



<b>Mestský úrad PIEŠŤANY</b>	
07. 12. 2023	
Číslo záznamu: 75634	Číslo spisu: 7318/2023/olad
Prílohy:	Vybavuje: Ku

Mesto Piešťany  
Mestský úrad  
Odbor výstavby a dopravy  
Námestie SNP 1475/3  
921 45 Piešťany

Váš list číslo/zo dňa  
/

Naše číslo  
02781/2023/ORP-80

Vybavuje/linka  
Ing. Miroslav Horváth /663

Trnava  
04. 12. 2023

## Vec

### **NÁVRH NA VYDANIE ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA O UMIESTNENÍ STAVBY- Integrované parkovisko pri letisku Piešťany**

Navrhovateľ: Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 91701 Trnava

**PREDMET návrhu na vydanie ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA (STAVBA):**  
**Názov stavby: Integrované parkovisko pri letisku Piešťany**

Stručná charakteristika územia a spôsob jeho doterajšieho využitia:

Riešené územie sa nachádza v okrajovej polohe intravilánu na severnej strane mesta Piešťany v tesnom kontakte s letiskom Piešťany. Na súčasne nedostatočne vybavené a dopravné komplexne nedobudované parkovanie osobných aut sa využívajú spevnené plochy postavené ešte v 60-tych rokoch minulého storočia. Budúce integrované parkovisko sa nachádza v priestore medzi terminálom pre cestujúcich letiska a št. cestou I/61. Napojenie na štátnu cestu I/61 je existujúcou obslužnou komunikáciou, ktorá končí pri stykovej križovatke. **Podľa aktuálne platného Územného plánu mesta Piešťany (ďalej len ÚPN mesta) sú záujmové pozemky situované v zastavanom území mesta Piešťany.** Podľa ÚPN sú tieto plochy určené pre dopravnú obsluhu územia. Stavba je zaradená ako **verejnoprospešná** ( VZN č.3 – Závazná časť Územného plánu sídelného útvaru Piešťany, bod 39 Odbavovacia budova letiska a parking, integrované parkovisko a Cyklistické trasy, cesty, chodníky všetkých stupňov bod 56). Mesto Piešťany to vyjadrilo vo svojich vyjadreniach č.72 346/2022/2255 zo dňa 5.12.2022 a č. 48 265/2022/2255, zo dňa 2.6.2022. Základnou úlohou celkového riešenia územia bolo navrhnuť integrované parkovisko mesta Piešťany pri jeho letisku. Parkovisko sa navrhovalo s čo najväčšou možnou kapacitou pre osobné automobily zachytené pred centrom Piešťan, s možnosťou využitia MHD, alebo cyklo-dopravy na prepravu návštevníkov do centra mesta a jeho okolia. Návrh obsahuje aj odstavenia troch autobusov, manipulačnú plochu pre cestujúcich a ich prepravu pred terminálmi letiska.

Celková plocha riešeného územia integrovaného parkoviska cca :	<b>15 094,30 m<sup>2</sup></b>
<b>Počet parkovacích miest automobilov spolu :</b>	<b>196</b>
Plocha riešenej časti štátnej cesty I/61	<b>3 926,50 m<sup>2</sup></b>
(cesta I/61+ zastávky autobusov na ceste I/61)	

**Odkanalizovanie:** Pre odvedenie dažďových vôd z nových komunikácií , parkovacích plôch (s možným odkvapom ropných látok) sa vybuduje nová dažďová kanalizácia so zaústením do Zberača A, ktorá vyúsťuje o Biskupického kanála.

**Elektrická energia:** Napojenie rozvodu NN pre navrhované parkovisko bude riešené z jestvujúcej Transformačnej stanice letiska z rezervného nameraného vývodu v poli č. 5

**Dopravné napojenie:** Dopravné napojenie na štátnej ceste I/61 bude existujúcou areálovou účelovou komunikáciou. Na štátnej ceste I/61 bude realizovaná úprava križovatky v súlade s platnými STN, nakoľko existujúci stav je nevyhovujúci z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky. Na štátnej ceste I/61 je navrhnutý ľavý odbočovací pruh.

### POZEMKY a účastníci konania:

Dotknuté parcely návrhu integrovaného parkoviska :

č. parcely register C	vlastník	Celková plocha parcely
12202/28	Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, Trnava, PSČ 917 01, SR, IČO: 37836901	4286 m <sup>2</sup>
12202/29	Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, Trnava, PSČ 917 01, SR, IČO: 37836901	6284 m <sup>2</sup>
12202/107	Letisko Piešťany, a. s., Žilinská cesta 597/81, Piešťany, PSČ 921 01, SR, IČO: 3626690	37 851 m <sup>2</sup>
12202/108	Letisko Piešťany, a. s., Žilinská cesta 597/81, Piešťany, PSČ 921 01, SR, IČO: 3626690	11 856 m <sup>2</sup>
12202/109	Letisko Piešťany, a. s., Žilinská cesta 597/81, Piešťany, PSČ 921 01, SR, IČO: 3626690	155 m <sup>2</sup>
12202/110	Letisko Piešťany, a. s., Žilinská cesta 597/81, Piešťany, PSČ 921 01, SR, IČO: 3626690	162 m <sup>2</sup>
12202/113	Letisko Piešťany, a. s., Žilinská cesta 597/81, Piešťany, PSČ 921 01, SR, IČO: 3626690	53 m <sup>2</sup>
12203	Letisko Piešťany, a. s., Žilinská cesta 597/81, Piešťany, PSČ 921 01, SR, IČO: 3626690	5238 m <sup>2</sup>
12204/9	MESTO PIEŠŤANY, Námestie SNP 3, Piešťany, PSČ 921 45, SR, IČO: 612031	2 799 m <sup>2</sup>
1575/3	Register E 2361/501, Register C – nezaložený LV Slovenská republika Správca: Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345	5215 m <sup>2</sup>
1598/3	MESTO PIEŠŤANY, Námestie SNP 3, Piešťany, PSČ 921 45, SR, IČO: 612031	5 800 m <sup>2</sup>
1598/7	Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, Trnava, PSČ 917 01, SR, IČO: 37836901	426 m <sup>2</sup>
1598/8 súkromné vlastníctvo	Michalec František r. Michalec, Ing. a Viera Michalcová r. Hnizdíkova, Športová 553, Moravany nad Váhom, PSČ 922 21, SR, Dátum narodenia: 05.06.1953, Dátum narodenia: 03.01.1956, BSM	108 m <sup>2</sup>
1598/13	Register E 3861/103, 2-3859/1, Register C – nezaložený LV Slovenská republika Správca: 3861/103 - Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345 2-3859/1 - Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, Bratislava, PSČ 832 47, SR, IČO: 30845572	856 m <sup>2</sup>

1598/14	Register E 2361/601, Register C – nezaložený LV Slovenská republika Správca: Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345	182 m2
1600/1	Register E 2-3861/1, Register C – nezaložený LV Slovenská republika Správca: Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava, PSČ 826 19, SR, IČO: 3328	16 598 m2
1601/1	Register E 2361/401, Register C – nezaložený LV Slovenská republika Správca: Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava, PSČ 826 19, SR, IČO: 3328	10 875 m2
1601/2	Register E 3861/3, Register C – nezaložený LV Slovenská republika Správca: Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava, PSČ 826 19, SR, IČO: 3328	435 m2
1601/3	Register E 3861/3, E 3859/101 Register C – nezaložený LV Slovenská republika Správca: 3861/3 - Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava, PSČ 826 19, SR, IČO: 3328 2-3859/101 - Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, Bratislava, PSČ 832 47, SR, IČO: 30845572 Časť parcely zahŕňa rekonštrukciu a revitalizáciu chodníčka pre chodcov a cyklistov, ktorý je v návrhu riešený ako združený.	582 m2
1601/4	Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, Trnava, PSČ 917 01, SR, IČO: 37836901	244 m2
1601/5	Register E 3861/3, E 3862/5 Register C – nezaložený LV Slovenská republika Správca: 3861/3 - Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava, PSČ 826 19, SR, IČO: 3328 E 3862/5, neexistuje záznam o vlastníkoch	1172 m2
1601/6	Slovenská republika Správca: Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava, PSČ 826 19, SR, IČO: 3328	1182 m2

### Využitie pozemkov podľa projektovej dokumentácie.

Číslo parcely      Využitie      Celková  
plocha  
parcely      „C“

12202/28	Pre vybudovanie obslužnej komunikácie, časti parkoviska P2, častí inžinierskych sietí a terénne a sadové úpravy	4286 m2
12202/29	Pre vybudovanie časti parkoviska P2, častí inžinierskych sietí a terénne a sadové úpravy	6284 m2
12202/107	Pre vybudovanie napojenia rozvodov NN z HTS popri plote v areály letiska. Pre revitalizáciu svahovania pri spoločnom chodníčku chodcov a cyklistov a aj pre jeho rekonštrukciu v danom úseku.	37 851 m2
12202/108	Pre vybudovanie napojenia rozvodov NN z HTS popri plote v areály letiska. Pre revitalizáciu svahovania pri spoločnom chodníčku chodcov a cyklistov a aj pre jeho rekonštrukciu v danom úseku.	11 856 m2

12202/109	Pre vybudovanie časti obslužnej komunikácie	155 m <sup>2</sup>
12202/110	Pre vybudovanie časti obslužnej komunikácie	162 m <sup>2</sup>
12202/113	Pre vybudovanie časti obslužnej komunikácie	53 m <sup>2</sup>
12203	Pre vybudovanie časti obslužnej komunikácie	5238 m <sup>2</sup>
12204/9	Pre vybudovanie parkoviska P1 a častí inžinierskych sietí	2 799 m <sup>2</sup>
1575/3	Pre vybudovanie a úpravy zastávky autobusu na I/61 a rozšírenia cestnej komunikácie a vybudovanie cestného ostrovčeka	5215 m <sup>2</sup>
1598/3	Pre vybudovanie obslužnej komunikácie, časti parkoviska P1, parkoviska P3 a priechodu pre chodcov	5 800 m <sup>2</sup>
1598/7	Pre vybudovanie časti parkoviska P3 a častí inžinierskych sietí. Pre rekonštrukciu pôvodných chodníkov pre chodcov. Zahŕňa plochu pre vybudovanie objektu cyklostanice a jej príslušných spevnených plôch.	426 m <sup>2</sup>
1598/8 Súkromné vlastníctvo	Len pre opravu pôvodného chodníka pre peších a spevnenej plochy.	108 m <sup>2</sup>
1598/13	Pre vybudovanie časti parkoviska P2, častí inžinierskych sietí a terénne a sadové úpravy	856 m <sup>2</sup>
1598/14	Pre vybudovanie priechodu pre chodcov, úpravu cestného ostrovčeka a rekonštrukciu časti štátnej cesty	182 m <sup>2</sup>
1600/1	Pre vybudovanie bezpečného priechodu pre cyklistov.	16 598 m <sup>2</sup>
1601/1	Pre vybudovanie a úpravy zastávky autobusu na I/61, rozšírenia cestnej komunikácie a vybudovanie priechodu pre chodcov a vybudovanie cestného ostrovčeka.	10 875 m <sup>2</sup>
1601/2	Pre vybudovanie a úpravy zastávky autobusu na I/61 Pre rekonštrukciu a revitalizáciu chodníka pre chodcov a cyklistov, ktorý je v návrhu riešený spoločne	435 m <sup>2</sup>
1601/3	Časť parcely zahŕňa rekonštrukciu a revitalizáciu chodníka pre chodcov a cyklistov, ktorý je v návrhu riešený ako združený.	582 m <sup>2</sup>
1601/4	Pre úpravy cestnej komunikácie I/61	244 m <sup>2</sup>
1601/5	Pre vybudovanie a úpravy zastávky autobusu na I/61 – cestného ostrovčeka	1172 m <sup>2</sup>
1601/6	Pre vybudovanie priechodu pre cyklistov	1182 m <sup>2</sup>

### Parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb:

č. parcely register C	vlastník	Celková plocha parcely
1 575/8	Register C - Černok Juraj r. Černok, Ing. a Daniela Černoková r. Jamrichová, Bašovce, č. 146, PSČ 922 01, SR, (manželka bytom: Čachtice č.229, 916 21), LV9091	4 377 m <sup>2</sup>

- Rozhodnutia, stanoviská k územnému konaniu, vyjadrenia k územnému konaniu, súhlasy, posúdenia prípadne iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy:
  - MDaV SR č.44103/2022/SSD/127000, zo dňa 3.12.2022
  - MZ SR č. S12110-2023-IKŽ-4, zo dňa 18.1.2023
  - Krajský pamiatkový úrad Trnava č. KPÚTT-2023/713-4/1955/KS, zo dňa 11.1.2023
  - Krajské riaditeľstvo policajného zboru Trnava č. KRPZ-TT-KD13-2022/001260-056, zo dňa 5.12.2022
  - OÚ Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie č.OU-PN-OSZP-2023/000664-030, zo dňa 30.11.2023
  - OÚ Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-TT-OCDPK-2022/052121-OO3, zo dňa 12.12.2022 a č. OU-PN-OCDPK-2022/011402-004, zo dňa 6.12.2022
  - Okresné riaditeľstvo Policajného zboru Trnava, ODI Trnava č. ORPZ-TT-OD+-2022/001483-324, zo dňa 1.12.2022
  - OÚ Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-PN-OCDPK-2022/011402-004, zo dňa 6.12.2022
  - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Piešťany č. ORHZ-PN+-2022/000396-001, zo dňa 30.11.2022
  - Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava č. RÚVZTT/OHŽPaZ/27/21/2023, zo dňa 5.1.2023
  - Mesto Piešťany, č. 72346/2022/2255, zo dňa 5.12.2022 a č. 48265/2022/2255, zo dňa 2.6. 2022
  - Letisko Piešťany, a. s. č. PZY/VR/146-001/20, zo dňa 2.9.2020
  - Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., č.SVP3366/2023/2-16777/2023, zo dňa 19.9.2023
  - Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s. Piešťany č. 1545 a 1546/2023/AOp, zo dňa 23.1.2023
  - Slovenská správa ciest Bratislava, č. SSC/8741/2023/2320/16577, zo dňa 31.5.2023
  - ORRANGE Slovensko, a. s. zo dňa 28.12.2022
  - Slovak Telekom, a. s. č. 6612238067 a 6612238066, zo dňa 28.12.2022
  - Západoslovenská distribučná Bratislava, zo dňa 14.7.2020
  - Distribúcia SPP, a. s., č. TD/NS/0022/2023/Ga, zo dňa 18.1.2023