pri spracovaní ďalších stupňov dokumentácie územného plánu musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
2. Žiadame rešpektovať ochranné pásmo cesty III/1263 v danom území. V ochrannom pásme cesty III/1263 môžu byť umiestnené pripojenia účelových ciest, miestnych ciest, napojenie stavieb na inžinierske siete, príp. izolačná zeleň. Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich, výnimky z tohto zákazu povoľuje v odôvodnených

prípadoch príslušný cestný správny orgán. Cestné ochranné pásmo je zriadené mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Žiadosť o povolenie výnimky sa podľa § 11 ods. 5 cestného zákona podáva v štádiu prípravnej dokumentácie, t. j. pred vydaním územného rozhodnutia.

3. Každý prípadný zásah do telesa cesty III/1263 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.

4. Pri navrhovaní a realizácii nových dopravných napojení na cestu III/1263 žiadame dodržať všetky platné príslušné STN. Upozorňujeme najmä na dodržanie šírkových parametrov komunikácií a najmenších vzájomných vzdialeností križovatiek podľa STN 73 6101 „Projektovanie ciest a diaľnic“ a STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.

5. Pri umiestňovaní novo navrhovaných lokalít pri cestách je potrebné uvažovať s izolačnou zeleňou a protihlukovými opatreniami už pri návrhu umiestnenia, aby tieto neboli dodatočne vyžadované od príslušných správcov ciest.

6. Ak sa nové rozvojové plochy budú pripájať na jestvujúce komunikácie, je potrebné posúdiť, či tieto komunikácie budú šírko a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy.

7. V prípade návrhu cyklotrás v súbehu s cestou III. triedy ich žiadame umiestňovať mimo telesa cesty III. triedy v zmysle platných STN a TP ako samostatné cyklistické cesty.

8. Umiestňovanie inžinierskych sietí žiadame navrhovať prioritne mimo teleso cesty II. triedy a pozemkov vo vlastníctve TTSK a správe Správy a údržby ciest TTSK. V rámci záujmov ochrany cesty II. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou II. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SaÚC TTSK.

9. K uvedeným zmenám Územného plánu obce Piešťany uvádzame nasledovné:

Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti navrhutej v rámci uvedenej zmeny alebo s ňou súvisiacich prípadných dopravných napojení na cestu III/1263 musí byť tunajšiemu úradu predložený na vyjadrenie najneskôr do začatia územného konania.

10. Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti v dotyku s cestou III/1263 alebo stavebných úprav tejto cesty, musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

11. Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie činnosti vykonávanej v dotyku s cestou III/1263 musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie, nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní (správny poriadok).

Ing. Tomáš Polák
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky



MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Sekcia geológie a prírodných zdrojov
Odbor geológie a štátnej geologickej správy

Mesto Piešťany
Mestský úrad
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

Váš list číslo/zo dňa
82751/2024/1152
13. 12. 2024

Naše číslo
7007/2024-5.1
81848/2024

Vybavuje/
Mgr. Doboš
02/59564230

Bratislava
19. 12. 2024

Vec

Oznámenie o prerokovaní Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Piešťany– stanovisko

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor geológie a štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o prerokovaní územného plánu mesta Piešťany Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území mesta Piešťany (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: PN (007) / Piešťany - bývalá STS
Názov lokality: bývalá STS
Druh činnosti: strojová a traktorová stanica
Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou ($K < 35$)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ: PN (008) / Piešťany - bývalá Tesla
Názov lokality: bývalá Tesla
Druh činnosti: elektrotechnická výroba
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou ($K > 65$)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ: PN (009) / Piešťany - Chirana
Názov lokality: Chirana
Druh činnosti: strojárská výroba
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou ($K > 65$)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ: PN (010) / Piešťany - kasárne

Názov lokality:	kasárne
Druh činnosti:	Základne armády ČSR
Stupeň priority:	EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako:	B Potvrdená environmentálna záťaž C Sanovaná/rekultivovaná lokalita
Názov EZ:	PN (011) / Piešťany - prečerpávacía stanica na ropné látky
Názov lokality:	prečerpávacía stanica na ropné látky
Druh činnosti:	skladovanie a distribúcia palív
Stupeň priority:	EZ s nízkou prioritou (K < 35)
Registrovaná ako:	B Potvrdená environmentálna záťaž
Názov EZ:	PN (003) / Piešťany - areál bývalej Tesly a jej J a JV okolie
Názov lokality:	areál bývalej Tesly a jej J a JV okolie
Druh činnosti:	elektrotechnická výroba
Registrovaná ako:	C Sanovaná/rekultivovaná lokalita
Názov EZ:	PN (004) / Piešťany - ČS PHM Bratislavská cesta
Názov lokality:	ČS PHM Bratislavská cesta
Druh činnosti:	čerpacia stanica PHM
Registrovaná ako:	C Sanovaná/rekultivovaná lokalita
Názov EZ:	PN (005) / Piešťany - letisko
Názov lokality:	letisko
Druh činnosti:	letisko
Registrovaná ako:	C Sanovaná/rekultivovaná lokalita
Názov EZ:	PN (006) / Piešťany - skládka TKO
Názov lokality:	skládka TKO
Druh činnosti:	skládka komunálneho odpadu;
Registrovaná ako:	C Sanovaná/rekultivovaná lokalita
Názov EZ:	PN (1958) / Piešťany - bývalá elektráreň
Názov lokality:	bývalá elektráreň
Druh činnosti:	energetika
Registrovaná ako:	C Sanovaná/rekultivovaná lokalita
Názov EZ:	PN (1982) / Piešťany - bývalá Tesla – kontaminačný mrak pod sídliskom
Názov lokality:	bývalá Tesla – kontaminačný mrak pod sídliskom
Druh činnosti:	elektrotechnická výroba
Stupeň priority:	EZ s vysokou prioritou (K > 65)
Registrovaná ako:	B Potvrdená environmentálna záťaž
Názov EZ:	PN (1997) / Piešťany - areál výrobného družstva TVORBA, ul. Bratislavská
Názov lokality:	areál výrobného družstva TVORBA, ul. Bratislavská
Druh činnosti:	farmaceutická výroba
Stupeň priority:	EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako:	B Potvrdená environmentálna záťaž
Názov EZ:	PN (2074) / Piešťany - areál VHM - bývalá ČS PHM
Názov lokality:	areál VHM - bývalá ČS PHM
Druh činnosti:	skladovanie a distribúcia palív

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou ($K > 65$)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
4. V predmetnom území sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd podloží triasových karbonátov.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:**

- a) **prítomnosť environmentálnych záťaží** PN (008) / Piešťany - bývalá Tesla, PN (009) / Piešťany - Chirana, PN (1982) / Piešťany - bývalá Tesla - kontaminačný mrak pod sídliskom, PN (2074) / Piešťany - areál VHM - bývalá ČS PHM **s vysokou prioritou riešenia** (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- b) **výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

S pozdravom

Mgr. Peter Vojtko, PhD.
riaditeľ odboru

Príloha:

- mapa s vyznačením skládok odpadov a radónového rizika
- mapový podklad s vyznačením environmentálnej záťaže (výpis IS EZ)

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky

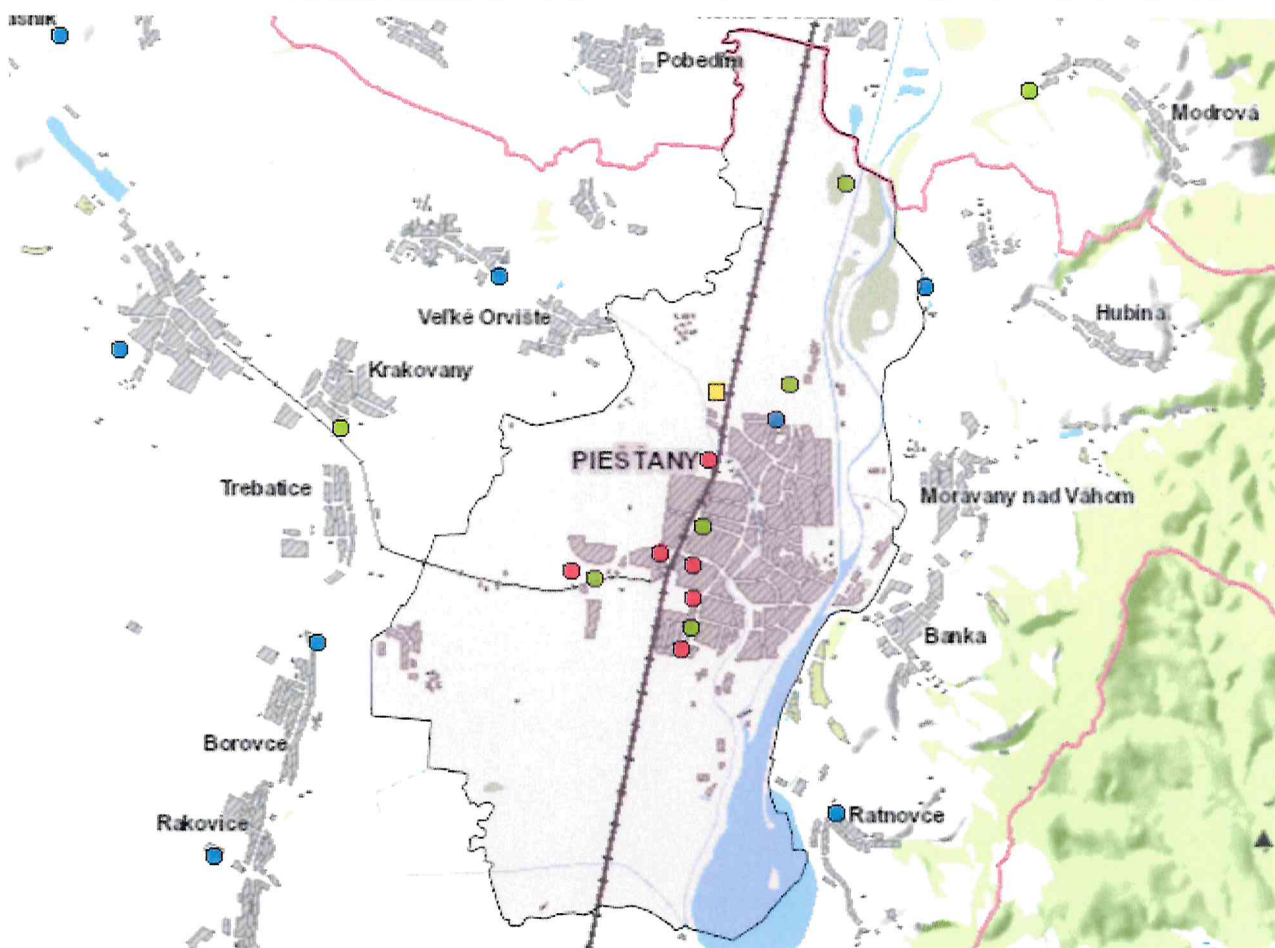
VÝPIS Z REGISTRA ENVIRONMENTÁLNYCH ZÁŤAŽÍ

Vytvorené cez EnviroPortál

Dátum vyhotovenia 12.11.2024
Čas vyhotovenia: 09:13

Webová mapová aplikácia IS EZ - Informačný systém environmentálnych záťaží

ČASŤ: MAPOVÁ ZOSTAVA



ČASŤ: LEGENDA

Environmentálne záťaže (EZ)

Všetky EZ

- Pravdepodobná environmentálna záťaž
- Environmentálna záťaž
- Sanovaná/rekultivovaná lokalita
- Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

■ Environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

ČASŤ: INFORMATÍVNY VÝPIS PRIESTOROVÉHO PRVKU

Obec: Piešťany (okr. Piešťany) (1)

[Hranice obcí]: Piešťany

(Stav údajov k: 25.01.2024 00:00:00)



Názov obce:

Piešťany

ČASŤ: COPYRIGHT

© 2009 - 2024 pre MŽP SR vytvára SAŽP, Register environmentálnych záťaží

© Úrad geodézie, kartografie a katastra SR 2000, č.035/001004 - AG, SVM50

Územné a správne usporiadanie by GKÚ Bratislava is licensed under CC BY 4.0

environmentálne záťaže - SAŽP (13)

● A - Pravdepodobná environmentálna záťaž (1)

Názov EZ: PN (2074) / Piešťany - areál VHM - bývalá ČS PHM

Názov lokality: areál VHM - bývalá ČS PHM

Druh činnosti: Nezverejnené (v zmysle § 20a, odseku 2 zákona č. 569/2007 Z. z.)

● B - Environmentálna záťaž (6)

Názov EZ: PN (007) / Piešťany - bývalá STS

Názov lokality: bývalá STS

Druh činnosti: strojová a traktorová stanica;

Názov EZ: PN (008) / Piešťany - bývalá Tesla

Názov lokality: bývalá Tesla

Druh činnosti: elektrotechnická výroba;

Názov EZ: PN (009) / Piešťany - Chirana

Názov lokality: Chirana

Druh činnosti: strojárská výroba;

Názov EZ: PN (011) / Piešťany - prečerpávací stanica na ropné látky

Názov lokality: prečerpávací stanica na ropné látky

Druh činnosti: skladovanie a distribúcia palív;

Názov EZ: PN (1982) / Piešťany - bývalá Tesla - kontaminačný mrak pod sídliskom

Názov lokality: bývalá Tesla - kontaminačný mrak pod sídliskom

Druh činnosti: elektrotechnická výroba;

Názov EZ: PN (1997) / Piešťany - areál výrobného družstva TVORBA, ul. Bratislavská

Názov lokality: areál výrobného družstva TVORBA, ul. Bratislavská

Druh činnosti: farmaceutická výroba;

● C - Sanovaná/rekultivovaná lokalita (5)

Názov EZ: PN (003) / Piešťany - areál bývalej Tesly a jej J a JV okolie

Názov lokality: areál bývalej Tesly a jej J a JV okolie

Druh činnosti: elektrotechnická výroba;

Názov EZ: PN (004) / Piešťany - ČS PHM Bratislavská cesta

Názov lokality: ČS PHM Bratislavská cesta

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM;

Názov EZ: PN (005) / Piešťany - letisko

Názov lokality: letisko

Druh činnosti: letisko;

Názov EZ: PN (006) / Piešťany - skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu;

Názov EZ: PN (1958) / Piešťany - bývalá elektráreň

Názov lokality: bývalá elektráreň

Druh činnosti: energetika;

■ BC - Environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita (1)

Názov EZ: PN (010) / Piešťany - kasárne

Názov lokality: kasárne

Druh činnosti: Základne armády ČSR;

/ýhradné ložiská - CHLÚ

Na vybranom území neevidujeme údaje

/ýhradné ložiská - DP

Na vybranom území neevidujeme údaje

/ýhradné ložiská - CHÚ

Na vybranom území neevidujeme údaje

.ožiská nevyhradeného nerastu

Na vybranom území neevidujeme údaje

Staré banské diela

Na vybranom území neevidujeme údaje

Staré banské diela (línie)

Na vybranom území neevidujeme údaje

Geotermálne útvary podzemných vôd (2)

 puklinovo-krasové vody podložných triasových karbonátov (2)

Geologické ukladanie oxidu uhličitého (1)

 Vhodné pre ukladanie oxidu uhličitého

Geosuvné územia M 1:10 000

Na vybranom území neevidujeme údaje

Geosuvné územia M 1:50 000

Na vybranom území neevidujeme údaje

Skládky odpadov (6)

 uzatvorená a rekultivovaná podľa projektovej dokumentácie (1)

 odvezená (1)

 upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.) (4)

Environmentálne záťaže - ŠGÚDŠ (5)



) - Piešťany - bývalá STS, SK/EZ/PN/674 **Archívne číslo v digitálnom archíve ŠGÚDŠ:** 96444_72

) - Piešťany - bývalá Tesla - kontaminačný mrak pod sídliskom, SK/EZ/PN/675 **Archívne číslo v digitálnom archíve ŠGÚDŠ:** 96444_26

) - Piešťany - Chirana, SK/EZ/PN/676 **Archívne číslo v digitálnom archíve ŠGÚDŠ:** 96444_22

) - Piešťany - prečerpávací stanica na ropné látky, SK/EZ/PN/678 **Archívne číslo v digitálnom archíve ŠGÚDŠ:** 96444_107

) - Piešťany - kasárne, SK/EZ/PN/677 **Archívne číslo v digitálnom archíve ŠGÚDŠ:** 94573



Štátny geologický ústav Dionýza Štúra

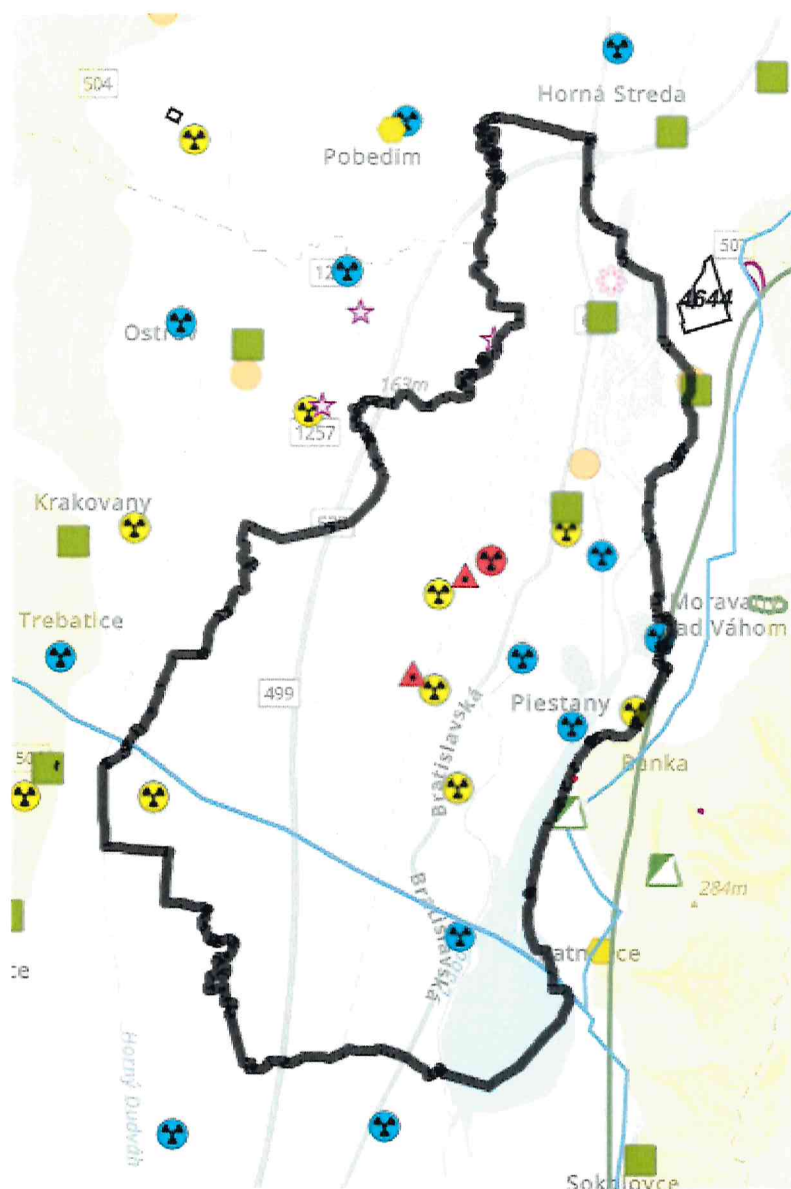


Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava

Ja vybranom území, v zmysle Zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, evidujeme v našich databázach tieto výsledky geologických prác. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter a nenahrádza geologický prieskum.

Kategória : **obec**

Názov : **Piešťany**



Mierka 1:144448

Výhradné ložiská - OVL

Ja vybranom území neevidujeme údaje

Radónové riziko body (18)



nízke (8)



stredné (9)



vysoké (1)

Radónové riziko plochy (3)

nízke 36,7 % (2)

stredné 63,0 % (1)

Prírodné územia - návrhy

Va vybranom území nevidujeme údaje

Prírodné územia - určené

Va vybranom území nevidujeme údaje

MINISTERSTVO ZDRAVOTNÍCTVA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Inšpektorát kúpeľov a žriediel
Limbová 2, 837 52 Bratislava

Mesto Piešťany
Nám. SNP 1475
921 45 Piešťany

Váš list číslo/zo dňa
82751/2024/1152

Naše číslo
S14137-2025-IKŽ-2

Vybavuje/linka
Ing. Lenka Lásková, kl. 279

Bratislava
07. 01. 2025

Vec

Zmeny a doplnky č. 15 Územného plánu mesta Piešťany - oznámenie o prerokovaní návrhu

Listom č. 82751/2024/1152 doručeným dňa 17.12.2024 ste zaslali na Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel oznámenie o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 15 Územného plánu mesta Piešťany“, podľa zákona č. 24/2006 Z. z., k zaujatiu stanoviska.

Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel ako dotknutý orgán podľa § 40 ods. 2 písm. a) zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 538/2005 Z. z.“), Vám v predmetnej veci predkladá nasledovné stanovisko.

Zmeny a doplnky č. 15 (ZaD č. 15) Územného plánu mesta Piešťany navrhujú 7 nových hlavných rozvojových lokalít, pri ktorých je plánovaná zmena funkčného využitia. Lokality sú označené ako Z1 – Z5, pričom lokalita Z3 je rozdelená do 7 samostatných lokalít (Z3a – Z3g). Celkový počet lokalít pre zmenu funkčného využitia pri ZaD č. 15 je 11, z toho 4 lokality budú určené pre bývanie, 2 pre dopravnú infraštruktúru, 1 pre technickú infraštruktúru a 4 pre výrobu.

Vo väzbe na Správu o preskúmaní územnoplánovacej dokumentácie mesta, aktuálne podklady dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií technického vybavenia, ako aj doručené podnety fyzických a právnických osôb, sa v rámci aktualizácie Územného plánu mesta Piešťany - zmien a doplnkov v súvislosti s jeho preskúmaním navrhujú riešiť zmeny a doplnenia z týchto dôvodov:

- Potrebné doplnenie regulatívov v záväznej časti a aktuálnych podkladov dotknutých orgánov v ÚPN mesta.
- Zosúladenie ÚPN mesta Piešťany s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou – Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja.
- Zmenené predpoklady, za ktorých bol pôvodný ÚPN mesta Piešťany (a jeho následné zmeny a doplnky) schválený.
- Zapracovanie podnetov fyzických a právnických osôb - zmeny funkčného využitia plôch podľa schválených čiastkových uznesení MsZ:



- Lokalita Z1 – z plôch zelene krajinného prostredia na plochy prímestského bývania BP
 - Lokalita Z2 – z plôch izolačnej zelene na plochy všeobecného bývania BV
 - Lokalita Z3 – z plochy poľnohospodárskej ornej pôdy na plochy nezávadnej výroby a výrobných služieb (VS), s doplnením plôch zariadení dopravnej infraštruktúry, zariadení technickej infraštruktúry (Horná Streda Industrial Park)
 - Lokalita Z4 – z plôch občianskej vybavenosti na plochy všeobecného bývania BV
 - Lokalita Z5 – z plôch občianskej vybavenosti a plochy dopravy na plochy všeobecného bývania BV.
- Potreba záväzne určiť zásady a regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania plôch nových rozvojových lokalít.
 - Potreba koordinovať investičné zámery na území mesta.
 - Zapracovanie opráv (zmien) vyplývajúcich z návrhov územnoplánovacích podkladov, resp. zistených nepresností súčasného ÚPN.

Riešené územia a navrhované zmeny sa týkajú ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch, na ktoré sa vzťahujú obmedzenia a zákazy činností podľa § 26, § 28, § 40 ods. 2 písm. a), d), e) zákona č. 538/2005 Z. z. a prílohy č. 4 (zakázané činnosti) vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 41/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch a druhy zakázaných činností v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch.

K vyššie uvedeným cieľom a k schváleniu návrhu územnoplánovacej dokumentácie *Zmeny a doplnky č. 15 Územného plánu mesta Piešťany* nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení § 26, § 28, § 40 zákona č. 538/2005 Z. z. a vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z. z.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR – Inšpektorátu kúpeľov a žriediel ako dotknutého orgánu podľa § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z. z. ku konkrétnym činnostiam, ktoré budú schvaľované v rámci jednotlivých konaní podľa č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene zákona a pri posudzovaní zámerov podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

S pozdravom

Ing. Slavomíra Udičová
riadiateľka

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky
Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P. O. BOX 100
Sekcia stratégie a plánovania

Mesto Piešťany
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

Váš list číslo/zo dňa
82751/2024/1152
13. 12. 2024

Naše číslo
06050/2025/SSP/01712

Vybavuje/linka
Barčík / kl. 560

Bratislava
13. 01. 2025

Stupeň dôvernosti: Verejné

Vec

Oznámenie prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Piešťany“ – stanovisko

V nadväznosti na Vaše oznámenie o prerokovaní návrhu „Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Piešťany“ (ďalej len „ÚPN-M Piešťany, ZaD 15“) zaslané listom č. 82751/2024/1152 zo dňa 13. 12. 2024, Vám týmto listom podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v spojení s § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní zasielame stanovisko Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (MD SR) za oblasť dopravy.

MD SR má k prerokovaniu návrhu „ÚPN-M Piešťany, ZaD 15“ nasledujúce požiadavky a pripomienky:

- rešpektovať ochranné pásmo železničnej trate č. 125A, podľa § 5 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- rezervovať územie pre parkovisko individuálnej automobilovej dopravy (parkovací dom) pri železničnej stanici Piešťany;
- pri príprave trasovania železničnej vlečky žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- všetky novobudované križenia komunikácií s železničnou traťou riešiť ako mimoúrovňové;
- rešpektovať hranice ochranných pásiem pozemných komunikácií podľa § 11 ods. 1) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktoré platia mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, a teda navrhovanú zástavbu požadujeme situovať až za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií;
- v grafickej a záväznej časti žiadame neuvádzať stavebné kategórie navrhovaných pozemných komunikácií a ich križovaní. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie;

Telefón
02/59494560

Fax
02/52731456

Bankové spojenie
7000117681/8180

IČO
30 416

e-mail
Denis.Barcik@mindop.sk

- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest prvej triedy v kat. C 11,5/80 v zmysle STN 73 6101;
- v zastavanom území rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest prvej triedy vo funkčnej triede B1 v kategórii MZ 14/60 v zmysle STN 73 6110 a dodržať minimálnu vzdialenosť križovatiek (v zmysle Tab. 2 – charakteristiky funkčných tried MK A až C);
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v kat. C 9,5/80 v zmysle STN 73 6101;
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v zastavanom území v zmysle STN 73 6110 v kategórii MZ 12/50, MZ11,5/50 vo funkčnej triede B2;
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii C 7,5 /70 v zmysle STN 73 6101;
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii MZ 8,5 /50, MZ 8,0/50, vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
- v oblasti cyklistickej dopravy odporúčame postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
- rešpektovať podklady a stanoviská Slovenskej správy ciest, Železníc Slovenskej republiky, Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. a Dopravného úradu o ktoré ste požiadali priamo.

S pozdravom

Ing. Ľubomír Slovák
generálny riaditeľ sekcie



MINISTERSTVO
OBRANY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



0000001584

Sekcia majetku a infraštruktúry
Odbor správy nehnuteľného
majetku štátu
Námestie generála Viesta 2
832 47 Bratislava

Mestský úrad PIEŠŤANY	
- 3. 02. 2025	
Císlo zápisnice: 6158/2025	Císlo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Mesto Piešťany
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

Váš list číslo/zo dňa
82751/2024/1152 13.12.2024

Naše číslo
SEMaI-EL-13/2-1-4679/2024

Vybavuje
Mgr. Kováčová 28. januára 2025 Bratislava

Vec :

„Územný plán mesta Piešťany – zmeny a doplnky č. 15, prerokovanie“ - stanovisko

K Vašej žiadosti o vydanie stanoviska k oznámeniu o prerokovaní návrhu „Územný plán mesta Piešťany – zmeny a doplnky č. 15“ v lokalite Piešťany Vám, ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky podľa §7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zasielame nasledovné stanovisko:

- Oznamujeme Vám, že Ministerstvo obrany Slovenskej republiky má v k. ú. Piešťany vo svojej správe majetok – pozemky.
- V zmysle záväznej časti územného plánu Veľkého územného celku Trnavského kraja požadujeme rešpektovať jestvujúce vojenské objekty a ich ochranné a bezpečnostné pásma pri novej výstavbe.

Konkrétne požiadavky na jednotlivé projekty, zadania alebo zmeny územného plánu je potrebné predložiť osobitne.

S pozdravom

MINISTERSTVO OBRANY SR
Sekcia majetku a infraštruktúry
Námestie generála Viesta 2
832 47 Bratislava, Slovenská republika
10

Mgr. Dagmar ŠALÁTOVÁ
riadiťka odboru

Telefón
+421 960 327 573

E-mail
scmai.mosr@mod.gov.sk

Internet
www.mosr.sk

IČO
30845572



DOPRAVNÝ ÚRAD

TRANSPORT AUTHORITY

DÚ/L001-A/v5

Mesto Piešťany
Mestský úrad
Námestie SNP 3
921 45 Piešťany

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / ☎ / e-mail

Bratislava

82762/2024/1152 / 12.12.2024

5058/2025/ROP-004-N/89342

Mgr. Kožuch, PhD./ 0248777581
/ michal.kozuch@nsat.sk

15.01.2025

Vec

Zmeny a doplnky č. 15 Územného plánu mesta Piešťany - oznámenie o prerokovaní návrhu – odpoveď /žiadosť o predĺženie termínu na podanie stanoviska

Vášim listom, doručeným Dopravnému úradu dňa 17.12.2024, ste nám oznámili začatie prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Piešťany, zverejneného na www.piestany.sk, so žiadosťou o stanovisko k uvedenej územnoplánovacej dokumentácii.

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5, písm. a) bod 1. zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (*letecký zákon*) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **Vás žiada o predĺženie termínu na podanie stanoviska k uvedenej územnoplánovacej dokumentácii o ďalších 30 dní, t.j. do 14.02.2025.**

V súčasnosti prebiehajú na Dopravnom úrade rokovania, ktorých predmetom je konečná trasa a výškové usporiadanie navrhovanej železničnej vlečky (Lokalita Z3a) a funkčné a priestorové využitie lokalít (Lokalita Z3a, Z3b, Z3c a Z3f), ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme so zákazom stavieb – ochranné pásmo záujmového územia letiska a sú predmetom riešenia prerokovávaných Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Piešťany.

Vzhľadom na to, že rokovania nie sú ukončené, nie je možné zo strany Dopravného úradu jednoznačne stanoviť, či využitie územia v daných lokalitách bude možné povoliť nad rámec zákazov a obmedzení určených ochrannými pásmami Letiska Piešťany.

Dopravný úrad upozorňuje, že túto žiadosť o predĺženie termínu nemožno v žiadnom prípade pokladať za súhlas Dopravného úradu s predloženou územnoplánovacou dokumentáciou.

S pozdravom

Ing. Ivana Marková
vedúca odboru letísk a stavieb



DOPRAVNÝ ÚRAD

TRANSPORT AUTHORITY

DÚ/L001-A/v5

Mesto Piešťany
Mestský úrad
Námestie SNP 3
921 45 Piešťany

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka / mail	Bratislava
82762/2024/1152 / 12.12.2024	5058/2025/ROP-09-N/89342	Mgr. Kožuch, PhD. / 0248777581 / michal.kozuch@nsat.sk	14.02.2025

Vec

Zmeny a doplnky č. 15 Územného plánu mesta Piešťany, návrh - oznámenie o začatí prerokovania, žiadosť o stanovisko k návrhu - odpoveď

Vášim listom, doručeným Dopravnému úradu dňa 17.12.2024, ste nám oznámili začatie prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Piešťany, zverejneného na www.piestany.sk, so žiadosťou o stanovisko k uvedenej územnoplánovacej dokumentácii.

Dopravný úrad listom č. 5058/2025/ROP-004-N/89342 zo dňa 15.01.2025 požiadal o predĺženie termínu na podanie stanoviska k uvedenej územnoplánovacej dokumentácii o ďalších 30 dní, t.j. do 14.02.2025, v súvislosti s prebiehajúcimi rokovaniami na Dopravnom úrade, ktorých predmetom je konečná trasa a výškové usporiadanie navrhovanej železničnej vlečky (Lokalita Z3a) a funkčné a priestorové využitie lokalít (Lokalita Z3a, Z3b, Z3c a Z3f), ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme so zákazom stavieb – ochranné pásmo záujmového územia letiska a sú predmetom riešenia prerokovávaných Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Piešťany. Vzhľadom na to, že rokovania neboli ukončené, nebolo možné zo strany Dopravného úradu jednoznačne stanoviť, či využitie územia v daných lokalitách bude možné povoliť nad rámec zákazov a obmedzení určených ochrannými pásmami Letiska Piešťany. Zároveň v liste konštatoval, že žiadosť o predĺženie termínu nemožno v žiadnom prípade pokladať za súhlas Dopravného úradu s predloženou územnoplánovacou dokumentáciou.

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5 písm. a) bod 1. zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (*letecký zákon*) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že lokality Z1, Z2, Z3 (lokalita rozdelená na sedem samostatných lokalít: Z3a, Z3b, Z3c, Z3d, Z3e, Z3f, Z3g), Z4, Z5 riešené v Zmenách a doplnkoch č. 15 Územného plánu mesta Piešťany sa nachádzajú v horizontálnom priemete ochranných pásiem Letiska Piešťany, pričom časť lokality Z3 (lokalita Z3a, Z3b, Z3d, Z3e, Z3f) sa nachádza aj v horizontálnom priemete ochranných pásiem leteckého pozemného zariadenia „Systém zariadení na presné priblíženie a pristátie ILS 01, časť zostupový maják GP, vrátane zariadenia na meranie vzdialenosti DME, identifikácia CN, letisko Piešťany“.

Navrhované zmeny a doplnky nepredpokladajú žiadny negatívny vplyv na prevádzku na ploche verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby Nemocnice Alexandra Wintera, n.o.

Dopravný úrad súhlasí so Zmenami s doplnkami č. 15 Územného plánu mesta Piešťany v lokalitách Z1, Z2, Z3e, Z3g, Z4, Z5 s požiadavkou rešpektovania ochranných pásiem Letiska Piešťany a leteckých pozemných zariadení umiestnených na Letisku Piešťany.

Dopravný úrad po posúdení prerokovávanej územnoplánovacej dokumentácie žiada návrh textovej časti (záväzná časť) Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Piešťany dopracovať nasledovne:

- v podkapitole 19.2.4.1 Plochy nezávadnej výroby a výrobných služieb (VS), na strane 12, požadujeme v časti priestorová regulácia upraviť text: „Lokalita Z3 Dlhé kusy, Za Rakytím, Piešťanské pole riešená ZaD č. 15 ÚPN mesta Piešťany sa nachádza v horizontálnom priemete ochranných pásiem Letiska Piešťany a v ochrannom pásme leteckého pozemného zariadenia, z čoho pre lokalitu vyplývajú obmedzenia, ktoré je pri novom priestorovom usporiadaní a funkčnom využití územia nutné rešpektovať. Tieto obmedzenia sú uvedené v kapitole 19.3. „Funkčné a priestorové podmienky pre rozvoj územia dotknutých prevádzkou letiska Piešťany“. na text: „Lokalita Z3 Dlhé kusy, Za Rakytím, Piešťanské pole riešená ZaD č. 15 ÚPN mesta Piešťany sa nachádza v horizontálnom priemete ochranných pásiem Letiska Piešťany a v ochrannom pásme leteckého pozemného zariadenia. Dopravný úrad povoľuje využitie územia nad rámec zákazov a obmedzení určených ochrannými pásmami Letiska Piešťany za podmienky, že výška stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov) a porastov musí rešpektovať prekážkové roviny a plochy Letiska Piešťany (súčasný a výhľadový stav - sever) a umiestnenie objektov v území nesmie obmedziť činnosť leteckého pozemného zariadenia. Stavby a využitie územia zároveň vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom a v prípade, že podľa posúdenia sa identifikuje neakceptovateľná penetrácia stavieb vrátane jej všetkých súčasti do prekážkových rovín a plôch, je investor povinný navrhnuť alternatívne riešenia, ktoré zabezpečia zachovanie bezpečnosti leteckej prevádzky.“,
- v podkapitole 19.2.6 Plochy dopravy, na strane 15, požadujeme v časti priestorová regulácia upraviť text: „Lokalita Z3 Dlhé kusy, Za Rakytím, Piešťanské pole riešená ZaD č. 15 ÚPN mesta Piešťany sa nachádza v horizontálnom priemete ochranných pásiem Letiska Piešťany a v ochrannom pásme leteckého pozemného zariadenia, z čoho pre lokalitu vyplývajú obmedzenia, ktoré je pri novom priestorovom usporiadaní a funkčnom využití územia nutné rešpektovať. Tieto obmedzenia sú uvedené v kapitole 19.3. „Funkčné a priestorové podmienky pre rozvoj územia dotknutých prevádzkou letiska Piešťany“. na text: „Lokalita Z3 Dlhé kusy, Za Rakytím, Piešťanské pole riešená ZaD č. 15 ÚPN mesta Piešťany sa nachádza v horizontálnom priemete ochranných pásiem Letiska Piešťany a v ochrannom pásme leteckého pozemného zariadenia. Dopravný úrad povoľuje využitie územia nad rámec zákazov a obmedzení určených ochrannými pásmami Letiska Piešťany za podmienky, že výška stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov) a porastov musí rešpektovať prekážkové roviny a plochy Letiska Piešťany (súčasný a výhľadový stav - sever) a umiestnenie objektov v území nesmie obmedziť činnosť leteckého pozemného zariadenia. Stavby a využitie územia zároveň vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom a v prípade, že podľa posúdenia sa identifikuje neakceptovateľná penetrácia stavieb vrátane jej všetkých súčasti do prekážkových rovín a plôch, je investor povinný navrhnuť alternatívne riešenia, ktoré zabezpečia zachovanie bezpečnosti leteckej prevádzky.“,
- v podkapitole 19.3 Funkčné a priestorové podmienky pre rozvoj územia dotknutých prevádzkou Letiska Piešťany, na strane 25 je potrebné vykonať úpravy zohľadňujúce

zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva, účinné od 01.04.2024. V tejto súvislosti Dopravný úrad požaduje nahradiť pôvodný text, týkajúci sa postavenia Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoloňovacom procese určených stavieb a vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu, nasledovným textom:

„V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoloňovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- ✓ by svojou výškou, prevádzkou, charakterom, alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Piešťany a leteckých pozemných zariadení,
- ✓ sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- ✓ môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- ✓ môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- ✓ sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.“,

- v podkapitole 19.3 Funkčné a priestorové podmienky pre rozvoj území dotknutých prevádzkou Letiska Piešťany, na strane 26, požaduje v časti Lokalita Z3 (funkčné plochy Z3a, Z3b, Z3c, Z3d, Z3e, Z3f) vyňať text: „Návrh železničnej vlečky navrhutej v ochrannom pásme so zákazom stavieb je v rozpore so zákazmi a obmedzeniami určenými ochrannými pásmami letiska. V súčasnosti prebiehajú na Dopravnom úrade rokovania, ktorých predmetom je konečná trasa a výškové usporiadanie železničnej vlečky. Vzhľadom na to, že rokovania nie sú ukončené, nie je možné zo strany Dopravného úradu jednoznačne stanoviť podmienky, či využitie územia v danej lokalite bude možné povoliť nad rámec zákazov a obmedzení určených ochrannými pásmami letiska.“ a nahradiť ho novým textom v znení: „Dopravný úrad povoľuje využitie územia nad rámec zákazov a obmedzení určených ochrannými pásmami Letiska Piešťany za podmienky, že výška stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov) a porastov musí rešpektovať prekážkové roviny a plochy Letiska Piešťany (súčasný a výhľadový stav - sever) a umiestnenie objektov v území nesmie obmedziť činnosť leteckého pozemného zariadenia. Stavby a využitie územia zároveň vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom a v prípade, že podľa posúdenia sa identifikuje neakceptovateľná penetrácia stavieb vrátane jej všetkých súčastí do prekážkových rovín a plôch, je investor povinný navrhnuť alternatívne riešenia, ktoré zabezpečia zachovanie bezpečnosti leteckej prevádzky.“.

Dopravný úrad požaduje vykonať úpravu textovej časti a opätovné zaslanie dopracovaného návrhu územnoplánovacej dokumentácie Dopravnému úradu na odsúhlasenie a vydanie následného stanoviska ešte pred jeho schválením (dopracovaný návrh je možné zaslať na odsúhlasenie prostredníctvom e-mailu na adresu michal.kozuch@nsat.sk).

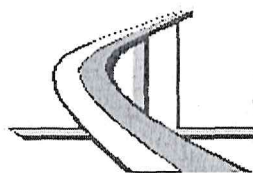
Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

S pozdravom

Ing. Ivana Marková
vedúca odboru letísk a stavieb

Na vedomie:

- Letisko Piešťany a.s., Žilinská cesta 597/81, 921 01 Piešťany, IČO: 36266906
- MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36724530



SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST

Mesto Piešťany
Mestský úrad Piešťany
Nám. SNP 1475/3
921 45 Piešťany

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/kontakt	Dátum:
82751/2024/1152 18. 12. 2024	SSC/6181/2025/2320/1425	Ing. Bočkorová beata.bockorova@ssc.sk Ing. Holická/0903 904 559	20. 01. 2025

Vec: Oznámenie o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 15 - Územného plánu mesta Piešťany,
(December 2024)
- stanovisko

Na základe Vášho listu 82751/2024/1152, doručeného dňa 18. 12. 2024, ktorým nás žiadate o stanovisko k návrhu Zmien a doplnkov č. 15 - Územného plánu mesta Piešťany, z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete v SR a majetkovej správy ciest I. triedy so zreteľom na platnú sústavu STN dávame nasledovné stanovisko:

Katastrálnym územím mesta Piešťany prechádza:

- diaľnica D1 v trase Bratislava – Žilina – Prešov – Košice;
- cesta I. triedy č. 61 (I/61) v trase Trnava – Nové mesto nad Váhom;
(navrhovaný južný a severný obchvat cesty I/61)
- cesta II. triedy č. 499 (II/499) v trase: Piešťany – Trebatice; (mimo riešeného územia)
(navrhovaný južný obchvat cesty II/499);
- cesta III. triedy č. 1257 (III/1257) v trase: Piešťany – Veľké Orvište.
- navrhovaná preložka cesty II. triedy č. 507 (II/507) s pripojením na cestu I/61 (Žilinská ul.).

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete, prípravy a realizácie stavieb, SSC-IVSC Bratislava nepripravuje v záujmovom území žiadne stavby ani zábery.

Popis ZaD č. 15 ÚPN - mesta Piešťany (ďalej len „ZaD č. 15“): riešia päť lokalít Z1 (k.ú. Kocúrice) a Z2 až Z5 (k.ú. Piešťany), stanovuje regulatívy území:

- Lokalita Z1 Kocurice – sever: zmena plochy zelene na plochy prímestského bývania (BP);, rezervovať koridor pre cestu III. triedy (mimo ZÚ: C 7,5/70 a v ZÚ. B3, kat. MZ 8,0/50).
- Lokalita Z2 Vrbovská cesta – zmena plochy izolačnej zelene na plochu bývania (BV), predpoklad rozšírenia Vrbovskej cesty pre severný obchvat mesta cesty I/61.
- Lokality Z4 a Z5 Matúškova-Kukorelliho – zmeny plochy občianskej vybavenosti a plochy dopravy na plochy všeobecného bývania (BV).
- Lokalita Z3 je súčasťou IZ Horná Streda Industrial Park (ďalej len „HS IP“) a je situovaná v severnej časti k.ú. Piešťany na hranici s k.ú. Horná Streda, na styku s hlavnou železničnou traťou, cestou I/61 a napojením na diaľnicu D1, rozdelená je na 7 samostatných lokalít (Z3a až Z3g) Dlhé kusy, Za Rakytím, Piešťanské pole; (zmena poľnohospodárskej pôdy na plochy nezávadnej výroby a výrobných služieb, doplnenie plôch zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry.

Pre lokality Z3a, Z3b, Z3c, Z3d, Z3e, Z3f: rezervovať koridor pre cestu I. triedy (mimo ZÚ: C 11,5/80 a v ZÚ. B1, kat. MZ 14/60). Lokality Z3a, Z3b, Z3c sú umiestnené medzi hlavnou železničnou traťou a cestou I/61. Lokality Z3d, Z3e sú umiestnené východne od cesty I/61.

- Lokality Z3a a Z3f sú rozvojové lokality dopravnej infraštruktúry.
V lokalite Z3a sa navrhuje: železničná vlečka na pripojenie do areálu HS IP, železničná stanica, príslušné dopravné plochy a obslužné objekty. Vlečka a nová cesta (C2, MO 7,5/40, prepájajúca lokalitu Z3b a Z3d) budú súbežne prechádzať pod novým nadjazdom cesty I/61, ktorý je riešený v lokalite Z3f.
Lokalita Z3f určená výhradne na úpravu časti trasy cesty I/61 s nadjazdom a kruhovým objazdom, iné objekty nesúvisiace s úpravou cesty a železnice v území sú neprípustné.
- V lokalite Z3b a Z3c sa navrhujú obslužné dopravné plochy objektov pre priemyselný areál, parkoviská pre osobné i nákladné automobily, príp. i skladové haly. Lokalitou Z3b bude viesť cesta C1-MO 8/50 (ZaD č. 13) pre dopravné napojenie plánovaného priemyselného parku (PP) Bašovce, na ktorú sa napojí navrhnutá cesta (C2-MO 7,5/40) prepájajúca lokalitu Z3b s lokalitami Z3a a Z3d. Trasovanie cesty (C2-MO 7,5/40) cez lokalitu Z3b má 2 varianty.
Lokalita Z3c: je severne od lokality Z3b. Územím bude viesť alternatívna trasa cesty (C1-MO 8/50) - ZaD č. 13, pre dopravné napojenie priemyselného parku-Bašovce (PP). ZaD č. 15 pridali druhý variant pripojenia z dôvodu ekonomickejšieho riešenia. Cesta bude trasovaná podjazdom pod hlavnou železnicou a v prípade alternatívneho návrhu bude podjazd pod železnicou kratší z dôvodu menšej šírky trate v danom mieste. Lokalitou Z3c bude trasovaný aj peší chodník, resp. i cyklochodník, ktorý prepojí PP so železničnou stanicou Horná Streda.
- Lokalita Z3d a Z3e (južne od Z3d): V lokalitách sa navrhuje umiestnenie výrobných hál, skladových a logistických hál pre ľahký strojársky priemysel, obslužných plôch a objektov, parkovacích plôch. Pre lokalitu Z3d sa navrhuje: nová železničná vlečka, cesta C2-MO 7,5/40 (prepájajúca lokalitu Z3d s lokalitami Z3a, Z3b a s existujúcou časťou HS IP), obslužná cesta (C2-MO 8,0/40) okolo areálu, ktorá sa napája na už vyprojektovanú rovnakú komunikáciu v k.ú. Horná Streda), pokračuje v lokalite Z3e smerom k ceste I/61 na ktorú sa pripojí stykovou križovatkou, súbežne s navrhovanou cestou bude vedený peší chodník, resp. i cyklochodník.
- Lokality Z1 až Z5 sú v ochrannom pásme letiska. Zvýšená hladina hluku z leteckej dopravy.
- V súlade s ÚPN-R TTSK rešpektovať rezervu na trasu VRT (vysokorýchlost. železničnú trať).
- V „Textovej časti“, kap. „14.19. ZaD č. 15 ÚPN mesta Piešťany“ (str. 34) je uvedené „Nové trasy ciest a dopravných zariadení sú zakreslené v grafickej časti na výkresoch č. 8 a 10. Treba ich však považovať len za orientačné a smerné, nie za záväzné. Rovnako nie sú záväzné stavebné kategórie nových ciest, ktoré sú uvedené v textovej časti a v grafickej časti.“

SSC určila svoje požiadavky k ZaD č. 15 ÚPN mesta Piešťany v liste SSC/6844/2024/2320/11498 zo dňa 18. 03. 2024. V zmysle našich pripomienok a požiadaviek žiadame doplniť body stanoviska, ktoré nie sú v návrhu ZaD č. 15 uvedené:

1. V lokalite Z2, v dotyku s Vrbovskou cestou, je navrhovaná plocha bývania (BV), žiadame ponechať izolačnú zeleň na plánovaný severný obchvat mesta cesty I/61, v predmetnom území vo funkčnej triede MZ1 v kategórii MZ 14 (13,5)/60 a funkcie izolačnej zelene – zníženie hladiny hluku z dopravy.
2. V lokalite Z3 (Z3a, Z3b, Z3c, Z3d, Z3e, Z3f): žiadame rešpektovať vyznačené ochranné pásmo cesty I/61 a navrhované funkčné plochy v grafickej časti žiadame odsunúť za cestné ochranné pásmo.
3. V predmetnom úseku lokalít Z3a až Z3f je cesta I/61 mimo zastavaného územia pre ktorú žiadame rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest I. triedy v kategórii C 11,5/90 v zmysle platnej „STN 73 6102: 2024 Projektovanie ciest“ (od 01.04.2024) pre cesty I., II. a III. triedy mimo zastavané územie; (STN 73 6101 - platná do 31. 03. 2024, v kategórii C 11,5/80);
4. SSC sa v predmetnom úseku cesty I/61 vyjadrovala stanoviskom SSC/6854/2024/2320/45157 zo dňa 11. 12. 2024 (**v prílohe**) k predloženej DÚR „Horná Streda Industrial Park - železničná a cestná infraštruktúra, 2024 gen. projektant Valbek SK, spol. s r.o.“ (ďalej len „DÚR“). V predloženej DÚR je cesta I/61 v parametroch mimo zastavané územie (C1, 11,5/90). DÚR nerieši umiestnenie chodníkov ani cyklotrás. V prípade budovania chodníkov a cyklotrás pozdĺž cesty I/61 v predmetnom úseku ich umiestnenie žiadame v najväčšej vzdialenosti od cesty I/61. Na ceste I/61 uvažuje s okružnou 4-ramennou križovatkou s priemerom D 60,0 m a mimoúrovňovým križovaním plánovanej železničnej vlečky s cestou I/61.
5. žiadame dodržať minimálne vzdialenosti navrhovaných križovatiek na ceste I/61 (okružnej križovatky so stykovou križovatkou (Z3e) a stykovej križovatky (Z3e) s obchvatom cesty II/507, v súlade s platnou STN 73 6102: 2024, Tabuľka 16 – Najmenšie prípustné vzdialenosti križovatiek na cestách“, resp. STN 73 6110: 2024, Tabuľka 6 – Charakteristiky pozemných komunikácií v intraviláne podľa funkčných tried (D) MZ1 až MO3“;

6. **Bod.18.:** cyklistické trasy žiadame umiestňovať zásadne mimo telesa cesty I. triedy, v zmysle platných STN a TP. Cyklistické trasy musia byť navrhnuté samostatne, fyzicky oddelené od cesty I/61 a jej dopravného priestoru. S vedením cyklotrás po cestách I. triedy spolu s ostatnou dopravou nebudeme súhlasiť. Návrh cyklotrás a ich križovanie s cestami I. triedy žiadame riešiť v súlade s platnými STN a TP. Križovania cyklistických trás s cestami I. triedy mimo zastavané územie žiadame riešiť mimoúrovňovo. Cyklistické trasy žiadame spracovať v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať SSC na vyjadrenie;
7. vo výkrese č. „11 Nemotoristická a cyklistická doprava“ je zakreslená „združená komunikácia pre chodcov a cyklistov“ dvomi úsekmi, jedna trasa začína v navrhovanej stykovej križovatke na ceste I. triedy a pokračuje pozdĺž navrhovanej cesty C2 (lokalita Z3e, Z3d), druhá začína v navrhovanej okružnej križovatke pozdĺž cesty I/61 v lokalite Z3c. Vo výkrese č. „9 Funkčné využitie plôch mesta (náložka)/(plné znenie)“ sú pomenované ako „cyklistické trasy cesty, chodníky všetkých stupňov“, tie isté trasy sú v legende uvedené srôznym názvom:
- a) žiadame vo všetkých výkresoch v legende zosúladiť grafické označenie s grafikou vo výkrese, ako aj zosúladiť textové znenie legendy v jednotlivých výkresoch;
 - b) žiadame zakresliť súvislé cyklistické trasy, cyklistické trasy nemôžu začínať v križovatkách;
8. V „Závaznej textovej časti“, v kapitole „19.2.6. Plochy dopravy“ je používaná nesprávna terminológia, napr. kruhové objazdy, zberné komunikácie a mestské triedy, uvádzajú sa neplatné STN atď. Žiadame používať terminológiu v súlade s platnými STN, TP, cestným zákonom:
- v podkapitole „funkčná regulácia“
- a) str. 14, štvrtá odrážka „- kruhový objazd“ žiadame nahradiť textom „- **križovatky a okružné križovatky**“; žiadame opraviť v textovej a grafickej časti napr. v zozname verejno-prospešných stavieb (VPS) pod číslom „75. Kruhový objazd na ceste I/61“ nahradiť textom „**75. Okružná križovatka na ceste I/61**“ atď.;
 - b) str. 14, piata odrážka „nadjazdy a podjazdy na trasách ciest“ žiadame nahradiť textom „**mimoúrovňové križenie: nadjazdy, podjazdy**“;
- v podkapitole „priestorová regulácia“
- c) str. 14, druhá odrážka: žiadame text opraviť v súlade s platným cestným zákonom a doplniť text podľa uvedeného „**vytvoriť územnú rezervu pre preložky: cesty I/61, cesty II/499 a III/507 vrátane ich ochranných pásiem mimo sídelného útvaru v zmysle §11 cestného zákona, t.j. nepovoľovať v tomto pásme nadzemné objekty**“;
- v podkapitole „Pre územie Lokality Z3....“
- d) str. 15, štvrtá odrážka: žiadame text opraviť a doplniť text podľa uvedeného „**Lokalita Z3f je určená výhradne na úpravu časti trasy cesty I/61 s nadjazdom a kruhovým objazdom, okružnou križovatkou akékoľvek iné objekty nesúvisiace s úpravou cesty sú neprípustné (s výnimkou cesty a železnice pod nadjazdom).**“
 - e) str. 15, doplniť za štvrtú odrážku text: „**Lokalita Z3e: dopravné pripojenie obslužnej cesty (MO 8,0/40) okolo areálu (lokality Z3e, Z3e) stykovou križovatkou na cestu I/61**“;
 - f) str. 15, posledná odrážka „Lokalita Z3a, Z3f“: v texte je uvádzané označenie ciest podľa STN platných do 31. 03. 2024. žiadame text opraviť a doplniť text podľa uvedeného „**mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy v kat. C 11,5/80 C 11,5/90 v zmysle STN 73 6102: 2024, v zastavanom území rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy vo funkčnej triede B4 MZ1 v kat. MZ 14/60 MZ 14(13,5)/60 v zmysle STN 73 6110: 2024**“
- Žiadame v navrhovanej ÚPD opraviť označovanie ciest v súlade s platnými STN a uvádzať platné STN (pozri 13. bod stanoviska).
9. v „Zozname verejnoprošpešných stavieb“ žiadame za pôvodný text VPS ozn. č. „77. Obslužná komunikácia okolo priemyselného areálu“ doplniť text „**vrátane dopravného pripojenia stykovou križovatkou na cestu I/61**“;
10. **Bod.10.:** v záväznej časti ÚPN žiadame doplniť do príslušnej časti text „**pri návrhu nových lokalít HBV, IBV, OV v blízkosti ciest I. triedy uvažovať s negatívnymi účinkami z dopravy a v prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku navrhnuť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazat' investorov na ich realizáciu. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavieb známe;**“
11. **Bod.12.:** navrhované dopravné pripojenie na cestu I/61, v južnej časti lokality Z3e, obslužnej cesty (MO 8/40) okolo priemyselného parku (stykovou križovatkou) nebolo predmetom dopravnokapacitného posúdenia (DKP) predloženej DÚR uvedenej v 4. bode tohto stanoviska. Navrhovaná

obslužná cesta prepája Piešťany s obcou Horná Streda a má zabezpečiť verejný prístup k jazeru. Zo smeru od Piešťan cez stykovú križovatku na ceste I/61. Upozorňujeme, že SSC nemá v príprave žiadne stavby v danej lokalite a neuvažuje realizovať predmetnú križovatku.

V záväznej časti ÚPN žiadame doplniť do príslušnej časti text „*prípadné dopravné napojenia navrhovaných lokalít na cesty I. triedy riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete v súlade s platnými STN a TP, s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska*“;

12. **Bod.13.:** v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhľady v križovatke, atď.;
13. V súvislosti s verejným dopravným vybavením, pre potreby ÚPD, informujeme a upozorňujeme na zmenu/náhradu súvisiacich slovenských technických noriem (STN) a technických predpisov (TP) s účinnosťou zmeny/náhrady od 01. 04. 2024. Aktuálne sú platné:
- a) STN 73 6100: 2024 Terminológia pozemných komunikácií;
 - b) STN 73 6101: 2024 Projektovanie diaľnic;
 - c) STN 73 6102: 2024 Projektovanie ciest (potrebné rešpektovať pre cesty I., II. a III. triedy mimo zastavané územie);
 - d) STN 73 6110: 2024 Projektovanie miestnych ciest (potrebné rešpektovať pre cesty I., II. a III. triedy, MC atď. v zastavanom území);

Podľa nových STN o. i. dochádza aj k novému označeniu funkčných tried a kategórií ciest/miestnych ciest, čo má vplyv na textovú a grafickú časť ÚPN, čo je potrebné v textovej a grafickej časti rešpektovať.

14. V textovej časti sa používa nesprávna terminológia v súvislosti s verejným dopravným vybavením, pre potreby ÚPD, upozorňujeme na zmenu terminológie v zmysle platného cestného zákona (z. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov). Pozemné komunikácie sa rozdeľujú na „cesty, miestne cesty, účelové cesty“, t. j. pôvodný výraz „komunikácia“ je nahradený výrazom „cesta“, s účinnosťou zmeny 01. 06. 2021. Výraz „komunikácia“ sa používa už iba vo všeobecnom spojení „pozemné komunikácie“.
15. V „Textovej časti“ napr. v kapitole „14.19 ZaD č. 15 ÚPN mesta Piešťany“ v prvej vete opraviť počet rozvojových lokalít zo „7“ na „5“, skontrolovať v celom texte.
16. Pre poskytnutie ďalších informácií ohľadom diaľnice D1 je potrebné požiadať Národnú diaľničnú spoločnosť a. s. Bratislava a pre cesty II. a III. triedy Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
17. Vyhodnotenie pripomienok žiadame zaslať na vedomie.

Naše požiadavky žiadame rešpektovať v priebehu spracovania predmetnej ÚPD. So ZaD č. 15 ÚPN mesta Piešťany súhlasíme za podmienky rešpektovania nášho stanoviska. Ďalší stupeň ÚPD žiadame zaslať našej organizácii na vyjadrenie.

S pozdravom



Mgr. Jaroslav Ozimanič
riaditeľ úseku technického rozvoja

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST

Dúbravská cesta 3

841 04 BRATISLAVA

-23-

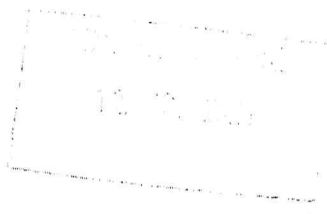
Prílohy

- SSC/6854/2024/2320/45157 zo dňa 11. 12. 2024, „DÚR Horná Streda Industrial Park - železničná a cestná infraštruktúra, 2024 gen. projektant Valbek SK, spol. s r.o.“

Co

- OÚ TRNÁV – odbor CD a PK
- SSC IVSC Bratislava
- Odd. 2330 IVSC Ing. Holická
- Odd. 2330 IVSC Ing. Kompišová

PRÍLOHA
K 99C/6181/2025/
2320/1425



MH Invest, s.r.o.
Mlynské Nivy 44/A
821 09 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
984/2024-30.10.2024

Naše číslo
SSC/6854/2024/2320/45157

Vybavuje/linka
Ing. Bratková
Ing. Tomáš
Ing. Holická

Bratislava
11.12.2024

Vec

HORNÁ STREDA INDUSTRIAL PARK – DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA
Stanovisko k územnému rozhodnutiu

Na základe Vašej žiadosti a predloženej dokumentácie uvedenej stavby Vám dávame z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete v SR a majetkovej správy ciest I. triedy so zreteľom na platnú sústavu STN nasledovné stanovisko:

Stavba „HORNÁ STREDA INDUSTRIAL PARK – DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA“ sa nachádza v dvoch katastrálnych územiach (Horná Streda, Piešťany), dvoch okresoch (Nové Mesto n/Váhom, Piešťany) a dvoch krajoch (Trenčiansky, Trnavský). Dopravné napojenie stavby je navrhnuté obsluhými cestami na existujúcu stykovú križovatku miestnej cesty s cestou I/61. Styková križovatka sa nachádza na území Trnavského samosprávneho kraja, časť rozšírenia cesty I/61 sa nachádza v Trenčianskom samosprávnom kraji. Platnosť dopravného napojenia stykovou križovatkou bola súhlasným stanoviskom SSC č. SSC/8741/2023/2320/44346 zo dňa 06.12.2023 predĺžená do doby 31.12.2025. Po tomto termíne mala byť križovatka prebudovaná, a na ceste I/61 sa mal zriadiť samostatný pruh pre odbočenie vpravo. K projektu „SO 01 Rozšírenie štátnej cesty I/61 o odbočovací pruh vpravo v smere trasy od Piešťan“ sme sa vyjadrili k stupňu DÚR súhlasným stanoviskom SSC/9465/2022/2320/16700 zo dňa 17.05.2022.

Predložená projektová dokumentácia rieši prestavbu stykovej križovatky na ceste I/61:

Okružná križovatka na ceste I/61:

- s priemerom 60,0m,
 - šírka jazdných pruhov na vjazdoch a výjazdoch I/61 – 5,50m,
 - šírka jazdného pruhu na okružnej križovatke – 6,50m,
 - šírka prstenca – 2,0m,
 - polomery obrúb dopravného napojenia na vjazdoch do OK – 15,0m,
 - polomery obrúb dopravného napojenia na výjazdoch z OK – 20,0m.
- Šírka jazdných pruhov nie je uvedená.

V rámci predloženého dopravného - kapacitného posúdenia s názvom „Hodnotenie kvality dopravnej obsluhy na ceste I/61 v úseku MÚK Horná Streda - Piešťany“ spracované Afry CZ s.r.o. v 10/2024 (ďalej len DKP), je kapacitne posudzovaná navrhovaná štvorramenná okružná križovatka, ktorej rameno 1 predstavuje cestu I/61 zo smeru Piešťany → Horná Streda, rameno 2 predstavuje účelovú cestu k areálu Porsche, rameno 3 predstavuje cestu I/61 zo smeru Horná Streda → Piešťany a rameno 4 predstavuje navrhovanú účelovú cestu k priemyselnému parku Bašovce. Okružná križovatka je navrhovaná s D=60,0 m a spojovacou vetvou zo smeru účelová cesta areálu Porsche (rameno 2) → Horná Streda cesta I/61 (rameno 3).

V rámci DKP je posudzovaná aj styková križovatka cesty I/61 a miestnej cesty, prostredníctvom ktorej je napojený športovo-rekreačný areál vodnej plochy (štrkovisko Dlhé Kusy).

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA
821 09 Bratislava

TEL: 02 592 88 111
FAX: 02 592 88 177
1998

JOŠ BOJČEK
DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

g. Sebastián Tomáš

Ing. Soňa Gražanovská

Ing. Martina Bratková

Pre rozvoj investície priemyselného parku Porsche je navrhnutých pre rok 2027:

- 534 parkovacích stojísk (ďalej len p.s.) pre osobné automobily,
- 3 p.s. pre nákladné automobily,
- 22 nakladacích rámp,

pre rok 2047 pribudne:

- 370 p.s. pre osobné automobily - variant bez železnice, resp. 375 p.s. so železnicou,
- 120 p.s. pre nákladné automobily - variant bez železnice, resp. 51 p.s. so železnicou,
- 25 nakladacích rámp - variant bez a aj so železnicou.

Pre navrhovanú investíciu priemyselného parku Bašovce je predpokladaných pre rok 2028:

- 15 p.s. pre zamestnancov, 10 p.s. pre zákazníkov a návštevy,
- 10 p.s. pre nákladné automobily, 5 p.s. pre dodávky a malé nákladné automobily,
- 20 nakladacích dokov.

Predložená projektová dokumentácia neobsahuje pripojenie Stavby na verejné rozvody inžinierskych sietí. Nadzemné stavby sú podľa predloženej DÚR umiestnené mimo ochranné pásmo upravenej cesty I/61. Stavba nerieši umiestnenie cyklotrás ani chodníkov pre peších. V predmetnom území úsek investičnej prípravy SSC IVSC Bratislava a SSC IVSC Žilina v súčasnosti nepripravuje žiadnu stavbu.

K stavbe „Závod Porsche Horná Streda – cestná a železničná infraštruktúra“ prebehlo rokovanie dňa 09.04.2024 zápis pod č. 23KE12002, v ktorom SSC pripomienky vyjadrila k projektovej dokumentácii na zapracovanie (body 003, 005, 006).

K projektovej dokumentácii pre stavbu „HORNÁ STREDA INDUSTRIAL PARK – DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA“ k IZ sme sa naposledy vyjadrili stanoviskom SSC/6854/2024/2320/29848 zo dňa 06.08.2024 a stanoviskom SSC/6854/2024/2310/39548 zo dňa 21.10.2024.

K predloženej dokumentácii máme nasledovné pripomienky:

1. Upozorňujeme, že dopravné napojenie priemyselného areálu na cestu I/61 stykovou križovatkou bez pruhu na odbočenie vpravo je dočasné napojenie na obdobie do 31.12.2025. Do tohto termínu bude existujúca styková križovatka prebudovaná.
2. Stavba a jej dopravné napojenie musí byť v súlade s platným územným plánom príslušného mesta/obce.
3. Na základe predložených dopravných - inžinierskych podkladov *akceptujeme* záver dopravného - kapacitného posúdenia, že predmetná okružná križovatka na ceste I/61 bude za uvádzaných predpokladov z hľadiska kapacity vyhovujúca celé výhľadové obdobie.
4. Dopravné napojenie stavby musí byť spracované autorizovaným inžinierom s oprávnením pre kategóriu A2 (IZ, DÚR, DSP) – dopravné stavby, resp. kategóriu I2 (DSP) – cesty a letiská v zmysle príslušných platných technických noriem a predpisov pre pozemné komunikácie. Projektovú dokumentáciu a riešenie prestavby križovatky vo vzťahu k ceste I/61 žiadame spracovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, osobitnými predpismi, STN, TP.
5. Predložené boli 2 variantné riešenia *Okružná križovatka na ceste I/61 priemer D 60,0m – 4 ramenná a Okružná križovatka na ceste I/61 priemer D 60,0m OT - 5 ramenná*, kde piate rameno je dočasné a znázorňuje obchádzkovú trasu počas výstavby dopravného napojenia stavby a mimoúrovňového križovania plánovanej železničnej vlečky s cestou I/61: *Okružnú 4 ramennú križovatku s priemerom D 60,0m akceptujeme.*
6. V prípade budovania chodníkov a cyklotrás odporúčame ich umiestniť v čo najväčšej vzdialenosti od telesa cesty I/61. *Neakceptujeme* cyklotrasy v jazdnom koridore vozovky cesty I. triedy a križovanie žiadame riešiť mimoúrovňovo.
7. Pred realizáciou predmetnej stavby bude nutné vykonať zábery pozemkov, ktoré nie sú vo vlastníctve štátu, a ktoré požadujeme majetkovoprávne vysporiadať a bezodplatne odovzdať do správy SSC prostredníctvom Zmluvy o bezodplatnom prevode pozemkov. Následne bude uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - odovzdávajúceho objektu. Proces uzatvárania zmlúv žiadame uskutočniť do vydania Stavebného povolenia. Upozorňujeme, že odvodňovacie zariadenie tvorí súčasť cesty. Spôsob využitia pozemku musí byť v LV zapísaný pod č.: „22 – Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť“.
8. Jednotlivé objekty predmetnej stavby (železničná vlečka, obslužná komunikácia, v odôvodnených prípadoch IS a i.) budú zasahovať do pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest, preto je potrebné majetkovoprávne doriešiť vzťah k pozemku v súvislosti s riešenou stavbou v zmysle platnej legislatívy s povereným pracovníkom SSC Bratislava – Mgr. Anna Vičejová, email.: anna.vicejova@ssc.sk a to najneskôr do vydania Stavebného povolenia.
9. Upozorňujeme, že SSC nebude súhlasiť s umiestnením sietí v cestnom telese cesty I/61 (križovanie, súběh) vrátane jeho rozšírenia z hľadiska ochrany záujmov ciest I. triedy v zmysle

- zákona č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“). Prioritne v podmienkach SSC uplatňujeme ustanovenie § 18 bod 3) cestného zákona. V ďalšom stupni PD žiadame predložiť návrh prekládky existujúcich IS mimo telesa cesty I/61. Upozorňujeme, že do telesa cesty patrí aj odvodnenie cesty (cestná priekopa/cestný svah).
10. Nevyhnutné križenie cesty I/61 navrhovanými IS žiadame patrične odôvodniť, o.i. požadujeme dodržať hĺbku uloženia IS min. 1,8m pod niveletou vozovky cesty I/61.
 11. Ochranné pásma existujúcej cesty I/61 žiadame rešpektovať. Nadzemné stavby trvalého charakteru žiadame situovať mimo ochranné pásmo cesty I/61. Inžinierske siete žiadame navrhnuť v maximálnej možnej miere mimo telesa cesty, v odôvodnených prípadoch inžinierske siete v ochrannom pásme cesty I/61 v súbehu strpíme vo vzdialenosti min. 10,0m od telesa cesty s uplatnením podmienky, že stavebník /investor/ budúci vlastník zabezpečí ochranu/úpravu inžinierskej siete v prípade investičných zámerov správcu cesty I/61.
 12. Žiadame doplniť situáciu so zakótovaním najmenších vzdialeností navrhovaných stavebných objektov kolmo od osi cesty I/61 vrátane inžinierskych sietí.
 13. Obchádzkovú trasu žiadame navrhnuť ako dočasnú, po dobu výstavby dopravného napojenia Stavby. Žiadame uviesť v PD návrh zrušenia obchádzkovej trasy a obnovenia telesa cesty I/61 v mieste prerušenia.
 14. Požadujeme hranice majetkovej správy stanoviť v zmysle TP 078. V ďalšom stupni PD žiadame predložiť situáciu s jasne vyznačenou hranicou budúcej majetkovej správy aj v prípade mimoúrovňového križovania železničnej vlečky a obslužnej cesty.
 15. Odvodnenie predmetnej stavby žiadame navrhnuť spádovaním cez nespevnenú krajinu do príslušného terénu.
 16. Žiadame navrhnuť svahy v sklone 1:2, v prípade, že to sklonové pomery nedovoľujú, žiadame navrhnuť zabezpečenie svahu proti zosuvom.
 17. SSC IVSC nebude súhlasiť s trakčným vedením ani s inými zariadeniami na navrhovanom mostnom objekte.
 18. Na mostnom objekte žiadame predložiť umiestnenie meteostanice s napojením na systém SSC v zmysle špecifikácie priloženej v prílohe.
 19. Šírkové usporiadanie vozovky cesty I/61 žiadame zachovať.
 20. Rozšírenie cesty I/61 žiadame riešiť preplátovaním konštrukčných vrstiev v súlade s TP 079 od vodiaceho prúžku vrátane – podmienku žiadame zapracovať v priečných rezoch, zakresliť skutkový stav cesty I/61, vrátane polohy existujúceho vodiaceho prúžku, polohu priečných rezov žiadame vyznačiť v situácii – žiadame zakresliť jestvujúci stav /vodiaca čiara v pôvodnom aj v navrhovanom stave/.
 21. Žiadame aby konštrukčná skladba a tvar navrhovanej OK zohľadňovala prejazd nadrozmernej prepravy – túto časť žiadame navrhnuť betónovú. Plocha pre občasný prejazd musí byť zabezpečená demontovateľnými zábranami s reflexnými prvkami.
 22. Konštrukčná skladba cesty I/61 musí byť navrhnutá na dopravné zaťaženie zodpovedajúce ceste I. triedy. Konštrukčná skladba musí byť odsúhlasená oddelením kontroly kvality a skúšobníctva – Mgr. Ivana Šimková, PhD. Email: ivana.simkova@ssc.sk. Súhlasné stanovisko žiadame predložiť k žiadosti o stanovisko k ďalšiemu stupňu PD.
 23. V prípade umiestnenia fyzických ostrovčekov žiadame navrhnuť ostrovčeky so sklopenými obrubníkmi s konečnou povrchovou úpravou asfalt/betón s farebným rozlíšením. Tomu prispôsobiť aj spádovanie vozovky, aby bolo zabezpečené odvodnenie cesty I/61.
 24. Prstenec OK žiadame betónový.
 25. Pripravovaným investičným zámerom je potrebné sa zaoberať aj podľa zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Pri návrhu nových lokalít v blízkosti ciest I. triedy je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy dopravy a zaoberať sa pásmami prípustných hladín hluku podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení. SSC sa nebude dodatočne podieľať na riešení danej situácie.
 26. Slovenská správa ciest Bratislava, majetkový správca cesty I/61 sa nebude finančne podieľať na žiadnych prácach na ceste I/61 spojených dopravným napojením riešenej stavby.
 27. V prípade doplnenia resp. prekládky trvalého dopravného značenia (ďalej len TDZ) a prípadné použitie DDZ na ceste I/61 musí byť v súlade s vyhláškou Ministerstva vnútra SR o dopravnom značení č. 30/2020 Z. z., v súlade s STN 018020 – dopravné značky na pozemných komunikáciách a v súlade s TP 117 „Spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení“ zo dňa 20.01.2023.
 28. Uvedené pripomienky sa vzťahujú na aktuálne predloženú žiadosť a PD. V prípade doplnenia alebo zmeny PD, ktorá bude mať dopad na cestu I. triedy, si SSC vyhradzuje právo stanoviť ďalšie podmienky alebo uvedené pripomienky doplniť a upraviť.
 29. O stanovisko je potrebné požiadať Okresný úrad Trnava, odbor CD a PK, resp. Okresný úrad Trenčín, odbor CD a PK (podľa úseku cesty I/61).
 30. Predložená projektová dokumentácia bola nepostačujúca pre kvalitné technické spracovanie stanoviska (chýbali napr. technická správa, priečne rezy atď.).

Pripomienky k predloženej PD stavby „HORNÁ STREDA INDUSTRIAL PARK – DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA“ žiadame zapracovať v ďalšom stupni PD a predložiť na vyjadrenie.

S pozdravom

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
Dúbravská cesta 3
841 04 BRATISLAVA
-23-



Mgr. Jaroslav Ozimanič
riaditeľ úseku technického rozvoja

CO: Okresný úrad Trnava, odbor CD a PK, Okresný úrad Trenčín, odbor CD a PK,
Obec Horná Streda – Stavebný úrad, Mesto Piešťany - Stavebný úrad, SSC IVSC Bratislava,
Úsek 2330 – Ing. Holická, Úsek 3000



MsÚ Piešťany
Odbor stratégie a rozvoja mesta
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

Váš list číslo/zo dňa
82751/2024/1152/
13.2.2024

Naše číslo
32953/2025/O230-4

Vybavuje/linka
Mgr. Franciska Nagy /
Nagy.Franciska@zsr.sk

Bratislava
16.1.2025

Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Piešťany – stanovisko

Na základe Vášho listu č. 82751/2024/1152, Odbor expertízy GR ŽSR, ako dotknutý orgán na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/2009 o dráhach, v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje:

- A. *cez územie mesta Piešťany prechádzajú trate: Bratislava – Žilina a trať Piešťany – Vrbové.*
- B. *Z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada rezervovať územie pre:*
- 1. parkovisko pre individuálnu automobilovú dopravu (parkovací dom) pri železničnej stanici Piešťany,*
 - 2. cyklotrasu Piešťany – Vrbové po železničnej trati Piešťany – Vrbové,*
 - 3. trasu vysokorýchlostnej trate v súlade s Územným generelom dopravy TTSK.*
- C. *GR ŽSR žiada rešpektovať obvod dráhy a nezasahovať do pozemkov vo vzdialenosti 6m od osi krajnej koľaje, resp. 3m od päty násypu.*
- D. *Vzhľadom na skutočnosť, že cez katastrálne územie mesta Piešťany prechádzajú železničné trate, GR ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne mesta Piešťany uviesť nasledovné body:*
- 1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto*

opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmiernujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

- 2. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.*
- 3. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.*

E. V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“

S pozdravom

Ing. Ivan Štecko
riaditeľ odboru

Informatívna poznámka – tento dokument bol vytvorený elektronicky

Za správnosť vyhotovenia: Mgr. Franciska Nagy

Telefón
(02) 2029 7765

E-mail
gro230@zsr.sk

IČO
0031364501

DIČ
2020480121

IČ DPH
SK2020480121

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, v oddiele Po, vo vložke 312/B

Všeobecná agenda

Predmet:

Stanovisko k ÚPN mesta Piešťany

Text:

Elektronickým listom č. j. 82751/2024/1152 zo dňa 13.12.2024 ste nám zaslali Oznámenie o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Piešťany v k. ú. Piešťany a požiadali ste nás o stanovisko. Ako vlastník a prevádzkovateľ elektroenergetickej prenosovej sústavy 400 kV a 220 kV Vám oznamujeme, že k návrhu Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Piešťany v k. ú. Piešťany

nemáme pripomienky,

nakoľko nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a. s.

Bratislava.

Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

Mesto Piešťany
Mestský úrad č. 3
PIEŠŤANY
921 45

váš list číslo / z dňa:
82751/2024/1152 / 13.12.2024

naše číslo:
1818/DPSMK/KE/2024

vybavuje / linka: **Nové Mesto nad Váhom:**
Ing. Pavol Stano/0322423200 09.01.2025

Vec: Územnoplánovacia dokumentácia (ďalej aj ako „ÚPD“) Územný plán mesta Piešťany - Prerokovanie - Zmeny a doplnky č. 15

ÚPD:	ÚPN-M Prerokovanie - Zmeny a doplnky - 15
Stupeň ÚPD:	Zmeny a doplnky - Oznámenie o prerokovaní návrhu
Riešené územie:	mesto Piešťany - kataster Piešťany, Kocurice
Obstarávateľ ÚPD:	mesto Piešťany
Zhotoviteľ ÚPD:	archpoint, s.r.o.

Vyjadrenie k: Zmeny a doplnky ÚPN:

Spoločnosť SPP – distribúcia, a.s. so sídlom: Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739 (ďalej aj ako „SPP-D“), ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, týmto zároveň ako dotknutý orgán podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podáva nasledovné vyjadrenie.

1. S predloženým návrhom súhlasím
2. Na základe priloženého výkresu prehľadné zakreslenie zmien a doplnkov 15 sa v blízkosti lokality s označením:
 - Lokalita: Z3d, Z3e, Z3f
V blízkosti predmetnej lokality sa nenachádza žiadne plynárenské zariadenie
 - Lokalita: Z3g
Predmetnou lokalitou prechádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D, VTL plynovod z materiálu oceľ DN100 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 2,5 MPa a zariadenie SKAO Pobedim
Upozorňujem, že pre umiestnenie stavby bude potrebné stanoviť technické podmienky pre umiestnenie stavby v bezpečnostnom a ochrannom pásme plynárenského zariadenia v zmysle TPP 90601
 - Lokalita: Z3c, Z3b, Z3a
Predmetnou lokalitou prechádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D, VTL plynovod a pripojovací plynovod z materiálu oceľ DN300/DN80 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 2,5 MPa
Upozorňujem, že pre umiestnenie stavby bude potrebné stanoviť technické podmienky pre umiestnenie stavby v bezpečnostnom a ochrannom pásme plynárenského zariadenia v zmysle TPP 90601
 - Lokalita: Z2
V blízkosti predmetnej lokality sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D, STL1 plynovod z materiálu oceľ DN150 PE D50 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa a VTL pripojovací plynovod z materiálu oceľ DN100 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 2,5 MPa
Upozorňujem, že pre umiestnenie stavby bude potrebné stanoviť technické podmienky pre umiestnenie stavby v bezpečnostnom a ochrannom pásme plynárenského zariadenia v zmysle TPP 90601

telefón: 032/2423200

fax:

e-mail: pavol.stano@spp-distribucia.sk

číslo účtu:

banka:

web:

2627712668/1100

Tatra banka, a.s.

www.spp-distribucia.sk

IČO:

IČ DPH:

DIČ:

35910739

SK2021931109

2021931109

- Lokalita: Z4, Z5
V blízkosti predmetnej lokality sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D, STL1 plynovod z materiálu PE D100 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa
 - Lokalita: Z1
V blízkosti predmetnej lokality sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D, STL2 plynovod z materiálu PE D40 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 280 kPa
 - v prípade že mesto Piešťany a obec Kocurice nebude riešiť zásobovanie zemným plynom naraz, ale postupne po jednotlivých lokalitách, SPP – distribúcia, a. s. vie zabezpečiť zásobovanie zemným plynom len do prepravnej kapacity VTL, STL2, STL1 distribučnej siete pri splnení technických a obchodných podmienok SPP – distribúcia, a.s.
 - po prekročení bude potrebné realizovať zvýšenie výkonu existujúcich regulačných staníc a zvýšiť prepravnú kapacitu STL2, STL1 distribučnej siete tak aby boli splnené technické a obchodné podmienky SPP – distribúcia, a. s.
3. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Piešťany, bolo zaslané vo formáte pdf., ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: jana.vitkova@piestany.sk Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do UPN-M.
- V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: pavol.stano@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.
4. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.
5. Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.
6. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.
7. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk.
8. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, NMnV, Podjavorinskej 10, 915 83 Nové Mesto nad Váhom
9. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava, pracovisko NMnV, Podjavorinskej 10, 915 83 Nové Mesto nad Váhom. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk
10. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk

11. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu mesto **Piešťany**. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území

S pozdravom,

SPP – distribúcia, a.s.

Plátennícka 2
821 09 Bratislava
IČO: 35910739

-180-

Ing. Pavol Stano

Špecialista koncepcie a hydrauliky MS – senior



Prílohy:

1. Situácia stavu PZ



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie dolného Váhu, odštepny závod
Nábřežie I, Krasku 3/834
921 80 Piešťany

č. z. 1837/2025/153



0000000914

Mestský úrad PIEŠŤANY

20. 01. 2025

Číslo zápisu: 1837/2025

Prílohy:

Vybavuje:

Mesto Piešťany
Obecný úrad Banka
Topoľčianska 4069/50
921 01 Piešťany

Váš list/zo dňa
82751/2024/1152
17.12.2024

Naše číslo
SVP 23363/2024/2

Vybavuje/kontakt
Ing. Hríva
033/776 42 11

Piešťany
14.01.2025

Vec

Územný plán mesta Piešťany – Zmeny a Doplnky č.15 - stanovisko

Listom, doručeným elektronicky dňa 16.12.2024, ste nás požiadali o stanovisko k Zmenám a Doplnkom č. 15 Územnému plánu mesta Piešťany.

Zmeny a doplnky č. 15 ÚPN- SÚ Piešťany sú obstarávané najmä z dôvodu podnetov fyzických a právnických osôb na zmeny funkčného využitia plôch zadefinovaných v platnom ÚPN, požiadaviek obstarávateľa na rôzne drobné doplnenia, opravy zistených nepresností v aktuálnom ÚPN, ktoré sa však netýkajú zmeny funkčného využitia.

Navrhuje sa sedem nových rozvojových lokalít, pri ktorých je plánovaná zmena funkčného využitia. Lokality sú označené ako Z1 – Z5, pričom lokalita Z3 je rozdelená do 7 samostatných lokalít (Z3a – Z3g). Celkový počet lokalít pre zmenu funkčného využitia pri ZaD č. 15 je 11. Z toho 4 lokality budú určené pre bývanie, 2 pre dopravnú infraštruktúru, 1 pre technickú infraštruktúru, 4 pre výrobu.

- LOKALITA Z1 – Kocurice - Nachádza sa na severnom okraji zastavaného územia m.č. Kocurice, mimo hraníc zastavaného územia na parcelách reg. KN-C p.č. 51, 52, 53 a 55. ZaD č. 15 navrhujú pre lokalitu Z1 rozšírenie hraníc zastavaného územia. V ÚPN mesta v znení ZaD č. 14 má územie pod lokalitou funkčné využitie – plochy zelene krajinného prostredia, ZaD č. 15 navrhujú zmenu funkčného využitia na – plochy prímestského bývania (BP). Plochy BP podľa záväznej časti ÚPN slúžia prevažne bývaniu s pridruženými záhradami. Výmera lokality Z1 je 0,4721 ha. Územie je tvorené prevažne ornou pôdou, okrajovo záhradou, vo veľmi malej miere aj zastavanou plochou a nádvorím. Pre výstavbu v území bude potrebné odňatie poľnohospodárskej pôdy. Uvažuje sa so zastavanosťou max. v rozsahu 40 % z celkovej plochy, na min. 60 % územia-nebude potrebné odňatie PP. Pre lokalitu Z1 nie je potrebné navrhnuť rozšírenia existujúcich verejných inžinierskych sietí, tie sú k dispozícii priamo pri hraniciach územia. Budú tu realizované len prípojky IS z existujúcich verejných rozvodov. Nie je potrebné navrhnuť ani novú dopravnú infraštruktúru, ktorá je k dispozícii priamo pri hraniciach územia.
- LOKALITA Z2 – Vrbovská cesta Lokalita Z2 je umiestnená v k.ú. Piešťany, v západnej časti hlavného zastavaného územia mesta na parcele reg. KN-C p.č. 4353/3. Nachádza sa v rámci existujúcich hraníc zastavaného územia, pre lokalitu nie je potrebné rozšírenie týchto hraníc. V ÚPN mesta v znení ZaD č. 14 má územie pod lokalitou funkčné využitie – plochy izolačnej zelene, plochy dopravy, ZaD č. 15 navrhujú zmenu funkčného využitia na plochy všeobecného bývania (BV). Plochy BV podľa záväznej časti ÚPN slúžia pre bývanie s možnosťou umiestnenia vybavenosti a podnikateľských aktivít s významom nad rámec daného územia. Výmera lokality Z2 je 0,6273 ha. Územie je tvorené zastavanou plochou a nádvorím, pre výstavbu v lokalite nebude potrebné odňatie poľnohospodárskej pôdy. Pre lokalitu Z2 nie je potrebné navrhnuť rozšírenia existujúcich verejných inžinierskych sietí, tie sú k dispozícii priamo pri hraniciach územia. Budú tu realizované len prípojky IS z existujúcich verejných rozvodov. Nie je potrebné navrhnuť ani novú dopravnú infraštruktúru, ktorá je k dispozícii priamo pri hraniciach územia.

Podnik je zapísaný v Obchodnom registri
Mestského súdu Bratislava III
oddiel PS, vložka číslo 427/B

Identifikačné údaje:
IČO 36022047
DIČ 2020068213
IČ DPH SK 2020068213BIC: SUBASKBX

Bankové spojenie:
Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK72 0200 0000 0000 0008 0157
SK 2020068213BIC: SUBASKBX

Úsah:
riadiť a odštepny závod
technicko-prevádzkový
ekonomický
dispečing
spojovateľka

Telefón:
033/776 41 01
033/776 43 01
033/776 44 01
033/776 48 00
033/776 41 11

Email:
vah@evp.sk
tn.vah@evp.sk
en.vah@evp.sk
dispecing.vah@evp.sk

Lokalita Z3 je najvýznamnejšou zmenou funkčného využitia riešenou ZaD č. 15, z hľadiska výmery aj z hľadiska hospodárskeho významu. Lokalita je súčasťou priemyselného parku Horná Streda Industrial Park, ktorý je v susednom k.ú. Horná Streda už v prevádzke a pripravuje sa jeho rozšírenie, ako v k.ú. Horná Streda, tak aj v predmetnom k.ú. Piešťany. Účelom navrhovanej činnosti je príprava strategického územia pre výstavbu priemyselného parku vhodného na umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby, služieb, výskumu a vývoja, ktorá sa uskutočňuje v rámci investičného projektu na základe vydaného Osvedčenia o významnej investícii vo verejnom záujme. Lokalita Z3 je umiestnená v k.ú. Piešťany, v najsevernejšej časti katastra, pri hraniciach s k.ú. Horná Streda, na styku s hlavnou železničnou traťou, cestou I/61 a napojením na diaľnicu D1. Pozemky sú umiestnené mimo hranice zastavaného územia, je navrhnuté rozšírenie tejto hranice. Celková výmera územia Z3 je 56,8581 ha. Lokalita Z3 je z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využitia rozdelená na 7 samostatných lokalít – Z3a – Z3g.

- LOKALITA Z3a je súčasťou investičného zámeru Horná Streda Industrial Park. Umiestnená je medzi hlavnou železničnou traťou a cestou I/61. Pre túto časť priemyselného parku sa z dôvodu funkčného využitia neuvažuje s rozšírením hranice zastavaného územia. V ÚPN mesta v znení ZaD č. 14 má územie pod lokalitou funkčné využitie – plochy poľnohospodárskej ornej pôdy, ZaD č. 15 navrhujú zmenu funkčného využitia na – plochy dopravy. Plochy dopravy podľa záväznej časti ÚPN slúžia dopravno-obslužnej funkcií sídla, zahŕňujú plochy a línie komunikácií, železníc, leteckej a vodnej dopravy a súvisiacich dopravných plôch. V lokalite Z3a sa navrhuje umiestnenie dopravnej infraštruktúry – železničná vlečka, železničná stanica a príslušné dopravné plochy a obslužné objekty. Výmera lokality Z3a je 6,3267 ha. Územie je tvorené ornou pôdou, len okrajovo a vo veľmi malej miere aj zastavanou plochou a nádvorím. Pre výstavbu v území bude potrebné odňatie poľnohospodárskej pôdy. Pre lokalitu Z3a je navrhnuté rozšírenie dopravnej aj technickej infraštruktúry.
- LOKALITA Z3b - Lokalita Z3b je súčasťou investičného zámeru Horná Streda Industrial Park. Umiestnená je medzi hlavnou železničnou traťou a cestou I/61. Pre túto časť priemyselného parku sa uvažuje s rozšírením hranice zastavaného územia. V ÚPN mesta v znení ZaD č. 14 má územie pod lokalitou funkčné využitie – plochy poľnohospodárskej ornej pôdy, ZaD č. 15 navrhujú zmenu funkčného využitia na – plochy nezávadnej výroby a výrobných služieb (VS). Plochy VS podľa záväznej časti ÚPN slúžia prevažne pre umiestnenie zariadení výroby a služieb, bez negatívnych vplyvov na okolie. V lokalite Z3b sa navrhuje umiestnenie obslužných dopravných plôch a objektov pre priemyselný areál, parkovísk pre osobné i nákladné automobily, príp. i skladových hál. Výmera lokality Z3b je 6,9337 ha. Územie je tvorené ornou pôdou, len okrajovo a vo veľmi malej miere aj zastavanou plochou a nádvorím. Pre výstavbu v území bude potrebné odňatie poľnohospodárskej pôdy. Pre lokalitu Z3b je navrhnuté rozšírenie dopravnej aj technickej infraštruktúry.
- LOKALITA Z3c - Lokalita Z3c je súčasťou investičného zámeru Horná Streda Industrial Park. Umiestnená je medzi hlavnou železničnou traťou, cestou I/61 a diaľnicou D1, severne od rozvojovej lokality Z3b. Pre túto časť priemyselného parku sa uvažuje s rozšírením hranice zastavaného územia. V ÚPN mesta v znení ZaD č. 14 má územie pod lokalitou funkčné využitie – plochy poľnohospodárskej ornej pôdy, ZaD č. 15 navrhujú zmenu funkčného využitia na – plochy nezávadnej výroby a výrobných služieb (VS). Plochy VS podľa záväznej časti ÚPN slúžia prevažne pre umiestnenie zariadení výroby a služieb, bez negatívnych vplyvov na okolie. V lokalite Z3c sa navrhuje umiestnenie vykládkovej stanice, obslužných plôch a objektov, parkovísk pre osobné i nákladné automobily, príp. i skladových hál. Výmera lokality Z3c je 13,1390 ha. Územie je tvorené výhradne ornou pôdou, pre výstavbu v území bude potrebné odňatie poľnohospodárskej pôdy. Pre lokalitu Z3c je navrhnuté rozšírenie dopravnej aj technickej infraštruktúry.
- LOKALITA Z3d - Lokalita Z3d je súčasťou investičného zámeru Horná Streda Industrial Park. Umiestnená je východne od cesty I/61. Pre túto časť priemyselného parku sa uvažuje s rozšírením hranice zastavaného územia. V ÚPN mesta v znení ZaD č. 14 má územie pod lokalitou funkčné využitie – plochy poľnohospodárskej ornej pôdy, okrajovo aj plochy zelene krajinného prostredia, ZaD č. 15 navrhujú zmenu funkčného využitia na – plochy nezávadnej výroby a výrobných služieb (VS). Plochy VS podľa záväznej časti ÚPN slúžia prevažne pre umiestnenie zariadení výroby a služieb, bez negatívnych vplyvov na okolie. V lokalite Z3d sa navrhuje umiestnenie výrobných hál, skladových a logistických hál pre ľahký strojársky priemysel, obslužných plôch a

objektov, parkovacích plôch. Výmera lokality Z3d je 20,0737 ha, je to rozlohou najväčšia lokalita riešená ZaD č. 15. Územie je tvorené ornou pôdou, vo veľmi malej miere aj zastavanou plochou a nádvorím. Pre výstavbu v území bude potrebné odňatie poľnohospodárskej pôdy. Pre lokalitu Z3d je navrhnuté rozšírenie dopravnej aj technickej infraštruktúry.

- LOKALITA Z3e - Lokalita Z3e je súčasťou investičného zámeru Horná Streda Industrial Park. Umiestnená je východne od cesty I/61 a južne od rozvojovej lokality Z3d. Pre túto časť priemyselného parku sa uvažuje s rozšírením hranice zastavaného územia. V ÚPN mesta v znení ZaD č. 14 má územie pod lokalitou funkčné využitie – plochy poľnohospodárskej ornej pôdy, ZaD č. 15 navrhujú zmenu funkčného využitia na – plochy nezávadnej výroby a výrobných služieb (VS). Plochy VS podľa záväznej časti ÚPN slúžia prevažne pre umiestnenie zariadení výroby a služieb, bez negatívnych vplyvov na okolie. V lokalite Z3e sa navrhuje umiestnenie výrobných hál, skladových a logistických hál pre ľahký strojársky priemysel, obslužných plôch a objektov, parkovacích plôch. Výmera lokality Z3e je 3,2597 ha. Územie je tvorené výhradne ornou pôdou, pre výstavbu v území bude potrebné odňatie poľnohospodárskej pôdy. Pre lokalitu Z3e je navrhnuté rozšírenie dopravnej aj technickej infraštruktúry.

LOKALITA Z3f - Lokalita Z3f je súčasťou investičného zámeru Horná Streda Industrial Park. Umiestnená je v súčasnej línii cesty I/61. Pre túto lokalitu sa z dôvodu funkčného využitia neuvažuje s rozšírením hranice zastavaného územia, avšak severná časť plochy je navrhnutá na začlenenie do nového zastavaného územia, aby sa dosiahla kompaktnosť novej hranice zastavaného územia v severnej časti k.ú. Piešťany. V ÚPN mesta v znení ZaD č. 14 má územie pod lokalitou funkčné využitie – plochy dopravy (cesta I/61), izolačná zeleň okolo cesty, plochy poľnohospodárskej ornej pôdy, ZaD č. 15 navrhujú zmenu funkčného využitia na – plochy dopravy. Základné funkčné využitie pre trasu cesty I/61 ostáva však zachované. Plochy dopravy podľa záväznej časti ÚPN slúžia dopravnobslužnej funkcií sídla, zahŕňujú plochy a línie komunikácií, železníc, leteckej a vodnej dopravy a súvisiacich dopravných plôch. V lokalite Z3f sa navrhuje umiestnenie dopravnej infraštruktúry – úprava časti trasy existujúcej cesty I/61 s nadjazdom (ponad novú železničnú vlečku a cestu medzi lokalitami Z3a, Z3b a Z3d) a kruhovým objazdom. Výmera lokality Z3f je 3,5390 ha. Územie je tvorené zastavanou plochou a nádvorím a ornou pôdou. Pre výstavbu v území bude potrebné odňatie poľnohospodárskej pôdy, avšak v malom rozsahu, nakoľko upravená trasa cesty I/61 kopíruje súčasnú trasu.

- LOKALITA Z3g - Lokalita Z3g je súčasťou investičného zámeru Horná Streda Industrial Park, leží však mimo zvyšných území priemyselného parku. Umiestnená je v najsevernejšom cípe k.ú. Piešťany. Pre túto časť priemyselného parku sa uvažuje s rozšírením hranice zastavaného územia. V ÚPN mesta v znení ZaD č. 14 má územie pod lokalitou funkčné využitie – plochy poľnohospodárskej ornej pôdy, ZaD č. 15 navrhujú zmenu funkčného využitia na – plochy technickej infraštruktúry. Plochy technickej infraštruktúry podľa záväznej časti ÚPN zahŕňujú plochy a línie zariadení zásobovania elektrickou energiou, vodou, teplom, plynom odkanalizovania a otvorených vodných tokov, telekomunikácií, plochy technologických zariadení – slúžia funkcií technickej vybavenosti sídla. V lokalite Z3g sa navrhuje umiestnenie technickej infraštruktúry – elektrická transformačná stanica 110 / 22 kV s príslušným zázemím, spevnenými plochami a obslužnými objektami. Výmera lokality Z3g je 3,5863 ha. Územie je tvorené výhradne ornou pôdou, pre výstavbu v území bude potrebné odňatie poľnohospodárskej pôdy.

- LOKALITA Z4 - Matúškova - Kukorelliho - Lokalita Z4 je umiestnená v centrálnej časti hlavného zastavaného územia mesta, v širšom centre mesta. Nachádza sa v rámci existujúcich hraníc zastavaného územia, pre lokalitu nie je potrebné rozšírenie týchto hraníc. Územie Z4 leží priamo vedľa ďalšieho územia riešeného ZaD č. 15 – Z5. V ÚPN mesta v znení ZaD č. 14 má územie pod lokalitou funkčné využitie – plochy občianskej vybavenosti, ZaD č. 15 navrhujú zmenu funkčného využitia na – plochy všeobecného bývania (BV). Plochy BV podľa záväznej časti ÚPN slúžia pre bývanie s možnosťou umiestnenia vybavenosti a podnikateľských aktivít s významom nad rámec daného územia. Výmera lokality Z4 je 0,2262 ha. Územie je tvorené zastavanou plochou a nádvorím, pre výstavbu v lokalite nebude potrebné odňatie poľnohospodárskej pôdy. Pre lokalitu Z4 nie je potrebné navrhnuť rozšírenia existujúcich verejných inžinierskych sietí, tie sú k dispozícii priamo pri hraniciach územia. Budú tu realizované len prípojky IS z existujúcich verejných rozvodov, resp. sa využijú už existujúce

prípojky. Nie je potrebné navrhnuť ani novú dopravnú infraštruktúru, ktorá je k dispozícii priamo pri hraniciach územia.

- LOKALITA Z5 – Matúškova – Kukorelliho - Lokalita Z5 je umiestnená v centrálnej časti hlavného zastavaného územia mesta, v širšom centre mesta. Nachádza sa v rámci existujúcich hraníc zastavaného územia, pre lokalitu nie je potrebné rozšírenie týchto hraníc. Územie Z5 leží priamo vedľa ďalšieho územia riešeného ZaD č. 15 – Z4. V ÚPN mesta v znení ZaD č. 14 má územie pod lokalitou funkčné využitie – plochy občianskej vybavenosti, plochy dopravy, ZaD č. 15 navrhujú zmenu funkčného využitia na – plochy všeobecného bývania (BV). Plochy BV podľa záväznej časti ÚPN slúžia pre bývanie s možnosťou umiestnenia vybavenosti a podnikateľských aktivít s významom nad rámec daného územia. Výmera lokality Z5 je 0,3434 ha. Územie je tvorené zastavanou plochou a nádvorím, pre výstavbu v lokalite nebude potrebné odňatie poľnohospodárskej pôdy. Pre lokalitu Z5 nie je potrebné navrhnuť rozšírenia existujúcich verejných inžinierskych sietí, tie sú k dispozícii priamo pri hraniciach územia. Budú tu realizované len prípojky IS z existujúcich verejných rozvodov, resp. sa využijú už existujúce prípojky. Nie je potrebné navrhnuť ani novú dopravnú infraštruktúru, ktorá je k dispozícii priamo pri hraniciach územia.

Z hľadiska správcu tokov a povodia Vám dávame nasledovné doplňujúce stanovisko:

Navrhovaná lokalita Z2 sa nachádza v blízkosti kanála Babinec, ktorý je v správe HYDROMELIORÁCIE š.p. Bratislava. Ostatne navrhované rozvojové lokality sa nenachádzajú v blízkosti nami spravovaných vodných tokov. Avšak v rámci rozvoja v predmetných lokalitách požadujeme rešpektovať nasledovné:

1. Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku požadujeme riešiť na pozemku investora.
2. Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby t.j. zachovať retenčnú schopnosť územia.
3. Do doby vybudovania ČOV resp. napojenia na existujúcu splaškovú kanalizáciu v meste Piešťany v navrhovanom priemyselnom parku Horná Streda Industrial park, žiadame produkované splaškové odpadové vody akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách.
4. Spôsob zakladania stavby prispôbiť geologickému prostrediu a úrovni hladiny podzemnej vody, zabezpečiť dôkladnú hydroizoláciu spodnej stavby.
5. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov na pobrežných pozemkoch a v rozsahu ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.

S pozdravom

Na vedomie:

Prevádzkové stredisko Piešťany

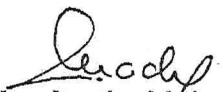
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK

šitý podnik

Povodie dolného Váhu, odštieplný závod

Nábřežie Ivana Krasku 3/834

921 80 Piešťany -61-


Ing. Jaroslav Madera
riaditeľ

Mesto Piešťany
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
SPFS75914/2025/750
SPFZ000360/2025

Vybavuje
Ing. Diana Zacharová

Lučenec
03.01.2025

VEC:

Zmeny a doplnky č. 15 Územného plánu mesta Piešťany – vyjadrenie SPF

Vaše oznámenie o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Piešťany, žiadosť o zaslanie stanoviska bolo zaevidované na Slovenskom pozemkovom fonde v Bratislave dňa 18.12.2024 pod č. SPFZ237779/2024.

Slovenský pozemkový fond je právnická osoba (neštátna a nezisková organizácia), ktorá koná vo verejnom záujme. SPF podľa ustanovení § 1, 17 a 22 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, § 34 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a iných príslušných platných právnych predpisov spravuje poľnohospodárske nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a nakladá s pozemkami, ktorých vlastník nie je známy a pozemkami, ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií, alebo nie je preukázané inak a pozemkami, ktoré tvoria podiely spoločnej pozemkovej, ale aj lesnej nehnuteľnosti“.

Všeobecne z návrhu Územného plánu vyplýva, že ak pri realizácii uvažovaných a následne schválených požiadaviek bude dochádzať k stretu záujmov v oblasti vlastníctva nehnuteľností, vrátane zmien spôsobu užívania pozemkov vyplývajúcich z návrhov funkčného využitia pozemkov a súvisiacich požiadaviek na dočasné alebo trvalé zábery poľnohospodárskych pozemkov v danom území, ktorými budú dotknuté aj pozemky v správe a nakladaní fondu, bude nevyhnutné v rámci realizovaných stavebných konaniach požiadať fond o stanovisko.



Pri postupnej realizácii navrhovaných zámerov v zmysle oznámenia o prerokovaní návrhu územného plánu bude fond postupovať podľa platnej právnej úpravy, ktorá vymedzuje činnosť fondu pri správe pozemkov, vrátane oprávnení vyplývajúcich mu ako účastníkovi v konaniach podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iných súvisiacich právnych predpisov pri zohľadňovaní verejného záujmu v súčinnosti s orgánmi miestnej štátnej správy a územnej samosprávy, čo predpokladá účasť fondu aj v následných etapách schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie podľa súvisiacich ustanovení stavebného zákona.

S pozdravom

Ing. Róbert Pavlík
riaditeľ centra administrácie rozhodnutí
a opravných prostriedkov



Mesto Piešťany
Odbor stratégie a rozvoja mesta
Nám. SNP 1475/3
921 45 Piešťany

Váš list číslo/zo dňa
82751/2024/1152/
12.12.2024

Naše číslo
04509/2025/OÚPŽP-5/Du

Vybavuje/linka
Ing. Elena Dušková /632

Trnava
10. 01. 2025

Vec

Oznámenie o prerokovaní návrhu "Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Piešťany" – stanovisko

Trnavskému samosprávnemu kraju (TTSK) bolo dňa 17.12.2024 ako dotknutému samosprávnemu kraju v zmysle zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní doručené od Mesta Piešťany oznámenie o prerokovaní návrhu "Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Piešťany" so žiadosťou o písomné stanovisko. Po preštudovaní dokumentácie oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK predkladá nasledovné stanovisko.

Mesto Piešťany má platnú územnoplánovaciu dokumentáciu v znení zmien a doplnkov, ktorú sa rozhodlo aktualizovať „Zmenami a doplnkami č. 15 Územného plánu mesta Piešťany“. Návrh rieši zmeny na 11 lokalitách, z toho 4 lokality (1,6690 ha) sú rezervované na bývanie, 2 pre dopravnú infraštruktúru, 1 pre technickú infraštruktúru a 4 pre nezávadnú výrobu a služby. Na Lokalite Kocurice (Z1) ide o zmenu funkčného využitia plôch zelene krajinného prostredia na plochy prímestského bývania BP. Plocha priamo nadväzuje na existujúcu zástavbu rodinných domov. Na Lokalite Vrbovská cesta (Z2) návrh rieši zmenu funkčného využitia plôch izolačnej zelene na plochy všeobecného bývania BV, ktoré nadväzujú na existujúce plochy bývania. V rámci návrhu je potrebné zohľadniť zachovanie nadväzujúcich plôch biokoridoru Paušeho kanál, aj zachovanie kvality bývania vzhľadom na predpoklad rozšírenia Vrbovskej cesty pre severný obchvat mesta. Lokalita Dlhé kusy, Za Rakytím a Piešťanské pole (Z3a-g) rieši zmenu funkčného využitia plôch poľnohospodárskej ornej pôdy na plochy nezávadnej výroby a výrobných služieb (VS), doplnenie plôch zariadení dopravnej infraštruktúry a zariadení technickej infraštruktúry. Na záujmových parcelách je pripravovaná strategicky významná investícia „Horná Streda Industrial Park“. Plochy nadväzujú na dopravnú komunikáciu I/61, železničnú trať a existujúci výrobný areál Porsche. Lokalita Matúškova – Kukorelliho (Z4) predstavuje zmenu funkčného využitia plôch občianskej vybavenosti na plochy všeobecného bývania

BV. Jedná sa o zmenu pôvodného funkčného využitia v zmysle reálneho aktuálneho stavu a potreby zosúladenia s regulatívami ÚPN CMZ Piešťany. Lokalita Matúškova – Kukorelliho (Z5) rieši zmenu funkčného využitia plôch občianskej vybavenosti a plôch dopravy na plochy všeobecného bývania BV v nadväznosti na existujúcu zástavbu rodinných domov. Súčasťou zmien je aj doplnenie regulatívov v záväznej časti ÚPN pre plochy občianskej vybavenosti, pre starostlivosť o prvky ÚSES, plochy dopravy (trasovanie VRT, cyklistickej a pešej dopravy), ochranné pásma vodárenských zdrojov a umiestnenie reklamných stavieb. Návrh obsahuje tiež doplnenie zistených nepresností v ÚPN mesta Piešťany. Pre uplatnenie návrhu bude nutný záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely o rozlohe 38,8639 ha mimo zastavaného územia mesta.

Oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK konštatuje, že navrhované „Zmeny a doplnky č. 15 Územného plánu mesta Piešťany“ nie sú v rozpore s platným Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Navrhovaný rozvoj nebude mať nepriaznivý vplyv na pohodu bývania obyvateľov a nebude narušená funkčnosť územia mesta. Preto nemáme k navrhovanej dokumentácii pripomienky.

Mgr. Peter Markovič
riaditeľ úradu



Obec Pobeďim, 916 23 Pobeďim 435, obec.pobeďim@pobeďim.sk

Mesto Piešťany
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

Vaše číslo:/zo dňa:
82751/2024/1152

Naše číslo:
OcÚPob/S2024/00298-004

Vybavuje:
Ing.E.Ferancová

V Pobeďime dňa:
18.12.2024

**Vec: Stanovisko k Oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 15
Územného plánu mesta Piešťany“**

Obec Pobeďim, zastúpená starostom obce Mgr. Andreou Augustínovou, v zmysle § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva k začatiu prerokovania návrhu „Zmeny a doplnky č. 15 Územného plánu mesta Piešťany“ nasledovné stanovisko:

Obec Pobeďim nemá pripomienky k Oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 15 Územného plánu mesta Piešťany“.

S pozdravom



Mgr. Andrea Augustínová
starostka obce

Váš list číslo/zo dňa
153/2025/OSaRM-65
14.01.2025Naše číslo
7873/80102/2025Mesto Piešťany
Odbor stratégie a rozvoja mesta
Nám. SNP 1475/3
921 45
PiešťanyVybavuje
Ing. Mojžiš

Mestský úrad PIEŠŤANY	
17. 02. 2025	
Číslo spisu:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Dátum
5. 2. 2025

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PIEŠŤANY, ZMENY A DOPLNKY Č. 15 – STANOVISKO

Na základe Vašej žiadosti o stanovisko k prerokovaniu konceptu Územného plánu mesta Piešťany, Zmeny a doplnky č. 15 zo dňa 14.01.2025 Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s. (ďalej len „NDS“) po preštudovaní platnej územnoplánovacej dokumentácie konštatuje, že platný Územný plán mesta Piešťany v znení zmien a doplnkov má v záväznej grafickej časti vymedzené ochranné pásmo prevádzkovej Diaľnice D1 v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

V ochrannom pásme prevádzkovej Diaľnice D1 návrh Územného plánu mesta Piešťany, Zmeny a doplnky č. 15 je navrhovaná lokalita č. Z3c (určená na výrobu a priemysel).

Uvedená lokalita je súčasťou Vládou SR schválenej významnej investície – „Horná Streda Industrial Park“. Uznesenie Vlády je zverejnené na <https://rokovania.gov.sk/RVL/Material/29107/1>. Spoločnosť MH development s.r.o. je nositeľom osvedčenia o významnej investícii v zmysle zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách na realizáciu investičného projektu „Horná Streda Industrial Park“. V zmysle § 11 ods. 10 tohto zákona „*ak ku dňu začatia vyvlastňovacieho konania nie je schválený územný plán obce alebo ak v schválenom územnom pláne obce alebo v územnom rozhodnutí nie je územie určené na umiestnenie a realizáciu významnej investície podľa § 3 ods. 1 zákona, podkladom na vydanie rozhodnutia o vyvlastnení je osvedčenie o významnej investícii.*“ Na základe vyššie uvedeného a vzhľadom nato, že riešené strategické územie má už vydané osvedčenie pre akceleráciu a koordináciu procesov investičnej prípravy nemáme ďalšie pripomienky k predmetným Zmenám a doplnkom č. 15 územnoplánovacej dokumentácie.

Vo všeobecnosti však požadujeme rešpektovať požiadavky v zmysle platnej legislatívy:

- NDS nebude žiadnym spôsobom zabezpečovať dopravný prístup k novým lokalitám a pozemkom priamo z príľahlej diaľnice, nakoľko v zmysle platnej legislatívy podľa § 4 ods. 2 cestného zákona č. 135/1961 Zb. : „*Diaľnice sa budujú ako pozemné komunikácie smerovo rozdelené s obmedzeným pripojením a prístupom, s mimoúrovňovými križeniami a križovatkami s ostatnými komunikáciami*“ v zmysle § 3b ods. 2 „*Je zakázané zriaďovať vjazdy a výjazdy z diaľnic na susedné nehnuteľnosti alebo pripájať na diaľnice účelové komunikácie s výnimkou účelových komunikácií, ktorými sú na diaľnice pripojené objekty a zariadenia pre správu a údržbu diaľnic alebo objekty a zariadenia umiestnené na odpočívadlách*“.
- V zmysle § 11 ods. 2 cestného zákona v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich;

príslušný cestný správny orgán Ministerstvo dopravy SR (ďalej MD SR) povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.

- V zmysle § 11 ods. 3 cestného zákona príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľností alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne aby upravil povrch pôdy.
- Upozorňujeme, že ak na zmenenej funkčnej ploche budú umiestňované aj ubytovacie kapacity (napr. služobné byty správcov alebo vlastníkov nehnuteľností) súčasťou návrhu územnoplánovacej dokumentácie musia byť navrhnuté opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov prevádzky diaľnice z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prírodných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity, resp. maximálnej intenzity dopravy na diaľnici D1 a zároveň je nevyhnutné pri návrhu opatrení komplexne posúdiť negatívne účinky v celom objekte, nie len v jeho časti nachádzajúcej sa najbližšie k telesu diaľnice. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor budúcej stavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na samotnom telese diaľnice. Po realizácii výstavby, nebude jej vlastník voči prevádzkovateľovi diaľnice uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov ich prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy dopravy z diaľnice v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe. Žiadame, aby predmetná podmienka bola zapracovaná do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a následne bola záväzná pre vydanie povolenia podľa osobitých predpisov (územného rozhodnutia a kolaudačného rozhodnutia).
- Podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie žiadame predložiť na odborné posúdenie a odsúhlasenie NDS.

Investičná a projektová činnosť NDS v administratívno-správnom území mesta Piešťany:

V zmysle schválneho doplnku č. 3 Koncepcie rozmiestenia a vybavenosti odpočívadiel sa v súčasnosti neplánuje rozvoj (rozšírenie) malého obojstranného odpočívadla Piešťany, takže nepredpokladáme ani žiadne investičné zámery s dopadom na zábery nových pozemkov v katastrálnom území mesta Piešťany.

Lokalita „VRT“ – (Vysokorýchlostná železničná trať) navrhovaná v ochrannom pásme Diaľnice D1 je v nadradenom Územnom pláne VÚC Trnavského kraja schválená len vo výhlade ako územná rezerva. Nakoľko tento plánovaný projekt nemá v súčasnosti stabilizované trasovanie trate, žiadame ju rovnako aj v Územnom pláne mesta Piešťany zapracovať len ako výhľadovú územnú rezervu.

S pozdravom

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775
- 42 -



Mgr. Tomáš Mateička
riaditeľ úseku prípravy

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK
UPLATNENÝCH V RÁMCI PREROKOVANIA
NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 15 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA PIEŠŤANY**
(výrok schvaľujúceho orgánu)

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK A STANOVÍSK K ZMENÁM Č. 15 ÚPN MESTA PIEŠŤANY

PRIPOMIENKY A ODPORUČENIA DOTKNUTÝCH ORGÁNOV, DOTKNUTÝCH OBCÍ A OBČANOV	VÝROK SCHVAĽUJÚCEHO ORGÁNU
01. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania Ulica Piešťanská 8188/3 , 917 01 Trnava zo dňa 20.01.2025, 10597/2024-21.1.1., 04545/2025-21.1.1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania príslušný podľa § 7 ods. 1 a ods. 4, vykonávajúci úlohy na úseku územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. a) a § 9 ods. 1 písm. d), v zmysle prechodného ustanovenia § 40 ods. 5 zákona o územnom plánovaní, po preštudovaní ÚPD „Zmeny a doplnky č.15 Územného plánu mesta Piešťany“ vydáva podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovné stanovisko: - pri zmenách v lokalite Z4 a Z5 – Matúškova – Kukorelliho neodporúčame stanovenie maximálnej výšky zástavby na 4NP vrátane obytného podkrovia/ ustúpeného podlažia, vzhľadom na prevládajúcu okolitú zástavbu rodinných domov, - ďalej upozorňujeme na chybu v záväznej časti na str. 8, kde je pre plochy čistého bývania uvedená MV – maximálna výška 6. Nevieme, či sa tým myslia metre alebo podlažia. - požadujeme zjednotiť a presne zadefinovať určovanie priestorovej regulácie, nakoľko sa raz uvádza index zastavaných plôch, raz koeficient a pri plochách výroby max. percento zastavanosti, - navrhované obecné chránené územie LIDO je potrebné vyznačiť v grafickej časti zmien a doplnkov, - žiadne ďalšie pripomienky k ÚPD „Zmeny a doplnky č.15 Územného plánu mesta Piešťany“ nemáme, - v prípade, že budú uplatnené stanoviská a písomné pripomienky, ktoré nebudú môcť byť zohľadnené, žiadame byť informovaní o termíne ich opätovného prerokovania podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona, prípadne odporúčame k uvedenému prerokovaniu prizvať pracovníka tunajšieho orgánu územného plánovania,	Berie sa na vedomie. MV pre lokalitu Z5 bude upravená v súlade s ÚPN CMZ na 3 NP vrátane obytného podkrovia/ ustúpeného podlažia. Berie sa na vedomie. Záväzná časť bude v bode 19.2.1.4 Plochy čistého bývania (BČ) doplnená v znení: „6 nadzemných podlaží“ Akceptuje sa. Záväzná textová časť v oddieli „19.2. PODMIENKY ZACHOVANIA STABILITY ÚZEMIA“ bude upravená s použitím jednotnej terminológie. Akceptuje sa. Je vyznačené v rámci návrhu ZaD č. 15 – výkr. č. 7 Funkčné využitie plôch mesta – plné znenie, bude doplnené vo výkr. č. 17 Návrh miestneho územného systému ekologickej stability. Berie sa na vedomie. Všetky doručené stanoviská sa akceptujú, prípadne berú na vedomie, resp. bude dorokované ich upresnenie s dotknutou inštitúciou v rámci ďalšieho povolenia postupu konkrétnych stavieb. Opätovné prerokovanie nie je potrebné.

- pred predložením ÚPD „Zmeny a doplnky č.15 Územného plánu mesta Piešťany“ mestskému zastupiteľstvu na schválenie je mesto Piešťany povinné požiadať tunajší úrad o preskúmanie návrhu ÚPN obce podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona, inak je ÚPN v celom rozsahu neplatný, - k žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona predloží Mesto Piešťany, v zastúpení primátorom mesta, podklady podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými organizáciami a orgánmi štátnej správy (môže byť zápisnica z prerokovania, prípadne fotokópie stanovísk) - fotokópie doručeníek, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, uznesenie mestského zastupiteľstva k podnetu podľa §17 ods. 2 písm. d), ak bolo uplatnené, návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD, stanovisko v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny vydané príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany prírody, súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely podľa zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. vydaný príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a tvorby krajiny a stanovisko príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, dohodu medzi Mestom Piešťany, v zastúpení primátorom mesta a osobou odborne spôsobilou na obstarávanie ÚPD a ÚPP a doklad o odbornej spôsobilosti obstarávateľa.	Akceptuje sa, bude splnené. Akceptuje sa, bude splnené.
02. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Kollárova 8, 917 02 Trnava zo dňa 07.01.2025, OU-TT-OSZP1-2025/004708-003 Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako orgán ochrany prírody podľa § 64 ods. 1 písm. c) s pôsobnosťou podľa § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona nasledovné záväzné stanovisko. Hlavnými cieľmi návrhu Zmeny a doplnky č. 15 Územného plánu mesta Piešťany sú: Z1 – zmena funkčného využívania plôch zelene krajinného priestoru na plochy prímestského bývania. Zmena lokalizovaná v k.ú. Kocurice Z2 – zmena funkčného využívania plôch izolačnej zelene na plochy všeobecného bývania Z3 – zmena funkčného využívania plôch poľnohospodárskej ornej pôdy na plochy nezávadnej výroby a výrobných služieb a na plochy zariadení dopravnej infraštruktúry a zariadení technickej infraštruktúry Z4 – zmena funkčného využívania plôch občianskej vybavenosti na plochy všeobecného bývania Z5 – zmena funkčného využívania plôch občianskej vybavenosti na plochy všeobecného bývania Navrhované zmeny strategického dokumentu sú situované v zastavanom území mesta Piešťany alebo predstavujú rozvoj už existujúceho funkčných plôch mimo zastavaného územia. Za najvýznamnejšiu zmenu z hľadiska vplyvu možno považovať zmenu Z3, ktorej predpokladaný nový záber ornej pôdy bude predstavovať cca 42 ha. Navrhované zmeny sa nachádzajú v krajine, kde podľa zákona platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona. Realizáciou predložených zmien nie je predpokladaný významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu). <u>Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny si k predloženej dokumentácii neuplatňujeme zásadné pripomienky.</u> Záväzné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté	Berie sa na vedomie.

**03. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave,
Limbová 6, 917 09 Trnava
zo dňa 15.01.2025, RUVZTT/OHŽPaZ/80/380/2025**

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave ako správny orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s Prílohou č. 1 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z. z.) vydáva podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 3 písm. b) zák. č. 355/2007 Z. z., toto záväzné stanovisko:
S návrhom žiadateľa: Mesto Piešťany, Nám. SNP 1475/3, 921 45 Piešťany, ICO: 00 612 031 zo dňa 17.12.2024 na Územný plán: „Zmeny a doplnky č. 15 Územného plánu mesta Piešťany“ sa súhlasí.

Berie sa na vedomie.

**04. Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát,
Vajanského 2, P.O.BOX 3, 917 01 Trnava,
zo dňa 17.01.2025, OU-TT-OOP6-2025/004767-002**

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 3 písm. e) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 220/2004 Z. z.“) po preskúmaní žiadosti mesta Piešťany, doručenej dňa 17.12.2024:
I. udeľuje súhlas
na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v rámci návrhu riešenia Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Piešťany — v zastavanom a mimo zastavaného územia mesta

Berie sa na vedomie.

● v katastrálnom území Piešťany

lok. č.	účel využitia	výmera v ha	druh pozemku	kód BPEJ/sk.
Z3a	plochy dopravy	2,2785	orná pôda	0118003/2
Z3a	plochy dopravy	0,0396	orná pôda	0119002/1
Z3b	výroba a výr. služby	3,9878	orná pôda	0118003/2
Z3c	výroba a výr. služby	10,5112	orná pôda	0118003/2
Z3d	výroba a výr. služby	14,9554	orná pôda	0118003/2
Z3d	výroba a výr. služby	0,0196	orná pôda	0102002/2
Z3d	výroba a výr. služby	0,2458	orná pôda	0102022/5
Z3d	výroba a výr. služby	0,2710	orná pôda	bez určenia
Z3e	výroba a výr. služby	2,6078	orná pôda	0118003/2
Z3f	plochy dopravy	1,6218	orná pôda	0118003/2
Z3g	plochy tech. infraštruktúry	0,7725	orná pôda	0119012/1
Z3g	plochy tech. infraštruktúry	0,6750	orná pôda	0120003/2
Z3g	plochy tech. infraštruktúry	0,7043	orná pôda	0119002/1
spolu		38,6903		

• v katastrálnom území Kocurice

lok. č.	účel využitia	výmera v ha	druh pozemku	kód BPEJ/sk.
Z1	plochy bývania	0,0081	orná pôda	intravilán
Z1	plochy bývania	0,1736	orná pôda	0117002/1
spolu		0,1817		

II. súhlas udeľuje za dodržania nasledovných podmienok:

1. Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor.

2. Pred vydaním stavebného povolenia treba požiadať Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. spolu s geometrickým plánom na odčlenenie pozemkov určených na zástavbu.

3. Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 12 ods. 2 písm.) zákona č. 220/2004 Z. z. rozhodne o výške odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z.”)

4. Pri realizácii záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel minimalizovať jej zábery, nenarušovať organizáciu poľnohospodárskej pôdy v poľnohospodárskej krajine, neobmedzovať obrábateľnosť a prístupnosť pozemkov, zabráňovať drobeniu pozemkov.

5. Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor v rozhodnutí o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel stanoví ďalšie podmienky a úlohy, ktoré nie sú uvedené v tomto súhlase.

Celkový požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje výmeru 38,8720 ha. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy, bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.

Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy určenej na záber sa vo vyššie uvedených lokalitách nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 38,6066 ha, zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 1. skupiny (kódy BPEJ 0117002, 0119002 a 0119012) a do 2. skupiny (kódy BPEJ 0118003 a 0120003), ktorá je evidovaná v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušných katastrálnych územiach podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Rozsiahly záber poľnohospodárskej pôdy v lokalitách Z3a — Z3g súvisí s výstavbou a ďalším rozšírením priemyselného parku „Horná Streda Industrial Park“ nachádzajúceho sa v k. ú. Piešťany a Horná Streda. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky vydalo pre zámer Horná Streda Industrial Park Osvedčenie o významnej investícii pod č. 142470/2023-4270-590622 zo dňa 14.12.2023. V priemyselnom parku sú umiestnené významné výrobné podniky automobilového priemyslu Porsche Werkzeugbau s. r. o. a Porsche Smart Battery Shop s.r.o., pričom spoločnosti predstavili svoje plány na rozšírenie výrobných kapacít.

Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam sa Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát rozhodol akceptovať návrh rozsiahleho záberu poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Piešťany a preto súhlasí s realizáciou Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Piešťany.

Berie sa na vedomie, bude zohľadnené v príslušných následných stupňoch povoľovania.

Berie sa na vedomie.

05. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, Trnava 917 01, zo dňa 21.01.2025, Z-PUSR-004531/2025 Krajský pamiatkový úrad Trnava, ktorý je podľa § 9 odseku 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) miestne príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu, na základe oznámenia, doručeného dňa 17. 12. 2024, o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 15 Územného plánu mesta Piešťany“, ktoré prebieha v termíne od 19. 1. 2024 do 31. 1. 2025, vydáva nasledovné stanovisko: Krajský pamiatkový úrad Trnava po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a nálezísk podľa § 29 ods. 4 pamiatkového zákona s návrhom územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 15 Územného plánu mesta Piešťany“ súhlasí s pripomienkou: K predloženému oznámeniu o prerokovaní návrhu nemáme námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.	Berie sa na vedomie. Akceptuje sa. Závazná textová časť v oddieli „19.4. PODMIENKY ORGÁNOV PAMIATKOVEJ OCHRANY“ je doplnená o vznesenú pripomienku.
06. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava, V rámci verejného prerokovania návrhu Zmeny a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Piešťany sa nevyjadrili.	Berie sa na vedomie.
07. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra V rámci verejného prerokovania návrhu Zmeny a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Piešťany sa nevyjadrili.	Berie sa na vedomie.
08. Okresný úrad Piešťany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany <u>Štátna vodná správa</u> zo dňa 21.01.2025, OU-PN-OSZP-2025/001656-003 Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa ust. § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ust. § 61 písm. j) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) vydáva žiadateľovi Mesto Piešťany, Námestie SNP č. 3, 921 45 Piešťany vyjadrenie, podľa ust. § 28 ods. 2 písm. j) vodného zákona. Zmeny a doplnky č. 15 Územného plánu mesta Piešťany navrhujú 7 nových hlavných rozvojových lokalít, pri ktorých je plánovaná zmena funkčného využitia. Lokality sú označené ako Z1 – Z5, pričom lokalita Z3 je rozdelená do 7 samostatných lokalít (Z3a – Z3g). Celkový počet lokalít pre zmenu funkčného využitia pri ZaD č. 15 je 11. Z toho 4 lokality budú určené pre bývanie, 2 pre dopravnú infraštruktúru, 1 pre technickú infraštruktúru, 4 pre výrobu. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie predložený návrh strategického dokumentu akceptuje za dodržania nasledovných podmienok:	

1. Dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí v riešenom území (vodovod, kanalizácia). 2. V blízkosti vodných tokov a na pobrežných pozemkoch neumožňovať stavby, v ktorých sa manipuluje so znečisťujúcimi látkami v rozpore so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), aby nedochádzalo k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd a okolitého prostredia. 3. Rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodárenských zdrojov a ochranné pásma pobrežných pozemkov. 4. Pri budovaní parkovacích plôch, budovať v zmysle platných STN a legislatívy na úseku vodného hospodárstva. 5. Riešiť spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovacích plôch v súlade s ustanoveniami vodného zákona, nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a platnými STN. 6. Vody z povrchového odtoku z rodinných domov odvádzat' na pozemkoch vlastníkov nehnuteľností. 7. Dodržať všeobecné ustanovenia vodného zákona. 8. Dbat' o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. 9. Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona, ktorý stanovuje všeobecné podmienky zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami a následne vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd v znení neskorších predpisov. 10. Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území. Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona a podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o Územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa považuje za záväzné stanovisko. Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona. <u>Štátna správa ochrany ovzdušia</u> zo dňa 14.01.2025, OU-PN-OSZP-2025/001145-002 Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 39 ods. 1 písm. d) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“) a § 44 ods. 1 písm. l) bod 1. zákona o ochrane ovzdušia vydáva nasledovné vyjadrenie podľa § 25 ods. 2 písm. a) zákona o ochrane ovzdušia: 1. V lokalitách určených pre obytnú resp. rekreačnú funkciu nepripustiť také druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely. 2. Rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území - vyčleniť lokality s jasne určenými prípustnými a nepripustnými funkciami, ktoré je možné v danom území vykonávať. 3. Prihliadať na dostatočnú vzdialenosť jednotlivých lokalít od existujúcich a tiež od navrhovaných nových zdrojov znečisťovania ovzdušia, najmä pri plánovanom rozširovaní plôch, ktoré môžu byť zdrojom emisií do ovzdušia. Zároveň je potrebné prihliadať na miestne rozptylové podmienky a dodržiavať dostatočné ochranné vzdialenosti medzi zdrojmi znečisťovania ovzdušia a lokalitami, v ktorých nesmie dochádzať k narúšaniu pohody obyvateľov obce (časti územia s funkciou bývania, oddychu, športu, a pod.).	Akceptuje sa. Vyplyva z povinnosti dodržiavania právnych predpisov a noriem v následných povolovacích procesoch a procesoch realizácie a užívania stavieb. Je splnené.
---	---

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predloženým návrhom územnoplánovacej dokumentácie súhlasí. Toto vyjadrenie sa v zmysle § 25 ods. 1 zákona o ochrane ovzdušia považuje za záväzné stanovisko. <u>Štátna správa odpadového hospodárstva</u> zo dňa 18.12.2024, OU-PN-OSZP-2024/013107-002 Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 108 ods. 1 písm. p) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) v súlade s § 99 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch nemá pripomienky k predloženému návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 15 Územného plánu mesta Piešťany“.	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.
09. Okresný úrad Piešťany - odbor krízového riadenia Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany V rámci verejného prerokovania návrhu Zmeny a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Piešťany sa nevyjadřili.	Berie sa na vedomie.
10. Okresný úrad Piešťany - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany zo dňa 13.01.2025, OU-PN-OCDPK-2025/001132-002 V zmysle § 3 ods. 1, písm. c) a ods. 5, písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), k Vášmu oznámeniu vydávame ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy nasledovné stanovisko: 1. Pri spracovaní ďalších stupňov dokumentácie územného plánu musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon). 2. Žiadame rešpektovať ochranné pásmo cesty III/1263 v danom území. V ochrannom pásme cesty III/1263 môžu byť umiestnené pripojenia účelových ciest, miestnych ciest, napojenie stavieb na inžinierske siete, príp. izolačná zeleň. Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich, výnimky z tohto zákazu povoľuje v odôvodnených prípadoch príslušný cestný správny orgán. Cestné ochranné pásmo je zriadené mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Žiadosť o povolenie výnimky sa podľa § 11 ods. 5 cestného zákona podáva v štádiu prípravnej dokumentácie, t. j. pred vydaním územného rozhodnutia. 3. Každý prípadný zásah do telesa cesty III/1263 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.	Berie sa na vedomie. Akceptuje sa. Vyplýva z povinnosti dodržiavania právnych predpisov a noriem v následných povolovacích procesoch a procesoch realizácie a užívania stavieb. Berie sa na vedomie.

4. Pri navrhovaní a realizácii nových dopravných napojení na cestu III/1263 žiadame dodržať všetky platné príslušné STN. Upozorňujeme najmä na dodržanie šírkových parametrov komunikácií a najmenších vzájomných vzdialeností križovatiek podľa STN 73 6101 „Projektovanie ciest a diaľnic“ a STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“. 5. Pri umiestňovaní novo navrhovaných lokalít pri cestách je potrebné uvažovať s izolačnou zeleňou a protihlukovými opatreniami už pri návrhu umiestnenia, aby tieto neboli dodatočne vyžadované od príslušných správcov ciest. 6. Ak sa nové rozvojové plochy budú pripájať na existujúce komunikácie, je potrebné posúdiť, či tieto komunikácie budú šírko a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy. 7. V prípade návrhu cyklotrás v súbehu s cestou III. triedy ich žiadame umiestňovať mimo telesa cesty III. triedy v zmysle platných STN a TP ako samostatné cyklistické cesty. 8. Umiestňovanie inžinierskych sietí žiadame navrhovať prioritne mimo telesa cesty II. triedy a pozemkov vo vlastníctve TTSK a správe Správy a údržby ciest TTSK. V rámci záujmov ochrany cesty II. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou II. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SaÚC TTSK. 9. K uvedeným zmenám Územného plánu obce Piešťany uvádzame nasledovné: Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti navrhutej v rámci uvedenej zmeny alebo s ňou súvisiacich prípadných dopravných napojení na cestu III/1263 musí byť najskôr predložený na vyjadrenie najneskôr do začatia územného konania. 10. Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti v dotyku s cestou III/1263 alebo stavebných úprav tejto cesty, musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií. 11. Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie činnosti vykonávanej v dotyku s cestou III/1263 musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie. Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie, nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní (správny poriadok)	Akceptuje sa. Vyplyva z povinnosti dodržiavania právnych predpisov a noriem v následných povoľovacích procesoch a procesoch realizácie a užívania stavieb. Berie sa na vedomie. Požiadavka je uvedená v Závaznej časti ÚPN (19.2.6 Plochy dopravy). Týka sa ďalších postupov pri predprojektovej a projektovej príprave stavieb. Berie sa na vedomie, týka sa ďalších postupov pri predprojektovej a projektovej príprave stavieb. Akceptuje sa. Berie sa na vedomie, týka sa ďalších postupov pri predprojektovej a projektovej príprave stavieb. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.
11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Piešťany Dopravná 1, 921 01 Piešťany V rámci verejného prerokovania návrhu Zmeny a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Piešťany sa nevyjadri.	Berie sa na vedomie.
12. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Dopravný inšpektorát Trnava Starohájska 3, 817 01 Trnava V rámci verejného prerokovania návrhu Zmeny a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Piešťany sa nevyjadri.	Berie sa na vedomie.

13. Ministerstvo životného prostredia, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor geológie a štátnej geologickej správy
Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
zo dňa 19.12.2024, 7007/2024-5.181848/2024

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor geológie a štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o prerokovaní územného plánu mesta Piešťany Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, §20 a §23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území mesta Piešťany (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: PN (007) / Piešťany - bývalá STS

Názov lokality: bývalá STS

Druh činnosti: strojová a traktorová stanica;

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ: PN (008) / Piešťany - bývalá Tesla

Názov lokality: bývalá Tesla

Druh činnosti: elektrotechnická výroba;

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ: PN (009) / Piešťany - Chirana

Názov lokality: Chirana

Druh činnosti: strojárská výroba;

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ: PN (010) / Piešťany - kasárne

Názov lokality: kasárne

Druh činnosti: Základne armády SR;

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Akceptuje sa. Bude aktualizovaná grafická časť – výkr. č. 7 7 Funkčné využitie plôch mesta – plné znenie.

Berie sa na vedomie.

Názov EZ: PN (011) / Piešťany - prečerpávací stanica na ropné látky
Názov lokality: prečerpávací stanica na ropné látky
Druh činnosti: skladovanie a distribúcia palív;
Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ: PN (003) / Piešťany - areál bývalej Tesly a jej J a JV okolie
Názov lokality: areál bývalej Tesly a jej J a JV okolie
Druh činnosti: elektrotechnická výroba;
Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita
Názov EZ: PN (004) / Piešťany - ČS PHM Bratislavská cesta
Názov lokality: ČS PHM Bratislavská cesta
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM;
Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: PN (005) / Piešťany - letisko
Názov lokality: letisko
Druh činnosti: letisko;
Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: PN (006) / Piešťany - skládka TKO
Názov lokality: skládka TKO
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu;
Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: PN (1958) / Piešťany - bývalá elektráreň
Názov lokality: bývalá elektráreň
Druh činnosti: energetika;
Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: PN (1982) / Piešťany - bývalá Tesla – kontaminačný mrak pod sídliskom
Názov lokality: bývalá Tesla – kontaminačný mrak pod sídliskom
Druh činnosti: elektrotechnická výroba;
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ: PN (1997) / Piešťany - areál výrobného družstva TVORBA, ul. Bratislavská
Názov lokality: areál výrobného družstva TVORBA, ul. Bratislavská
Druh činnosti: farmaceutická výroba;
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ: PN (2074) / Piešťany - areál VHM - bývalá ČS PHM Názov lokality: areál VHM - bývalá ČS PHM Druh činnosti: skladovanie a distribúcia palív Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65) Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž Pravdepodobné environmentálne záťaž a environmentálne záťaž môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. 3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. 4. V predmetnom území sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd podložných triasových karbonátov. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia: a) prítomnosť environmentálnych záťaží PN (008) / Piešťany – bývalá Tesla, PN (009) / Piešťany – Chirana, PN (1982) / Piešťany - bývalá Tesla – kontaminačný mrak pod sídliskom; PN (2074) / Piešťany - areál VHM - bývalá ČS PHM s vysokou prioritou riešenia (hodnota K $\geq$ 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaž v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaž s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia. b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.	Akceptuje sa. Bude doplnená smerná textová časť v kap. 11. FUNKČNÉ VYUŽITIE PLÔCH MESTA Berie sa na vedomie. Akceptuje sa. Informácie o prítomnosti environmentálnych záťaží a strednom radónovom riziku budú uvedené v kap.11. FUNKČNÉ VYUŽITIE PLÔCH MESTA textovej časti.
4. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriedel Limbová 2, 837 52 Bratislava zo dňa 07.01.2025, S14137-2025-IKŽ-2 Riešené územia a navrhované zmeny sa týkajú ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch, na ktoré sa vzťahujú obmedzenia a zákazy činnosti podľa § 26, § 28, § 40 ods. 2 písm. a), d), e) zákona č. 538/2005 Z.z. a prílohy č. 4 (zakázané činnosti) vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 41/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch a druhy zakázaných činností v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch. K uvedeným cieľom a k schváleniu návrhu územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 15 Územného plánu mesta Piešťany nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení § 26, § 28, § 40 zákona č. 538/2005 Z. z. a vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z. z. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR – Inšpektorátu kúpeľov a žriedel, ako dotknutého orgánu podľa § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z. z. ku konkrétnym činnostiam, ktoré budú schvaľované v rámci	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Vyplýva z povinnosti dodržiavania právnych predpisov v následných povoľovacích procesoch a procesoch realizácie a užívania stavieb.

jednotlivých konaní podľa č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene zákona a pri posudzovaní zámerov podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.	
15. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie a plánovania Námestie slobody č. 6, P.O. BOX 100, 810 05 Bratislava zo dňa 13.01.2025, 06050/2025/SSP/01712 • rešpektovať ochranné pásmo železničnej trate č. 125A, podľa § 5 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; • rezervovať územie pre parkovisko individuálnej automobilovej dopravy (parkovací dom) pri železničnej stanici Piešťany; • pri príprave trasovania železničnej vlečky žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov; • všetky novobudované kríženia komunikácií s železničnou traťou riešiť ako mimoúrovňové; • rešpektovať hranice ochranných pásiem pozemných komunikácií podľa § 11 ods. 1) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktoré platia mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, a teda navrhovanú zástavbu požadujeme situovať až za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií; • v grafickej a záväznej časti žiadame neuvádzať stavebné kategórie navrhovaných pozemných komunikácií a ich križovaní. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie; • mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest prvej triedy v kat. C 11,5/80 v zmysle STN 73 6101;	Berie sa na vedomie. Akceptuje sa. Zohľadnené už v platnom ÚPN mesta. Akceptuje sa. Vyplýva z povinnosti dodržiavania právnych predpisov v následných povolovacích procesoch a procesoch realizácie a užívania stavieb. Akceptuje sa. Požiadavka bude doplnená v Záväznej časti ÚPN (19.6. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A INÝCH OBMEDZENÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV). Akceptuje sa. Berie sa na vedomie. Výkresy dopravnej infraštruktúry mesta nie sú súčasťou záväznej časti ÚPN mesta. Kategórie komunikácií boli určené a schválené v ÚPN mesta v rámci predchádzajúcich aktualizácií. Komplexné označenia ciest v rámci celého k.ú. Piešťany a Kocurice nie sú predmetom ZaD č. 15 ÚPN. Akceptuje sa – doplní sa do záväznej 19.2.6. plochy dopravy.

• v zastavanom území rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest prvej triedy vo funkčnej triede B1 v kategórii MZ 14/60 v zmysle STN 73 6110 a dodržať minimálnu vzdialenosť križovatiek (v zmysle Tab. 2 – charakteristiky funkčných tried MK A až C); • mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v kat. C 9,5/80 v zmysle STN 73 6101; • rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v zastavanom území v zmysle STN 73 6110 v kategórii MZ 12/50, MZ11,5/50 vo funkčnej triede B2; • mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii C 7,5 /70 v zmysle STN 73 6101; • v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii MZ 8,5 /50, MZ 8,0/50, vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110; • pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe; • obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška; • v oblasti cyklistickej dopravy odporúčame postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;	Akceptuje sa – doplní sa do záväznej 19.2.6. plochy dopravy. Akceptuje sa – doplní sa do záväznej 19.2.6. plochy dopravy. Akceptuje sa – doplní sa do záväznej 19.2.6. plochy dopravy. Akceptuje sa – doplní sa do záväznej 19.2.6. plochy dopravy. Akceptuje sa – doplní sa do záväznej 19.2.6. plochy dopravy. Akceptuje sa. Navrhovaná lokalita Z2 bude v záväznej časti doplnená o osobitný regulatív: „súbežnou súčasťou stavebnej činnosti v lokalite Z2 musí byť aj realizácia opatrení na zamedzenie nepriaznivých účinkov cestnej dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.“ Bude uplatnené pri ďalších postupoch, v rámci predprojektovej a projektovej prípravy stavieb - jedným z podkladov povolenia stavieb bude kvalifikovaná hluková štúdia, ktorej súčasťou bude aj návrh opatrení na zníženie negatívnych účinkov dopravy na obytné územie v riešenej lokalite. Berie sa na vedomie. ZaD č. 15 ÚPN mesta Piešťany zohľadňujú Národnú stratégiu rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky
---	--

• rešpektovať podklady a stanoviská Slovenskej správy ciest, Železníc Slovenskej republiky, Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. a Dopravného úradu o ktoré ste požiadali priamo.	Akceptované. Vyhodnotenie stanovísk SSC, ŽSR, NDS a Dopravného úradu sú obsiahnuté v položkách 17, 18, 19, 36.
16. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava zo dňa 28.01.2025, SEMaI-EL-13/2-1-4679/2024 Ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky podľa §7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zasielanie nasledovné stanovisko: – Oznamujeme Vám, že Ministerstvo obrany Slovenskej republiky má v k. ú. Piešťany vo svojej správe majetok — pozemky. – V zmysle záväznej časti územného plánu Veľkého územného celku Trnavského kraja požadujeme rešpektovať jestvujúce vojenské objekty a ich ochranné a bezpečnostné pásma pri novej výstavbe. Konkrétne požiadavky na jednotlivé projekty, zadania alebo zmeny územného plánu je potrebné predložiť osobitne.	Berie sa na vedomie. Inštitúcia je dotknutá v následných povolovacích procesoch konkrétnych stavieb.
17. Dopravný úrad, Sekcia navigačných služieb a letísk Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava zo dňa 15.01.2025, 5058/2025/ROP-004-N/89342 Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5, písm. a) bod 1. zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (<i>letecký zákon</i>) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vás žiada o predĺženie termínu na podanie stanoviska k uvedenej územnoplánovacej dokumentácii o ďalších 30 dní, t.j, do 14.02.2025. V súčasnosti prebiehajú na Dopravnom úrade rokovania, ktorých predmetom je konečná trasa a výškové usporiadanie navrhovanej železničnej vlečky (Lokalita Z3a) a funkčné a priestorové využitie lokalít (Lokalita Z3a, Z3b, Z3c a Z3f), ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme so zákazom stavieb – ochranné pásmo záujmového územia letiska a sú predmetom riešenia prerokovávaných Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Piešťany. Vzhľadom na to, že rokovania nie sú ukončené, nie je možné zo strany Dopravného úradu jednoznačne stanoviť, či využitie územia v daných lokalitách bude možné povoliť nad rámec zákazov a obmedzení určených ochrannými pásmami Letiska Piešťany. zo dňa 14.02.2025, 5058/2025/ROP-09-N/89342 Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5 písm. a) bod 1. zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (<i>letecký zákon</i>) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že lokality Z1, Z2, Z3 (lokalita rozdelená na sedem samostatných lokalít: Z3a, Z3b, Z3c, Z3d, Z3e, Z3f, Z3g), Z4, Z5 riešené v Zmenách a doplnkoch č. 15 Územného plánu mesta Piešťany sa nachádzajú v horizontálnom priemete ochranných pásiem Letiska Piešťany, pričom časť lokality Z3 (lokalita Z3a, Z3b, Z3d, Z3e, Z3f) sa nachádza aj v horizontálnom priemete ochranných pásiem leteckého pozemného zariadenia „Systém zariadení na presné priblíženie a pristátie ILS 01, časť zostupový maják GP, vrátane zariadenia na meranie vzdialenosti DME, identifikácia CN, letisko Piešťany“.	Berie sa na vedomie. Stanovisko Dopravného úradu bolo predložené dňa 14.02.2025 a následným vyhodnotením vznesených pripomienok.

Navrhované zmeny a doplnky nepredpokladajú žiadny negatívny vplyv na prevádzku na ploche verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby Nemocnice Alexandra Wintera, n.o.

Dopravný úrad súhlasí so Zmenami s doplnkami č. 15 Územného plánu mesta Piešťany v lokalitách Z1, Z2, Z3e, Z3g, Z4, Z5 s požiadavkou rešpektovania ochranných pásiem Letiska Piešťany a leteckých pozemných zariadení umiestnených na Letisku Piešťany.

Dopravný úrad po posúdení prerokováanej územnoplánovacej dokumentácie žiada návrh textovej časti (záväzná časť) Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Piešťany dopracovať nasledovne:

- v podkapitole 19.2.4.1 *Plochy nezávadnej výroby a výrobných služieb (VS)*, na strane 12, požadujeme v časti *priestorová regulácia* upraviť text: „**Lokalita Z3 Dlhé kusy, Za Rakytím, Piešťanské pole** riešená ZaD č. 15 ÚPN mesta Piešťany sa nachádza v horizontálnom priemete ochranných pásiem Letiska Piešťany a v ochrannom pásme leteckého pozemného zariadenia, z čoho pre lokalitu vyplývajú obmedzenia, ktoré je pri novom priestorovom usporiadaní a funkčnom využití územia nutné rešpektovať. Tieto obmedzenia sú uvedené v kapitole 19.3. „Funkčné a priestorové podmienky pre rozvoj území dotknutých prevádzkou letiska Piešťany“. na text: „**Lokalita Z3 Dlhé kusy, Za Rakytím, Piešťanské pole** riešená ZaD č. 15 ÚPN mesta Piešťany sa nachádza v horizontálnom priemete ochranných pásiem Letiska Piešťany a v ochrannom pásme leteckého pozemného zariadenia. Dopravný úrad povoľuje využitie územia nad rámec zákazov a obmedzení určených ochrannými pásmami Letiska Piešťany za podmienky, že výška stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov) a porastov musí rešpektovať prekážkové roviny a plochy Letiska Piešťany (súčasný a výhľadový stav - sever) a umiestnenie objektov v území nesmie obmedziť činnosť leteckého pozemného zariadenia. Stavby a využitie územia zároveň vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom a v prípade, že podľa posúdenia sa identifikuje neakceptovateľná penetrácia stavieb vrátane jej všetkých súčastí do prekážkových rovín a plôch, je investor povinný navrhnuť alternatívne riešenia, ktoré zabezpečia zachovanie bezpečnosti leteckej prevádzky.“,

- v podkapitole 19.2.6 *Plochy dopravy*, na strane 15, požadujeme v časti *priestorová regulácia* upraviť text: „**Lokalita Z3 Dlhé kusy, Za Rakytím, Piešťanské pole** riešená ZaD č. 15 ÚPN mesta Piešťany sa nachádza v horizontálnom priemete ochranných pásiem Letiska Piešťany a v ochrannom pásme leteckého pozemného zariadenia, z čoho pre lokalitu vyplývajú obmedzenia, ktoré je pri novom priestorovom usporiadaní a funkčnom využití územia nutné rešpektovať. Tieto obmedzenia sú uvedené v kapitole 19.3. „Funkčné a priestorové podmienky pre rozvoj území dotknutých prevádzkou letiska Piešťany“. na text: „**Lokalita Z3 Dlhé kusy, Za Rakytím, Piešťanské pole** riešená ZaD č. 15 ÚPN mesta Piešťany sa nachádza v horizontálnom priemete ochranných pásiem Letiska Piešťany a v ochrannom pásme leteckého pozemného zariadenia. Dopravný úrad povoľuje využitie územia nad rámec zákazov a obmedzení určených ochrannými pásmami Letiska Piešťany za podmienky, že výška stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov) a porastov musí rešpektovať prekážkové roviny a plochy Letiska Piešťany (súčasný a výhľadový stav - sever) a umiestnenie objektov v území nesmie obmedziť činnosť leteckého pozemného zariadenia. Stavby a využitie územia zároveň vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom a v prípade, že podľa posúdenia sa identifikuje neakceptovateľná penetrácia stavieb vrátane jej všetkých súčastí do prekážkových rovín a plôch, je investor povinný navrhnuť alternatívne riešenia, ktoré zabezpečia zachovanie bezpečnosti leteckej prevádzky.“,

- v podkapitole 19.3 *Funkčné a priestorové podmienky pre rozvoj území dotknutých prevádzkou Letiska Piešťany*, na strane 25 je potrebné vykonať úpravy zohľadňujúce zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva, účinné od 01.04.2024. V tejto súvislosti Dopravný úrad požaduje nahradiť pôvodný text, týkajúci sa postavenia Dopravného úradu ako dotknutého orgánu

Berie sa na vedomie.

Berie sa na vedomie.

Akceptuje sa.

Záväzná časť bude upravená v podkapitole 19.2.4.1 Plochy nezávadnej výroby a výrobných služieb (VS) v zmysle pripomienky.

Akceptuje sa.

Záväzná časť bude upravená v podkapitole 19.2.6 Plochy dopravy v zmysle pripomienky.

Akceptuje sa.

v povoloňavacom procese určených stavieb a vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu, nasledovným textom:

„V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoloňavacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

► by svojou výškou, prevádzkou, charakterom, alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Piešťany a leteckých pozemných zariadení,
► sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
► môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
► môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
► sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.“

• v podkapitole 19.3 Funkčné a priestorové podmienky pre rozvoj území dotknutých prevádzkou Letiska Piešťany, na strane 26, požaduje v časti Lokalita Z3 (funkčné plochy Z3a, Z3b, Z3c, Z3d, Z3e, Z3f) vyňať text: „Návrh železničnej vlečky navrhutej v ochrannom pásme so zákazom stavieb je v rozpore so zákazmi a obmedzeniami určenými ochrannými pásmami letiska. V súčasnosti prebiehajú na Dopravnom úrade rokovania, ktorých predmetom je konečná trasa a výškové usporiadanie železničnej vlečky. Vzhľadom na to, že rokovania nie sú ukončené, nie je možné zo strany Dopravného úradu jednoznačne stanoviť podmienky, či využitie územia v danej lokalite bude možné povoliť nad rámec zákazov a obmedzení určených ochrannými pásmami letiska.“ a nahradiť ho novým textom v znení: „**Dopravný úrad povoľuje využitie územia nad rámec zákazov a obmedzení určených ochrannými pásmami Letiska Piešťany za podmienky, že výška stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov) a porastov musí rešpektovať prekážkové roviny a plochy Letiska Piešťany (súčasný a výhľadový stav - sever) a umiestnenie objektov v území nesmie obmedziť činnosť leteckého pozemného zariadenia. Stavby a využitie územia zároveň vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom a v prípade, že podľa posúdenia sa identifikuje neakceptovateľná penetrácia stavieb vrátane jej všetkých súčastí do prekážkových rovín a plôch, je investor povinný navrhnúť alternatívne riešenia, ktoré zabezpečia zachovanie bezpečnosti leteckej prevádzky.“**

Dopravný úrad požaduje vykonať úpravu textovej časti a opätovné zaslanie dopracovaného návrhu územnoplánovacej dokumentácie Dopravnému úradu na odsúhlasenie a vydanie následného stanoviska ešte pred jeho schválením (dopracovaný návrh je možné zaslať na odsúhlasenie prostredníctvom e-mailu na adresu michal.kozuch@nsat.sk).

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Závazná časť bude upravená v podkapitole 19.3 Funkčné a priestorové podmienky pre rozvoj území dotknutých prevádzkou Letiska Piešťany v zmysle pripomienky.

Závazná časť bude upravená v podkapitole 19.3 Funkčné a priestorové podmienky pre rozvoj území dotknutých prevádzkou Letiska Piešťany v zmysle pripomienky.

Berie sa na vedomie.

18. Slovenská správa ciest Bratislava
Miletičova 19, 826 19 Bratislava
zo dňa 20.01.2025, SSC/6181/2025/2320/1425

Na základe Vášho listu 82751/2024/1152, doručeného dňa 18. 12. 2024, ktorým nás žiadate o stanovisko k návrhu Zmien a doplnkov č. 15 - Územného plánu mesta Piešťany, z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete v SR a majetkovej správy ciest I. triedy so zreteľom na platnú sústavu STN dávame nasledovné stanovisko:

Katastrálnym územím mesta Piešťany prechádza:

- diaľnica D1 v trase Bratislava — Žilina — Prešov — Košice,
- cesta I. triedy č. 61 (I/61) v trase Trnava — Nové mesto nad Váhom,
(navrhovaný južný a severný obchvat cesty I/61)
- cesta II. triedy č. 499 (II/499) v trase: Piešťany — Trebatice, (mimo riešeného územia)
(navrhovaný južný obchvat cesty II/499):
- cesta III. triedy č. 1257 (III/1257) v trase: Piešťany — Veľké Orvište.
- navrhovaná preložka cesty II. triedy č. 507 (II/507) s pripojením na cestu I/61 (Žilinská ul.).

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete, prípravy a realizácie stavieb, SSC-IVSC Bratislava nepripravuje v záujmovom území žiadne stavby ani zámery.

Popis ZaD č. 15 ÚPN - mesta Piešťany (ďalej len „ZaD č. 15“): riešia päť lokalít Z1 (k.ú. Kocurice) a Z2 až Z5 (k.ú. Piešťany), stanovuje regulatívy území:

- Lokalita Z1 Kocurice — sever: zmena plochy zelene na plochy prímestského bývania (BP), rezervovať koridor pre cestu III. triedy (mimo ZÚ: C 7,5/70 a v ZÚ. B3, kat. MZ 8,0/50).
- Lokalita Z2 Vrbovská cesta — zmena plochy izolačnej zelene na plochu bývania (BV), predpoklad rozšírenia Vrbovskej cesty pre severný obchvat mesta cesty I/61.
- Lokality Z4 a Z5 Matúškova-Kukorelliho — zmeny plochy občianskej vybavenosti a plochy dopravy na plochy všeobecného bývania (BV).
- Lokalita Z3 je súčasťou IZ Horná Streda Industrial Park (ďalej len „HS IP“) a je situovaná v severnej časti k.ú. Piešťany na hranici s k.ú. Horná Streda, na styku s hlavnou železničnou traťou, cestou I/61 a napojením na diaľnicu D1, rozdelená je na 7 samostatných lokalít (Z3a až Z3g) Dlhé kusy, Za Rakytím, Piešťanské pole: (zmena poľnohospodárskej pôdy na plochy nezávadnej výroby a výrobných služieb, doplnenie plôch zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry. Pre lokality Z3a, Z3b, Z3c, Z3d, Z3e, Z3f: rezervovať koridor pre cestu I. triedy (mimo ZÚ: C 11,5/80 a v ZÚ. B1, kat. MZ 14/60). Lokality Z3a, Z3b, Z3c sú umiestnené medzi hlavnou železničnou traťou a cestou I/61. Lokality Z3d, Z3e sú umiestnené východne od cesty I/61.
- Lokality Z3a a Z3f sú rozvojové lokality dopravnej infraštruktúry. V lokalite Z3a sa navrhuje: železničná vlečka na pripojenie do areálu HS IP, železničná stanica, príslušné dopravné plochy a obslužné objekty. Vlečka a nová cesta (C2, MO 7,5/40, prepájajúca lokalitu Z3b a Z3d) budú súbežne prechádzať pod novým nadjazdom cesty I/61, ktorý je riešený v lokalite Z3f. Lokalita Z3f určená výhradne na úpravu časti trasy cesty I/61 s nadjazdom a kruhovým objazdom, iné objekty nesúvisiace s úpravou cesty a železnice v území sú neprípustné.
- V lokalite Z3b a Z3c sa navrhujú obslužné dopravné plochy objektov pre priemyselný areál, parkoviská pre osobné i nákladné automobily, príp. i skladové haly. Lokalitou Z3b bude viesť cesta C1-MO 8/50 (ZaD č. 13) pre dopravné napojenie plánovaného priemyselného parku (PP) Bašovce, na ktorú sa napojí navrhnutá cesta (C2-MO 7,5/40) prepájajúca lokalitu Z3b s lokalitami Z3a a Z3d. Trasovanie cesty (C2-MO 7,5/40) cez lokalitu Z3b má 2 varianty.

Berie sa na vedomie.

Lokalita Z3c: je severne od lokality Z3b. Územím bude viesť alternatívna trasa cesty (C1-MO 8/50) - ZaD č. 13, pre dopravné napojenie priemyselného parku-Bašovce (PP). ZaD č. 15 pridali druhý variant pripojenia z dôvodu ekonomickejšieho riešenia. Cesta bude trasovaná podjazdom pod hlavnou železnicou a v prípade alternatívneho návrhu bude podjazd pod železnicou kratší z dôvodu menšej šírky trate v danom mieste. Lokalitou Z3c bude trasovaný aj peší chodník, resp. i cyklochodník, ktorý prepojí PP so železničnou stanicou Horná Streda.

- Lokalita Z3d a Z3e (južne od Z3d): V lokalitách sa navrhuje umiestnenie výrobných hál, skladových a logistických hál pre ľahký strojársky priemysel, obslužných plôch a objektov, parkovacích plôch. Pre lokalitu Z3d sa navrhuje: nová železničná vlečka, cesta C2-MO 7,5/40 (prepájajúca lokalitu Z3d s lokalitami Z3a, Z3b a s existujúcou časťou HS IP), obslužná cesta (C2-MO 8,0/40) okolo areálu, ktorá sa napája na už vyprojektovanú rovnakú komunikáciu v k.ú. Horná Streda), pokračuje v lokalite Z3e smerom k ceste 1/61 na ktorú sa pripojí stykovou križovatkou, súbežne s navrhovanou cestou bude vedený peší chodník, resp. i cyklochodník.

- Lokality Z1 až Z5 sú v ochrannom pásme letiska. Zvýšená hladina hluku z leteckej dopravy.

- V súlade s ÚPN-R TTSK rešpektovať rezervu na trasu VRT (vysokorýchlost. železničnú trať).

- V „Textovej časti“, kap. „14.19. ZaD č. 15 ÚPN mesta Piešťany“ (str. 34) je uvedené „*Nové trasy ciest a dopravných zariadení sú zakreslené v grafickej časti na výkresoch č. 8 a 10. Treba ich však považovať len za orientačné a smerné, nie za záväzné. Rovnako nie sú záväzné stavebné kategórie nových ciest, ktoré sú uvedené v textovej časti a v grafickej časti.*“

SSC určila svoje požiadavky k ZaD č. 15 ÚPN mesta Piešťany v liste SSC/6844/2024/2320/11498 zo dňa 18. 03. 2024.

V zmysle našich pripomienok a požiadaviek žiadame doplniť body stanoviska, ktoré nie sú v návrhu ZaD č. 15 uvedené:

1. V lokalite Z2, v dotyku s Vrbovskou cestou, je navrhovaná plocha bývania (BV), žiadame ponechať izolačnú zeleň na plánovaný severný obchvat cesty I/61, v predmetnom území vo funkčnej triede MZ1 v kategórii MZ 14 (13,5)/60 a funkcie izolačnej zelene — zníženie hladiny hluku z dopravy.
2. V lokalite Z3 (Z3a, Z3b, Z3c, Z3d, Z3e, Z3f). Žiadame rešpektovať vyznačené ochranné pásmo cesty I/61 a navrhované funkčné plochy v grafickej časti žiadame odsunúť za cestné ochranné pásmo.
3. V predmetnom úseku lokalít Z3a až Z3f je cesta I/61 mimo zastavaného územia pre ktorú žiadame rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest I. triedy v kategórii C 11,5/90 v zmysle platnej „STN 73 6102: 2024 Projektovanie ciest (od 01.04.2024) pre cesty I., II. a III. triedy mimo zastavané územie, (STN 73 6101 - platná do 31. 03. 2024, v kategórii C 11, 5/80).
4. SSC sa v predmetnom úseku cesty 1/61 vyjadrovala stanoviskom SSC/6854/2024/2320/45157 zo dňa 11. 12. 2024 (v prílohe) k predloženej DÚR „Horná Streda Industrial Park - železničná a cestná infraštruktúra, 2024 gen. projektant Valbek SK, spol. s r.o.“ (ďalej len „DÚR“). V predloženej DÚR je cesta I/61 v parametroch mimo zastavané územie (C1, 11,5/90). DÚR nerieši umiestnenie chodníkov ani cyklotrás. V prípade budovania chodníkov a cyklotrás pozdĺž cesty 1/61 v predmetnom úseku ich umiestnenie žiadame v najväčšej vzdialenosti od cesty I/61. Na ceste I/61 uvažuje s okružnou 4-ramennou križovatkou s priemerom D 60,0 m a mimoúrovňovým križovaním plánovanej železničnej vlečky s cestou I/61.

Akceptuje sa.

V rámci osobitného regulatívu záväznej časti je určené zachovanie zelene biokoridoru, vnímanej zároveň ako izolačná zeleň pre zachovanie kvality bývania.

Akceptuje sa čiastočne.

Plochy ochranného pásma sú podľa metodiky ÚPD súčasťou príslušnej funkčnej plochy s rešpektovaním podmienok, vyplývajúcich z ochranného pásma.

Akceptuje sa.

Je zohľadnené v rámci ZaD č. 15 a bude sledované v ďalších stupňoch povoľovania stavieb.

Akceptuje sa.

PD DÚR je podkladom pre spracovanie návrhu ZaD č. 15 v lokalite Z3.

5. Žiadame dodržať minimálne vzdialenosti navrhovaných križovatiek na ceste I/61 (okružnej križovatky so stykovou križovatkou (Z3e) a stykovej križovatky (Z3e) s obchvatom cesty II/507, v súlade s platnou STN 73 6102: 2024, Tabuľka 16 — Najmenšie prípustné vzdialenosti križovatiek na cestách", resp. STN 73 6110: 2024, Tabuľka 6 — Charakteristiky pozemných komunikácií v intraviláne podľa funkčných tried (D) MZ1 až MO3".
6. **Bod.18.:** cyklistické trasy žiadame umiestňovať zásadne mimo telesa cesty I. triedy, v zmysle platných STN a TP. Cyklistické trasy musia byť navrhnuté samostatne, fyzicky oddelené od cesty I/61 a jej dopravného priestoru. S vedením cyklotrás po cestách I. triedy spolu s ostatnou dopravou nebudeme súhlasiť. Návrh cyklotrás a ich križovanie s cestami I. triedy žiadame riešiť v súlade s platnými STN a TP. Križovania cyklistických trás s cestami I. triedy mimo zastavané územie žiadame riešiť mimoúrovňovo. Cyklistické trasy žiadame spracovať v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať SSC na vyjadrenie.
7. Vo výkrese č. „11 Nemotoristická a cyklistická doprava“ je zakreslená „združená komunikácia pre chodcov a cyklistov“ dvomi úsekmi, jedna trasa začína v navrhovanej stykovej križovatke na ceste I. triedy a pokračuje pozdĺž navrhovanej cesty C2 (lokalita Z3e, Z3d), druhá začína v navrhovanej okružnej križovatke pozdĺž cesty I/61 v lokalite Z3c. Vo výkrese č. „9 Funkčné využitie plôch mesta (náložka)/(plné znenie)“ sú pomenované ako „cyklistické trasy cesty, chodníky všetkých stupňov“, tie isté trasy sú v legende uvedené s rôznym názvom:
a) žiadame vo všetkých výkresoch v legende zosúladiť grafické označenie s grafikou vo výkrese, ako aj zosúladiť textové znenie legendy v jednotlivých výkresoch,
b) žiadame zakresliť súvislé cyklistické trasy, cyklistické trasy nemôžu začínať v križovatkách.
8. V „Závaznej textovej časti“, v kapitole „19.2.6. Plochy dopravy je používaná nesprávna terminológia, napr. kruhové objazdy, zberné komunikácie a mestské triedy, uvádzajú sa neplatné STN atď. Žiadame používať terminológiu v súlade s platnými STN, TP, cestným zákonom:
v podkapitole „funkčná regulácia“
a) str. 14, štvrtá odrážka „- kruhový objazd“ žiadame nahradiť textom **„- križovatky a okružné križovatky“**; žiadame opraviť v textovej a grafickej časti napr. v zozname verejno-prospešných stavieb (VPS) pod číslom „75. Kruhový objazd na ceste I/61“ nahradiť textom **„75. Okružná križovatka na ceste I/61“** atď.:
b) str. 14, piata odrážka „nadjazdy a podjazdy na trasách ciest“ žiadame nahradiť textom **„mimoúrovňové kríženie: nadjazdy, podjazdy“**;
v podkapitole „priestorová regulácia“
c) str. 14, druhá odrážka: žiadame text opraviť v súlade s platným cestným zákonom a doplniť text podľa uvedeného **„vytvoriť územnú rezervu pre preložky: cesty I/61, cesty II/499 a II/507 vrátane ich ochranných pásiem mimo sídelného útvaru v zmysle § 11 cestného zákona“**, t.j. **„nepovoľovať v tomto pásme nadzemné objekty“**;
v podkapitole „Pre územie Lokality Z3....“
d) str. 15, štvrtá odrážka: žiadame text opraviť a doplniť text podľa uvedeného **„Lokalita Z3f je určená výhradne na úpravu časti trasy cesty I/61 s nadjazdom a kruhovým objazdom, okružnou križovatkou akékoľvek iné objekty nesúvisiace s úpravou cesty sú neprípustné (s výnimkou cesty a železnice pod nadjazdom).“**
e) str. 15, doplniť za štvrtú odrážku text: **„Lokalita Z3e: dopravné pripojenie obslužnej cesty (MO 8,0/40) okolo areálu (lokality Z3d, Z3e) stykovou križovatkou na cestu I/61“**;
f) str. 15, posledná odrážka „Lokalita Z3a, Z3f“. v texte je uvádzané označenie ciest podľa STN platných do 31. 03. 2024. žiadame text opraviť a doplniť text podľa uvedeného **„mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy v kat. C 11,5/80 C 11,5/90 v zmysle STN 73 6101 STN 73 6102: 2024“**.

Berie sa na vedomie.
Riešenie dopravnej obsluhy územia a vzdialenosť križovatiek bude súčasťou následného obstarania PD predmetného územia.

Berie sa na vedomie,
Bude akceptované pri ďalších postupoch, v rámci predprojektovej a projektovej príprave stavieb.

Akceptuje sa.
Grafická časť ÚPN bude v dotknutých výkresoch zosúladená a doplnená.

Akceptuje sa.
Textová aj grafická časť ÚPN bude upravená v intenciách požiadaviek bodov 8-11.

2024, v zastavanom území rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy vo funkčnej triede ~~B1 MZ1~~ v kat. ~~MZ-14/60~~ **MZ 14(13,5)/60** v zmysle STN 73 6110: **2024**" Žiadame v navrhovanej ÚPD opraviť označovanie ciest v súlade s platnými STN a uvádzať platné STN (pozri 13. bod stanoviska).

9. V „Zozname verejnoprospešných stavieb“ žiadame za pôvodný text VPS ozn. č. „77. Obslužná komunikácia okolo priemyselného areálu“ doplniť text **„vrátane dopravného pripojenia stykovou križovatkou na cestu I/61“:**
10. **Bod.10.:** v záväznej časti ÚPN žiadame doplniť do príslušnej časti text **„pri návrhu nových lokalít HBV, IBV, OV v blízkosti ciest I. triedy uvažovať s negatívnymi účinkami z dopravy a v prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku navrhnuť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazat' investorov na ich realizáciu. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavieb známe“**,
11. **Bod.12.:** navrhované dopravné pripojenie na cestu I/61, v južnej časti lokality Z3e, obslužnej cesty (MO 8/40) okolo priemyselného parku (stykovou križovatkou) nebolo predmetom dopravno-kapacitného posúdenia (DKP) predloženej DUR uvedenej v 4. bode tohto stanoviska. Navrhovaná obslužná cesta prepája Piešťany s obcou Horná Streda a má zabezpečiť verejný prístup k jazeru. Zo smeru od Piešťan cez stykovú križovátku na ceste I/61. Upozorňujeme, že SSC nemá v príprave žiadne stavby v danej lokalite a neuvažuje realizovať predmetnú križovátku. V záväznej časti ÚPN žiadame doplniť do príslušnej časti text **„prípadné dopravné napojenia navrhovaných lokalít na cesty I. triedy riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete v súlade s platnými STN a TP, s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska“**,
12. **Bod.13.:** v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď.:
13. V súvislosti s verejným dopravným vybavením, pre potreby ÚPD, informujeme a upozorňujeme na zmenu/náhradu súvisiacich slovenských technických noriem (STN) a technických predpisov (TP) s účinnosťou zmeny/náhrady od 01. 04. 2024.
Aktuálne sú platné:
a) STN 73 6100: 2024 Terminológia pozemných komunikácií,
b) STN 73 6101: 2024 Projektovanie diaľnic:
c) STN 73 6102: 2024 Projektovanie ciest (potrebné rešpektovať pre cesty I., II. a III. triedy mimo zastavané územie),
d) STN 73 6110: 2024 Projektovanie miestnych ciest (potrebné rešpektovať pre cesty I., II. A III. triedy, MC atď. v zastavanom území),
Podľa nových STN o. i. dochádza aj k novému označeniu funkčných tried a kategórií ciest/miestnych ciest, čo má vplyv na textovú a grafickú časť ÚPN, čo je potrebné v textovej a grafickej časti rešpektovať.
14. V textovej časti sa používa nesprávna terminológia v súvislosti s verejným dopravným vybavením, pre potreby ÚPD, upozorňujeme na zmenu terminológie v zmysle platného cestného zákona (z. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov). Pozemné komunikácie sa rozdeľujú na „cesty, miestne cesty, účelové cesty“, t. j. pôvodný výraz „komunikácia“ je nahradený výrazom „cesta“, s účinnosťou zmeny 01. 06. 2021. Výraz „komunikácia“ sa používa už iba vo všeobecnom spojení „pozemné komunikácie“.

Akceptuje sa.

Berie sa na vedomie.
Vzhľadom na obsah ZaD č. 15 sú aktuálne platné STN a TP zohľadnené v textovej a grafickej časti len v rozsahu riešených zmien a doplnkov – t.j. zadania pre ZaD č. 15.

Berie sa na vedomie.
Aktualizácia terminológie je zohľadnená v rámci riešenia ZaD č. 15 ÚPN.

15. V „Textovej časti“ napr. v kapitole „14.19 ZaD č. 15 ÚPN mesta Piešťany“ v prvej vete opraviť počet rozvojových lokalít zo „7“ na „5“, skontrolovať v celom texte. 16. Pre poskytnutie ďalších informácií ohľadom diaľnice D1 je potrebné požiadať Národnú diaľničnú spoločnosť a. s. Bratislava a pre cesty II. a III. triedy Úrad Trnavského samosprávneho kraja. 17. Vyhodnotenie pripomienok žiadame zaslať na vedomie. Naše požiadavky žiadame rešpektovať v priebehu spracovania predmetnej ÚPD. So ZaD č. 15 ÚPN mesta Piešťany súhlasíme za podmienky rešpektovania nášho stanoviska. Ďalší stupeň ÚPD žiadame zaslať našej organizácii na vyjadrenie.	Akceptuje sa. Bude opravené v intenciách pripomienky. Akceptuje sa. Oznámenie o prerokovaní ZaD č. 15 ÚPN mesta bolo zaslané NDS aj TTSK. Akceptuje sa. Akceptuje sa podľa vyhodnotenia pripomienok. Berie sa na vedomie. ZaD č. 15 ÚPN mesta Piešťany nemajú ďalší stupeň spracovania ÚPD.
19. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy Klemensova 8, 813 61 Bratislava zo dňa 16.01.2025, 32953/2025/O230-4 Odbor expertízy GR ŽSR, ako dotknutý orgán na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/2009 o dráhach, v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje: A. cez územie mesta Piešťany prechádzajú trate: Bratislava – Žilina a trať Piešťany – Vrbové. B. Z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada rezervovať územie pre: 1. parkovisko pre individuálnu automobilovú dopravu (parkovací dom) pri železničnej stanici Piešťany, 2. cyklotrasu Piešťany – Vrbové po železničnej trati Piešťany – Vrbové, 3. trasu vysokorýchlostnej trate v súlade s Územným generelom dopravy TTSK. C. GR ŽSR žiada rešpektovať obvod dráhy a nezasahovať do pozemkov vo vzdialenosti 6m od osi krajnej koľaje, resp. 3m od päty násypu. D. Vzhľadom na skutočnosť, že cez katastrálne územie mesta Piešťany prechádzajú železničné trate, GR ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne mesta Piešťany uviesť nasledovné body: 1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.	Berie sa na vedomie. Akceptuje sa. Berie sa na vedomie. Bude sledované pri ďalších postupoch, v rámci predprojektovej a projektovej príprave stavieb. Akceptuje sa. Požiadavka je uvedená v Závaznej časti ÚPN (19.6. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A INÝCH OBMEDZENÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV).

Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmiernujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe. 2. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové. 3. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové. V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“	Akceptuje sa. Požiadavky 2., 3. budú doplnené v Závaznej časti ÚPN (19.6. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A INÝCH OBMEDZENÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV).
20. Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. Piešťany Priemyselná 10, Piešťany, 921 79 V rámci verejného prerokovania návrhu Zmeny a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Piešťany sa nevyjadriili.	Berie sa na vedomie.
21. Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, P.O.Box 292, 816 47 Bratislava V rámci verejného prerokovania návrhu Zmeny a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Piešťany sa nevyjadriili.	Berie sa na vedomie.
22. SEPS, a.s. Mlynské nivy 59A, 821 06 Bratislava zo dňa 13.1.2025, z.č. 896/2025/153 Ako vlastník a prevádzkovateľ elektroenergetickej prenosovej sústavy 400 kV a 220 kV Vám oznamujeme, že k návrhu Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Piešťany v k.ú. Piešťany nemáme pripomienky, nakoľko nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. Bratislava.	Berie sa na vedomie.
23. SPP – distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava zo dňa 09.01.2025, 1818/DPSMK/KE/2024 Spoločnosť SPP — distribúcia, a.s. so sídlom: Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739 (ďalej aj ako „SPP-D“), ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, týmto zároveň ako dotknutý orgán podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podáva nasledovné vyjadrenie.	

1. S predloženým návrhom súhlasím

2. Na základe priloženého výkresu prehľadné zakreslenie zmien a doplnkov 15 sa v blízkosti lokality s označením:

- Lokalita: Z3d, Z3e, Z3f

V blízkosti predmetnej lokality sa nenachádza žiadne plynárenské zariadenie

- Lokalita: Z3g

Predmetnou lokalitou prechádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D, VTL plynovod z materiálu oceľ DNI 00 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 2,5 MPa a zariadenie SKAO Pobedim

Upozorňujem, že pre umiestnenie stavby bude potrebné stanoviť technické podmienky pre umiestnenie stavby v bezpečnostnom a ochrannom pásme plynárenského zariadenia v zmysle TPP 90601

- Lokalita: Z3c, Z3b, Z3a

Predmetnou lokalitou prechádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D, VTL plynovod a pripojovací plynovod z materiálu oceľ DN300/DN80 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 2,5 MPa

Upozorňujem, že pre umiestnenie stavby bude potrebné stanoviť technické podmienky pre umiestnenie stavby v bezpečnostnom a ochrannom pásme plynárenského zariadenia v zmysle TPP 90601

- Lokalita: Z2

V blízkosti predmetnej lokality sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D, STLI plynovod z materiálu oceľ DNI 50 PE D50 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa a VTL pripojovací plynovod z materiálu oceľ DNI 00 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 2,5 MPa

Upozorňujem, že pre umiestnenie stavby bude potrebné stanoviť technické podmienky pre umiestnenie stavby v bezpečnostnom a ochrannom pásme plynárenského zariadenia v zmysle TPP 90601

- Lokalita: Z4, Z5

V blízkosti predmetnej lokality sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D, STLI plynovod z materiálu PE DI 00 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa

- Lokalita: Z1

V blízkosti predmetnej lokality sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D, STL2 plynovod z materiálu PE D40 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 280 kPa

- v prípade že mesto Piešťany a obec Kocurice nebude riešiť zásobovanie zemným plynom naraz, ale postupne po jednotlivých lokalitách, SPP — distribúcia, a. s. vie zabezpečiť zásobovanie zemným plynom len do prepravnej kapacity VTL, STL2, STLI distribučnej siete pri splnení technických a obchodných podmienok SPP — distribúcia, a.s.

- po prekročení bude potrebné realizovať zvýšenie výkonu existujúcich regulačných staníc zvýšiť prepravnú kapacitu STL2, STLI distribučnej siete tak aby boli splnené technické a obchodné podmienky SPP — distribúcia, a. s.

3. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Piešťany, bolo zaslané vo formáte pdf. , ako príloha emailu, na e-mailovú adresu: jana.vitkova@piestany.sk
Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do UPN-M.

V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: pavol.stano@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.

Berie sa na vedomie.

Berie sa na vedomie.

Bude predmetom následnej predprojektovej a projektovej prípravy.

Berie sa na vedomie.

4. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D. 5. Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete. 6. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie. 7. Podľa ustanovenia 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk. 8. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, NMnV, Podjavorinskej 10, 915 83 Nové Mesto nad Váhom. 9. O presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojk, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava, pracovisko NMnV, Podjavorinskej 10, 915 83 Nové Mesto nad Váhom. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytyčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk 10. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk 11. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu mesta Piešťany. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území	Akceptuje sa. Berie sa na vedomie. Bude predmetom následnej predprojektovej a projektovej prípravy. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.
24. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava V rámci verejného prerokovania návrhu Zmeny a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Piešťany sa nevyjadriili.	Berie sa na vedomie.

25. Orange Slovensko, a.s. Prievozská 6A, 821 09 Bratislava V rámci verejného prerokovania návrhu Zmeny a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Piešťany sa nevyjadri.	Berie sa na vedomie.
26. O2 Slovakia, a.s. Einsteinova 24, 851 01 Bratislava V rámci verejného prerokovania návrhu Zmeny a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Piešťany sa nevyjadri.	Berie sa na vedomie.
27. SVP š.p. OZ Povodie Váhu Nábřežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany zo dňa 14.01.2025, SVP 23363/2024/2 Z hľadiska správcu tokov a povodia Vám dávame nasledovné doplňujúce stanovisko: Navrhovaná lokalita Z2 sa nachádza v blízkosti kanála Babinec, ktorý je v správe HYDROMELIORÁCIE š.p. Bratislava. Ostatné navrhované rozvojové lokality sa nenachádzajú v blízkosti nami spravovaných vodných tokov. Avšak v rámci rozvoja v predmetných lokalitách požadujeme rešpektovať nasledovné: 1. Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku požadujeme riešiť na pozemku investora. 2.Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby t.j. zachovať retenčnú schopnosť územia. 3.Do doby vybudovania ČOV resp. napojenia na existujúcu splaškovú kanalizáciu v meste Piešťany v navrhovanom priemyselnom parku Horná Streda Industrial park, žiadame produkované splaškové odpadové vody akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách. 4.Spôsob zakladania stavby prispôbiť geologickému prostrediu a úrovni hladiny podzemnej vody, zabezpečiť dôkladnú hydroizoláciu spodnej stavby. 5.Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov na pobrežných pozemkoch a v rozsahu ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Podmienky budú súčasťou následnej predprojektovej a projektovej prípravy stavieb.
28. Hydromeliorácie š.p. Bratislava Vrakúnska cesta 29, 825 63 Bratislava V rámci verejného prerokovania návrhu Zmeny a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Piešťany sa nevyjadri.	Berie sa na vedomie.
29. Slovenský pozemkový fond, Centrum administrácie rozhodnutí a opr. prostriedkov A. Petöfiho 16, 984 01 Lučenec zo dňa 03.01.2025, SPFS75914/2025/750, SPFZ000360/2025	

Slovenský pozemkový fond je právnická osoba (neštátna a nezisková organizácia), ktorá koná vo verejnom záujme. SPF podľa ustanovení § 1, 17 a 22 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, § 34 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a iných príslušných platných právnych predpisov spravuje poľnohospodárske nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a nakladá s pozemkami, ktorých vlastník nie je známy a pozemkami, ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií, alebo nie je preukázané inak a pozemkami ktoré tvoria podiely spoločnej pozemkovej, ale aj lesnej nehnuteľnosti“. Všeobecne z návrhu Územného plánu vyplýva, že ak pri realizácii uvažovaných a následne schválených požiadaviek bude dochádzať k stretu záujmov v oblasti vlastníctva nehnuteľností, vrátane zmien spôsobu užívania pozemkov vyplývajúcich z návrhov funkčného využitia pozemkov a súvisiacich požiadaviek na dočasné alebo trvalé zábery poľnohospodárskych pozemkov v danom území, ktorými budú dotknuté aj pozemky v správe a nakladaní fondu, bude nevyhnutné v rámci realizovaných stavebných konaniach požiadať fond o stanovisko. Pri postupnej realizácii navrhovaných zámerov v zmysle oznámenia o prerokovaní návrhu územného plánu bude fond postupovať podľa platnej právnej úpravy, ktorá vymedzuje činnosť fondu pri správe pozemkov, vrátane oprávnení vyplývajúcich mu ako účastníkovi v konaniach podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iných súvisiacich právnych predpisov pri zohľadňovaní verejného záujmu v súčinnosti s orgánmi miestnej štátnej správy a územnej samosprávy, čo predpokladá účasť fondu aj v následných etapách schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie podľa súvisiacich ustanovení stavebného zákona.	Berie sa na vedomie.
30. Trnavský samosprávny kraj, Odbor ÚP a životného prostredia P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava zo dňa 10.01.2025, 04509/2025/OUPŽP-5/Du Oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK konštatuje, že navrhované „Zmeny a doplnky č. 15 Územného plánu mesta Piešťany“ nie sú v rozpore s platným Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Navrhovaný rozvoj nebude mať nepriaznivý vplyv na pohodu bývania obyvateľov a nebude narušená funkčnosť územia mesta. Preto nemáme k navrhovanej dokumentácii pripomienky.	Berie sa na vedomie.
31. Trnavský samosprávny kraj, Odbor dopravy P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava V rámci verejného prerokovania návrhu Zmeny a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Piešťany sa nevyjadrili	Berie sa na vedomie.
32. Obec Horná Streda Obecný úrad č. 407, 916 24 Horná Streda V rámci verejného prerokovania návrhu Zmeny a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Piešťany sa nevyjadrili.	Berie sa na vedomie.

33. Obec Pobedim Obecný úrad č. 4357, 916 23 Pobedim zo dňa 18.12.2024, č. OcÚPob/S2024/00298-004 Obec Pobedim nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 15 Územného plánu mesta Piešťany“	Berie sa na vedomie.
34. Obec Bašovce Obecný úrad č. 160, 922 01 Bašovce V rámci verejného prerokovania návrhu Zmeny a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Piešťany sa nevyjadрили.	Berie sa na vedomie.
35. Obec Trebatice Hlavná ulica 247/107, 922 10 Trebatice V rámci verejného prerokovania návrhu Zmeny a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Piešťany sa nevyjadрили.	Berie sa na vedomie.
36. Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava zo dňa 05.02.2025, 7873/80102/2025 Národná diaľničná spoločnosť, a. s. (ďalej len „NDS“) po preštudovaní platnej územnoplánovacej dokumentácie konštatuje, že platný Územný plán mesta Piešťany v znení zmien a doplnkov má v záväznej grafickej časti vymedzené ochranné pásmo prevádzkovej Diaľnice D1 v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. V ochrannom pásme prevádzkovej Diaľnice D1 návrh Územného plánu mesta Piešťany, Zmeny a doplnky č. 15 je navrhovaná lokalita č. Z3c (určená na výrobu a priemysel). Uvedená lokalita je súčasťou Vládou SR schválenej významnej investície — „Horná Streda Industrial Park. Uznesenie Vlády je zverejnené na https://rokovania.gov.sk/RVL/Material/29107/1. Spoločnosť MH development s.r.o. je nositeľom osvedčenia o významnej investícii v zmysle zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách na realizáciu investičného projektu „Horná Streda Industrial Park. V zmysle § 11 ods. 10 tohto zákona, ak ku dňu začatia vyvlastňovacieho konania nie je schválený územný plán obce alebo ak v schválenom územnom pláne obce alebo v územnom rozhodnutí nie je územie určené na umiestnenie a realizáciu významnej investície podľa 3 ods. 1 zákona, podkladom na vydanie rozhodnutia o vyvlastnení je osvedčenie o významnej investícii. <u>Na základe vyššie uvedeného a vzhľadom na to, že riešené strategické územie má už vydané osvedčenie pre akceleráciu a koordináciu procesov investičnej prípravy nemáme ďalšie pripomienky k predmetným Zmenám a doplnkom č. 15 územnoplánovacej dokumentácie.</u> Vo všeobecnosti však požadujeme rešpektovať požiadavky v zmysle platnej legislatívy: •NDS nebude žiadnym spôsobom zabezpečovať dopravný prístup k novým lokalitám a pozemkom priamo z príľahlej diaľnice, nakoľko v zmysle platnej legislatívy podľa § 4 ods. 2 cestného zákona č. 135/1961 Zb. : „Diaľnice sa budujú ako pozemné komunikácie smerovo rozdelené s obmedzeným pripojením a prístupom, s mimoúrovňovými križeniami o križovatkami s ostatnými komunikáciami v zmysle § 3b ods. 2 „Je zakázané zriaďovať vjazdy o výjazdy z diaľnic na susedné nehnuteľnosti alebo pripájať na diaľnice účelové komunikácie s výnimkou účelových komunikácií, ktorými sú na diaľnice pripojené objekty a zariadenia pre správu a údržbu diaľnic alebo objekty a zariadenia umiestnené na odpočívadlách.	Berie sa na vedomie. Akceptuje sa.

•V zmysle § 11 ods. 2 cestného zákona v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán Ministerstvo dopravy SR (ďalej MD SR) povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom. V zmysle § 11 ods. 3 cestného zákona príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľností alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne aby upravil povrch pôdy. •Upozorňujeme, že ak na zmenenej funkčnej ploche budú umiestňované aj ubytovacie kapacity (<u>napr. služobné byty správcov alebo vlastníkov nehnuteľností</u>) súčasťou návrhu územnoplánovacej dokumentácie musia byť navrhnuté opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov prevádzky diaľnice z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity, resp. maximálnej intenzity dopravy na diaľnici D1 a zároveň je nevyhnutné pri návrhu opatrení komplexne posúdiť negatívne účinky v celom objekte, nie len v jeho časti nachádzajúcej sa najbližšie k telesu diaľnice. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor budúcej stavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na samotnom telese diaľnice. Po realizácii výstavby, nebude jej vlastník voči prevádzkovateľovi diaľnice uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov ich prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy dopravy z diaľnice v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe. <u>Žiadame, aby predmetná podmienka bola zapracovaná do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a následne bola záväzná pre vydanie povolenia podľa osobitých predpisov (územného rozhodnutia a kolaudačného rozhodnutia).</u> •Podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie žiadame predložiť na odborné posúdenie a odsúhlasenie NDS. Investičná a projektová činnosť NDS v administratívno-správnom území mesta Piešťany: V zmysle schválneho doplnku č. 3 Koncepcie rozmiestenia a vybavenosti odpočívadiel sa v súčasnosti neplánuje rozvoj (rozšírenie) malého obojstranného odpočívadla Piešťany, takže nepredpokladáme ani žiadne investičné zámery s dopadom na zábery nových pozemkov v katastrálnom území mesta Piešťany. Lokalita „VRT — (Vysokorýchlostná železničná trať) navrhovaná v ochrannom pásme Diaľnice D1 je v nadradenom Územnom pláne VÚC Trnavského kraja schválená len vo výhlade ako územná rezerva. Nakoľko tento plánovaný projekt nemá v súčasnosti stabilizované trasovanie trate, žiadame ju rovnako aj v Územnom pláne mesta Piešťany zapracovať len ako výhľadovú územnú rezervu.	Berie sa na vedomie. Akceptuje sa. Požiadavka bude doplnená v Záväznej časti ÚPN (19.2.6 Plochy dopravy).
37. MsÚ Piešťany, OSRM 1. V území dotknutom čiastkovou zmenou Z3 doplniť autobusovú zastávku RAD (skratka RAD je nový zákon regionálna autobusová doprava). 2. Vo väzbe na návrh cyklotrás, viažucich sa k Z3, doplniť napojenie cyklotrasy na Vážsku cyklomagistrálu pre ľudí so spádového územia prichádzajúceho do práce z PN, cca 125 m.	Akceptuje sa. Akceptuje sa. Bude doplnené vo výkr. č. 7 Funkčné využitie plôch mesta a výkr. č. 11 Nemotoristická – cyklistická a pešia doprava

3. Vo výkrese č. 11 Nemotoristická – cyklistická a pešia doprava neuvádzať zrušené cyklistické trasy – uviesť aktuálny stav cyklotrás. 4. Vo výkrese č. 7 Funkčné využitie plôch mesta doplniť všetky cyklotrasy v súlade s výkr. č. 11. 5. Vo väzbe na Závaznú časť – 19.10. Zásady a regulatívy starostlivosti o prvky ÚSES doplniť vyznačenie <i>Obecného chráneného územia Lido</i> aj vo výkr. č. 17 Návrh miestneho územného systému ekologickej stability 6. Zpracovať nasledovné pripomienky: <u>Textová časť:</u> Str. 14 – ako zdroj údajov o počte obyvateľov neuvádzať wikipediou, ale nasledovný text: „Podľa údajov z evidencie obyvateľov Mesta Piešťany majú Piešťany 26 287 obyvateľov“ Str. 31 – uviesť farebne adekvátny grafický podklad s regulačnými koeficientami pre výpočet stojísk Str. 40 – v texte nahradiť termíny „kruhový objazd“ odborným textom „okružná križovatka“ Str. 40 – v texte nahradiť termíny „VN linky“ textom „VN sieť“ <u>Závazná časť</u> - Str. 2 - doplniť v obsahu pri bodoch 19.7.3 a 19.7.4 text: ... „informačných konštrukcií a“ reklamných stavieb. - Str. 14, 15, 46 – v texte nahradiť termíny „kruhový objazd“ odborným textom „okružná križovatka“ - Str. 46 - v texte nahradiť termíny „VN linky“ textom „VN sieť“ - V časti 19.2. PODMIENKY ZACHOVANIA STABILITY ÚZEMIA“ zjednotiť text priestorovej regulácie - KPP, ktorý nemá určený konkrétny percentuálny údaj v znení: „určí zonálna dokumentácia alebo príslušný ÚPP“ - Str. 6, - v osobitnom regulatíve pre rezervovanie koridoru pre určené cesty uvádzať aktuálne platnú normu a funkčnú triedu – „STN 73 6110:2024,MZ3“ - Str. 12, 15 – v osobitnom regulatíve pre rezervovanie koridoru pre určené cesty uvádzať aktuálne platnú normu a funkčnú triedu – „STN 73 6110:2024,MZ1“	Berie sa na vedomie. V prípade možnosti grafického spracovania vo väzbe na podklady ZaD č. 15. bude pravený výkr. č. 11 Nemotoristická – cyklistická a pešia doprava Akceptuje sa. Bude doplnené vo výkr. č. 7 Funkčné využitie plôch mesta. Akceptuje sa. Bude doplnené vo výkr. č. 17 Návrh miestneho územného systému ekologickej stability. Akceptuje sa. Textová aj Závazná časť bude upravená v intenciách požiadaviek.
---	---

Vypracoval: Ing.arch. Jana Vitková (OSO na obstarávanie ZaD č. 15), Ing.arch. Robert Kimle (spracovateľ ZaD č. 15)