

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 24.03.2022

Názov materiálu: **NÁVRH NA UZATVORENIE ZMLÚV O BUDÚCICH ZMLUVÁCH O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A SPOL. FUERTES REAL s.r.o.**

Materiál obsahuje: Dôvodovú správu
Žiadosti zo dňa 1.2.2022 a 24.2.2022
GP č.201/2021, GP č.225/2021, GP č.25/2022
Situácia – 2x

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako budúcim povinným z vecného bremena a spol. FUERTES REAL s.r.o., IČO: 50 093 533, Zámocká 30, 811 01 Bratislava ako budúcim oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností v podiele 1/1-ina, kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“ v rozsahu Geometrického plánu č.201/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na par.č. 4351/1, 4351/3, 4351/8, 4352/9, 4352/10, úradne overeného dňa 21.12.2021 Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, pod č. G₁-965/2021, a to na:

- parc. reg. „C“ č.4351/3, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 255 m², diel 1 o výmere 5 m²
- parc. reg. „C“ č.4351/1, ostatná plocha o celkovej výmere 3163 m², diel 2 o výmere 186 m²

strpieť uloženie, opravy, revízie a údržbu inžinierskych sietí (elektrické vedenie – kábel NN) budúcim oprávneným z vecného bremena, ako vecné bremeno „in rem“ na dobu neurčitú

- odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške 10,00€/m² podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v geometrickom pláne
- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**

B/ Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako budúcim povinným z vecného bremena a spol. FUERTES REAL s.r.o., IČO: 50 093 533, Zámocká 30, 811 01 Bratislava ako budúcim oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností v podiele 1/1-ina, kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“ v rozsahu Geometrického plánu č.25/2022 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na par.č. 4506/1, 4509/2, 4513/4, úradne overeného dňa 1.3.2022 Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, pod č. G₁-131/2022,

a to na:

- parc. reg. „C“ č.4506/1, orná pôda o celkovej výmere 136 m², diel 1 o výmere 8 m² a diel 2 o výmere 9 m²
- parc. reg. „C“ č.4509/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 430 m², diel 3 o výmere 16 m²
- parc. reg. „C“ č.4513/4, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 307 m², diel 4 o výmere 4 m²

strpieť uloženie, opravy, revízie a údržbu inžinierskych sietí – vodovod, kanalizácia budúim oprávneným z vecného bremena, ako vecné bremeno „in rem“ na dobu neurčitú

- odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške 10,00€/m² podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v geometrickom pláne
- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**

C/ Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako budúim povinným z vecného bremena a spol. FUERTES REAL s.r.o., IČO: 50 093 533, Zámocká 30, 811 01 Bratislava ako budúim oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností v podiele 1/1-ina, kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 ako parcela registra „C“ v rozsahu Geometrického plánu č.225/2021 na priznanie práva prechodu cez pozemok parc. č.4506/1, úradne overeného dňa 17.01.2022 Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, pod č. G₁-8/2022, a to na:

- parc. reg. „C“ č.4506/1, orná pôda o celkovej výmere 136 m², diel 1 o výmere 50 m²

strpieť prechod peši a prejazd motorovými vozidlami budúim oprávneným z vecného bremena, ako vecné bremeno „in rem“ na dobu neurčitú

- odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške 10,00€/m² podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v geometrickom pláne
- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**

Stanovisko mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 26/2022

Hlasovanie k častiam „A – C“ en bloc:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako budúim povinným z vecného bremena a spol. FUERTES REAL s. r. o., IČO: 50 093 533, Zámocká 30, 811 01 Bratislava ako budúim oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností v podiele 1/1-ina, kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“ v rozsahu Geometrického plánu č.201/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na par. č. 4351/1, 4351/3, 4351/8, 4352/9, 4352/10, úradne overeného dňa 21.12.2021 Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, pod č. G₁-965/2021, a to na:

- parc. reg. „C“ č.4351/3, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 255 m², diel 1 o výmere 5 m²
- parc. reg. „C“ č.4351/1, ostatná plocha o celkovej výmere 3163 m², diel 2 o výmere 186 m²
strpieť uloženie, opravy, revízie a údržbu inžinierskych sietí (elektrické vedenie – kábel NN) budúcim oprávneným z vecného bremena, ako vecné bremeno „in rem“ na dobu neurčitú
- odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške 10,00€/m² podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v geometrickom pláne **schváliť**.

B/ Odporúča

návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako budúcim povinným z vecného bremena a spol. FUERTES REAL s. r. o., IČO: 50 093 533, Zámocká 30, 811 01 Bratislava ako budúcim oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností v podiele 1/1-ina, kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“ v rozsahu Geometrického plánu č.25/2022 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na par. č. 4506/1, 4509/2, 4513/4, a to na:

- parc. reg. „C“ č.4506/1, orná pôda o celkovej výmere 136 m², diel 1 o výmere 8 m² a diel 2 o výmere 9 m²
- parc. reg. „C“ č.4509/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 430 m², diel 3 o výmere 16 m²
- parc. reg. „C“ č.4513/4, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 307 m², diel 4 o výmere 4 m²

strpieť uloženie, opravy, revízie a údržbu inžinierskych sietí – vodovod, kanalizácia budúcim oprávneným z vecného bremena, ako vecné bremeno „in rem“ na dobu neurčitú

odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške 10,00€/m² podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v geometrickom pláne **schváliť**.

C/ Odporúča

návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako budúcim povinným z vecného bremena a spol. FUERTES REAL s. r. o., IČO: 50 093 533, Zámocká 30, 811 01 Bratislava ako budúcim oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností v podiele 1/1-ina, kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 ako parcela registra „C“ v rozsahu Geometrického plánu č.225/2021 na priznanie práva prechodu cez pozemok parc. č.4506/1, úradne overeného dňa 17.01.2022 Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, pod č. G-8/2022, a to na:

- parc. reg. „C“ č.4506/1, orná pôda o celkovej výmere 136 m², diel 1 o výmere 50 m²
strpieť prechod peši a prejazd motorovými vozidlami budúcim oprávneným z vecného bremena, ako vecné bremeno „in rem“ na dobu neurčitú
odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške 10,00€/m² podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v geometrickom pláne **schváliť**.

Prítomných : 5

Za : 5 (Ing. Mgr. Bezák, Ing. Babičová, Ing. Cicutto, Mgr. Drahovský, Dott. Klapica)

Stanovisko komisie:

Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie:

Komisia po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako budúcim povinným z vecného bremena a spol. FUERTES REAL s.r.o., IČO: 50 093 533, Zámocká 30, 811 01 Bratislava ako budúcim

oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností v podiele 1/1-ina, kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“ v rozsahu Geometrického plánu č.201/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na par.č. 4351/1, 4351/3, 4351/8, 4352/9, 4352/10, úradne overeného dňa 21.12.2021 Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, pod č. G1-965/2021, a to na:

parc. reg. „C“ č.4351/3, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 255 m², diel 1 o výmere 5 m² parc. reg. „C“ č.4351/1, ostatná plocha o celkovej výmere 3163 m², diel 2 o výmere 186 m² strpieť uloženie, opravy, revízie a údržbu inžinierskych sietí (elektrické vedenie – kábel NN) budúcim oprávneným z vecného bremena, ako vecné bremeno „in rem“ na dobu neurčitú - **odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške 10,00€/m²** podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v geometrickom pláne

B/ Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako budúcim povinným z vecného bremena a spol. FUERTES REAL s.r.o., IČO: 50 093 533, Zámocká 30, 811 01 Bratislava ako budúcim oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností v podiele 1/1-ina, kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“ v rozsahu Geometrického plánu č.25/2022 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na par.č. 4506/1, 4509/2, 4513/4, a to na:

parc. reg. „C“ č.4506/1, orná pôda o celkovej výmere 136 m², diel 1 o výmere 8 m² a diel 2 o výmere 9 m²

parc. reg. „C“ č.4509/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 430 m², diel 3 o výmere 16 m²

parc. reg. „C“ č.4513/4, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 307 m², diel 4 o výmere 4 m²

strpieť uloženie, opravy, revízie a údržbu inžinierskych sietí – vodovod, kanalizácia budúcim oprávneným z vecného bremena, ako vecné bremeno „in rem“ na dobu neurčitú - **odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške 10,00€/m²** podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v geometrickom pláne

C/ Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako budúcim povinným z vecného bremena a spol. FUERTES REAL s.r.o., IČO: 50 093 533, Zámocká 30, 811 01 Bratislava ako budúcim oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností v podiele 1/1-ina, kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 ako parcela registra „C“ v rozsahu Geometrického plánu č.225/2021 na priznanie práva prechodu cez pozemok parc. č.4506/1, úradne overeného dňa 17.01.2022 Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, pod č. G1-8/2022, a to na:

parc. reg. „C“ č.4506/1, orná pôda o celkovej výmere 136 m², diel 1 o výmere 50 m²

strpieť prechod peši a prejazd motorovými vozidlami budúcim oprávneným z vecného bremena, ako vecné bremeno „in rem“ na dobu neurčitú - **odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške 10,00€/m²** podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v geometrickom pláne - **schváliť**

Hlasovanie : za 6, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 1

Spracoval: JUDr. Lívia Damboráková , Odbor právny a KC

Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ

V Piešťanoch, 16.03.2022

Dôvodová správa

Mestský úrad Piešťany obdržal dňa 1.02.2022 a 24.02.2022 tri žiadosti od spol. FUERTES REAL s.r.o. o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom:

- uloženia, opráv, revízie a údržby inžinierskych sietí (elektrické vedenie – kábel NN)
- uloženia, opráv, revízie a údržbu inžinierskych sietí – vodovod, kanalizácia
- prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami.

Tejto žiadosti predchádzali dve podania. Pôvodne boli žiadosti podané spol. DOMMOSS TECHNIKA, a.s. dňa 9.11.2021, následne spol. FUERTES REAL s.r.o. podala dňa 20.12.2021 žiadosti o zmluvy o zriadení vecného bremena. Po konzultácii boli podané žiadosti 1.2. a 24.2.2022.

Spoločnosť FUERTES REAL s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) je budúcim vlastníkom pozemkov, parciel č.4504/5, 4504/7, 4505/4, 4506/2, 4507/2,3, na základe Kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi spol. DOMMOSS TECHNIKA, a.s. a Spoločnosťou zo dňa 2.3.2022. Na predmetných pozemkoch, nachádzajúcich sa na Vrbovskej ceste v Piešťanoch, má Spoločnosť záujem realizovať „Obchodné centrum“, v priestore medzi cestou II/499 a areálom spoločnosti BAUCO s.r.o. Piešťany, ktoré sa stanú vlastníctvom Spoločnosti až po vydaní právoplatného rozhodnutia OÚ Piešťany, katastrálny odbor, ktorý vklad kúpnej zmluvy povolí. Spoločnosť žiada mesto o uzatvorenie zmlúv o budúcich zmluvách za účelom poskytnutia úveru.

Zriadenie vecných bremien je jedným z podkladov pre vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu Obchodného centra, pre ktoré je vydané územné rozhodnutie č.6931/2/2019/OVaD-BB zo dňa 7.4.2020.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, Článku XII., Postup pri umiestňovaní inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta a zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta, je zriadenie vecného bremena pre podzemné vedenie rozvodov IS, prípojky k stavebným objektom a vo verejnom záujme odplatné jednorazovo vo výške 10€/m², podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v GP, ak MsZ neurčí inak. V nadväznosti na uvedené sme použili analogicky pri zriadení vecného bremena na prechod peši a prejazd motorovými vozidlami odplatu vo výške 10 €/ m².

Spoločnosť, po nadobudnutí vlastníctva pozemkov, požiadala mesto, v zmysle uzatvorených zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien, o uzatvorenie zmlúv o zriadení vecných bremien, čo bude predmetom rokovania mestského zastupiteľstva.

Prílohou žiadostí boli aj návrhy zmlúv o budúcich zmluvách, ktoré ale nie sú súčasťou materiálu, pretože ich treba pripomienkovať, a tiež upraviť podľa prijatých uznesení.

Vyjadrenia odborov:

Odbor životného prostredia:

So zriadením vecného bremena a práva prechodu cez parcely č. 4506/1, 4509/2, 4513/4 z pohľadu kompetencií odboru životného prostredia nemáme námietky za podmienky dodržania nasledovných podmienok.

Pri realizácii výkopov na plochách zelene, v dotyku s plochami zelene alebo v blízkosti jestvujúcich stromov žiadame :

Pri vykonávaní stavebnej, prevádzkovej alebo inej činnosti na plochách verejnej zelene sú obstarávatelia (investori), stavebníci a fyzické alebo právnické osoby vykonávajúce tieto činnosti povinní :

- a) predchádzať poškodeniu a ničeniu drevín (debnenie kmeňov, vyviazanie konárov, podkopávanie koreňovej sústavy) a príslušenstva na plochách zelene,
- b) nevyhnutné a povolené zásahy do zelene vykonávať odbornými záhradníckymi úkonmi so súhlasom vlastníka alebo správcu plôch zelene,
- c) po odkrytí koreňovej sústavy drevín, vykonať opatrenia zamedzujúce usychaniu koreňov (zakrytie, zaliatie),
- d) na založenie novej a rekonštrukciu jestvujúcej zelene musí byť vypracovaná projektová dokumentácia oprávneným projektantom alebo organizáciou,
- e) po ukončení stavebnej alebo inej činnosti zabezpečiť odstránenie všetkého stavebného odpadu a zabezpečiť dovoz a rozprestretie biologicky činnej zeminy v minimálnej vrstve 20 cm na vopred skypený terén. Investor je povinný dodržiavať daný technologický postup zaručujúci optimálny vývoj vegetácie a odovzdať plochu správcovi verejnej zelene preberacím protokolom,
- f) investor alebo správca zariadenia ručí za kvalitu úpravy zelene po rozkopávke, po dobu 36 mesiacov odo dňa odovzdania príslušnému správcovi, vlastníkovi zelene,
- g) pri hĺbení výkopov nezasahovať do ochranného koreňového priestoru dreviny. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm,

- Pri realizácii stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť jestvujúcu vzrastlú zeleň v trase uloženia inžinierskej siete a v okolí jej výstavby,
- V prípade výrubu drevín je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody v zmysle § 47 zákona NR SR č. 543/2003 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Žiadosť musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 17 ods. 8 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z.,
- Pri výstavbe žiadame dodržiavať STN 83 7010 o ošetrovaní a údržbe stromovej vegetácie a uloženie inžinierskej siete v trase bližšej ako 2,5 m od vzrastlých drevín alebo kríkov realizovať podtláčaním – nie strojovým výkopom!
- Po ukončení prác a zahrnutí výkopov žiadame terén zhutniť, vyrovnať, vyhrabať od stavebných zvyškov, zatrávniť osivom trávnej zmesi parkového trávniku a následne zavalcovať.

Odbor stratégie a rozvoj mesta:

Na základe predloženej žiadosti spol. FUERTES REAL s.r.o. k zriadeniu vecného bremena na parcelách č. 4351/1, č. 4351/3, 4506/1, 4509/2, 4513/4 reg. „C“ vo vlastníctve Mesta Piešťany, podľa GP č. 201/2020 a 207/2021 na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a práva prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom, uvádza Odbor stratégie a rozvoja mesta nasledovné vyjadrenie:

Vecné bremeno pre **uloženie inžinierskych sietí** je potrebné pre zriadenie, opravu, revíziu a údržbu:

- kábla nízkeho napätia NN, káblového rozvodu NNK NAYY-J vedeného z jestvujúcej trafostanice po novú rozpojovaciu a istiacu skriňu na nadväzujúcich pozemkoch, v predloženej trase podľa geometrického plánu 201/2020 (parc. č. 4351/1, č. 4351/3 reg. „C“);
- vodovodného potrubia HDPE DN 80 s napojením na verejný vodovod DN 150 (N. Teslu) a splaškovej kanalizácie PVC Ø 200 s napojením na jestvujúcu tlakovú kanalizáciu DN 80 (N. Teslu) v predložených trasách podľa geometrického plánu 207/2020 - (parc. č. 4506/1, 4509/2, 4513/4 reg. „C“)

a tiež pre **právo prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom** v súvislosti s dopravným riešením pripravovaného investičného zámeru obchodného centra, pre ktoré je vydané územné rozhodnutie č. 6931/2/2019/OVaD-BB zo dňa 7.4.2020 - (parc. č. 4506/1 reg. „C“).

Vecné bremená nie sú v rozpore s Územným plánom (ÚPN) mesta Piešťany, ktorého záväzná časť je ku dňu vydania vyjadrenia vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 3/1998 v znení noviel 4/2005, 5/2007, 9/2007, 2/2011, 6/2013, 9/2014, 2/2016 a 11/2021.

Posilnenie a dobudovanie zariadení pre zásobovanie elektrickou energiou, s cieľom v dostatočnej kvalite pokryť požiadavky zákazníkov je základnou rozvojovou zásadou v oblasti energetiky a spojov rovnako ako napojenie nových rozvojových lokalít na vodovodnú a kanalizačnú sieť za podmienok, stanovených jej správcom.

Z územnoplánovacieho hľadiska nie je umiestnenie prípojok, situovaných pozdĺž miestnej komunikácie Vrbovská cesta a v úseku pri napojení na verejné siete na ul. N. Teslu, v kolízii s existujúcimi ani rozvojovými zámermi v záujmovej lokalite.

S vecným bremenom pre požadované prípojky súhlasíme s podmienkou, že ich zriadením nebudú porušené existujúce komunikácie, spevnené plochy a porušená vzrastlá zeleň pozdĺž trasy kábla NN.

Konkrétnejšie podmienky uloženia sietí v jednotlivých úsekoch je potrebné určiť v spolupráci s Odborom výstavby a dopravy (referátom dopravy a technickej infraštruktúry) a odborom životného prostredia.

Odbor výstavby a dopravy:

1. Zriadenie vecného bremena za účelom uloženia, opráv, revízií a údržby inžinierskej siete – kábla NN na pozemkoch reg. „C“ parc.č. 4351/1, 4351/3, k.ú. Piešťany (lokalita: Vrbovská cesta):

Zriadenie vecného bremena na uloženie kábla NN je požadované v súvislosti so zámerom výstavby obchodného centra v priestore medzi cestou II/499 a areálom spoločnosti BAUCO s.r.o., Piešťany. Navrhovaná trasa prípojky, ktorá bude uložená do parciel vo vlastníctve Mesta Piešťany, vedie z trafostanice na parc. č. 4350/2 popri miestnej ceste Vrbovská.

Zriadenie požadovaného vecného bremena bude jedným z podkladov pre vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu obchodného centra tunajším stavebným úradom. S prihliadnutím na uvedené s požadovaným zriadením vecného bremena na právo uloženia NN prípojky na parcely č. 4351/1, 4351/3, k.ú. Piešťany, s ú h l a s í m e.

Podmienky samotnej realizácie prípojky budú Odborom výstavby a dopravy – referátom dopravy a technickej infraštruktúry riešené v rámci povoľovacieho konania v súčinnosti s Odborom životného prostredia.

2. Zriadenie vecného bremena za účelom uloženia, opráv, revízií a údržby inžinierskych sietí – prípojka vodovodu a prípojka kanalizácie na pozemkoch reg. „C“ parc.č. 4506/1, 4509/2, 4513/4, k.ú. Piešťany (lokalita: ulica N. Teslu):

Zriadenie vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky je požadované v súvislosti so zámerom výstavby obchodného centra v priestore medzi cestou II/499 a areálom spoločnosti BAUCO s.r.o., Piešťany. Navrhovaná vodovodná prípojka je trasovaná cez parcely parc.č. 4506/1 (zelený pás popri MC N. Teslu), č. 4509/2 (MC N. Teslu) a č. 4513/4 (asfaltová plocha), kde bude napojená na verejný vodovod. Navrhovaná kanalizačná prípojka je trasovaná cez parcelu č. 4506/1, kde bude napojená na verejnú kanalizáciu.

Zriadenie požadovaných vecných bremien bude jedným z podkladov pre vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu obchodného centra tunajším stavebným úradom. S prihliadnutím na uvedené s požadovaným zriadením vecných bremien na právo uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky na parcely č. 4506/1, 4509/2, 4513/4, k.ú. Piešťany, s ú h l a s í m e.

Podmienky samotnej realizácie oboch prípojek budú Odborom výstavby a dopravy – referátom dopravy a technickej infraštruktúry riešené a dosledované v rámci povoľovacieho konania.

3. Zriadenie vecného bremena za účelom prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami na pozemok reg. „C“ parc.č. 4506/1, k.ú. Piešťany (lokalita: ulica N. Teslu):

Zriadenie vecného bremena za účelom prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami na pozemok reg. „C“ parc.č. 4506/1, k.ú. Piešťany, je požadované v súvislosti so zámerom výstavby obchodného centra v priestore medzi cestou II/499 a areálom spoločnosti BAUCO s.r.o., Piešťany, pričom cez predmetnú parcelu č. 4506/1 (zelený pás popri MC N. Teslu) je trasovaná jedna z prístupových ciest do areálu navrhovaného obchodného centra, napojená na MC N. Teslu.

Na základe uvedeného so zriadením vecného bremena za účelom prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami na pozemok reg. „C“ parc. č. 4506/1, k.ú. Piešťany s ú h l a s í m e.

Odbor ekonomiky a podnikania:

Na základe Vášho emailu zo dňa 05.01.2022 ohľadom žiadosti spoločnosti FUERTES REAL s.r.o. o zriadenie vecného bremena Vám oznamujeme, že z pohľadu finančného nemáme voči zriadeniu vecných bremien za účelom uloženia, opráv, revízií a údržby inžinierskych sietí – vodovod, kanalizácia, kábel nízkeho napätia a za účelom prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami pripomienky.

Zároveň uvádzame, že žiadateľ má voči Mestu Piešťany daňové a poplatkové povinnosti splnené.

Odbor investícií a majetku mesta:

Odbor investícií a majetku mesta **súhlasí** so zriadením vecného bremena pre uloženie, opravy, revízie a údržbu inžinierskych sietí – NN káblov na pozemkoch parc. č. 4351/1 a 4351/3, v k.ú. Piešťany, lokalita Vrbovská cesta v Piešťanoch vo vlastníctve Mesta Piešťany, v rozsahu podľa GP č. 201/2021 a 207/2021.

Žiadateľ musí pri stavbe dodržať podmienky dané ostatnými príslušnými odbormi MsÚ a musí zabezpečiť pôvodný stav komunikácii, chodníkov a terénu.

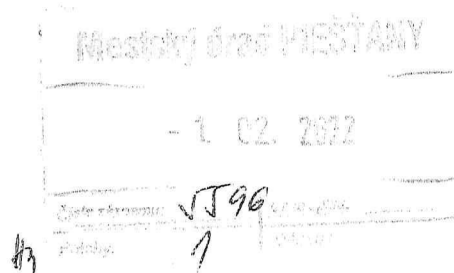
Odbor investícií a majetku mesta **súhlasí** so zriadením vecného bremena za účelom prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami na pozemku parc. č. 4506/1 v k.ú. Piešťany, lokalita Nikola Tesla v Piešťanoch vo vlastníctve Mesta Piešťany.

Odbor investícií a majetku mesta **súhlasí** so zriadením vecného bremena pre uloženie, opravy, revízie a údržbu inžinierskych sietí – vodovod, kanalizácia na pozemkoch parc. č. 4506/1, 4509/2 a 4513/4 v k.ú. Piešťany, lokalita Nikola Tesla v Piešťanoch vo vlastníctve Mesta Piešťany, v rozsahu podľa priloženého výkresu.

Žiadateľ musí pri stavbe dodržať podmienky dané ostatnými príslušnými odbormi MsÚ a musí zabezpečiť pôvodný stav komunikácii, chodníkov a terénu.

1.2.22

FUERTES REAL s.r.o. Zámocká 30, 811 01 Bratislava, tel.:+421918615607, email:
luhov@fuerteresreal.eu



Mesto Piešťany
Mestský úrad – odbor
právny a klientskeho centra
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa

VEC: Žiadosť o Zmluvu o Budúcej Zmluve o zriadení vecného bremena

Obchodné meno: **FUERTES REAL s.r.o.**

v zastúpení: Ing. Ján Luhový, konateľ

Ing. Petr Jonáš, konateľ

IČO: 50 093 533

Sídlo: Zámocká 30, 811 01 Bratislava, Slovenská republika

Žiadame o Zmluvu o Budúcej Zmluve o zriadení vecného bremena za účelom prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami.

Na parcele č. **4506/1**, druh pozemku orná pôda, o výmere 136, zapísanom na LV č. 5700, vydanom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, okres Piešťany, obec Piešťany, katastrálne územie Piešťany.

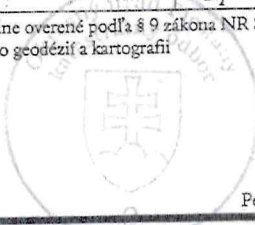
.....
Ing. Ján Luhový
(Konateľ)

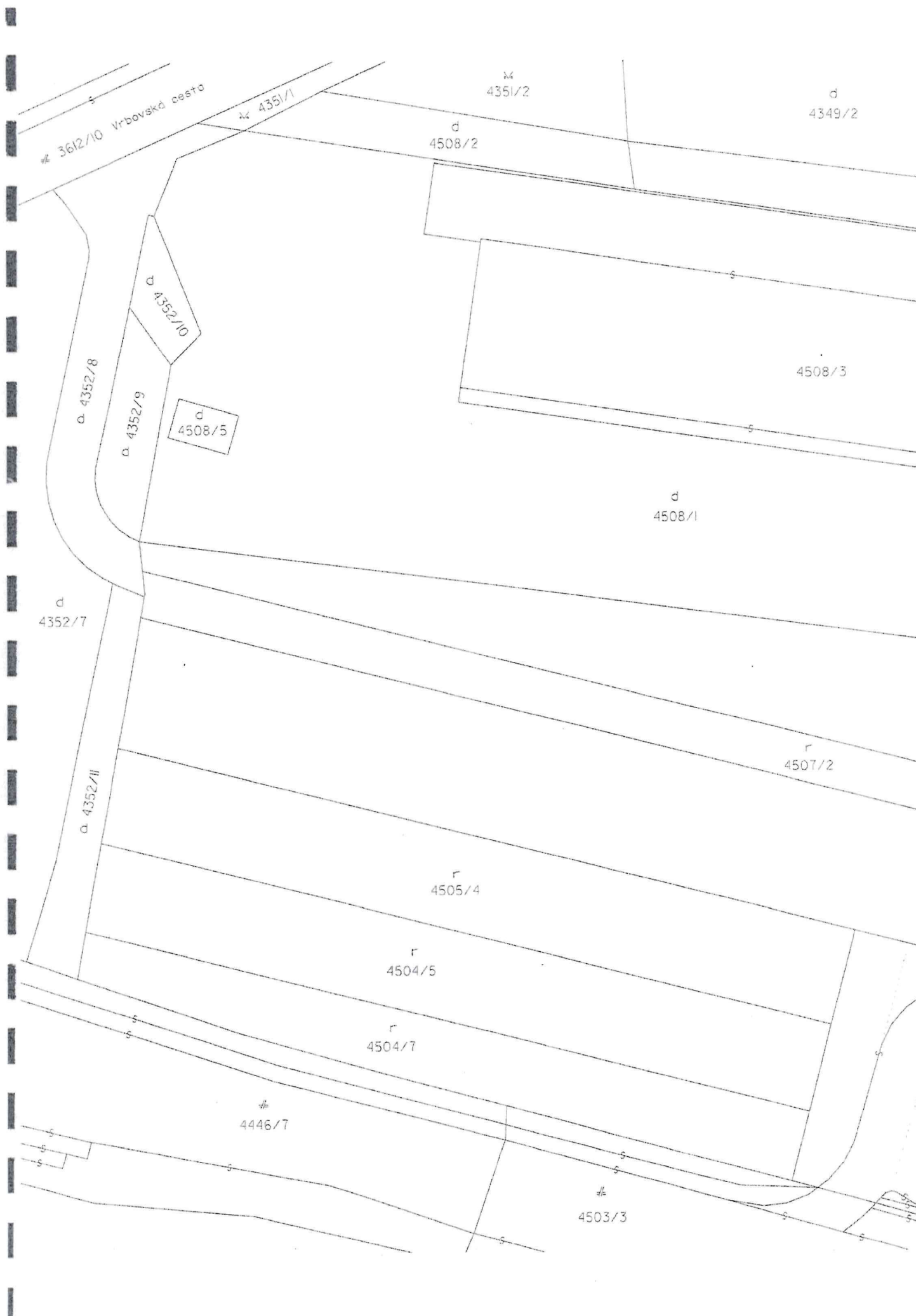
.....
Ing. Petr Jonáš
(Konateľ)

Prílohy:

Celková situácia
Územne rozhodnutie

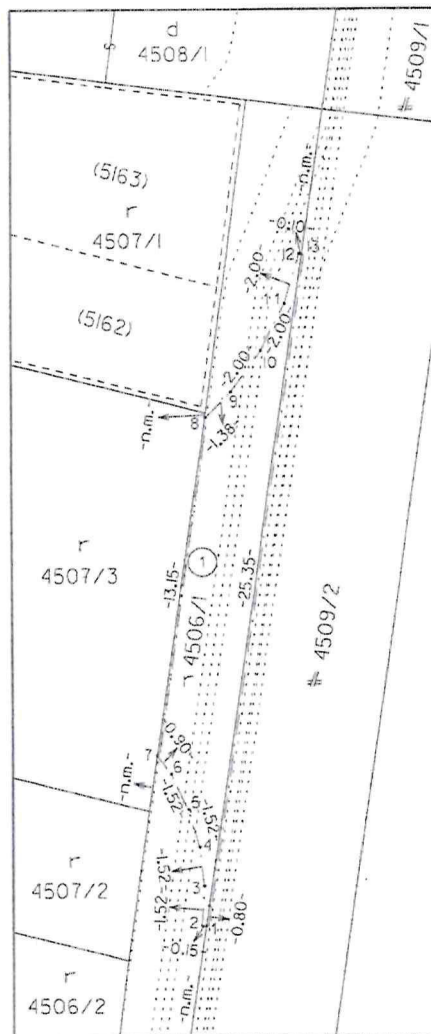
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel		Kraj	Trnavský	Okres	Piešťany	Obec	Piešťany
 Geo - Haj, s.r.o. PIEŠŤANY, VAJANSKÉHO 1976/14 tel.: 033/7724888, 0905615124 0905 650005 e-mail: geo@haj-geo.sk IČO: 36243175		Kat. územie	Piešťany	Číslo plánu	225 / 2021	Mapový list č.	Piešťany 7 - 8 / 22
GEOMETRICKÝ PLÁN na <i>priznanie práva prechodu cez pozemok par. č. 4506/1</i>							
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Číslo:	
5. jan. 2022	Ing. Boris Horňák	5. jan. 2022	Ing. Boris Horňák	17-01-2022	Ing. Eva Gonová	G ₁ -8/2022	
Nové hranice boli v prírode označené farbou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6495							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis			

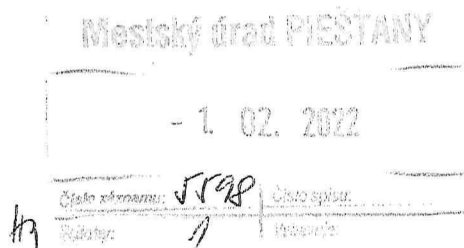








FUERTES REAL s.r.o. Zámocká 30, 811 01 Bratislava, tel.:+421918615607, email:
luhovy@fuentesreal.eu



Mesto Piešťany
Mestský úrad – odbor
právny a klientskeho centra
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa

VEC: Žiadosť o Zmluvu o Budúcej Zmluve o zriadení vecného bremena

Obchodné meno: **FUERTES REAL s.r.o.**

v zastúpení: Ing. Ján Luhový, konateľ

Ing. Petr Jonáš, konateľ

IČO: 50 093 533

Sídlo: Zámocká 30, 811 01 Bratislava, Slovenská republika

**Žiadame o Zmluvu o Budúcej Zmluve o zriadení vecného bremena za účelom
uloženia, opráv, revízií a údržby inžinierskych sietí – vodovod, kanalizácia.**

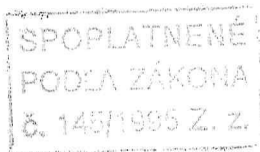
na parc. registra „C“, **parc. č. 4506/1**, druh pozemku orná pôda o výmere 136 m²,
pozemok, parc. registra „C“, **parc. č. 4509/2**, druh pozemku zastavaná plocha a
nádvorie o výmere 430 m², pozemok, parc. registra „C“, **parc. č. 4513/4**, druh
pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m², nachádzajúci sa
v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, zapísanom na LV č.
5700

.....
Ing. Ján Luhový
(Konateľ)

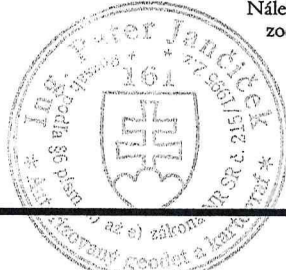
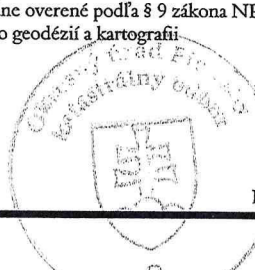
.....
Ing. Petr Jonáš
(Konateľ)

Prílohy:

Celková situácia
Územne rozhodnutie



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  Geo - HaJ, s.r.o. PIEŠŤANY, VAJANSKÉHO 1976/14 tel.: 033/7724888, 0905615124 0905 650005 e-mail: geohaj@geohaj.sk IČO: 36243175		Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Piešťany</i>	Obec <i>Piešťany</i>
Kat. územie <i>Piešťany</i>		Číslo plánu <i>25 / 2022</i>	Mapový list č. <i>Piešťany 7 - 8 / 22</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN na <i>vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na par. č. 4506/1, 4509/2, 4513/4.</i>				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		
Dňa : <i>23. feb. 2022</i>	Meno : <i>Ing. Peter Jančíček</i>	Dňa : <i>23. feb. 2022</i>	Meno : <i>Ing. Peter Jančíček</i>	
Nové hranice boli v prírode označené <i>inžinierskou sieťou</i>		Úradne overil Meno : Ing. Eva Gonová		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6526</i>		Dňa : <i>- 1 - 03 - 2022</i> Číslo : <i>G_I - 1341 2022</i>		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
				
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		

d
4508/1

4509/1

(5/63)

r
4507/1

(5/62)

6483-2

②

-9.78-

-9.78-

③

④

.2

-1.50-

-1.50-

3

6483-1

6483-4

①

-2.78-

-2.80-

-1.50-

-1.42-

6483-3

-6.97-

r
4507/3

4513/4

4513/3

4509/2

4506/1

r
4507/2

r
4506/2

1031

FUERTES REAL s.r.o. Zámocká 30, 811 01 Bratislava, tel.:+421918615607, email:
luhovy@fuentesreal.eu

Mestský úrad PIEŠŤANY

24. 02. 2022

Číslo nariadenia: 8290 Číslo opisu:

Prílohy: Podpis:

Mesto Piešťany
Mestský úrad – odbor
právny a klientskeho centra
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 18. 02. 2022

VEC: Žiadosť o Zmluvu o Budúcej Zmluve o zriadení vecného bremena

Obchodné meno: FUERTES REAL s.r.o.

v zastúpení: Ing. Ján Luhový, konateľ

Ing. Petr Jonáš, konateľ

IČO: 50 093 533

Sídlo: Zámocká 30, 811 01 Bratislava, Slovenská republika

**Žiadame o Zmluvu o Budúcej Zmluve o zriadení vecného bremena za účelom
uloženia, opráv, revízií a údržby inžinierskych sietí – kábla nízkeho napätia (NN)**

na parc. registra „C“, parcela č. 4351/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3163 m²,
pozemok, parc. registra „C“, parcela č. 4351/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
o výmere 255 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres
Piešťany, zapísanom na LV č. 5700

.....
Ing. Ján Luhový
(Konateľ)

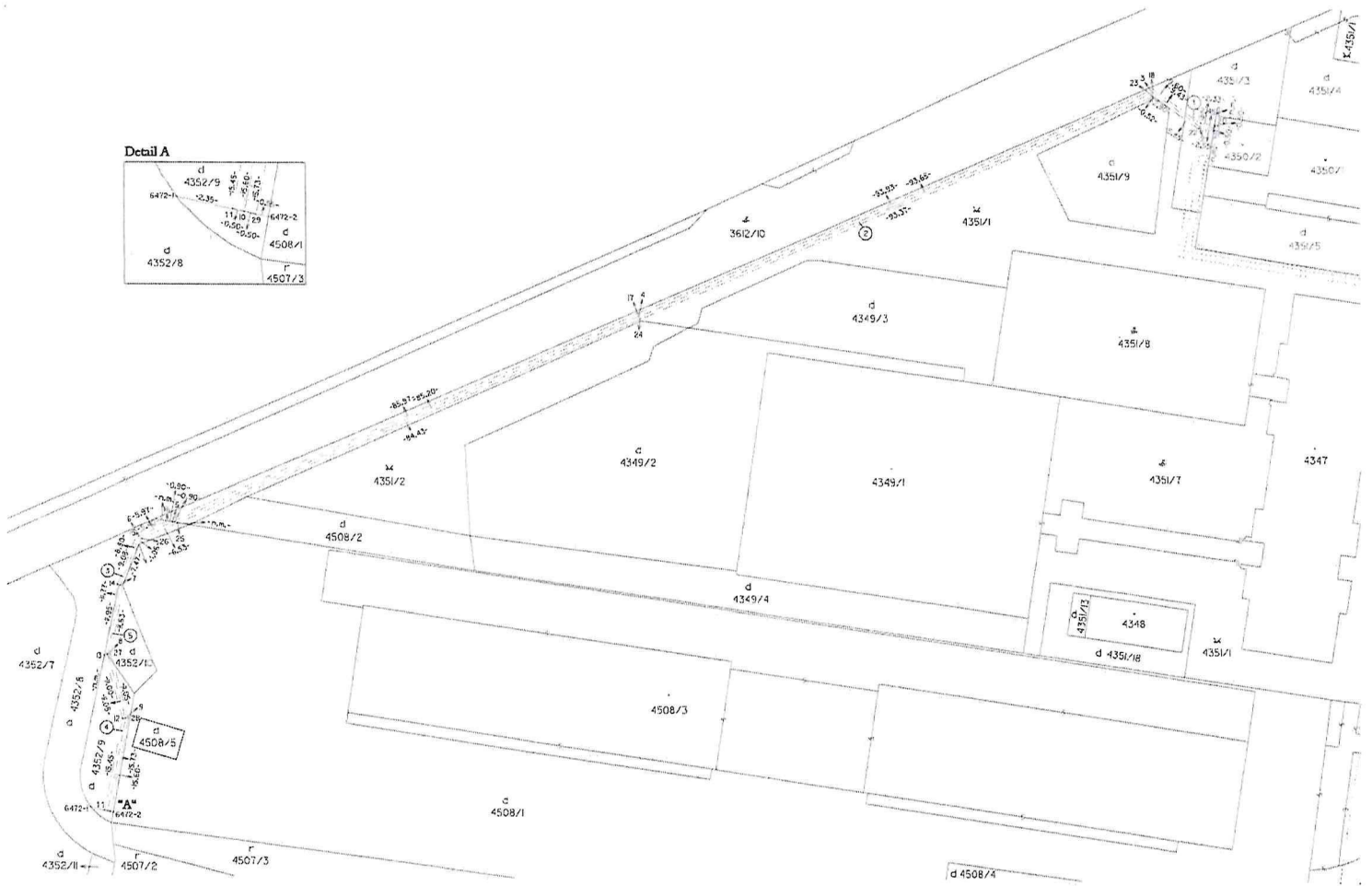
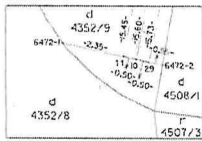
.....
Ing. Petr Jonáš
(Konateľ)

Prílohy:

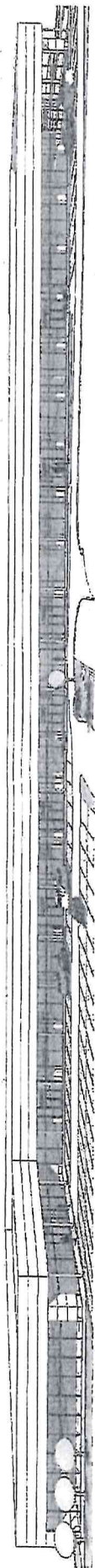
Celková situácia
Územne rozhodnutie

Vyhotoviteľ		Kraj	Trnavský	Okres	Piešťany	Obec	Piešťany
 Geo - HaJ, s.r.o. PIEŠŤANY, VAJANSKÉHO 1976/14 tel.: 033/7724888, 0905615124 0905 650006 e-mail: geo@haj.sk IČO: 36243175		Kat. územie	Piešťany	Číslo plánu	201 / 2021	Mapový list č.	Piešťany 7 - 8 / 22
GEOMETRICKÝ PLÁN na				oddelenie pozemku p.č. 4352/8, 4352/9 a vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na par. č. 4351/1, 4351/3, 4352/8, 4352/9, 4352/10			
Vyhotočil		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:		
13. dec. 2021	Ing. Boris Horňák	13. dec. 2021	Ing. Boris Horňák	21-12-2021	Ing. Eva Gonová		
Nové hranice boli v prírode označené		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
dr. kolíkmi, inžinierskou sieťou							
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.							
6475							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

Detail A

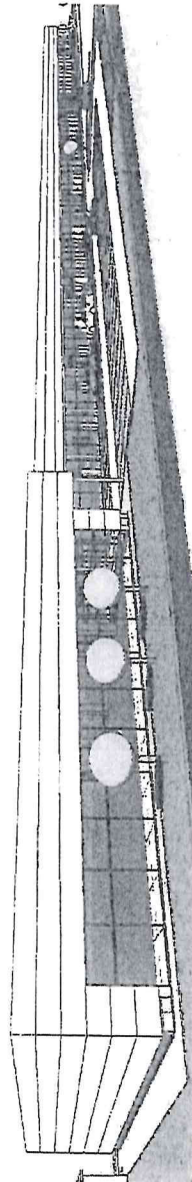


VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN.															
5700		4351/3	255		zast.pl.	1			4351/3	5	4351/3	255		zast.pl. 18	doterajši
5700		4351/1	3163		ost.pl.	2			4351/1	186	4351/1	3163		ost.pl. 29	detto
5648		4352/8	392		zast.pl.	3			4352/8	17	4352/8	396		zast.pl. 18	detto
5648		4352/9	149		zast.pl.	4			4352/9	26	4352/9	145		zast.pl. 18	detto
5648		4352/10	78		zast.pl.	5			4352/10	10	4352/10	78		zast.pl. 18	detto
Spolu :			4037							244		4037			
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva ochranného pásma na uloženie inžinierskych sietí (elektrického vedenia) na parcelu č. 4351/1, 4351/3, 4352/8, 4352/9, 4352/10 v uvedených dieloch v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava.															
Legenda : kód spôsobu využívania															
						18 - pozemok, na ktorom je dvor									
						29 - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie									



3D pohľad 1

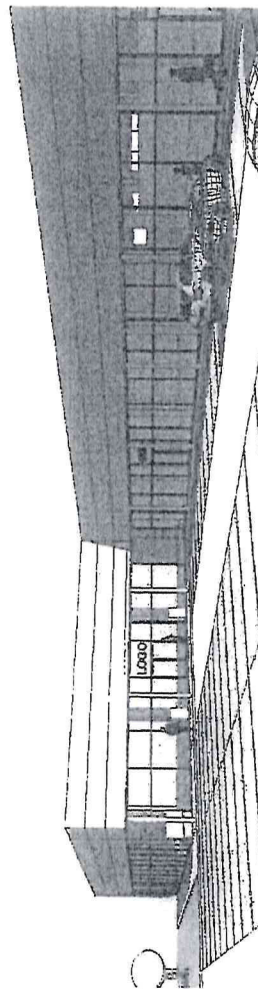
1



3D pohľad 2

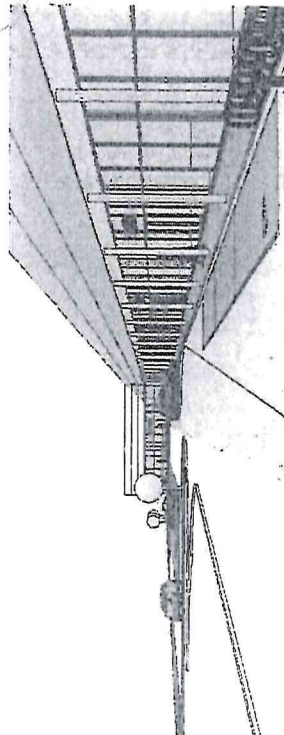
2

MESTO PIEŠŤANY
Projektová dokumentácia je súčasťou: územného
rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa
14. 4. 2019, zn. 693/19/2019/OÚ, a 28



3D pohľad 3

3



3D pohľad 4

4



Autor:

Architektonický, projektový a inžiniersky ateliér
Stavikon Piešťany
Ing. Jaroslav Konečný aut.ing.aut.arch.
Hollého 23 921 01 Piešťany
tel.0905 439 665, mail:stavikon@kios.sk

Investor:

Fuertes real, s.r.o.

Názov:

OC Piešťany
parc.č.4507/1,4507/2,3,4506/2,4505/4,4504/5,7,4352/7,Piešťany

Obsah výkresu:

Vizualizácie

Šuplet:

DUR

11/2019

Číslo projektu:

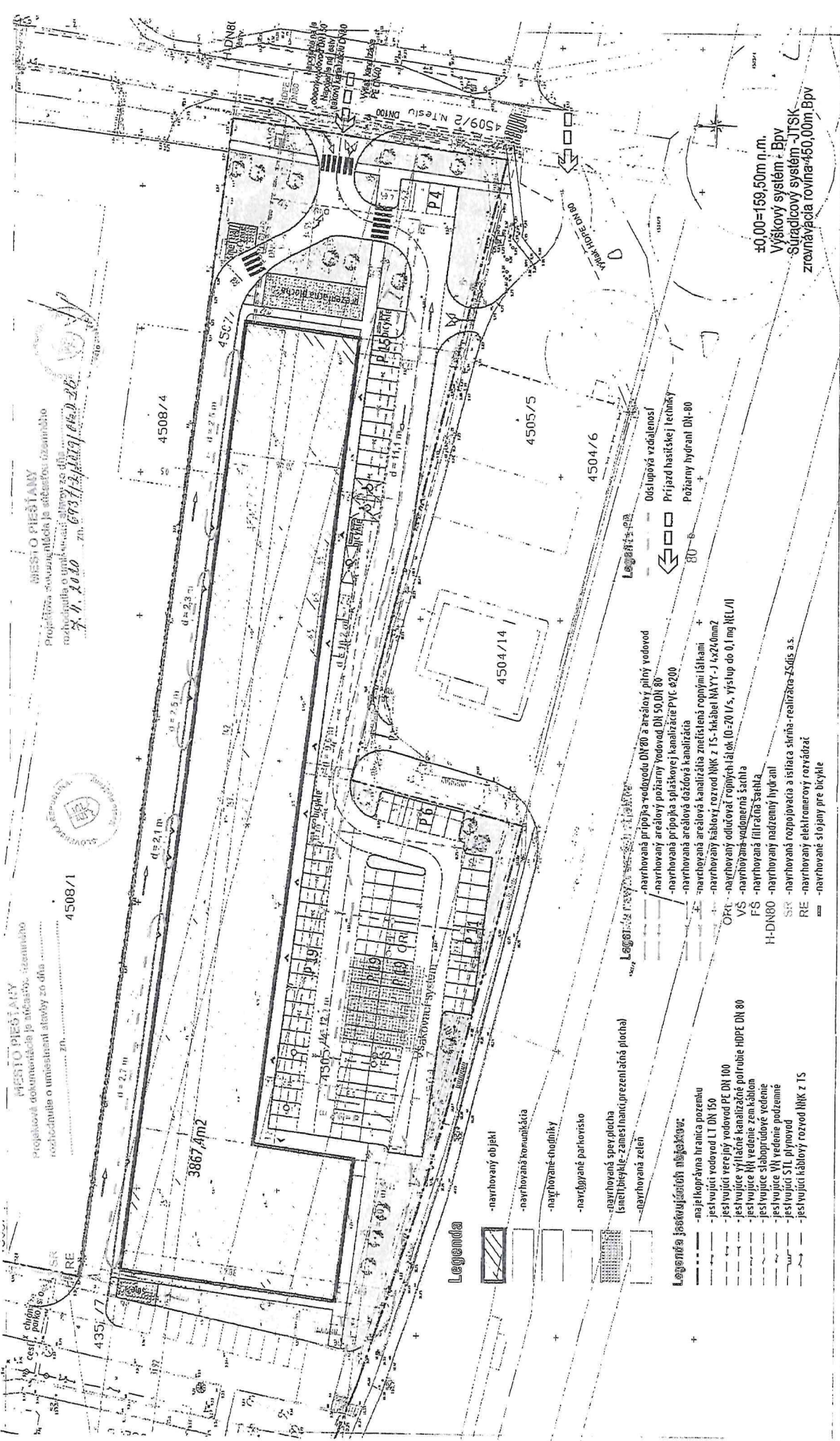
08/2019

Dátum:

Mierka:

Číslo výkresu:

06



±0,00=159,50m n.m.
Výškový systém - BpV
Surfadecový systém - JTSK
Zornavacia rovina=450,00m BpV

Obsah výkresu:	
Stupeň:	DUR
Číslo projektu:	11/2019
Dátum:	10/2019
Merkať:	1:600



Koordinácia situácia

Fuertes real, s.r.o.

OC Piešťany
parc.č.4507/1,4507/2,3,4506/2,4505/4,4504/5,7,4352/7,Piešťany

Investor:
Architektonický projektový a inžiniersky ateliér
Stavikon Piešťany
Ing. Jaroslav Konečný aut.ing.aut.arch.
Hollého 23,92101 Piešťany,
tel.0905 439 665,mail:stavikon.pn@gmail.com

Názov:

Legenda

- navrhovaný objekt
- navrhovaná komunikácia
- navrhované chodníky
- navrhované parkovisko
- navrhovaná spev. plocha
- navrhovaná zelen

Legenda jasokvadrantů náběžkov:

- najehopravná hranica pozemku
- jestvujúci vodovod LT DN 150
- jestvujúci verejný vodovod PE DN 100
- jestvujúce výlúčne kanalizačné potrubie HDPE DN 80
- jestvujúce VV vedenie zem.kábom
- jestvujúce VV vedenie podzemne
- jestvujúci STL plynovod
- jestvujúci káblový rozvod RNN z TS

Legenda rozsvetl. a osvetl.:

- navrhovaná prípojka vodovodu DN 80 a areálov, plyn. vodovod
- navrhovaný areálový požiarový vodovod DN 50 DN 80
- navrhovaná prípojka splaškové kanalizácie PVE 4200
- navrhovaná areálová dažďová kanalizácia
- navrhovaná areálová kanalizácia znečistená ropnými látkami
- navrhovaný káblový rozvod RNN z TS- kábel NAYY-J 1x240mm2
- navrhovaný odúčňový ropný nádrž (0-20l/s, výslup do 0,1mg RCL/l)
- navrhovaná vodometná šachta
- navrhovaná filtračná šachta
- navrhovaný nadzemný hydrant
- navrhovaná rozpojovacia a silica skríňa-reziráčnica Zsdis a.s.
- navrhovaný elektronomerový rozvádzač
- navrhované stojany pre bicykle