

Z M L U V A

o nájme nebytového priestoru uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

medzi:

Prenajímateľom: Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
sídlo: Školská 19, 921 01 Piešťany
štatutárny orgán: Ján Ballay, konateľ
IČO: 36 232 700
IČ DPH: SK2020170031
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s. pobočka Piešťany
č. účtu: 5209325001/5600
zapísaným v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave
oddiel Sro, vložka č. 11528/T

(ďalej prenajímateľ)

a

Nájomcom: Daniela Balošáková – KNÍHKUPECTVO PN
miesto podnikania: 8. mája 4386/13, 921 01 Piešťany
IČO: 43 272 495
zapísaným v Živnostenskom registri Obvodného úradu
v Piešťanoch, reg. č. 230-13749

(ďalej nájomca)

I.

Predmet zmluvy



1.1. Bytový podnik Piešťany, s.r.o. prenecháva nájomcovi podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, do nájmu nebytový priestor nachádzajúci sa na Rázusovej ul. 1698/12 v Piešťanoch.

1.4. Nebytový priestor pozostáva z nasledovných miestností:

Predajňa s výmerou	18,22 m ²
Predajňa s výmerou	36,16 m ²
Sklad s výmerou	13,27 m ²
Šatňa s výmerou	4,52 m ²
Soc.zar. s výmerou	1,08 m ² (1/2-ca)
Spolu	73,25 m²

II. Doba nájmu

Táto zmluva je uzavretá na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

III. Účel nájmu

Nájomca bude nebytový priestor uvedený v článku I. tejto zmluvy užívať za účelom prevádzkovania **predajne kníh**.

IV. Nájomné

4.1. V zmysle uznesenia MsR Mesta Piešťany č.148/2006 je nájomné za nebytový priestor stanovené spolu vo výške 91642,- Sk ročne (slovom Deväťdesiatjedentisícšesťstoštyridsaťdva slovenských korún). *3044,96 Eur*

4.2. Ročná zálohová platba za vodu dodávanú do nebytového priestoru je stanovená vo výške 1 000,- Sk ročne.

4.3. Ročné nájomné uvedené v bode 4.1. a ročná zálohová platba za dodávku vody uvedená v bode 4.2. tejto zmluvy sú splatné v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca vo výške 7 720,- Sk na účet prenajímateľa č. 5209325001/5600, vedený v Dexia banka Slovensko, a.s. s uvedením variabilného symbolu VS 42-0506.

4.4. Nájomca bude prenajímateľovi uhrádzať nájomné a zálohové platby za dodávku vody za podmienok uvedených v bode 4.3. tejto zmluvy už bez vystavovania faktúr prenajímateľom.

4.5. Prenajímateľ oznámil správcovi dane, že nájomné za nebytový priestor nebude v zmysle ust. § 38 ods.3) zák. č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov zdaňovať daňou z pridanej hodnoty. Toto ustanovenie sa netýka ostatných platieb súvisiacich s nájmom nebytového priestoru.

4.6. Nedoplatok, alebo preplatok zálohových platieb za dodávku vody je splatný do termínu splatnosti uvedeného v ročnom vyúčtovaní.

4.7. Prenajímateľ bude v súlade s čl. III. bod 3. platných Zásad o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Piešťany každoročne jednostranne upravovať výšku nájomného o percento inflácie za predchádzajúci rok, meranej indexom spotrebiteľských cien a oznámenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

V. Údržba a opravy nebytového priestoru

5.1. Nájomca nesie na svoje náklady opravy spojené s obvyklým udržiavaním nebytového priestoru.

5.2. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv.

5.3. Nájomca je povinný vyžiadať si predchádzajúci súhlas ku všetkým stavebným úpravám nebytového priestoru.

VI. Skončenie nájmu

6.1. Nájom sa skončí uplynutím výpovednej lehoty, uvedenej v čl. II. tejto zmluvy, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

6.2. Nájom môže byť ukončený kedykoľvek vzájomnou dohodou účastníkov tejto zmluvy.

6.3. V prípade, že nájomca po skončení nájmu nebytový priestor prenajímateľovi neodovzdá, prenajímateľ zabezpečí vypratanie nebytového priestoru na náklady nájomcu. Právnym titulom pre výkon exekúcie je notárska zápisnica napísaná JUDr. Miroslavom Kupcom, notárom Notárskeho úradu v Piešťanoch. Notárska zápisnica je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme nebytového priestoru.

VII. Zmluvná pokuta

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu zostane bez právneho titulu užívať v článku I. tejto zmluvy uvedený nebytový priestor, má prenajímateľ právo žiadať od bývalého nájomcu takto už bez právneho titulu užívajúceho uvedený nebytový priestor zmluvnú pokutu, vo výške dvojnásobku nájomného aktuálneho ku dňu skončenia nájmu, v závislosti od počtu mesiacov neoprávneného užívania a zmluvná pokuta je takto vo výške 2/12 celoročného nájomného za každý, čo i len započatý mesiac neoprávneného užívania.

Bývalý nájomca, takto už bez právneho titulu užívajúci v článku I. tejto zmluvy uvedený nebytový priestor, má povinnosť túto zmluvnú pokutu vyplatiť prenajímateľovi, a to v lehote do 10 dní od doručenia jej písomného vyčíslenia.

VIII. Ostatné dohovory účastníkov zmluvy

8.1. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý priestor do podnájmu inej osobe.

8.2. Prenajímateľ má právo uskutočňovať kontrolu nebytového priestoru uvedeného v článku I. tejto zmluvy.

8.2.1. Z dôvodu uskutočnenia kontroly nebytového priestoru, má prenájomca právo vstupu do nebytového priestoru za prítomnosti nájomcu.

8.3. Nájomca je povinný dodržiavať účinné nariadenia Mesta Piešťany a všeobecne záväzné právne normy.

8.4. Nájomca je povinný plniť a zabezpečovať plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v platnom znení, ako aj z predpisov vydaných na jeho základe.

IX.

Záverečné ustanovenia

9.1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom 01.01.2007.

9.2. Nájomná zmluva bola spísaná a uzavretá na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle prenájomcu a nájomcu, ktorí ju po prečítaní a schválení na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

Každá zo zmluvných strán obdrží dve obojstranne podpísané vyhotovenia.

Piešťany 08.09.2006

Prenajímateľ:

Nájomca:

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
Škola Štany
IČO: 3623 120170031
Spoločnosť zaregistrovaná v obchodnom registri
Okresného súdu Trnava, vl.č. 11523/T, odd. Sro


Ján Ballay, konateľ


Daniela Balošáková – KNÍHKUPECTVO PN
KNÍHKU
Daniela
8. Mája 13.
IČO:
PN
ková
Piešťany
495