



MESTO PIEŠŤANY

Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany

Č.k. 4392/3/2024/OVaD-MM

V Piešťanoch 22.1.2025

Vybavuje/tel.: Macejka
0948/412 245

V e r e j n á v y h l á š k a

ROZHODNUTIE

Mesto Piešťany ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), § 5 a § 46, § 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „správny poriadok“) posúdilo návrh podľa ust. § 37 stavebného zákona, ust. § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a vyhlášky MŽP SR č.532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, vydáva po uskutočnenom konaní podľa ust. § 39, § 39a stavebného zákona a ust. § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

„FTTH PN – Rodinné domy Heinolská/Jazerná pri FTTC“, na pozemkoch parc. č. 10164/2, 10163/2, 10164/12, 10162/3, 10166/17 v katastrálnom území Piešťany, lokalita ulíc Heinolská, Lužná, Sihoťská, Jazerná v Piešťanoch

navrhovateľa: **Orange Slovensko, a.s., so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava (IČO: 35 697 270) v zast. MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., so sídlom Letná 9, 921 01 Piešťany (IČO:36 230 537)**

druh stavby: **novostavba**

účel stavby: **inžinierska stavba – miestna elektronická komunikačná sieť – dĺžka novej káblovej trasy 600 m.**

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1) Umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená tak, ako je zakreslené vo výkrese navrhovanej trasy v mierke 1:1000, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

2) Druh, účel a stručný opis stavby:

Predmetom stavby je výstavba HDPE rúr v lokalite Piešťany - intravilán a napojenie na jestvujúci optický kábel. Dĺžka trasy cca 600m. Do položenej HDPE rúry bude následne zašúknutý optický kábel a to bez opätovnej rozkopávky terénu. Vzhľadom na nutnosť zabezpečenia mechanickej ochrany budovaného kábla bude tento kábel uložený do špeciálnej plastikovej rúry priemeru 40 mm. vyrobenej z vysokohustotného polyetylénu. Po výkope káblovej kynety bude do zeme uložená polyetylénová rúra a následne bude v predmetnej stavbe dodatočne zatiahnutý optický kábel. Životnosť kábla sa odhaduje minimálne na 40 rokov a rezerva v HDPE rúre

zabezpečiť aj výhľadovo budúce zatiahnutie ďalších káblov bez nutnosti opätovnej rozkopávky celej trasy.

Najmenšie dovolené krytie a kábová ryha pre výstavbu optických káblov:

ULOŽENIE	MIN.DOVOLENÉ KRYTIE	RYHA: ŠÍRKA/HLBKA
Zastavané územie (intravilán)	0.9 m	35/100 cm
Voľný terén (extravilán)	0.9 m	35/100 cm
Miestna komunikácia a štátna cesta /križovanie/	0.9 m -1.2 m 1.2 m	Podvrtanie

Križovanie ciest bude vykonané podvrtaním podľa hore uvedenej tabuľky s uložením HDPE trubiek do plastovej alebo oceľovej chráničky a bez obmedzenia cestnej prevádzky.

Rozhodnutie o umiestnení stráca platnosť, ak sa so stavbou nazačalo **do troch rokov** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

3) Osobitné podmienky:

- Po realizácii stavby žiadame odovzdať geodetické porealizačné zameranie na Odbor stratégie a rozvoja mesta, referát GIS, MsÚ Piešťany v digitálnej forme (formát DGN/DWG, SHP).
- V súvislosti s pokládkou HDPE trubiek v pozemkoch vo vlastníctve Mesta Piešťany je potrebné zriadenie vecného bremena.

Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky stanovené vo vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií uvedených v tomto rozhodnutí:

Mesta Piešťany, MsÚ Piešťany – Odboru výstavby a dopravy, referátu dopravy a TI, Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany – stanovisko č.j.Dopr.3592/1/2024/OVaD-Ro zo dňa 31.7.2024:

Stavba "FTTH PN - Rodinné domy Heinolská/Jazerná pri FTTC" je akceptovateľná za nasledovných podmienok:

1. Dodržať ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. V súvislosti s pokládkou HDPE trubiek v pozemkoch vo vlastníctve Mesta Piešťany požadujeme zriadenie vecného bremena.
3. Pred zahájením zemných prác prizvať správcov jednotlivých inžinierskych sietí na ich presné vytýčenie.
4. Počas realizácie je nutné v úsekoch pred objektmi zabezpečiť prístupy pre peších a motorové vozidlá k jednotlivým objektom, rodinným domom a garážam.
5. Pokládku HDPE trubiek v danej požadujeme realizovať v hĺbke min.1,00m.
6. Pokládku HDPE trubiek v križovaní s vozovkou požadujeme riešiť podtláčkou.
7. Nakoľko v trase pokládky HDPE trubiek sa nachádza verejné osvetlenie, je potrebné k územnému rozhodnutiu doložiť stanovisko správcu VO - Služby mesta Piešťany.
8. Pred realizáciou je potrebné riešiť situovanie zariadenia staveniska vrátane nevyhnutných skládok materiálov potrebného počas realizácie. Skládky materiálov a zariadenia staveniska požadujeme odsúhlasiť na Mestskom úrade - odbor výstavby a dopravy - referát dopravy a TI (dočasné skládky stavebného materiálu, zariadenia staveniska a prístupové trasy pre stavebné mechanizmy na stavbu).
9. Celková dĺžka výkopov bude približne 600m. Výkopová zemina nesmie byť skladovaná na príľahlom chodníku ani na vozovke a musí byť odvážaná na skládku.

10. Nakoľko pokládka HDPE trubiek je navrhovaná v chodníku a v zeleni, požadujeme povrchovú úpravu chodníka zrealizovať v celej šírke chodníka a dĺžke výkopu. Ostatné podmienky spätných povrchových úprav po rozkopávke budú dané v samostatnom rozhodnutí o povolení zvláštneho užívania miestnej cesty (rozkopávkové povolenie).
11. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je nutné pred zahájením prác požiadať o povolenie zvláštneho užívania miestnych komunikácií (rozkopávkové povolenie) Mesto Piešťany - Mestský úrad Piešťany - odbor výstavby a dopravy - referát dopravy a TI.
12. V prípade obmedzenia cestnej premávky na komunikácii počas realizácie je nutné spracovať projekt dočasného dopravného značenia, ktorý je potrebné predložiť na Mestský úrad Piešťany, Odbor výstavby a dopravy, referát dopravy a TI k vydaniu dopravného určenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Projekt DZ bude spracovaný v zmysle zákona č. 8/2009 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách a vyhlášky č.30/2020 Z.z. o dopravnom značení.
13. Pri realizácii prác udržiavať priebežne čistotu dopravných trás. V prípade znečistenia ciest počas stavebných prác zabezpečiť ich následné vyčistenie.
14. Skrinky vo verejnom priestore, na stĺpoch, či oplotení umiestniť podľa platných noriem vo výške a polohe tak, aby nezasahovali do voľnej šírky chodníkov a neohrozovali chodcov ostrými hranami;
15. V zmysle čl.5 odst.9) Všeobecne záväzného nariadenia mesta č.15/2022 o dani za užívanie verejného priestranstva za rozkopávku miestnej cesty a zelene z dôvodu výstavby rekonštrukcie, obnovy, údržby inžinierskych sietí - plynovod, vodovod, kanalizácia, elektrické vedenie, telekomunikačná sieť, teplovod, iné vedenia a inžinierske siete.

Sadzba dane na miestnych cestách okrem chodníkov

- a) do 15 dní za 1 m²/deň 0,70€
- b) nad 15 dní za 1 m²/deň 0,98€

Sadzba dane na chodníkoch a na zeleni, vrátane plochy skládky vykopanej zeminy

- c) do 15 dní za 1 m²/deň 0,70€
- d) nad 15 dní za 1 m²/deň 0,98€

16. Vozidlá zabezpečujúce prepravu sypkých a odpadových materiálov musia tieto prepravovať spôsobom, ktorý vylúči znečistenie ciest.
17. Počas výstavby je nutné udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných cestách a verejných priestranstvách. Po skončení výstavby je nutné bez odkladu uviesť verejné priestranstvo v súvislosti s jeho čistotou do pôvodného stavu. V prípade poškodenia jestvujúcej vozovky je investor povinný zabezpečiť opravu na vlastné náklady.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie, nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní (správny poriadok).

Mesta Piešťany, MsÚ Piešťany – Odboru investícií a majetku mesta, Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany – vyjadrenie č.62234/2024/OlaMM zo dňa 13.8.2024:

Mesto Piešťany k priloženému projektu pre stavbu "FTTH PN-Rodinné domy Heinolská/Jazerná pri FTTC" pre vydanie príslušných rozhodnutí a povolení, nemá námietky, avšak požadujeme založiť vecné bremeno na všetky pozemky vo vlastníctve Mesta Piešťany a po skončení stavby požadujeme zabezpečiť pôvodný stav okolia. Taktiež treba dodržať všetky podmienky stanovené ostatnými odbormi Mesta Piešťany.

Toto povolenie nie je povolením v zmysle § 8 zák.č. 135/1961 Zb. cestného zákona v znení neskorších predpisov, § 11 vyhlášky 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, § 71 zákona č. 50/1976 stavebného zákona a § 151 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

Mesta Piešťany, MsÚ Piešťany – Odboru stratégie a rozvoja mesta, Nám. SNP č.3, 921 45 Piešťany – záväzné stanovisko č. 68157/2024/3910 zo dňa 11.10.2024:

V zmysle ÚPN, ktorého záväzná časť je ku dňu vydania vyjadrenia vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 3/1998 v znení noviel 4/2005, 5/2007, 9/2007, 2/2011, 6/2013, 9/2014, 2/2016, 11/2021, 1/2023 a 10/2023, je stavba "FTTH PN - Rodinné domy Heinolská/Jazerná pri FTTC" situovaná v rámci rozvojových plôch urbanizovaného územia, polyfunkčné plochy bývania - Plochy bývania v zeleni (BVZ), na Plochách dopravy - miestne cesty.

Nevyhnutné plochy technického vybavenia sú v rámci plôch bývania vhodnou funkciou, v rámci plôch dopravy prípustnou funkciou ako sprievodné funkcie k dominantnému funkčnému využitiu, ktoré svojim rozsahom, množstvom a prevádzkou nenarúšajú charakter územia.

Umiestnenie stavieb v lokalite Heinola reguluje ÚPN-Z Heinola, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 4/1998 v znení noviel č. 19/2004, 26/2008 a 6/2024. Stavba je situovaná v rámci sekcií G, H, I, J.

Budovanie, resp. rekonštrukcia vedení technickej infraštruktúry je v záujme rozvoja a zabezpečenia krytia požiadaviek nových aktivít základnou rozvojovou zásadou v oblasti energetickej a telekomunikačnej infraštruktúry.

Stavba nie je situovaná na plochách prvkov územného systému ekologickej stability.

Líniová stavba verejnej telekomunikačnej siete "FTTH PN - Rodinné domy Heinolská/Jazerná pri FTTC" nie je v rozpore so záväznou reguláciou ÚPN a ÚPN-Z Heinola.

Stanovisko Odboru stratégie a rozvoja mesta, referát stratégie, plánovanie a rozvoj dopravy, vo väzbe na záväznú časť ÚPN:

Projekt pre územné rozhodnutie navrhuje rozšírenie verejnej elektronickej telekomunikačnej siete spoločnosti Orange Slovensko, a.s.. Cieľom je vybudovanie trasy HDPE trubiek, ktoré spostredkujú rozšírenie existujúcich trás pre napojenie RD na uliciach Heinolská, Jazerná, Lužná na existujúcu hlavnú trasu siete (VTS) Orange Slovensko a.s. Predmetom stavby je uloženie HDPE rúr do výkopu s následným zafúknutím optických káblov. Križovanie ciest bude realizované podvrtaním s uložením chráničky v hĺbke 0,9 m až 1,2 m.

Referát pre plánovanie a rozvoj dopravy s realizáciou stavby podľa predloženého projektu súhlasí:

Stavba nie je z dopravného hľadiska v rozpore s ÚPN mesta Piešťany.

Odporúčania v zmysle iných dokumentov:

- umiestnenie FO Orange komunikačnej siete pri križovaní chodníkov a v trase chodníkov bude v min. hĺbke 50 cm;
- križovanie ciest, či verejných chodníkov realizovať prednostne bezvýkopovou metódou; pred začatím prác je potrebné zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí a postupovať podľa stanovísk správcov týchto sietí. Navrhovaná trasa križuje minimálne tieto siete: vodovod, kanalizácia, plynovod a VO;
- prípadné skrinky vo verejnom priestore, na stĺpoch, či oplotení umiestniť podľa STN 73 6110:2024 vo výške a polohe tak, aby nezasahovali do voľnej šírky chodníkov a neohrozovali chodcov ostrými hranami. Skrinky v blízkosti ciest umiestňovať za bezpečnostný odstup od okraja cesty;
- výkopové práce riadne označiť a zabezpečiť proti pádu chodcov;
- pri potrebách akýchkoľvek zásahov do miestnej cesty, chodníka, či verejnej zelene je potrebné požiadať MsÚ-OVD o povolenie na zvláštne užívanie;
- pri obmedzení dopravy a nutnosti použitia prenosného dopravného značenia, je potrebné požiadať MsÚ - OVD o vydanie určenia na prenosné dopravné značenie na miestnej ceste;
- pri potrebách akýchkoľvek zásahov do cesty, či chodníka je potrebné požiadať MsÚ-OVD o povolenie na zvláštne užívanie;
- pri obmedzení dopravy a nutnosti použitia prenosného dopravného značenia, je potrebné požiadať MsÚ-OVD o vydanie určenia na prenosné dopravné značenie;
- v prípade, že prepravou stavebného materiálu nákladnými vozidlami dôjde k znečisteniu alebo poškodeniu povrchu miestnych ciest alebo konštrukcie vozovky, je žiadateľ povinný

- bezodkladne závalu odstrániť na vlastné náklady a vozovku, resp. chodník uviesť do pôvodného stavu;
- v prípade nevyhnutného záberu verejného priestranstva zariadením staveniska, resp. skládkami stavebných materiálov je pred realizáciou nutné požiadať Mesto Piešťany - MsÚ Piešťany - odbor výstavby a dopravy - referát dopravy a TI v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov o povolenie na zvláštne užívanie MC (užívanie verejného priestranstva).

Stavba je v súlade s ÚPN a ÚPN-Z Heinola.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Bratislava, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava – stanovisko č. 29633/2024/ÚVHR/93903 zo dňa 11.11.2024:

Súhlasí sa s návrhom žiadateľa: Orange Slovensko, a.s., so sídlom: Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270 v zastúpení: MICHLOVSKÝ, s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, IČO: 36 230 537 na "FTTH PN - Rodinné domy Heinolská/Jazerná pri FTTC", Projektová dokumentácia k územnému konaniu stavby.

Podaním zo dňa 08.10.2024 doručeným na MD SR dňa 17.10.2024 žiadateľ požiadal tunajší správny orgán o vydanie záväzného stanoviska podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. k návrhu v uvedenej veci.

Po preskúmaní predloženého návrhu a jeho príloh boli zistené tieto skutočnosti: predložená projektová dokumentácia, ktorá slúži na účel územného konania stavby "FTTH PN - Rodinné domy Heinolská/Jazerná pri FTTC" rieši vybudovanie verejnej telekomunikačnej siete pre investora a telekomunikačného operátora - spoločnosť Orange Slovensko, a.s. v intraviláne mesta Piešťany (ulice Heinolská, Jazerná, Lužná a Sihoťská) v k.ú. Piešťany, okres Piešťany, kraj Trnavský.

V rámci uvedenej stavby sa bude v určenej trase realizovať výkop pre pokládku nových optických káblov o celkovej dĺžke cca 600,00 m.

Po ukončení stavebných prác budú dotknuté plochy upravené do pôvodného stavu.

Súčasťou predmetného podania boli nasledovné doklady: Plnomocenstvo spoločnosti Orange Slovensko, a.s. platné do 01.11.2025, Projektová dokumentácia predmetnej stavby z 01/2024, Rozhodnutie Mesta Piešťany č. k. 4392/1/2024/OVaD-MM zo dňa 04.10.2024 o prerušení konania vo veci návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby "FTTH PN - Rodinné domy Heinolská/Jazerná pri FTTC".

Záver: na základe vyššie zisteného možno konštatovať, že z hľadiska ochrany verejného zdravia je stavebné riešenie predmetnej stavby navrhované podľa príslušných ustanovení zákona č. 355/2007 Z.z..

Okresného úradu Piešťany, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Ochrana prírody a krajiny, Krajinská cesta 13, 921 01 Piešťany – stanovisko č. OU-PN-OSZP-2024/001837-002 zo dňa 25.1.2024:

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody a krajiny") na základe žiadosti spoločnosti MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., so sídlom Letná 9, 921 01 Piešťany, v konaní zastupujúcej stavebníka Orange Slovensko, a.s., so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava, zo dňa 16.1. 2024 (doručenej dňa 22.1. 2024) vydáva nasledovné stanovisko v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona o ochrane prírody a krajiny k projektu stavby:

1. Predmetom projektu je vybudovanie trasy HDPE trubiek, ktoré sprostredkujú rozšírenie existujúcich trás pre napojenie rodinných domov na ulici Heinolská, Jazerná, Lužná a Sihoťská na existujúcu hlavnú trasu verejnej komunikačnej siete (VTS) ORANGE Slovensko, a.s. za účelom poskytnutia širokopásmových vysokorychlostných služieb elektronických komunikácií

verejnosti v danom území. Stavba bude realizovaná v zastavanom území mesta Piešťany. Pozemky sa nachádzajú na území, kde platí prvý stupeň ochrany.

2. Pri realizácii stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť jestvujúcu vzrastlú zeleň v okolí výstavby.

3. Počas výstavby je potrebné v zmysle STN 83 7010 zabezpečiť ochranu drevín tak, aby nedošlo k ich poškodeniu:

- z dôvodu zabezpečenia ochrany koreňového systému drevín výkopové práce realizovať ručne minimálne 2,5 m od päty kmeňov stromov,
- pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm,
- zabezpečiť stromy pred mechanickým poškodením kmeňa a konárov dreveným debnením, ktoré je potrebné umiestniť vo vzdialenosti 1,5 m od kmeňov stromov,
- neskladovať a nenahrňať zeminu na bázu kmeňa stromu,
- v priemere koruny stromu neskladovať ťažké stavebné materiály a neparkovať ťažké stavebné mechanizmy,
- neodkrývať nad mieru nevyhnutne potrebnú koreňový systém drevín.

4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v mieste stavby je v zmysle § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody (Mesto Piešťany). Žiadosť musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 22 ods. 8 Vyhl. MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

5. V prípade, že na uskutočnenie stavby bude potrebný výrub drevín, územné rozhodnutie bude možné v zmysle § 103 ods. 6 zákona o ochrane prírody a krajiny vydať až po obdržaní právoplatného rozhodnutia o výrube drevín.

6. Výrub drevín bude uskutočnený až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia pred začatím stavby.

Toto stanovisko sa považuje za záväzné stanovisko podľa ust. § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a nenahrádza súhlasy a vyjadrenia podľa iných ustanovení zákona o ochrane prírody a krajiny.

Okresného úradu Piešťany, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Štátna vodná správa, Krajinská cesta 13, 921 01 Piešťany – stanovisko č. OU-PN-OSZP-2024/011337-002 zo dňa 27.11.2024:

Plánovaná investičná akcia je z vodohospodárskeho hľadiska možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde ku križovaniu alebo súbehu inžinierskych sietí, je potrebné ešte pred zahájením prác požiadať správcov týchto sietí o vyjadrenie a nimi stanovené podmienky pri realizácii stavby dodržiavať.
2. Ak pri stavbe stavebník poškodí vodnú stavbu nachádzajúcu sa v dotknutom území, budú sa náklady na jej odstránenie považovať za vyvolanú investíciu a uvedenie vodnej stavby do pôvodného stavu sa bude realizovať na náklad investora stavby.
3. Stavbu realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.
4. Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
5. Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/) 990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona a podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa považuje za záväzné stanovisko.

Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

Okresného úradu Piešťany, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Odpadové hospodárstvo, Krajinská cesta 13, 921 01 Piešťany – stanovisko č. OU-PN-OSZP-2024/001795-002 zo dňa 26.1.2024:

Realizácia stavby je možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. Pre odpady, ktoré vzniknú pri stavebných a demolačných prácach (výkopová zemina, betón, kamenivo, bitúmenové zmesi, plasty, izolačný materiál, obaly, drevo, odpad z káblov, kovový odpad a pod) je držiteľ (pôvodca) odpadu povinný zabezpečiť spracovanie tohto odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva od prípravy na opätovné použitie, cez recykláciu, zhodnocovanie až po poslednú možnosť, ktorou je zneškodnenie odpadov na riadenej skládke odpadov.
2. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch (nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií) pôvodcom odpadu pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania právnickej osoby (podnikateľa) je právnická osoba (podnikateľ), ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov), pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva,
3. Pôvodca odpadu podľa ods. 2 pri stavebných a demolačných prácach zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 12 a § 14 ods. 1 zákona o odpadoch, súčasne je povinný plniť povinnosti v spôsobe nakladania so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií uvedené v § 77 ods. 3 písm. a) až t) zákona o odpadoch (zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov, zabezpečiť materiálové zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie, vykonávať selektívnu demoláciu, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch - preukázateľný zmluvný vzťah, viesť a uchovávať evidenciu o odpadoch, ohlasovať začatie a ukončenie demolačných prác a údajov z evidencie a pod., v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom - vyhl. č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií).
4. Skladovanie odpadov na stavenisku obmedziť na minimum.
5. Nebezpečné odpady (napr. bitúmenové zmesi obsahujúce uhoľný decht, oleje, obaly, kovy, zemina a iné odpady kontaminované nebezpečnými látkami) vzniknuté pri stavebných prácach odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Nebezpečné odpady zabezpečiť pred odcudzením. znehodnotením alebo iným nežiaducim únikom v zmysle § 25 zákona o odpadoch.
6. Zmluvy a doklady o odbere odpadov oprávnenou osobou počas výstavby predložiť ku kolaudácii. Zdokladovať vznik. množstvo, zhodnotenie a zneškodnenie všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby.

Toto vyjadrenie sa podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko. nenahrádza súhlas podľa ustanovení zákona o odpadoch a nie je rozhodnutím v správnom konaní.

Okresného úradu Piešťany, Pozemkový a lesný odbor, Krajinská cesta 13, 921 01 Piešťany – stanovisko č. OU-PN-PLO-2024/011030-002 zo dňa 13.11.2024:

Pri zábere poľnohospodárskej pôdy je treba postupovať v súlade s ustanovením § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "zákon").

Ak ide o umiestnenie stožiarov alebo iných objektov nadzemného a podzemného vedenia a výmera jednotlivých objektov nepresiahne 25 m² vydá orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde podľa ustanovenia § 17 ods.2 a 3 zákona na základe kópie z katastrálnej mapy. Súčasťou žiadosti je situácia s vyznačením plôch trvalého záberu a správny poplatok v hodnote 5,- eur.

Pre použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu (pre uloženie káblov, potrubí, ...) je potrebné pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti vyžiadať si stanovisko tunajšieho úradu podľa ustanovenia § 18 zákona, v ktorom budú určené podmienky nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy.

K žiadosti je potrebné predložiť:

1. grafickú situáciu s vyznačením plochy potrebnej na nepoľnohospodárske použitie
2. bilanciu skrývky humusového horizontu a návrh vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu, ktoré vypracúva fyzická osoba, ktorá má ukončené vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa poľnohospodárskeho alebo prírodovedného smeru so zameraním na pôdoznanectvo, alebo právnická osoba, ktorá takúto osobu zamestnáva
3. termín zahájenia a ukončenia použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel
4. správny poplatok v hodnote 5,- eur

Krajského pamiatkového úradu Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava – vyjadrenie Z-PUSR-3095/2025 zo dňa 16.1.2025:

- Uvedenou činnosťou nie sú dotknuté záujmy chránené Krajským pamiatkovým úradom Trnava v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- Postup pri archeologickom náleze určuje § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., OZ Piešťany, Priemyselná 10, 921 79 Piešťany – vyjadrenie č. 15125/2023/AOp zo dňa 17.7.2023:

- K predloženej PD uvádzame nasledovné vyjadrenie:
V navrhovanej trase optického kábla sa nachádzajú verejné vodovody a verejné kanalizácie vo vlastníctve/prevádzke TAVOS, a.s. Pred realizáciou výkopových prác je nutné presnú polohu verejných sietí vytýčiť na základe objednávky pracovníkmi TAVOS, a.s. v teréne. Pri umiestňovaní optického kábla žiadame dodržať ochranné pásmo verejných sietí v zmysle zákona NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, §-u 19, ods.2. Pásmo ochrany sa vymedzuje zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane a 3,0 m pri verejnom vodovode a kanalizácii nad priemer 500 mm. Priestorová úprava vedení technického vybavenia v STN 73 6005 rieši minimálnu vzdialenosť pri krátkych úsekoch súbehov, nie v celej trase ukladania vedení. V prípade problémov pri umiestňovaní, riešiť uloženie vopred s prevádzkovateľom. Pri križovaní s našimi sieťami je nutné nové rozvody uložiť do chráničky s minimálnym presahom 1 m na každú stranu. Pred zasypaním križovaní a súbehov žiadame prizvať pracovníkov našej spoločnosti k ich prevzatíu. S predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme za dodržania vyššie uvedených podmienok.

Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1 - stanovisko zo dňa 24.10.2024:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu: FTTH PN - Rodinné domy Heinolská/Jazerná (ďalej len "Stavba"), na pozemku registra C, s parcelným číslom 10164/12, v katastrálnom území Piešťany, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej 01/2024, pre stavebný objekt/stavebné objekty: Vybudovanie trasy HDPE trubiek pre napojenie rodinných domov v ul. Heinolská, Jazerná, Lužná a Sihotská za týchto podmienok:

- žiadame dodržať všetky nižšie uvedené podmienky a projektovú dokumentáciu
- v záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblvé vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytýčiť. Žiadosť o vytýčovanie sietí VVN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosť (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.;
- stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky

elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení.

- V prípade otázok nás kontaktujte na telefónnom čísle 0850 333 999, v pracovných dňoch od 07.00 do 19.00 hodiny, prípadne sa na nás obráťte emailom na odberatel@zsdis.sk, dodavatel@zsdis.sk, vyrobca@zsdis.sk.

Toto stanovisko je platné 12 mesiacov od dátumu jeho vydania. Pri jednaniach s našou spoločnosťou vo vyššie uvedenej veci predložte toto stanovisko.

SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava – vyjadrenie č. TD/NS/0589/2023/Ga zo dňa 11.11.2024:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike"): SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150000,- €,
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 733050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopa nou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy

vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä, STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Slovak Telekomu, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – vyjadrenie č. 6612428365 zo dňa 10.10.2024:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbíacie stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Orange-u Slovensko, a.s. v zast. MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany – vyjadrenie č. BA-3868 2024 zo dňa 10.10.2024:

Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a

prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1. vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
2. rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objedávateľ farbou, alebo kolíkmi/
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najvyššou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbíacie stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

Služieb mesta Piešťany, Valová 44, 921 01 Piešťany – vyjadrenie č.SMP/001/2023/330/025 zo dňa 3.8.2023:

S predloženým návrhom trasy súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- Predmetným územím prechádzajú podzemné káblové vedenia verejného osvetlenia preto žiadame rešpektovať ochranné pásma pre všetky káblové vedenia VO v majetku mesta.
- Výkresová dokumentácia trasy verejného osvetlenia Vám bude zaslaná v elektronickej podobe na email michlovsky.pn@michlovsky.sk
- Pred zahájením výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu vytýčiť podzemné káblové vedenia Vytýčovanie podzemných vedení vykonáva Stredisko údržby - Služby mesta Piešťany na základe písomnej objednávky, na adrese smp@službymesta.sk
- Pri križovaní a súbahu s káblovými vedeniami VO vykonávať výkopové práce so zvýšenou opatrnosťou
- Bezodkladne oznámiť každé poškodenie podzemného vedenia tel. č 0911 431 101
- Toto stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov, požadovaných podľa osobitných predpisov.

Námietky a pripomienky účastníkov územného konania k umiestneniu stavby vznesené neboli.

Toto rozhodnutie je v zmysle § 40 ods. 3 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby je podľa § 40 ods. (1) stavebného zákona platné tri roky, odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť a nestráca platnosť pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie resp. oznámenie o začatí stavebných prác alebo bolo podané povolenie terénnych úprav alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Predĺžiť platnosť tohto rozhodnutia podľa § 40 ods. (2) stavebného zákona, môže stavebný úrad na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty.

Za vydanie rozhodnutia bol podľa položky 59 písm. a) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov uhradený správny poplatok vo výške 100,- EUR. (slovom sto EUR) bankovým prevodom na účet Mestského úradu Piešťany.

Odôvodnenie

Navrhovateľ – Orange Slovensko, a.s., so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava (IČO:35 697 270) v zast. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany (IČO:36 230 537) podal dňa 6.9.2024 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: „**FTTH PN – Rodinné domy Heinolská/Jazerná pri FTTC**“, na pozemkoch parc. č. 10164/2, 10163/2, 10164/12, 10162/3, 10166/17 v katastrálnom území Piešťany, lokalita ulíc Heinolská, Lužná, Sihotská, Jazerná v Piešťanoch.

Nakoľko predložený návrh neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie, stavebný úrad konanie rozhodnutím č.k.4392/1/2024/OVaD-MM zo dňa 4.10.2024 prerušil a súčasne vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu. Návrh bol dňa 5.12.2024 a 21.1.2025 doplnený.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania verejnou vyhláškou listom č.k.4392/2/2024/OVaD-MM zo dňa 12.12.2024 a nariadil termín ústneho pojednávania na deň 21.1.2025. Účastníkov konania upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní s poučením, že na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Rovnakú lehotu určil aj dotknutým orgánom podľa § 36 ods.3 stavebného zákona.

Námietky a pripomienky účastníkov územného konania k umiestneniu stavby vznesené neboli.

Návrh bol doložený predpísanou projektovou dokumentáciou, ku ktorej sa vyjadrili citované dotknuté orgány, organizácie. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov, organizácií boli zapracované do podmienok rozhodnutia vo výrokovej časti.

Uloženie optickej siete na cudzích pozemkoch je v súlade s § 21 ods. 1 zákona č.452/2021 o elektronických komunikáciách, podľa ktorého: „Podnik môže v nevyhnutnom rozsahu, a ak je to vo verejnom záujme, zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať. Vlastníkovi takejto nehnuteľnosti patrí za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti podľa prvej vety primeraná náhrada“. Podľa § 21 ods. 4 citovaného zákona: „Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 sú vecnými bremenami viaznucami na dotknutých nehnuteľnostiach. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik v lehote do 90 dní od zriadenia verejnej siete, postavenia alebo umiestnenia jej vedenia alebo jej inej časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti podľa odseku 1; ak sa však vedenie alebo iná časť siete na cudzej nehnuteľnosti zriaďuje, stavia alebo umiestňuje v rámci výstavby líniovej stavby, návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik do 90 dní od ukončenia výstavby líniovej stavby. Ak dôjde k prevodu alebo prechodu vlastníctva siete alebo jej časti, vo vzťahu ku ktorej vznikli oprávnenia podľa odseku 1, oprávnenia podľa odseku 1 prechádzajú na nového vlastníka, ak je podnikom.“

Podľa § 56 stavebného zákona pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov sa nevyžaduje stavebné povolenie

ani ohlásenie stavebnému úradu. Pre ich umiestnenie z hľadiska stavebného zákona je potrebné len rozhodnutie o umiestnení stavby.

Navrhovateľ ako poskytovateľ elektronickej komunikačnej siete je oprávnený vo verejnom záujme zriadiť a prevádzkovať hore uvedenú stavbu na základe právoplatného územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach mesta, webovom sídle mesta a CUET.

Dňom doručenia rozhodnutia je 15. deň vyvesenia rozhodnutia na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a CUET.

Za vydanie rozhodnutia bol podľa položky 59 písm. a) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov uhradený správny poplatok vo výške 100,- EUR (slovom sto EUR) bankovým prevodom na účet Mestského úradu Piešťany.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (správny poriadok) podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. Mesto Piešťany, Námestie SNP č. 3, 921 45 Piešťany, prostredníctvom Mestského úradu v Piešťanoch. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Peter J a n č o v i č, PhD.

primátor mesta Piešťany

Príloha: 1× overený výkres koordinačnej situácie v M 1: 1000
1× overená projektová dokumentácia pre navrhovateľa

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava v zast. MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
2. vlastníkom dotknutých pozemkov parc č. 10164/2, 10163/2, 10164/12, 10162/3, 10166/17, k.ú. Piešťany, vlastníkom susedných pozemkov a najbližších stavieb, ako aj právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie:

3. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava v zast. MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany

Dotknutým orgánom a organizáciám jednotlivo:

4. Okresný úrad Piešťany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská 13, 921 01 Piešťany
5. Okresný úrad Piešťany, Pozemkový a lesný odbor, Krajinská 13, 921 01 Piešťany
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
7. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
9. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Piešťany, Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
10. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 2
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Orange Slovensko a.s., v zast. MICHLOVSKÝ spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
13. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Bratislava, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
14. Služby mesta Piešťany, Valová 1919/44, 921 01 Piešťany
15. Mesto Piešťany, MsÚ Piešťany, Nám. SNP č.3, 921 45 Piešťany – Odbor stratégie a rozvoja mesta, referát stratégie

Co: Mesto Piešťany, MsÚ Piešťany – Odbor výstavby a dopravy - spis

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia.....

Dátum zvesenia.....

Podpis a pečiatka