

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE O PAMÄTIHODNOSTIACH MESTA PIEŠŤANY

Číslo: 2/2009  
v znení VZN č. 16/2013  
a v znení VZN č. 3/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany v súlade s § 4 ods.1 a ods.3, písm. f) a § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 14 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie o pamätihodnostiach mesta Piešťany.

## PRVÁ ČASŤ Základné ustanovenia

### ČI.1

Úvodné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) vytvára evidenciu pamätihodností mesta Piešťany a deklaruje možnosti ich ochrany a využívania.

### ČI. 2

Pôsobnosť Mesta Piešťany pri vedení evidencie pamätihodností mesta

Mesto Piešťany (ďalej len „mesto“) v súlade s § 14 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu týmto utvára a vedie evidenciu pamätihodností mesta.

### ČI. 3

Rozsah evidencie pamätihodností mesta

1. Do evidencie pamätihodností mesta sú zaradené hnutelné, nehnuteľné veci, ktoré majú historickú, spoločenskú, krajinnú, urbanistickú, architektonickú, vedeckú, technickú, výtvarnú alebo umelecko-remeselnú hodnotu a pamätihodnosti nehmotného charakteru, najmä s historickou a spoločenskou hodnotou.
2. Členenie pamätihodností podľa typovej skladby:
  - a) objekty – domy, vily, kaplnky, kostoly, mosty, priemyselné objekty, administratívne objekty, kultúrne objekty, športové objekty
  - b) kríže, sochy, cintoríny, hroby
  - c) fontány, výtvarné diela, pamätníky
  - d) pamätné tabule
  - e) prírodné areály, vodné plochy, parky, stromy, športové a rekreačné areály
  - f) architektonické a urbanistické riešenia
  - g) kombinované diela prírody a človeka – pramene s liečivou vodou, kalvária, iné prírodné útvary viažuce sa na historickú (pamätnú) udalosť a osobnosť
  - h) faktografické udalosti, názvy, pamätné dni.

3. Predmetom evidencie nie sú hnutelné a nehnuteľné pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako národné kultúrne pamiatky (pre národné kultúrne pamiatky platí osobitný režim upravený zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu).  
Zoznam národných kultúrnych pamiatok na území mesta Piešťany je neoddeliteľnou súčasťou tohto nariadenia ako Príloha č. 4.
4. Predmetom evidencie sú pamätihodnosti, ktoré budú navrhnuté na vyhlásenie za národnú kultúrnu pamiatku, ako aj pamätihodnosti, pri ktorých sa neuvažuje so spracovaním návrhu za národnú kultúrnu pamiatku.

## **DRUHÁ ČASŤ**

### **Postup pri zápise do evidencie pamätihodností**

#### **Čl. 4**

##### Predkladanie návrhov

1. Návrhy doplnkov a zmien evidencie pamätihodností v rámci samosprávnych funkcií, ako aj na základe splnomocnenia zákona, pripravuje z vlastného podnetu v rámci svojich kompetencií Mestský úrad v Piešťanoch (ďalej len „MsÚ“).
2. Návrh na spracovanie doplnkov a zmien evidencie pamätihodností môže dať aj primátor mesta, poslanci MsZ, komisie MsZ. Iné fyzické a právnické osoby môžu iniciovať návrh na spracovanie doplnkov a zmien evidencie pamätihodností na základe písomného návrhu prostredníctvom MsÚ.

#### **Čl. 5**

##### Prerokovanie a schválenie

1. Spracovateľ - vecne príslušný interný útvar Mestského úradu Piešťany predloží návrh doplnkov a zmien evidencie pamätihodností na prerokovanie a posúdenie vecne príslušným komisiám pri MsZ.
2. Spracovateľ zabezpečí, aby návrh doplnkov a zmien evidencie pamätihodností bol následne prerokovaný na zasadnutí MsZ ako zmena príslušnej prílohy tohto nariadenia.
3. Doplnky a zmeny evidencie pamätihodností budú predkladané jedenkrát ročne na rokovaní mestského zastupiteľstva ak v priebehu roka bola niektorá z pamätihodností, uvedená v prílohách tohto VZN, vyhlásená za národnú kultúrnu pamiatku alebo ak bol v priebehu roka podaný návrh doplnkov a zmien evidencie pamätihodností predkladateľmi v zmysle čl. 4 tohto VZN.

#### **Čl. 6**

##### Zrušenie zápisu v evidencii pamätihodností

1. Ak nastanú nové skutočnosti, môže MsZ na návrh MsÚ zrušiť zápis pamätihodnosti v evidencii pamätihodností mesta Piešťany.
2. Návrh na zrušenie zápisu v evidencii pamätihodností vypracúva MsÚ na základe podnetu primátora mesta, prednostu mestského úradu, poslancov MsZ, komisií MsZ, hlavného kontrolóra, náčelníka mestskej polície, riaditeľov mestských príspevkových

organizácií, orgánov štátnej správy a odborných inštitúcií. Iné fyzické a právnické osoby môžu iniciovať návrh zrušenia zápisu pamätihodnosti v evidencii pamätihodností na základe písomného návrhu prostredníctvom MsÚ.

3. Spracovateľ - vecne príslušný interný útvar Mestského úradu Piešťany predloží návrh na zrušenie zápisu v evidencii pamätihodností na prerokovanie a posúdenie vecne príslušným komisiám pri MsZ .
4. Spracovateľ zabezpečí, aby návrh na zrušenie zápisu v evidencii pamätihodností bol následne prerokovaný na MsZ ako zmena príslušnej prílohy tohto nariadenia.

## **TRETIA ČASŤ**

### **Zásady ochrany a využívania pamätihodností**

#### **Čl. 7**

##### Požiadavky kladené na mesto

1. Mesto utvára v rámci svojich možností podmienky potrebné na zachovanie, ochranu, obnovu a vhodné využívanie pamätihodností.
2. Mesto sleduje stav a využitie pamätihodností hmotného charakteru a vykonáva štátny stavebný dohľad nad zabezpečením ochrany nehnuteľných pamätihodností v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“).
3. Mesto usmerňuje činnosti právnických a fyzických osôb pri záchrane, obnove a využívaní pamätihodností hmotného charakteru a poskytuje im odbornú a metodickú pomoc.
4. Pamätihodnosti zapísané v evidencii prezentuje mesto ako súčasť svojho kultúrno-historického dedičstva prostredníctvom informačno-propagačných materiálov mesta, internetovej stránky mesta, tlače a pri kultúrnych a spoločenských podujatiach.
5. Mesto spolupracuje s orgánmi štátnej správy zúčastnenými na plnení úloh na úseku ochrany pamiatkového fondu, ako aj s vedeckými a odbornými inštitúciami, nadáciami a občianskymi združeniami.
6. Zápis do evidencie nehnuteľných pamätihodností, alebo zrušenie zápisu v evidencii nehnuteľných pamätihodností mesto oznámi vlastníkovi pamätihodnosti, krajskému pamiatkovému úradu a príslušnému stavebnému úradu.

#### **Čl. 8**

##### Práva a povinnosti vlastníka pamätihodnosti

1. Vlastník pamätihodnosti je povinný ochraňovať a užívať pamätihodnosť v súlade s jej pamiatkovou hodnotou, zachovávať dobrý technický, prevádzkový a estetický stav, ako aj vhodný spôsob využitia jednotlivých stavieb, skupín stavieb, areálov a územia (v zmysle Stavebného zákona).
2. Vlastník pamätihodnosti má právo požiadať mesto o poskytnutie odbornej a metodickej pomoci vo veciach ochrany pamätihodnosti.

3. Vlastník pamätihodnosti má právo na prezentáciu nehnuteľnosti v rámci evidencie pamätihodností mesta.

### **Čl. 9**

#### **Všeobecné podmienky**

1. Pri stavebno-technických zmenách je potrebné, aby neboli ohrozené pamiatkové hodnoty pamätihodnosti a spôsobené nepriaznivé zmeny jej stavu. V prípade zmeny alebo nutnosti upresnenia rozsahu ochrany pamiatkových hodnôt pamätihodnosti, mesto požiada o odborné stanovisko krajský pamiatkový úrad.
2. Pamätihodnosti, ktoré sa nachádzajú v Pamiatkovej zóne Piešťany sú chránené v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
3. Na pamätihodnosť je možné umiestniť reklamné, informačné zariadenie, oznam, alebo akékoľvek technické zariadenie len na základe kladného stanoviska Krajského pamiatkového úradu.
4. Evidencia pamätihodností je podklad pre priemet kultúrno-historických hodnôt do územno-plánovacej dokumentácie mesta.

### **ŠTVRTÁ ČASŤ**

#### **Evidencia pamätihodností**

### **Čl.10**

#### **Zoznam evidovaných pamätihodností**

1. Neoddeliteľnou súčasťou tohto nariadenia sú zoznamy evidovaných pamätihodností na území mesta Piešťany, uvedené v Prílohách č. 1 - 3 podľa nasledovného členenia:
  - Príloha č. 1 – Zoznam hmotných nehnuteľných pamätihodností
  - Príloha č. 2 – Zoznam hmotných hnuteľných pamätihodností
  - Príloha č. 3 – Zoznam nehmotných pamätihodnostíNeoddeliteľnou súčasťou tohto nariadenia je aj Zoznam národných kultúrnych pamiatok na území mesta Piešťany, uvedený v prílohe č. 4.

### **PIATA ČASŤ**

#### **Záverečné ustanovenia**

### **Čl.11**

#### **Účinnosť**

1. Na všeobecne záväznom nariadení č. 3/2024 sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany dňa 25.4.2024 uznesením č. 29/2024.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany č. 3/2024 nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta, teda dňom.....2024.

3. Iné ustanovenia VZN č. 2/2009, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 10.3.2009 a bolo schválené uznesením MsZ č. 4/2009, v znení VZN č. 16/2013, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 1.1.2014 a bolo schválené uznesením MsZ č. 175/2013, zostávajú nezmenené v platnosti.
4. V prípade zápisu pamätihodnosti medzi národné kultúrne pamiatky, toto VZN v znení príslušnej prílohy a v časti pre konkrétny objekt stráca platnosť.  
MsÚ v Piešťanoch vykoná opatrenia potrebné na dosiahnutie súladu príloh tohto VZN so skutkovým i právnym stavom, a to v lehote 1 x ročne, formou písomného materiálu, ktorým uvedené skutočnosti dá na vedomie MsZ mesta Piešťany. Následne MsÚ zápis konkrétneho objektu v evidencii pamätihodností mesta Piešťany vyznačí ako „vyradené“ a pôvodnú dokumentáciu archivuje osobitne.

Mgr. Peter Jančovič, PhD.  
Primátor mesta Piešťany

Prílohy:

- Príloha č. 1: Zoznam hmotných nehnuteľných pamätihodností
- Príloha č. 2: Zoznam hmotných huteľných pamätihodností
- Príloha č. 3: Zoznam nehmotných pamätihodností
- Príloha č. 4: Zoznam národných kultúrnych pamiatok na území mesta Piešťany