

Z M L U V A

o nájme nebytového priestoru uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

medzi:

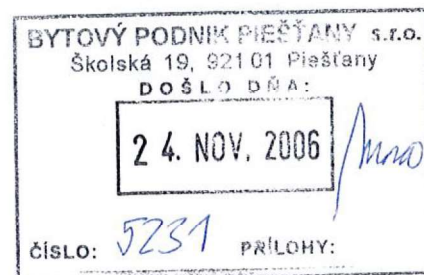
Prenajímateľom: Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
sídlo: Školská 19, 921 01 Piešťany
štatutárny orgán: Ing. Bc. Eva Kolláriková, konateľ
IČO: 36 232 700
IČ DPH: SK2020170031
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s. pobočka Piešťany
č. účtu: 5209325001/5600
zapísaným v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave
oddiel Sro, vložka č. 11528/T

(ďalej prenajímateľ)

a

Nájomcom: Mestský hádzanársky klub Piešťany
sídlo: Hlboká 92, 921 01 Piešťany
IČO: 36 078 549
štatutárny orgán : Štefan Hradický, riaditeľ

(ďalej nájomca)



I.

Predmet zmluvy

1.1. Mesto Piešťany je vlastníkom nebytového priestoru, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na Bratislavskej ul. 2861/127 v Piešťanoch, zapísaného v katastri nehnuteľností, Katastrálneho úradu Trnava, Správy katastra Piešťany, v LV č. 7369 pre obec a k.ú. Piešťany. Prenajímateľ vykonáva správu nebytového priestoru v zmysle Zmluvy o výkone správy majetku, uzavretej s Mestom Piešťany, dňa 31.12.2005, ktorá ho oprávňuje nebytový priestor prenajímať.

1.2. Bytový podnik Piešťany, s.r.o. prenecháva nájomcovi podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, do nájmu nebytový priestor nachádzajúci sa v bytovom dome na Bratislavskej ul. 2861/127 v Piešťanoch.

1.3. Nebytový priestor pozostáva z nasledovných miestností:

Miestnosť	15,96 m ²
Sklad	7,75 m ²
Sociálna miestnosť	1,23 m ²
Sociálna miestnosť	1,92 m ²
Spolu	26,86 m²

II. Doba nájmu

Táto zmluva je uzavretá na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

III. Účel nájmu

Nájomca bude nebytový priestor uvedený v článku I. tejto zmluvy užívať za účelom činnosti **športového klubu.**

IV. Nájomné

4.1. V zmysle Zásad o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Piešťany je nájomné za nebytový priestor stanovené spolu vo výške 27,- Sk ročne, slovom Dvadsaťsedem slovenských korún).

4.2. Ročná zálohová platba za vodu dodávanú do nebytového priestoru je stanovená vo výške 1 000,- Sk ročne.

4.3. Ročné nájomné uvedené v bode 4.1. a ročná zálohová platba za dodávku vody uvedená v bode 4.2. tejto zmluvy sú splatné najneskôr do 5. januára príslušného roka vo výške 1 027,- Sk na účet prenajímateľa č. 5209325001/5600, vedený v Dexia banka Slovensko, a.s. s uvedením variabilného symbolu VS 420706.

4.4. Nájomca uhradí za mesiace november a december 2006 alikvótnu časť nájomného a zálohovej platby za dodávku vody vo výške 106,- Sk, najneskôr do 05.12.2006.

4.5. Nájomca bude prenajímateľovi uhrádzať nájomné a zálohové platby za dodávku vody za podmienok uvedených v bode 4.3. tejto zmluvy už bez vystavovania faktúr prenajímateľom.

4.6. Nedoplatok, alebo preplatok zálohových platieb za dodávku vody je splatný do termínu splatnosti uvedeného v ročnom vyúčtovaní.

4.7. Dodávka tepla a TÚV do nebytového priestoru je riešená samostatnou zmluvou o dodávke a odbere tepla a TÚV, uzavretou medzi prenajímateľom a nájomcom.

V.

Údržba a opravy nebytového priestoru

5.1. Nájomca nesie na svoje náklady opravy spojené s obvyklým udržiavaním nebytového priestoru.

5.2. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv.

5.3. Nájomca je povinný vyžiadať si predchádzajúci súhlas ku všetkým stavebným úpravám nebytového priestoru.

VI.

Skončenie nájmu

6.1. Nájom sa skončí uplynutím výpovednej lehoty, uvedenej v čl. II. tejto zmluvy, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

6.2. Nájom môže byť ukončený kedykoľvek vzájomnou dohodou účastníkov tejto zmluvy.

VII.

Zmluvná pokuta

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu zostane bez právneho titulu užívať v článku I. tejto zmluvy uvedený nebytový priestor, má prenajímateľ právo žiadať od bývalého nájomcu takto už bez právneho titulu užívajúceho uvedený nebytový priestor zmluvnú pokutu, vo výške dvojnásobku nájomného aktuálneho ku dňu skončenia nájmu, v závislosti od počtu mesiacov neoprávneného užívania a zmluvná pokuta je takto vo výške 2/12 celoročného nájomného za každý, čo i len započatý mesiac neoprávneného užívania.

Bývalý nájomca, takto už bez právneho titulu užívajúci v článku I. tejto zmluvy uvedený nebytový priestor, má povinnosť túto zmluvnú pokutu vyplatiť prenajímateľovi, a to v lehote do 10 dní od doručenia jej písomného vyčíslenia.

VIII.

Ostatné dohovory účastníkov zmluvy

8.1. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý priestor do podnájmu inej osobe.

8.2. Prenajímateľ má právo uskutočňovať kontrolu nebytového priestoru uvedeného v článku I. tejto zmluvy.

8.2.1. Z dôvodu uskutočnenia kontroly nebytového priestoru, má prenajímateľ právo vstupu do nebytového priestoru za prítomnosti nájomcu.

8.3. Nájomca je povinný dodržiavať účinné nariadenia Mesta Piešťany a všeobecne záväzné právne normy.

8.4. Nájomca je povinný plniť a zabezpečovať plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení, ako aj z predpisov vydaných na jeho základe.

IX. Záverečné ustanovenia

9.1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

9.2. Nájomná zmluva bola spísaná a uzavretá na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle prenajímateľa a nájomcu, ktorí ju po prečítaní a schválení na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

Každá zo zmluvných strán obdrží dve obojstranne podpísané vyhotovenia.

Piešťany 24.11.2006

Prenajímateľ:
Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

Nájomca:
Mestský hádzanársky klub Piešťany

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

Školská 19, 921 01 Piešťany
IČO: 36232700 IČ DPH: SK2020170031
Spoločnosť zaregistrovaná v obchodnom registri
Okresná rada Trenčín, úľ. A 145007 odd. S

MESTSKÝ HÁDZANÁRSKY KLUB

občianske združenie
921 01 Piešťany, Hlboká 92
IČO: 36 078 549 DIČ: 36978549

Ing. Bc. Eva Kolláriková, konateľ

Štefan Hradický