



MESTO PIEŠŤANY

Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany

č.j. 24026/2024/1152

V Piešťanoch dňa 29.02.2024

Vybavuje: Ing. arch. Jana Vitková, 033/7765465

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

o začatí obstarávania Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Piešťany

Mesto Piešťany ako orgán územného plánovania podľa § 16 až § 18 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) oznamuje začatie obstarávania aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie - „Zmeny a doplnky č. 15 Územného plánu mesta Piešťany“ (ďalej len „ZaD č. 15 ÚPN“).

Mesto Piešťany v zmysle ustanovenia § 30 stavebného zákona sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

Na základe vyššie uvedeného mesto Piešťany pristupuje k aktualizácii územnoplánovacej dokumentácie – územného plánu obce. Základným rámcom pre rozsah riešenia ZaD č. 15 ÚPN sú uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 8/2024/A-D zo dňa 01.02.2024, prijaté na základe predloženia správy o preskúmaní územnoplánovacej dokumentácie mesta Piešťany.

Predmetom riešenia ZaD č. 15 ÚPN bude komplexné riešenie navrhovaných podnetov fyzických a právnických osôb:

- zmena funkčného využitia v lokalite Kocurice - plochy zelene krajinného prostredia **na plochy prímestského bývania BP**,
- zmena funkčného využitia v lokalite Vrbovská cesta - plochy zelene (izolačnej zelene) **na plochy všeobecného bývania BV**,
- zmena funkčného využitia v lokalite Dlhé kusy, Za Rakytím, Piešťanské pole - plochy poľnohospodárskej ornej pôdy **na plochy nezávadnej výroby a výrobných služieb (VS), doplnenie plôch zariadení dopravnej infraštruktúry, zariadení technickej infraštruktúry**,
- zmena funkčného využitia v lokalite Matúškova - Kukorelliho - plochy občianskej vybavenosti, plochy dopravy **na plochy všeobecného bývania BV**

a doplnenie regulatívov záväznej časti a aktuálnych podkladov dotknutých orgánov.

K uvedeným ZaD č. 15 ÚPN sa budú vyjadrovať občania a široká verejnosť, v súlade s § 22 a § 31 stavebného zákona, po vypracovaní návrhu ZaD č. 15 ÚPN mesta Piešťany.

Mgr. Peter Jančovič, PhD.
primátor mesta Piešťany