

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 21.2.2019

**Názov materiálu: NÁVRH NA UZAVRETIE NÁJOMNEJ ZMLUVY
MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A VIEROU TRNKUSOVOU,
LOKALITA, NÁBR. I. KRASKU, PIEŠŤANY**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 17.1.2019
Situácia

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Vierou Trnkusovou, bytom Valová 4262/12, Piešťany, ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom pozemku parc.č. 436 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², parcela registra „C“, zapísaná v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,44 EUR/m²/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm.c) – nájom pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod garážou súp.č. 6243 vo vlastníctve žiadateľky

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 18/2019

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Vierou Trnkusovou, bytom Valová 4262/12, Piešťany, ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom pozemku parc. č. 436 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², parcela registra „C“, zapísaná v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,44 EUR/m²/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) – nájom pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod garážou súp. č. 6243 vo vlastníctve žiadateľky

schváliť.

Prítomných : 3
Za : 3 (Ing. Mgr. Bezák, Mgr. Drahovský, Dott. Klapica)

Stanoviská komisií MsZ:

Stanovisko komisie pre legislatívu, právo, financie a podnikanie:

Komisia po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Vierou Trnkusovou, bytom Valová 4262/12, Piešťany, ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom pozemku parc.č. 436 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², parcela registra „C“, zapísaná v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, **na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,44 EUR/m²/rok**, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm.c) – nájom pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod garážou súp.č. 6243 vo vlastníctve žiadateľky

- schváliť

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, odd. práv. a klientskych služieb MsÚ Piešťany

Predkladá: JUDr. Lívia Damboráková, prednostka MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 13.2.2019

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku parc.č. 436 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², zapísanej v LV č. 5700, parcela registra „C“, kat. územie Piešťany. Pozemok sa nachádza na Ul. Nábr. I.Krasku v Piešťanoch.

Na uvedenom pozemku sa nachádza garáž súp.č. 6243 vo vlastníctve Trnkusovej Viery, ktorá za účelom majetkovoprávneho vysporiadania stavby na cudzom pozemku, požiadala žiadosťou zo dňa 17.1.2019 o nájom predmetnej parcely.

Pozemok pod garážou je zaradený medzi pozemky, ktoré nie sú odporúčané k odpredaju z dôvodu existencie ochranného pásma vodohospodárskeho zariadenia – priesakového drénu vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. – OZ Piešťany. Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 120/2011/B zo dňa 22.9.2011 bola výška nájmu schválená vo výške 0,44 EUR/m²/rok.

Materiál je predkladaný ako nájom pozemku z dôvodu hodný osobitného zreteľa, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm.c) – nájom pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod garážou súp.č. 6243 vo vlastníctve žiadateľky.

Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:

Predmetná parcela je zastavaná objektom samostatne stojacej garáže súp.č. 6243, ktorá je situovaná v lokalite Nábřežia Ivana Krasku (v úseku za sídliskom Letná ul. – vedľa areálu STAVOMONT-u).

Na základe uvedeného nemáme z územnoplánovacieho hľadiska voči požadovanej žiadosti námietky a s prenájmom pozemku parc. č. 436, k.ú. Piešťany súhlasíme.

Zároveň pre informáciu uvádzame, že pozemok pod predmetnou garážou je v zmysle uznesenia MsZ č. 120/2011/B zo dňa 22.9.2011 zaradený medzi pozemky, ktoré nie sú odporúčané k odpredaju (z dôvodu existencie ochranného pásma vodohospodárskeho zariadenia – konkrétne priesakového drénu vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. – OZ Piešťany).

Vyjadrenie oddelenia finančných služieb:

Viera Trnkusová nemá evidované nedoplatky na dani z nehnuteľností a KO.

Vyjadrenie oddelenia IT a majetku mesta:

Oddelenie IT a majetkových služieb nemá námietky k vyhotoveniu nájomnej zmluvy na uvedený mestský pozemok, vedený ako zastavaná plocha a nádvorie.

ED. TRNUSOVA ULICA
KALOVA 12
921 01 Piestany

Mestský úrad Piestany

17. 01. 2019

Číslo dokladu: 1882

Prílohy: _____

Interv.: _____

Ju. V. V. V.

PRÍJEMCA:

MNV
NAM. SNP č. 3
921 05 Piestany

VEC: PRENÁJOM POZEMKU

VIADAM O PRENÁJOIT POZEMKU POD GARAZOU
č. PARCELY 436, SUPISNE č. GARAZE 6243,
LIST VLASTNICTVA č. 6384.

S POZDRAVOM

TEL-KONTAKT:

Piestany, 17. 1. 2019

