

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie komisií MsZ dňa 07.03.2022 a 08.03.2022

Názov materiálu: NÁVRH NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A SPOL. MS FINANCE3, s.r.o.

Materiál obsahuje: dôvodovú správu
Žiadosti zo dňa 20.10.2021 a 23.2.2022
GP č.361/2021

Návrh na uznesenia: Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie a
Komisia pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie
odporúča schváliť

Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech každodobého vlastníka parciel registra „C“ parc.č.8058, zast. plocha a nádvorie o výmere 291 m² a parc.č.8059, záhrada o výmere 515 m², zapísaných na LV č.5096, kat.úz. Piešťany, t.č. vo vlastníctve MS Finance3, s.r.o., Krajinská 32, 921 01 Piešťany, IČO: 45 548 803, ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností v podiele 1/1-ina, kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“, v rozsahu Geometrického plánu č.361/2021 na zriadenie ochranného pásma inžinierskej siete na p.č.8055/7,p.č. 8057/1 a 8058, úradne overeného dňa 6.10.2021 Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, pod č. G₁-701/2021, a to na:

- parc. reg „C“ č.8055/7, ostatná plocha o celkovej výmere 271 m², diel 1 o výmere 14 m²
- parc. reg. „C“ č.8057/1, ostatná plocha o výmere 820 m², diel 2 o výmere 74 m²

striepť rozšírenie - uloženie inžinierskej siete a to NN prípojky, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a iné stavebné úpravy, jej odstránenie a v celom rozsahu zaťažených nehnuteľností právo vstupu za účelom výkonu povolených činností súvisiacich s užívaním inžinierskej siete oprávneným z vecného bremena, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ na dobu neurčitú

- odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške 10,00€/m² podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v geometrickom pláne.

Spracoval: JUDr. Lívia Damboráková , Odbor právny a KC

Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ

V Piešťanoch, 28.02.2022

Dôvodová správa

Mestský úrad Piešťany obdržal dňa 20.10.2021 žiadosť o zriadenie vecného bremena od Ing. Alexandry Škorníkovej, výlučnej vlastníčky parc. C KN č.8058 a parc. CKN č.8059. Dňa 23.02.2022 bolo doručené doplnenie žiadosti zo strany spol. MS Finance3, s.r.o., ktorý plne pristupuje k žiadosti zo dňa 15.10.2021, ako nový vlastníak pozemkov parc. C KN č.8058 a parc. CKN č.8059 a žiada mesto o zriadenie vecného bremena v prospech každodobého vlastníka týchto pozemkov z dôvodu rozšírenia – uloženia inžinierskych sietí, a to NN prípojky na základe Geometrického plánu.

Prílohou žiadosti je overený geometrický plán na zriadenie ochranného pásma inžinierskej siete na p.č.8055/7, p.č.8057/1 a 8058. Parcely č.8055/7 a 8057/1 sú vo vlastníctve mesta Piešťany a jedná sa o uloženie inžinierskej siete, prípojky NN s ochranným pásmom, na časti uvedených parciel, v lokalite Ružová ulica.

Zriadenie vecného bremena na uloženie prípojky NN je požadované v súvislosti so zámerom výstavby parkoviska na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa. Zriadenie vecného bremena je jedným z podkladov pre vydanie stavebného povolenia.

V Zmysle Článku XII. ods.2.,písm.c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany je zriadenie vecného bremena odplatné jednorazovo vo výške 10€/m² podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v GP, ak MsZ neurčí inak.

Vyjadrenia odborov:

Odbor životného prostredia:

So zriadením vecného bremena cez parcely č. 8055/7, 8057/1 z pohľadu kompetencií odboru životného prostredia nemáme námietky za podmienky dodržania nasledovných podmienok.

Pri realizácii výkopov na plochách zelene, v dotyku s plochami zelene alebo v blízkosti jestvujúcich stromov žiadame :

Pri vykonávaní stavebnej, prevádzkovej alebo inej činnosti na plochách verejnej zelene sú obstarávatelia (investori), stavebníci a fyzické alebo právnické osoby vykonávajúce tieto činnosti povinní :

- a) predchádzať poškodeniu a ničeniu drevín (debnenie kmeňov, vyviazanie konárov, podkopávanie koreňovej sústavy) a príslušenstva na plochách zelene,
- b) nevyhnutné a povolené zásahy do zelene vykonávať odbornými záhradníckymi úkonmi so súhlasom vlastníka alebo správcu plôch zelene,
- c) po odkrytí koreňovej sústavy drevín, vykonať opatrenia zamedzujúce usychaniu koreňov (zakrytie, zaliatie),
- d) na založenie novej a rekonštrukciu jestvujúcej zelene musí byť vypracovaná projektová dokumentácia oprávneným projektantom alebo organizáciou,
- e) po ukončení stavebnej alebo inej činnosti zabezpečiť odstránenie všetkého stavebného odpadu a zabezpečiť dovoz a rozprestretie biologicky činnej zeminy v minimálnej vrstve 20 cm na vopred skyprený terén. Investor je povinný dodržiavať daný technologický postup zaručujúci optimálny vývoj vegetácie a odovzdať plochu správcovi verejnej zelene preberacím protokolom,
- f) investor alebo správca zariadenia ručí za kvalitu úpravy zelene po rozkopávke, po dobu 36 mesiacov odo dňa odovzdania príslušnému správcovi, vlastníkovi zelene,
- g) pri hĺbení výkopov nezasahovať do ochranného koreňového priestoru dreviny. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm,

- Pri realizácii stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť jestvujúcu vzrastlú zeleň v trase uloženia inžinierskej siete a v okolí jej výstavby,
- V prípade výrubu drevín je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody v zmysle § 47 zákona NR SR č. 543/2003 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Žiadosť musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 17 ods. 8 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z.,
- **Pri výstavbe žiadame dodržiavať STN 83 7010 o ošetrovaní a údržbe stromovej vegetácie a uloženie inžinierskej siete v trase bližšej ako 2,5 m od vzrastlých drevín alebo kríkov realizovať podtláčaním – nie strojovým výkopom!**
- Po ukončení prác a zahrnutí výkopov žiadame terén zhutniť, vyrovnať, vyhrabať od stavebných zvyškov, zatrávniť osivom trávnej zmesi parkového trávniku a následne zavalcovať.

Odbor investícií a majetku mesta:

Stanovisko OIaMM: Odbor investícií a majetku mesta súhlasí so zriadením vecného bremena na pozemkoch parc. ČKN č. 8055/7 a č. 8057/1 v k.ú. Piešťany vo vlastníctve Mesta Piešťany, za účelom uloženia inžinierskych sietí NN prípojky k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ musí zabezpečiť pôvodný stav terénu.

Odbor stratégie a rozvoj mesta:

Na základe predloženej žiadosti MS Finance3, s.r.o. k zriadeniu vecného bremena v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. 8058, 8059, v súčasnosti vo vlastníctve žiadateľa, k pozemkom vo vlastníctve Mesta Piešťany - parc. č. 8055/7, 8057/1 reg. „C“, podľa GP č. G1-701/2021, na priznanie práva rozšírenia a uloženia inžinierskych sietí, uvádza Odbor stratégie a rozvoja mesta nasledovné vyjadrenie:

Uloženie inžinierskych sietí predstavuje NN prípojku s ochranným pásmom v rozsahu 14 m² na parc. č. 8055/7 a 74 m² na parc. č. 8057/1 v predloženej trase v intenciách geometrického plánu.

Stavba nie je v rozpore s Územným plánom (ÚPN) mesta Piešťany, ktorého záväzná časť je ku dňu vydania vyjadrenia vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 3/1998 v znení noviel 4/2005, 5/2007, 9/2007, 2/2011, 6/2013, 9/2014, 2/2016 a 11/2021.

Posilnenie a dobudovanie zariadení pre zásobovanie elektrickou energiou s cieľom v dostatočnej kvalite pokryť požiadavky zákazníkov je základnou rozvojovou zásadou v oblasti energetiky a spojov.

Z územnoplánovacieho hľadiska nie je umiestnenie prípojky v rámci zelených plôch popri chodníku na ulici Ružová v kolízii s existujúcimi ani rozvojovými zámermi v záujmovej lokalite. S vecným bremenom pre požadovanú prípojku súhlasíme s podmienkou rešpektovania konkrétnych požiadaviek pre jej uloženie, určených Odborom výstavby a dopravy (referátom dopravy a technickej infraštruktúry) a odborom životného prostredia.

Odbor výstavby a dopravy:

Zriadenie vecného bremena na uloženie prípojky NN je požadované v súvislosti so zámerom výstavby parkoviska na pozemkoch parc. č. 8058, 8059, k.ú. Piešťany, v lokalite Ružová ulica. Navrhovaná trasa prípojky vedie z existujúcej distribučnej istiacej a rozpojovacej poistkovej skrine SR č. 62-032 k navrhovanému elektromerovému rozvádzaču, ktorý bude umiestnený na pozemku žiadateľa na hranici s chodníkom MC Ružová.

Zriadenie požadovaného vecného bremena je jedným z podkladov pre vydanie stavebného povolenia tunajším stavebným úradom.

S prihladením na uvedené s požadovaným zriadením vecného bremena na právo uloženia NN prípojky na parcely č. 8055/7 a 8057/1, k.ú. Piešťany, s ú h l a s í m e.

Podmienky samotnej realizácie prípojky budú Odborom výstavby a dopravy – referátom dopravy a technickej infraštruktúry riešené v rámci povoľovacieho konania v súčinnosti s Odborom životného prostredia.

Odbor ekonomiky a podnikania:

Na základe I.L. obdržaného emailom dňa 23.02.2022 ohľadom žiadosti MS Finance3, s.r.o., Krajinská 32, 921 01 Piešťany o zriadenie vecného bremena k pozemkom parc. č. 8055/7 a 8057/1 Vám oznamujeme, že z pohľadu finančného nemáme voči zriadeniu vecného bremena pripomienky.

Zároveň uvádzame, že žiadateľ má voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové povinnosti vyrovnané.

Ing. Alexandra Škorníková, rodená [REDAKOVANÉ], trvale bytom: [REDAKOVANÉ], 921 01 Piešťany,
[REDAKOVANÉ], dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Kontaktná osoba: Mgr. Juraj Filin,
č. tel.: 033 [REDAKOVANÉ], e-mail: [REDAKOVANÉ]

Mestský úrad PIEŠŤANY

20.10.2021

Mesto Piešťany

Mestský úrad v Piešťanoch
Nám. SNP 3
921 45 Piešťany

Číslo uznesenia: 61277 Číslo spisu:

V Piešťanoch dňa 15.10.2021

Prílohy: 1

Vyhotovuje:

VEC:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena k pozemkom vo vlastníctve Mesta Piešťany

Dolu podpísaná Ing. Alexandra Škorníková, rodená [REDAKOVANÉ], trvale bytom: [REDAKOVANÉ], 921 01 Piešťany, rodné číslo: [REDAKOVANÉ], dátum narodenia: [REDAKOVANÉ] ako výlučná vlastníčka (v podiele 1/1 vzhľadom k celku) nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 5096 vedenom pre katastrálne územie Piešťany ako:

- a) parcela C KN č. 8058 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291 m²,
 - b) parcela C KN č. 8059 – záhrada o výmere 515 m²,
- (ďalej len „Pozemky1“),

Vás týmto žiadam o zriadenie vecného bremena k pozemkom:

- parc. CKN č. 8055/7 – ostatná plocha zapísaná na LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany
- parc. CKN č. 8057/1 – ostatná plocha zapísaná na LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany
(ďalej len „Pozemky2“)

podľa priloženého Geometrického plánu č. 361/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 21.09.2021 vypracovaný spoločnosťou: GEODONE s.r.o., Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, IČO: 36 254 444, úradne overený dňa 06.10.2021 pod č. G1-701/2021 (ďalej len „Geometrický plán“).

Dôvod zriadenia vecného bremena k Pozemkom2:

Zriadenie vecného bremena žiadame v prospech každodobého vlastníka Pozemkov1 z dôvodu rozšírenia – uloženia inžinierskych sietí a to NN prípojky k Pozemkom2.

Rozsah záberu vecného bremena v m²:

Podľa priloženého Geometrického plánu príde zriadením vecného bremena k záberu Pozemkov2 nasledovne:

- parc. CKN č. 8055/7 – ostatná plocha – rozsah záberu vecným bremenom bude 14 m²
- parc. CKN č. 8057/1 – ostatná plocha – rozsah záberu vecným bremenom bude 74 m²

Prílohy:

– Geometrický plán

V zmysle Zákona o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov súhlasím so spracovaním vyššie uvedených osobných údajov za účelom spracovania žiadosti o odpredaj nehnuteľnosti (i) pozemku (ov) vo vlastníctve mesta na dobu 5 rokov odo dňa podania žiadosti.

Ing. Alexandra Škorníková

Mesto Piešťany
Mestský úrad v Piešťanoch
Nám. SNP 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch dňa 18.02.2022

VEC:

Doplnenie žiadosti o zriadenie vecného bremena k pozemkom vo vlastníctve Mesta Piešťany

Dňa 20.10.2021 podala Ing. Alexandra Škorníková, rodená [REDAKOVANÉ], trvale bytom: [REDAKOVANÉ], 921 01 Piešťany, rodné číslo: [REDAKOVANÉ], dátum narodenia: [REDAKOVANÉ] ako výlučná vlastníčka (v podiele 1/1 vzhľadom k celku) nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 5096 vedenom pre katastrálne územie Piešťany ako:

- a) parcela C KN č. 8058 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291 m²,
 - b) parcela C KN č. 8059 – záhrada o výmere 515 m²,
- (ďalej len „Pozemky1“),

na Mesto Piešťany žiadosť o zriadenie vecného bremena k pozemkom vo vlastníctve Mesta Piešťany, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena k pozemkom:

- parc. CKN č. 8055/7 – ostatná plocha zapísaná na LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany
- parc. CKN č. 8057/1 – ostatná plocha zapísaná na LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany
(ďalej len „Pozemky2“)

podľa tam priloženého Geometrického plánu č. 361/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 21.09.2021 vypracovaný spoločnosťou: GEODONE s.r.o., Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, IČO: 36 254 444, úradne overený dňa 06.10.2021 pod č. G1-701/2021 (ďalej len „Geometrický plán“).

Dôvod zriadenia vecného bremena k Pozemkom2:

Zriadenie vecného bremena žiadame v prospech každodobého vlastníka Pozemkov1 z dôvodu rozšírenia – uloženia inžinierskych sietí a to NN prípojky k Pozemkom2.

Rozsah záberu vecného bremena v m²:

Podľa priloženého Geometrického plánu príde zriadením vecného bremena k záberu Pozemkov2 nasledovne:

- parc. CKN č. 8055/7 – ostatná plocha – rozsah záberu vecným bremenom bude 14 m²
- parc. CKN č. 8057/1 – ostatná plocha – rozsah záberu vecným bremenom bude 74 m²

Dôvod doplnenie žiadosti:

1. Dňa 07.12.2021 uzatvorila Ing. Alexandra Škorníková ako predávajúci a spoločnosť MS Finance3, s.r.o. ako kupujúci kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bol prevod vlastníckeho práva k Pozemkom1.
2. Dňa 25.01.2022 spoločnosť MS Finance3, s.r.o. nadobudla vlastnícke práva k Pozemkom1.

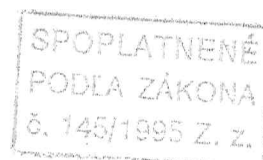
Na základe uvedeného naša spoločnosť ako nový vlastník Pozemkov1 plne pristupuje k žiadosti zo dňa 15.10.2021 a ako nový vlastník Pozemkov1 žiada Mesto Piešťany o zriadenie vecného bremena v prospech každodobého vlastníka Pozemkov1 z dôvodu rozšírenia – uloženia inžinierskych sietí a to NN prípojky k Pozemkom2 na základe Geometrického plánu.

Prílohy:

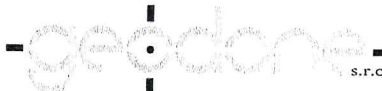
- Žiadosť zo dňa 15.10.2021
- Oznámenie o nadobudnutí vlastníckeho práva zo dňa 25.01.2022
- LV č. 5096
- Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 25.01.2022

V zmysle Zákona o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov súhlasím so spracovaním vyššie uvedených osobných údajov za účelom spracovania žiadosti o odpredaj nehnuteľnosti (i) pozemku (ov) vo vlastníctve mesta na dobu 5 rokov odo dňa podania žiadosti.

Ing. Erik Marek, konateľ
MS Finance3, s. r. o.



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ  Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové IČO: 36 254 444 tel/fax: 033/7792819 mt: 0905475236 www.geodone.sk		Kraj TRNAVSKÝ	Okres PIEŠŤANY	Obec PIEŠŤANY	
Kat. územie PIEŠŤANY		Číslo plánu 361 / 2021	Mapový list č. Piešťany 6 - 8 / 41		
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie ochranného pásma inžinierskej siete na p.č. 8055/7, p.č. 8057/1 a 8058.					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Eva Gonová	
Dňa: 21.9.2021	Meno: Zuzana Gacková	Dňa: 22.9.2021	Meno: Ing. Richard Bunčiak	Dňa: - 6 -10- 2021	Číslo: G1- 701/2021
Nové hranice boli v prírode označené ochranným pásmom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6444		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ost.meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

8055/1

8055/9

8055/7

8056

8057/1

8057/2

8242/4

8242/1

8052/1

8051/29

8058

8059

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k parcele	m ²	od parcely	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
LV	PK	KN										ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
5700		8055/7	271		ost.pl.	1			8055/7	14	8055/7	271		ost.pl. 29	Doterajší
5700		8057/1	820		ost.pl.	2			8057/1	74	8057/1	820		ost.pl. 29	Doterajší
5096		8058	291		zast.pl.	3			8058	11	8058	291		zast.pl. 18	Doterajší
Spolu:				1382						99			1382		

P o z n á m k a : Zriaďuje sa vecné bremeno práva ochranného pásma na uloženie a užívanie inžinierskych sietí na parcelách registra C KN č.8055/7, 8057/1,8058 vo vyznačenom rozsahu v prospech Západoslovenskej distribučnej,a.s., Čulenová 6, Bratislava

L e g e n d a : kód spôsobu využívania 18 - Pozemok,na ktorom je dvor

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie