

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie komisií MsZ dňa 03.03.2025 a 04.03.2025

Názov materiálu: **NÁVRH NA ODPUSTENIE POHLÁDÁVOK VOČI OPERAČNÉMU STREDISKU ZÁCHRANNEJ ZDRAVOTNEJ SLUŽBY SR**

Materiál obsahuje: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 26.11.2024

Návrh na uznesenie: Komisia pre legislatívu a právo
Komisia pre financie a podnikanie

odporúča schváliť

A/ Odpustenie pohľadávky Mesta Piešťany voči Operačnému stredisku záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, vzniknutej titulom plnení z Nájomnej zmluvy č. 2642405 uzatvorenej dňa 26.07.2024, a to za rok 2024 v celkovej výške **2.333,66 eur**.

berie na vedomie

B/ Odpustenie pohľadávky Mesta Piešťany voči Operačnému stredisku záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, vzniknutej titulom nájomného z Nájomnej zmluvy č. 2642405 uzatvorenej dňa 26.07.2024, a to za rok 2025 vo výške **1.216,70 eur**, ktorého schválenie je v zmysle článku IV. ods. 2, písm. Aa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany v kompetencii primátora.

Spracoval: Mgr. Danica Reptová
JUDr. Michaela Bernátová
Odbor majetkovo-právny a zmluvných vzťahov

Predkladá: Ing. Martin Svorad, prednosta MsÚ

Dôvodová správa

Mesto Piešťany ako prenajímateľ uzatvorilo s Operačným strediskom záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky, IČO: 36 076 643, so sídlom Trnavská cesta 8/A, Bratislava ako nájomcom (ďalej len „nájomca“) dňa 26.07.2024 Nájomnú zmluvu č. 2642405, účinnú dňa 08.08.2024. Predmetom nájmu je časť pozemku parc. č. 10236/2 o výmere 584,50 m² - zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany. Pozemok mienil žiadateľ využiť na výstavbu stanice záchrannej zdravotnej služby – dvojposádková stanica. Výstavba mala byť v plnom rozsahu zabezpečená z Prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti.

V zmysle nájomnej zmluvy bol nájomca povinný uhradiť v lehote do 30.09.2024 alikvótnu časť nájomného za rok 2024 vo výške 1.906,75 eur. Nájomca predmetný nájom neuhradil. Nakoľko nájomca nestihol splniť podmienky dotačného programu v stanovenej lehote viazané sa na vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia došlo z jeho strany k nemožnosti realizovať výstavbu dvojposádkovej stanice a potrebe ukončiť nájomnú zmluvu k pozemku.

Dňa 28.11.2024 bola MsÚ doručená žiadosť nájomcu o ukončenie Nájomnej zmluvy č. 2642405 dohodou a súčasne aj o odpustenie nájomného vo výške 1.906,75 eur, a to z dôvodu, že zo strany nájomcu nedošlo k využitiu pozemku nájomcu a z dôvodu osobitného charakteru nájomcu aj dôvodu nájmu pozemku.

Nakoľko predpoklad ukončenia nájomnej zmluvy bol najneskôr k 31.12.2024, vzťahovala sa žiadosť nájomcu len na sumu 1.906,75 eur, avšak v zmysle následných rokovaní s nájomcom bolo ustálené, že žiadosť sa vzťahuje na všetky pohľadávky vyplývajúce z uzatvorenej nájomnej zmluvy ako aj príslušenstvo pohľadávky ku dňu ukončenia nájmu. Pohľadávky nájomcu, ktoré sú predmetom odpustenia sú v zmysle predkladaného materiálu vypočítané ku dňu 31.03.2025, ku ktorému by mesto ukončilo vyššie uvedenú nájomnú zmluvu s nájomcom dohodou.

Pohľadávky mesta Piešťany ku dňu 31.03.2025 sú v zmysle platnej nájomnej zmluvy vyčíslené nasledovne:

- A. **2.333,66 eur** – uvedená suma pozostáva zo sumy nájomného za rok 2024 vo výške 1.906,75 eur spolu s príslušenstvom pohľadávky pozostávajúcim zo zákonného úroku z omeškania vo výške 8,65% ročne zo sumy 1.906,75 eur od 01.10.2024 do 31.03.2025 spolu vo výške 81,79 eur. Takto vzniknutá suma je navýšená o zmluvnú pokutu dohodnutú za omeškanie s platením nájomného vo výške 0,1% denne zo sumy 1.906,75 eur od 01.10.2024 do 31.03.2025 vo výške 345,12 eur.
- B. **1.216,70 eur** – uvedená suma predstavuje alikvótnu výšku nájomného za rok 2025 vyčíslenú k predpokladanému dňu ukončenia nájomnej zmluvy (31.03.2025). Ide o pohľadávku, ktorá sa vo vzťahu k nájomcovi ešte nestala splatnou, preto nie je navýšená o príslušenstvo (zákonné úroky).

Odpustenie dlhu do sumy 2000,- eur v zmysle článku IV. ods.písm. Aa) bod 6. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany schvaľuje primátor mesta.

Predložený materiál na odpustenie pohľadávok voči Operačnému stredisku záchrannej zdravotnej služby SR je predkladaný v nadväznosti na žiadosť nájomcu o odpustenie nájomného a prihladnutím na skutočnosť, že v danom prípade nájomca počas trvania nájmu

predmet nájmu žiadnym spôsobom nevyužíval, na pozemku nerealizoval žiadne úpravy alebo zásahy, ani žiadnym spôsobom počas celej doby trvania nájmu neobmedzil mesto Piešťany ako vlastníka resp. verejnosť v užívaní pozemku (prenajatý pozemok tvorí časť parkoviska pred Poliklinikou).

Odpustenie pohľadávky je v súlade s ustanoveniami zákona ako aj v súlade s platným znením Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany.

Vyjadrenia odborov

Odbor ekonomiky a podnikania:

Odbor ekonomiky a podnikania nemá k predkladaným uzneseniam pripomienky.



Operačné stredisko
záchrannej zdravotnej služby
Slovenskej republiky
Trnavská cesta 8/A
P.O. BOX 93
820 05 Bratislava 25

Mesto Piešťany
Námenstie SNP 1475/3
921 45 Piešťany

Mestský úrad PIEŠŤANY

28. 11. 2024

Číslo záznamu: 80993 Číslo spisu: 10195/2024/10
Prílohy: 1 Vybavuje: Bernátová

0101/2024/1112/10994

Váš list číslo/zo dňa:

Vybavuje: Ing. Hana Ondrušková, 0947 923 657

Naše číslo: RP01/2024/1345/10997
Bratislava 26.11.2024

Vec

Žiadosť o ukončenie Nájomnej zmluvy č. 2642405 dohodou

Vážení,

Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky si Vás dovoľuje požiadať o skončenie Nájomnej zmluvy č. 2642405 dohodou, a to z dôvodu, že nie je možné pokračovať v plnení podmienok Plánu obnovy v súvislosti s výstavbou stanice záchrannej zdravotnej služby na pozemku, ktorého nájom je predmetom tejto zmluvy.

Nemožnosť spočíva v skutočnosti, že je nemožné splniť časové mílniky výstavby predpokladané Plánom obnovy, a preto nie je možné ďalej pokračovať v nájomnom vzťahu založenom touto Zmluvou, a to aj s ohľadom na zásady hospodárenia Operačného strediska záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky.

Návrh dohody o skončení zmluvy Vám posielame v prílohe, prosíme Vás o Vaše stanovisko.

Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať o odpustenie nájomného vo výške 1906,75 EUR titulom doterajšieho trvania zmluvy, a to z dôvodu, že zo strany nájomcu nedošlo k žiadnemu využitiu pozemku a z dôvodu osobitného charakteru nájomcu a charakteru samotného nájmu pozemku, ktorý bol realizovaný vo verejnom záujme.

Za Vaše stanovisko vopred ďakujeme.

S pozdravom a úctou,

Operačné stredisko záchrannej
zdravotnej služby Slovenskej repu
Trnavská cesta 8/A
P.O. BOX 93
820 05 Bratislava 25 -3-

MUDr. Osama Al-Khaldi
riaditeľ

Prílohy:

Dohoda o skončení nájmu

Tel.: +421 2 6820 7311
E-mail: sekretariat@155.sk
podatelna@155.sk

IČO: 36076643
DIČ: 2022063802
Bankové spojenie: SK16 8180 0000 0070 0025 9030