

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 21.02.2019

Názov materiálu: **NÁVRH NA NÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV NA STANIČNEJ ULICI č. 34 PRE TELOVÝCHOVNÚ JEDNOTU BEZOVEC PIEŠŤANY**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 9.10.2018
Pôdorys budovy na Staničnej ulici

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní:

Návrh na nájom nebytových priestorov o výmere 66,30 m² nachádzajúcich sa v budove na Staničnej ulici č. 34 v Piešťanoch zapísaných na LV č. 5700, pre katastrálne územie Piešťany ako stavba so súpisným číslom 34, postavená na parcele registra „C“ č. 3522 o výmere 158 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Mesta Piešťany, v správe Služieb mesta Piešťany pre Telovýchovnú jednotu Bezovec Piešťany, IČO: 00892238 zast. predsedom Ing. Ladislavom Bábikom na dobu neurčitú s výpovednou lehotou, s výškou nájomného EUR za 1 m² za rok ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, ako nájom nehnuteľného majetku mesta na verejnoprospešné účely a pre športové účely a pre potreby občianskeho združenia na neziskovú činnosť

- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**

**Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany:
Uznesenie MsR č. 9/2019**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní
A/ Odporúča

návrh na nájom nebytových priestorov o výmere 66,30 m² nachádzajúcich sa v budove na Staničnej ulici č. 34 v Piešťanoch zapísaných na LV č. 5700, pre katastrálne územie Piešťany ako stavba so súpisným číslom 34, postavená na parcele registra „C“ č. 3522 o výmere 158 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Mesta Piešťany, v správe Služieb mesta Piešťany pre Telovýchovnú jednotu Bezovec Piešťany, IČO: 00892238 zast. predsedom Ing. Ladislavom Bábikom na dobu neurčitú s 12-mesačnou výpovednou lehotou, s výškou nájomného 1,00 EUR za 1 m² za rok ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, ako nájom nehnuteľného majetku mesta na verejnoprospešné účely a pre športové účely a pre potreby občianskeho združenia na neziskovú činnosť **schváliť**.

Prítomných : 3
Za : 3 (Ing. Mgr. Bezák, Mgr. Drahovský, Dott. Klapica)

Stanoviská komisií:

Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie pri MsZ mesta Piešťany

Uznesenie č. 3/2019

Komisia po prerokovaní odporúča

Návrh na nájom nebytových priestorov o výmere 66,30 m² nachádzajúcich sa v budove na Staničnej ulici č. 34 v Piešťanoch zapísaných na LV č. 5700, pre katastrálne územie Piešťany ako stavba so súpisným číslom 34, postavená na parcele registra „C“ č. 3522 o výmere 158 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Mesta Piešťany, v správe Služieb mesta Piešťany pre Telovýchovnú jednotu Bezovec Piešťany, ČO: 00892238 zast. predsedom Ing. Ladislavom Bábikom **na dobu neurčitú s 12- mesačnou výpovednou lehotou, s výškou nájomného 1,- EUR za 1 m² za rok** ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, ako nájom nehnuteľného majetku mesta na verejnoprospešné účely a pre športové účely a pre potreby občianskeho združenia na neziskovú činnosť

- schváliť s pripomienkami členov komisie

- zapracovať pri tvorbe zmluvy do textu povinnosť využívať nájom na účely uvedené v predmete nájmu a subjekt nesmie prenajímať nebytové priestory tretej osobe bez vedomia prenajímateľa. V prípade nedovoleného nájmu sa uplatní okamžitá výpoveď.

Komisia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch

Uznesenie č. 1/2019

Komisia po prerokovaní odporúča:

Návrh na nájom nebytových priestorov o výmere 66,30m² nachádzajúcich sa v budove na Staničnej ulici č. 34 v Piešťanoch zapísaných v LV č. 5700, pre katastrálne územie Piešťany ako stavba so súpisným číslom 34, postavená na parcele registra „C“ č. 3522 o výmere 158m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Mesta Piešťany, správe Služieb mesta Piešťany pre Telovýchovnú jednotu Bezovec Piešťany, IČO: 00892238 zast. Predsedom Ing. Ladislavom Bábikom na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou, s výškou nájomného 1,- Eur za 1 m² za rok ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 ZB. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, ako nájom nehnuteľného majetku mesta na verejnoprospešné účely a pre športové účely a pre potreby občianskeho združenia na neziskovú činnosť **schváliť**.

Spracovateľ: JUDr. Erika Studená, právnik organizácie
Predkladateľ: Ing. Hana Dupkaničová, riaditeľka organizácie
Spracované dňa: 13.02.2019

Dôvodová správa

Službám mesta Piešťany bol do správy zverený majetok mesta Piešťany, zapísaný na LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany, ako stavba so súpisným číslom 34, postavená na parcele registra „C“ č. 3522 o výmere 158 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Táto stavba sa nachádza na Staničnej ulici v Piešťanoch. Časť nebytových priestorov v tejto stavbe má v nájme Slovenská pošta, a.s.

Priestory, o ktorých prenájom žiada Telovýchovná jednota Bezovec Piešťany, sú už dlhšiu dobu neprenajaté. Na nájom týchto nebytových priestorov bolo v auguste 2017 vyhlásené ponukové konanie, avšak z dôvodu nepredloženia žiadnej ponuky bolo neúspešné.

Žiadateľ, Telovýchovná jednota Bezovec Piešťany, požiadal Služby mesta Piešťany o prenájom nebytových priestorov o výmere 66,30 m², ktoré sa nachádzajú v predmetnej stavbe na Staničnej ulici a ktoré pozostávajú z nepriechodnej miestnosti so samostatným vchodom o výmere 22,2 m² a troch priechodných miestností o výmere 7,8 m² (vstup + sociálne zariadenie), 8,2 m² a 28,1 m² (vstup z druhej strany).

Účelom nájmu predmetných nebytových priestorov je zabezpečenie bezproblémového chodu občianskeho združenia, ktoré organizuje aktivity smerujúce k rozvoju turistiky, športu, cestovného ruchu a k ochrane prírody, a to vytvorením priestorov vhodných na stretávanie sa členov občianskeho združenia ako aj priestorov potrebných pri prezentácii účastníkov rôznych podujatí organizovaných združením a tiež na skladovanie výchovno-vzdelávacích potrieb a materiálno-technického zabezpečenia podujatí.

Predmetnú žiadosť predkladáme na rokovanie a rozhodnutie orgánov mesta Piešťany ako dôvod hodný osobitného zreteľa a osobitný zreteľ vidíme v tom, že sa jedná o nájom nehnuteľného majetku mesta pre verejnoprospešné účely a športové účely a pre potreby občianskeho združenia TJ Bezovec Piešťany na neziskovú činnosť, a to podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany.

Nájomné navrhujeme vo výške 1,- €/m²/rok + DPH bez energií.

V súlade s čl. VII. bod 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, navrhujeme uzatvoriť nájom na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace.



Služby mesta Piešťany	
Dátum:	09. 10. 2013
Číslo záznamu:	09/169/2013/550
Prílohy:	Číslo spisu: 921/169/2013/550 Vybavuje: Mgr. ŠTODOLNÝ

Služby mesta Piešťany
Valová 1919/44
921 01 Piešťany

Vec:

Žiadosť o prenájom nebytového priestoru.

Dovoľujeme si Vás touto cestou požiadať o prenájom nebytového priestoru v objekte súpisné číslo 34 na Staničnej ulici nasledovne:

Popis: plocha prenájmu 65,2 m² (celková plocha 158m²), parcela reg.'C' č. 3522, uvedené v liste vlastníctva č.5700

Účel použitia: verejnoprospešné účely a športové účely, pre potreby občianskeho združenia na neziskovú činnosť (materiálovo-technické a organizačné zabezpečenie činností organizované občianskym združením Telovýchovná jednota Bezovec Piešťany)

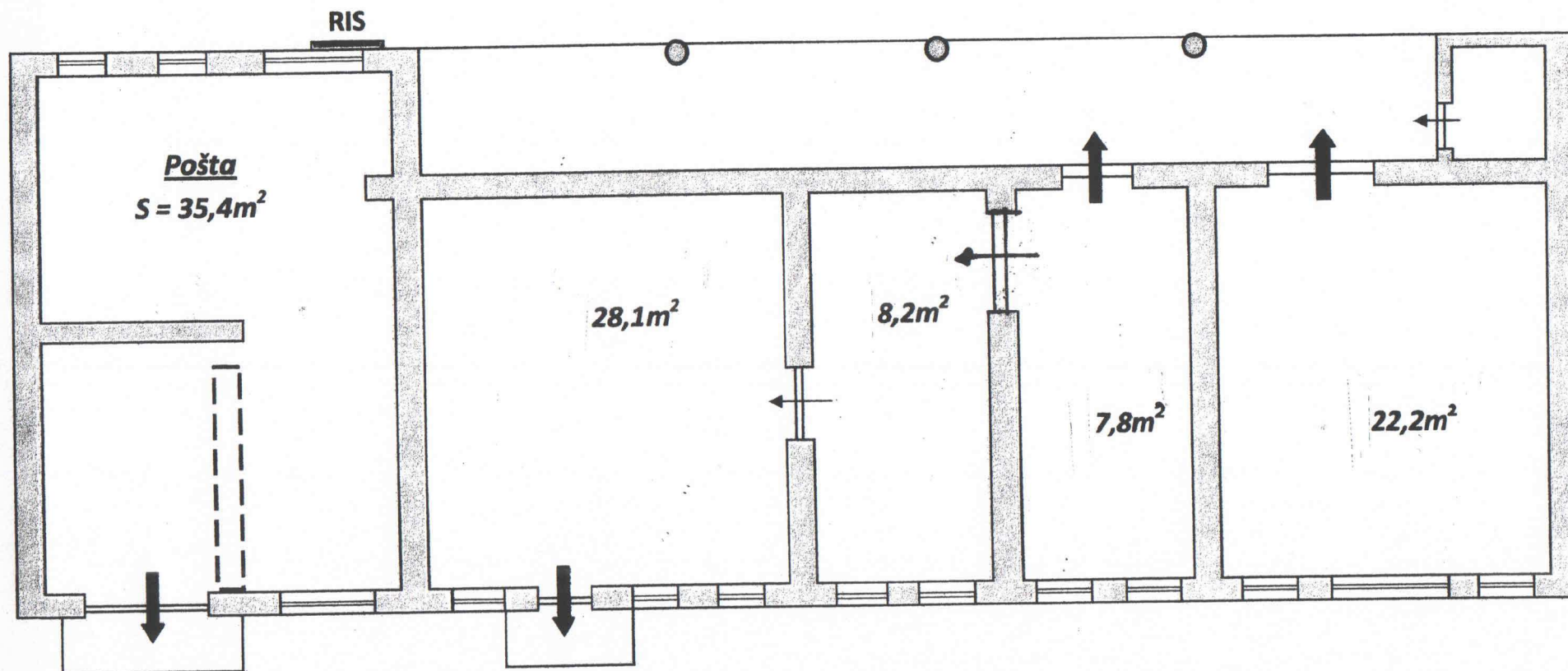
Kontaktná osoba: Ing. Ladislav Bábik tel.:0910834341

Telovýchovná jednota (ďalej TJ) Bezovec Piešťany pomáha nielen svojim členom. Množstvami známych podujatí (Otvorenie 100 jarných km, Hore Váhom - dolu Váhom, Bakul'ový pochod, Blatový pochod, Silvestrovský výstup na Marhát) ako i menej známych podujatí ponúka program všetkému obyvateľstvu (deťom, mládeži a dospelým). Verejnoprospešnou aktivitou ako i značením turistických trás prispieva k vytváraniu podmienok na rozvoj turistiky, športu, cestovného ruchu, kultúry i ochrane prírody. TJ Bezovec vykonala nové značenie od železničnej stanice resp. autobusovej stanice po Kolonádový most, ktoré doteraz chýbalo. Objekt, ktorý by ste nám prenajali, by bol ideálnym riešením pri prezentácii účastníkov počas organizovania podujatí zabezpečovaných našou TJ z dôvodu, že sa nachádza sa blízko turistickej značky. Zároveň by slúžil aj pre zabezpečenie potrieb pre bezproblémový chod občianskeho združenia – stretnutie členov TJ, výchova turistických oddielov mládeže, sklad výchovno-vzdelávacích potrieb, materiálovo-technického zabezpečenia podujatí, technických pomôcok značkára. V zmysle článku VII ods.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Vás preto žiadame na základe hore uvedeného o prenájom nebytového priestoru na dobu určitú 30 rokov s výškou nájomného 1 EUR/m².

S úctivým pozdravom

Ing. Ladislav Bábik
predseda TJ Bezovec Piešťany

Pôdorys



Staničná č. 34/20 Piešťany