

**Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 21.02.2019**

**Názov materiálu:** **NÁVRH NA NÁJOM ČASTI POZEMKU V LOKALITE OD KOCKA, V K.Ú. PIEŠŤANY PRE PAVLA KUŽIAKA**

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Žiadosť zo dňa 27.09.2018  
Situačný výkres umiestnenia stánku č. 10

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní:

Nájom časti pozemku, parcely registra „C“ č. 3355/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4924m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 5700 v k. ú. Piešťany, vo vlastníctve mesta Piešťany, v správe Služieb mesta Piešťany, v časti o výmere 6,25m<sup>2</sup> pre Pavla Kužiaka, trvale bytom Bodona č. 55, 921 01 Piešťany ako nájomcu, z dôvodu kúpy predajného stánku č. 10 umiestneného na predmetnej parcele, na dobu neurčitú, s ..... mesačnou výpovednou lehotou, s výškou nájomného ..... eur/m<sup>2</sup>/rok + DPH, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, ako nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa

- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov.**

**Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany:**  
**Uznesenie MsR č. 10/2019**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní  
**A/ Odporúča**

**Stanoviská komisií:**

**Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie pri MsZ mesta Piešťany**  
**Uznesenie č. 1/2019**

Nájom časti pozemku, parcely registra „C“ č. 3355/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4924m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 5700 v k. ú. Piešťany, vo vlastníctve mesta Piešťany, v správe Služieb mesta Piešťany, v časti o výmere 6,25m<sup>2</sup> pre Pavla Kužiaka, trvale bytom Bodona č. 55, 921 01 Piešťany ako nájomcu, z dôvodu kúpy predajného stánku č. 10 umiestneného na predmetnej parcele, na dobu neurčitú, s 3 mesačnou výpovednou lehotou, s výškou nájomného 26,56 eur/m<sup>2</sup>/rok + DPH, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, ako nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa **schváliť**.

Prítomných : 3  
Za : 3 (Ing. Mgr. Bezák, Mgr. Drahovský, Dott. Klapica)

### **Komisia po prerokovaní odporúča**

A/ Nájom časti pozemku, parcely registra „C“ č. 3355/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4924m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 5700 v k. ú. Piešťany, vo vlastníctve mesta Piešťany, v správe Služieb mesta Piešťany, v časti o výmere 6,25m<sup>2</sup> pre Pavla Kužiaka, trvale bytom Bodona č. 55, 921 01 Piešťany ako nájomcu, z dôvodu kúpy predajného stánku č. 10 umiestneného na predmetnej parcele, , **na dobu neurčitú, s 3- mesačnou výpovednou lehotou, s výškou nájomného 26,56 EUR/m<sup>2</sup>/rok + DPH zvýšeného o mieru inflácie každoročne, ako dôvod hodný osobitného zreteľa** podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, ako nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa

#### **- schváliť s pripomienkami členov komisie**

- zaslať členom komisie spôsob výpočtu nájomného, prehľad nájomných zmlúv v predmetnej časti pozemku a výšku platieb za jednotlivé nájomy
- pri tvorbe zmluvy treba zapracovať do textu zmluvy povinnosť majiteľa starať sa o estetický a technický stav majetku na prenajatom pozemku

Spracovateľ:  
Predkladateľ:  
Spracované dňa:

JUDr. Erika Studená, právnik organizácie  
Ing. Hana Dupkaničová, riaditeľka organizácie  
13.02.2019

## **Dôvodová správa**

Službám mesta Piešťany bol do správy zverený majetok mesta Piešťany, zapísaný na LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany, ako pozemok parcela registra "C" č. 3355/1 zastavané plochy a nádvorí, o výmere 4924m<sup>2</sup>. Uvedený pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti OD Kocka v Piešťanoch.

Na časti pozemku o výmere 6,25m<sup>2</sup> sa nachádza predajný stánok č. 10, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o prenájom pozemku, pána Pavla Kužiaka. Žiadateľ nadobudol predmetný stánok č. 10 do vlastníctva na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 30.04.2018 od predchádzajúceho nájomcu pozemku a vlastnícka predmetného stánku, pána Ing. Pavla Mališku ELEKTROSAT.

Žiadosť o prenájom pozemku pod predajným stánkom bola už predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva konaného dňa 28.06.2018, avšak nájom z dôvodu nedostatočného špecifikovania využitia predajného stánku zastupiteľstvom schválený nebol (uznesenie MsZ č. 105/2018).

Žiadateľ, pán Pavol Kužiak z uvedeného dôvodu opätovne požiadal Služby mesta Piešťany o prenájom pozemku pod jeho predajným stánkom s tým, že stánok bude využívať na predaj tovaru ručnej výroby a predaj sezónneho tovaru.

Predmetnú žiadosť predkladáme na rokovanie a rozhodnutie orgánov mesta Piešťany ako dôvod hodný osobitného zreteľa a osobitný zreteľ vidíme v tom, že sa jedná sa o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa, a to podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany.

Nájomné navrhujeme vo výške 26,56 €/m<sup>2</sup>/rok + DPH. Pri určovaní výšky nájomného vychádzame z dosiaľ uplatňovaného ročného nájomného za totožný predmet nájmu.

V súlade s čl. VII. bod 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, navrhujeme uzatvoriť nájom na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace.

## **K stanovisku Komisie pri legislatívu, právo, financie a podnikanie uvádzame nasledovné:**

Služby mesta Piešťany cenu za nájom netvorí, len ju navrhujú, schvaľuje ju Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany na základe odporúčaní komisií a Mestskej rady. Nami navrhovaná cena za prenájom pozemku pod predajnými stánkami sa vždy odvíja od ceny poslednej, Mestským zastupiteľstvom schválenej ceny nájmu za rovnaký predmet.

Mieru inflácie upravujú Služby mesta Piešťany s súlade so Zásadami s hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, bod. VIII. Osobitné ustanovenie o nájme nebytových priestorov, t.j. pri nájmoch nebytových priestorov, nie pri nájmoch pozemkov.



Pavel Kužiak, Bodona č. 55, 921 01 Piešťany

SMP/089/2018/100

Uzn. 105/2018

Mesto Piešťany	
Dátum:	1.10.2018
Číslo záznamu:	Číslo spisu: SMP/089/100
Prílohy:	Vytvára: JDr. Sr

Vedenie Služieb mesta Piešťany  
Valová 1919/44  
921 01 Piešťany

Piešťany 27.09.2018

VEC: Žiadosť

Podpísaný Pavel Kužiak týmto opätovne žiadam o prenájom časti pozemku pod mojím predajným stánkom č. 10 pri obchodnom dome „kocka,,.  
Stánok budem využívať na predaj tovaru ručnej výroby a predaj sezónneho tovaru.  
V čo najkratšej dobe upravím vzhľad môjho predajného stánku do Vami požadovaného stavu.

Dúfam, že vyhoviete mojej žiadosti, za kladné vybavenie Vám vopred ďakujem.

S pozdravom

Pavel Kužiak

SITUAČNÝ VÝKRES VMIESTNENIA  
STÁNKU č. 10

