

Číslo materiálu:

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 01.03.2021

Názov materiálu: NÁVRH NA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA PRE ANL S.R.O.
A NÁVRH NA PRENÁJOM POZEMKU PRE ANL s.r.o., LOKALITA
BRIGÁDNICKÁ, PIEŠŤANY

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 06.11.2020
Doplnenie žiadosti zo dňa 16.12.2020
Sprievodný list
Situačná mapka
Geometrický plán č. 500/2020

Návrh na uznesenie:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecných bremien a ANL, s.r.o, IČO: 36268755, Hollého 23, 921 01, Piešťany ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti v podiele 1/1 – ina, kat. územie Piešťany zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“, podľa žiadosti označenej ako:

- parc. č. 4208/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m² – vyčlenená na základe Geometrického plánu č. 500/2020 overeného dňa 09.01.2021 Ing. Evou Gonovou pod č. G₁ – 34/2021

striepť zriadenie prístupovej komunikácie a prípojok inžinierskych sietí – podzemné vedenie IS k parcele č. 4211 ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú

-odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške 10,- EUR/m² rozsahu vecného bremena vyznačeného v geom. pláne,

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

B/ Návrh na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecných bremien a Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti v podiele 1/1

– ina, kat. územie Piešťany zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“, podľa žiadosti označenej ako:

- parc. č. 4344/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9876 m², diel 2 o výmere 187 m²,
- parc. č. 4247/1, zastavaná plocha a nádvorie 7996 m², diel 6 o výmere 82 m²,

striepť rozšírenie distribučnej siete NN a zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby, distribučný káblový rozvod, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú

-odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške 10,- EUR/m² rozsahu vecného bremena vyznačeného v geom. pláne,

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

C/ Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorej zmluvnými stranami budú Mesto Piešťany ako prenajímateľ a ANL, s.r.o, IČO: 36268755, Hollého 23, 921 01, Piešťany ako nájomca, predmetom ktorej bude nájom pozemku parc. č. 4208/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 176 m², parcela registra „C“, odčlenená z parc. č. 4208 vo výmere 846 m² na základe Geometrického plánu č. 500/2020, úradne overeného dňa 29.01.2021 Ing. Evou Gonovou pod č. G₁-34/2021, zapísaná ako vlastníctvo Mesta Piešťany na LV č. 5700, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné 52,80 Eur/m²/rok s tým, že nájom je predkladaný ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle Zák. č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – ako nájom pozemku mesta v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom.

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

alebo alternatívne

C1/Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorej zmluvnými stranami budú Mesto Piešťany ako prenajímateľ a ANL, s.r.o, IČO: 36268755, Hollého 23, 921 01, Piešťany ako nájomca, predmetom ktorej bude nájom pozemku parc. č. 4208/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 176 m², parcela registra „C“, odčlenená z parc. č. 4208 vo výmere 846 m² na základe Geometrického plánu č. 500/2020, úradne overeného dňa 29.01.2021 Ing. Evou Gonovou pod č. G₁-34/2021, zapísaná ako vlastníctvo Mesta Piešťany na LV č. 5700, na

dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné Eur/m²/rok s tým, že nájom je predkladaný ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle Zák. č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – ako nájom pozemku mesta do doby právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia príslušným stavebným úradom (napr. zriadenie stavebného dvora, príjazdu ku stavbe a pod.) za cenu nájmu 1,00 eur za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Spracovala: Mgr. Lucia Boledovičová, odbor právny a klient. centra MsÚ Piešťany

Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 12.2.2021

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľností, pozemkov parcely registra „C“, parc. č. 4208, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 846 m², parc. č. 4344/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9876 m², parc. č. 4247/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7996 m², parc. č. kat. územie Piešťany zapísanej v LV č. 5700.

Dňa 06. 11. 2020 prijal Mestský úrad Piešťany žiadosť od ANL, s.r.o, IČO: 36268755, Hollého 23, 921 01 Piešťany a následne aj doplňujúcu žiadosť zo dňa 16.12.2020 podľa inštrukcií z MsÚ, v ktorej žiadateľ žiada:

Po A/ strpieť zriadenie prístupovej komunikácie a prípojok inžinierskych sietí podzemné vedenie IS k parcele č. 4211 ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú a to na parc. č. 4208/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m² – vyčlenená na základe Geometrického plánu č. 500/2020 overeného dňa 09.01.2021 Ing. Evou Gonovou pod č. G₁ – 34/2021.

Po B/ strpieť rozšírenie distribučnej siete NN a zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby, distribučný káblový rozvod, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú a to na - parc. č. 4344/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9876 m², diel 2 o výmere 187 m², - parc. č. 4247/1, zastavaná plocha a nádvorie 7996 m², diel 6 o výmere 82 m².

Ohľadom vecného bremena sa pre právnické osoby zriaďuje vecné bremeno odplatne podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Piešťany - 10 Eur za m² alebo pokiaľ MsZ nerozhodne inak.

Po C/ zriadiť nájom na pozemku parc. č. 4208/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 176 m², parcela registra „C“, odčlenená z parc. č. 4208 vo výmere 846 m² na základe Geometrického plánu č. 500/2020, úradne overeného dňa 29.01.2021 Ing. Evou Gonovou pod č. G₁-34/2021 ako nájom pozemku mesta v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom. Išlo by o dlhodobý nájom.

Ohľadom prenájmu je cena prenájmu stanovená Stanovisko k cene nájmu od Realitnej spoločnosti New Living na 52,80,- Eur ročne.

Podľa C1/

zriadiť nájom na pozemku parc. č. 4208/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 176 m², parcela registra „C“, odčlenená z parc. č. 4208 vo výmere 846 m² na základe Geometrického plánu č. 500/2020, úradne overeného dňa 29.01.2021 Ing. Evou Gonovou pod č. G₁-34/2021 ako nájom pozemku mesta do doby právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia príslušným stavebným úradom (napr. zriadenie stavebného dvora, príjazdu ku stavbe a pod.) za cenu nájmu 1,00 eur za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu.

Následne by bola predmetná parcela odovzdaná Mestu Piešťany s tým, že starostlivosť o predmetnú časť prístupovej komunikácie a jej údržba by ostala v rukách budúceho správcu bytového domu. Termín ukončenia nájomného pomeru by bol totožný s dňom právoplatne skolaudovanej prístupovej komunikácie a príslušných sietí na predmetnej parcele.

Ohľadom plánovanej výstavby bytového domu Záhradky od spol. ANL zároveň informujem, že občania okolitej zástavby podali petíciu, ktorú riešil Odbor stratégie a rozvoja mesta na základe Zápisnice o výsledku prešetrovania petície vyplýva, že predložené hárky 4 strany podania nie sú v súlade so Zákonom o petičnom práve. Zároveň Odbor uviedol, že zámer výstavby bytového domu parc. č. 4211 nie je v rozpore s určeným funkčným využitím predmetného územia podľa schváleného plánu mesta Piešťany.

Vyjadrenie Odboru stratégie a rozvoja mesta:

Vec: Vyjadrenie k žiadosti ANL s.r.o. – zriadenie vecného bremena a prenájom parc. č. 4208 reg. „C“, k. ú. Piešťany

Na základe predloženej žiadosti spol. ANL s.r.o. o zriadenie vecného bremena na vybudovanie inžinierskych sietí na parc. č. 4208, 4344/1 a 4247/1 a na prenájom parc. č. 4208 reg. „C“ vo vlastníctve Mesta Piešťany, uvádza Odbor stratégie a rozvoja mesta nasledovné vyjadrenie:

Požadované majetkovoprávne usporiadanie formou zriadenia vecného bremena a prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Piešťany súvisí so zámerom vybudovania vedenia inžinierskych sietí a prístupovej komunikácie k pozemku žiadateľa parc. č. 4211, na ktorom plánuje výstavbu bytového domu „Záhradky“.

Požadované je:

1/ zriadenie vecného bremena na vybudovanie vedenia inžinierskych sietí na parc. č. 4208 v k.ú. Piešťany,

2/ prenájom parc. č. 4208 na vybudovanie prístupovej komunikácie k parc. č. 4211,

3/ zriadenie vecného bremena pre vedenie NN k plánovanému bytovému domu Záhradky na parc. č.4211, vedenie NN cez parc. č. 4344/1 a 4247/1,

podľa geometrického plánu č. 500/2020.

K investičnému zámeru vydalo Mesto Piešťany samostatné vyjadrenie dňa 25.2.2020, v ktorom skonštatovalo súlad navrhovaného funkčného využitia – výstavby bytového domu s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Piešťany. Podľa Územného plánu mesta Piešťany sú záujmové parcely súčasťou funkčných plôch urbanizovaného územia. Sú situované v rámci polyfunkčných plôch bývania – **Plochy všeobecného bývania (BV)**, ktoré slúžia pre bývanie s možnosťou umiestnenia vybavenosti a podnikateľských aktivít s významom nad rámec daného územia.

Z hľadiska podrobnejšej funkčnej regulácie sú pre predmetné plochy určené v záväznej časti ÚPN mesta ako dominantné funkčné využitie obytné budovy (podiel podlažných plôch pre bývanie je minimálne 60 %), s vhodnými funkciami odstavných miest a garáží slúžiacich potrebe funkčného využitia a nevyhnutných plôch technického vybavenia.

Zároveň bol investor upozornený na potrebu doriešenia majetkovoprávných vzťahov k pozemkom, dotknutých stavbou bytového domu, resp. jej súvisiacimi stavebnými objektmi, t. j. majetkovoprávneho usporiadania ohľadne dopravného riešenia stavby vrátane pripojenia novostavby na miestnu komunikáciu Brigádnická a navrhovaného napojenia inžinierskych sietí novými prípojkami.

Vo väzbe na predložený zámer výstavby bytového domu na parc. č. 4211 je nevyhnutné vytvorenie novej prístupovej komunikácie, nakoľko stavebný pozemok nie je priamo napojený na verejnú komunikáciu. V tejto súvislosti predložil stavebník riešenie vybudovaním prístupovej komunikácie o dĺžke cca 24 m a šírke cca 6,3 m v rozsahu novovytvorenej

parcely č. 4208/1 (GP - parc. č. 4208/1 o výmere 670 m², vytvorená z parcely č. 4208). Prístupová cesta je situovaná na ploche medzi dvomi existujúcimi bytovými domami o. č. 10, 12 na ulici Brigádnická. V súčasnosti je v danom priestore trávnatá plocha s oddychovým posedením obyvateľov príľahlých domov. Na štítových múroch bytových domov nie sú do tejto časti orientované žiadne okná z obytných miestností.

V rámci pracovných stretnutí so žiadateľom preveroval MsÚ aj iné možnosti riešenia prístupu k potenciálnemu stavebnému pozemku. Poukázal na možnosť situovania prístupovej cesty mimo pozemkov vo vlastníctve Mesta Piešťany, v mieste slepého ukončenia ulice Brigádnická cez parc. č. 5218/2 reg „E“ a parc. č. 4205/2, a 4205/1 a tým aj zachovania väčšej oddychovej plochy pri existujúcich bytových domoch. Vzhľadom na zložitejšie vlastnícke vzťahy predmetných navrhovaných parciel stavebník toto riešenie neakceptoval.

Odbor stratégie a rozvoja mesta na základe predchádzajúcich vyjadrení k investičnému zámeru a uskutočnených pracovných stretnutí uvádza nasledovné stanovisko k požadovanému majetkovoprávnemu usporiadaniu:

1/ K zriadeniu vecného bremena na vybudovanie vedenia inžinierskych sietí na parc. č. 4208 v k. ú. Piešťany nemáme námietky. Z územnoplánovacieho hľadiska sú nevyhnutné plochy technického vybavenia, slúžiace potrebe funkčného využitia plôch v rámci „Plôch všeobecného bývania“ v zmysle funkčnej regulácie ÚPN mesta Piešťany, vhodnou funkciou.

Upozorňujeme, že zriadenie vecného bremena by sa malo týkať uloženia všetkých navrhovaných inžinierskych sietí (prípojka vody, kanalizácie, plynovodu) v pozemku par.č. 4208, ktorý je vo vlastníctve mesta.

2/ Prenájom parc. č. 4208 na vybudovanie prístupovej komunikácie k parc. č. 4211 je navrhovaný v dvoch variantoch:

- A) Prenájom na dobu výstavby podzemných inžinierskych sietí a prístupovej cesty s následným odovzdaním Mestu Piešťany, s osobitným právnym doriešením záväzku údržby komunikácie investorom stavby bytového domu.
- B) Dlhodobý prenájom s podmienkou výlučného užívania ako príjazdovej cesty k bytovému domu s umiestnením inžinierskych sietí.

V prípade, že MsZ schváli prenájom parcely č. 4208/1 podľa predloženého geometrického plánu, odporúča OSRM majetkovoprávne usporiadane v zmysle variantu B) formou dlhodobého prenájmu, s podmienkou záväzku údržby komunikácie investorom stavby bytového domu.

Vzhľadom k tomu, že na základe miestnej obhliadky neboli zistené nevyhnutné podmienky užívania záujmovej časti parcely pre potreby obyvateľov príľahlých bytových domov (vstupy, výjazdy a pod.) k ďalšiemu ich okolitému priestranstvu a komunikácia má slúžiť výlučne pre potreby prístupu k plánovanej výstavbe bytového domu Záhradky, považujeme za vhodnejší dlhodobý prenájom s uvedenými podmienkami, čím by sa eliminovali vznikajúce nároky na údržbu komunikácie zo strany Mesta Piešťany.

3/ K zriadeniu vecného bremena pre vedenie NN k plánovanému bytovému domu Záhradky na parc. č.4211, t. j. pre vedenie NN cez parc. č. 4344/1 a 4247/1 nemáme námietky.

Pre plánovaný bytový dom a nabíjacie stanice pre elektromobily bude potrebné vybudovanie nového zemného distribučného rozvodu NN z jestvujúcej trafostanice TS0062-115, ktorá sa nachádza na pozemku par.č. 4515/1 (lokalita Family Center) s prepojením nového distribučného rozvodu NN s jestvujúcou distribučnou skriňou SR č.8, situovanou pri rodinnom dome Vrbovská ceste č.155, pričom trasa zemného distribučného rozvodu je navrhovaná po pozemkoch par.č. 4205/1, 4205/2, 4344/1, 4515/1 a 4247/1 v k.ú. Piešťany, ktoré nie sú vo vlastníctve investora a je potrebné k nim preukázať majetkovoprávny vzťah.

Na pozemkoch par.č. 4344/1 a 4247/1 vo vlastníctve Mesta Piešťany je potrebné zriadenie vecného bremena pre povolenie súvisiacich nárokov na inžiniersku sieť distribučného rozvodu, ktorého investorom a vlastníkom má byť spol. Západoslovenská distribučná a.s.

Doriešenie majetkovoprávných vzťahov k pozemkom, dotknutých stavbou bytového domu, resp. jej súvisiacimi stavebnými objektmi je podmienkou Mesta Piešťany už v stupni územného konania.

Odbor stratégie a rozvoja mesta súhlasí s majetkovoprávnym usporiadaním časti pozemku pod komunikáciou a chodníkmi v zmysle vyššie uvedeného vyjadrenia, s nasledujúcimi ďalšími podmienkami:

- žiadateľ v rámci realizácie komunikácie zabezpečí preloženie, resp. odovzdanie dotknutého mobiliáru (lavičky, stôl) zistenému vlastníkovi,
- dopravné pripojenie navrhovanej komunikácie bude odsúhlasené MsÚ – Odborom výstavby a dopravy,
- záber zelene bude v maximálnej vhodnej miere nahradený investorom v dotknutom priestore.

Vyjadrenie Odboru investícií a majetku mesta:

Stanovisko OlaMM: Odbor investícií a majetku mesta

1/ súhlasí so zriadením vecného bremena na vybudovanie vedenia inžinierskych sietí na parc. č. 4208 v k. ú. Piešťany,

2/ súhlasí s prenájomom parc. č. 4208 na vybudovanie prístupovej komunikácie k parc. č. 4211,

3/ súhlasí so zriadením vecného bremena pre vedenie NN k plánovanému bytovému domu Záhradky na parc. č. 4211, vedenie NN cez parc. č. 4344/1 a 4247/1.

Po uložení IS musí žiadateľ zabezpečiť pôvodný stav terénu.

Vyjadrenie Odboru výstavby a dopravy:

Čakám na vyjadrenie. Bude doplnené.

Vyjadrenie Odboru ekonomiky a podnikania:

K uvedenej žiadosti nemáme z pohľadu ekonomického pripomienky. Zároveň uvádzame, že voči žiadateľovi Mesto Piešťany pohľadávky z daní a poplatkov neeviduje.

Vyjadrenie odboru životného prostredia:

ANL, s.r.o., Hollého 23, Piešťany – 1. zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na parcele č. 4208, 2. prenájom parcely č. 4208 na vybudovanie prístupovej komunikácie k parcele č. 4211, 3. zriadenie vecného bremena pre NN vedenie na parcele č. 4344/1, 4247/1, v k.ú. Piešťany.

So zriadením vecných bremien na uloženie inžinierskych sietí a prenájomu parcely na vybudovanie prístupovej komunikácie pre potreby vybudovania „Bytového domu Záhradky“ z

pohľadu kompetencií odboru životného prostredia nemáme námietky za dodržania nasledovných podmienok pri ich realizácii:

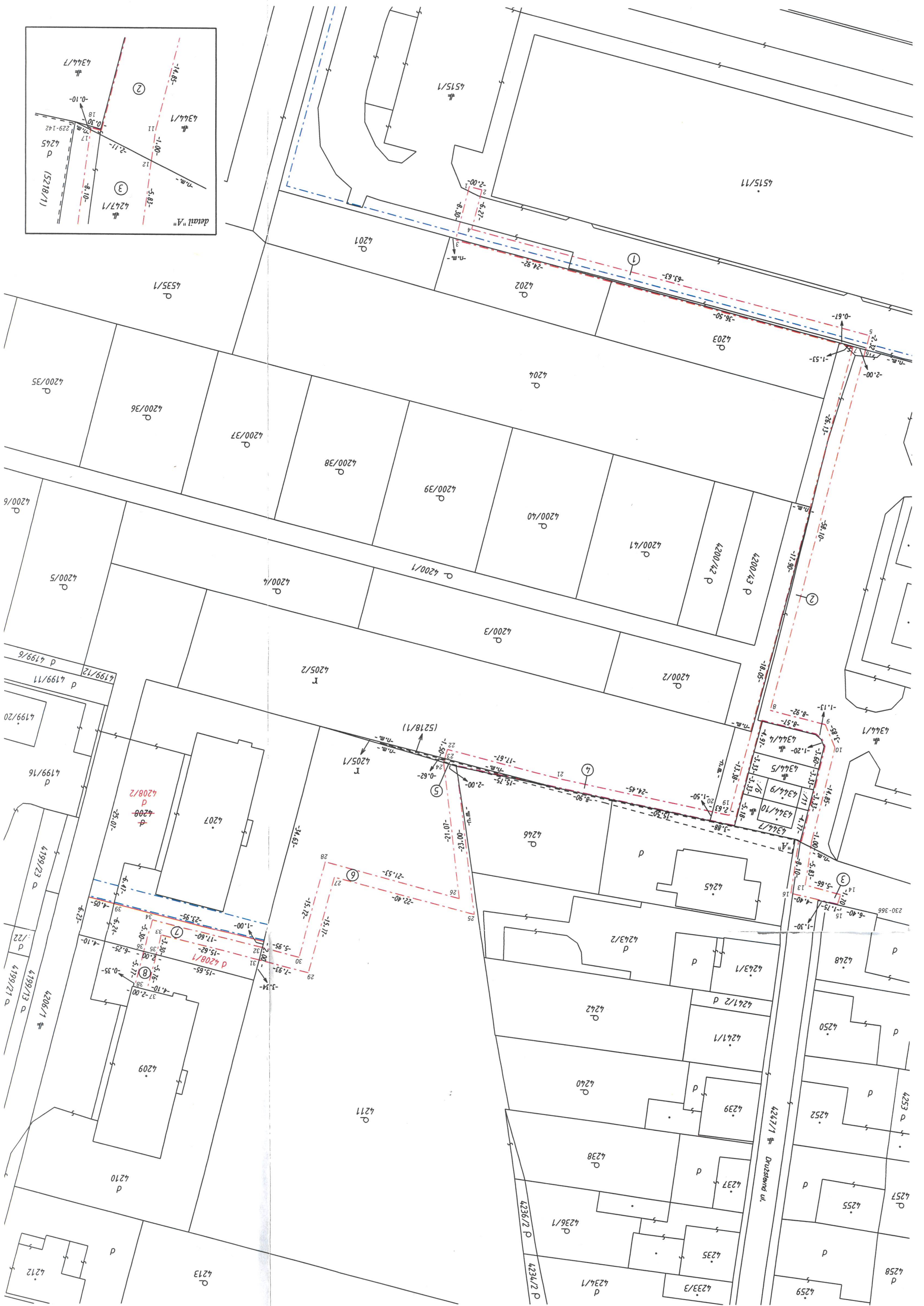
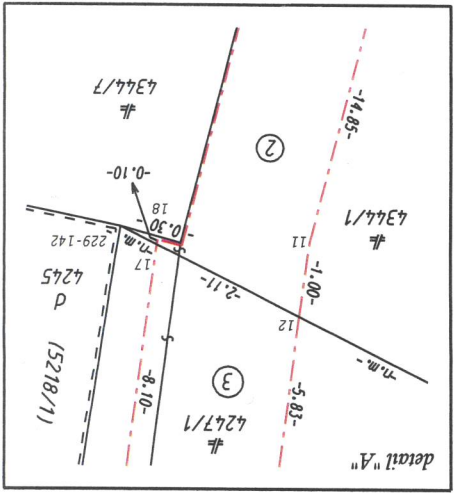
- predchádzať poškodeniu a ničeniu drevín (debnenie kmeňov, vyviazanie konárov, podkopávanie koreňovej sústavy) a príslušenstva na plochách zelene,
- nevyhnutné a povolené zásahy do zelene vykonávať odbornými záhradníckymi úkonmi so súhlasom vlastníka alebo správcu plôch zelene,
- po odkrytí koreňovej sústavy drevín, vykonať opatrenia zamedzujúce usychaniu koreňov (zakrytie, zaliatie),
- na založenie novej a rekonštrukciu existujúcej zelene musí byť vypracovaná projektová dokumentácia oprávneným projektantom alebo organizáciou,
- po ukončení stavebnej alebo inej činnosti zabezpečiť odstránenie všetkého stavebného odpadu a zabezpečiť dovoz a rozprestretie biologicky činnej zeminy v minimálnej vrstve 20 cm na vopred skyprený terén. Investor je povinný dodržiavať daný technologický postup zaručujúci optimálny vývoj vegetácie a odovzdať plochu správcovi verejnej zelene preberacím protokolom,
- investor alebo správca zariadenia ručí za kvalitu úpravy zelene po rozkopávke, po dobu 36 mesiacov odo dňa odovzdania príslušnému správcovi, vlastníkovi zelene,
- pri hĺbení výkopov nezasahovať do ochranného koreňového priestoru dreviny. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm,
- pri realizácii stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť existujúcu vzrastlú zeleň v trase uloženia inžinierskej siete a v okolí jej výstavby,
- v prípade výrubu drevín je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody v zmysle § 47 zákona NR SR č. 543/2003 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Žiadosť musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 17 ods. 8 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z.,
- **pri výstavbe žiadame dodržiavať STN 83 7010 o ošetrovaní a údržbe stromovej vegetácie a uloženie inžinierskej siete v trase bližšej ako 2,5 m od vzrastlých drevín alebo kríkov realizovať podtláčaním – nie strojovým výkopom!**
- Po ukončení prác a zahrnutí výkopov žiadame terén zhutniť, vyrovnať, vyhrabať od stavebných zvyškov, zatrávniť osivom trávnej zmesi parkového trávniku a následne zavalcovať.



SPOPLATNENÉ
PODĽA ZÁKONA
č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové IČO: 36 254 444 tel/fax: 033/7792819 mt: 0905475236 www.geodone.sk		Kraj TRNAVSKÝ	Okres PIEŠŤANY	Obec PIEŠŤANY
		Kat. územie PIEŠŤANY	Číslo plánu 500 / 2020	Mapový list č. Piešťany 6 - 8 / 11
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena ochranného pásma na parc.č. 4515/1, 4344/1, 4247/1, 4205/2, 4211, 4208/1, 4210 a (5218/1). a oddelenie pozemkov parc.č. 4208/1 a 4208/2.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Eva Gonová
Dňa: 14.12.2020	Meno: Zuzana Gacková	Dňa: 15.1.2021	Meno: Ing. Richard Bunčiak	Dňa: 29-01-2021
Nové hranice boli v prírode označené vec.bremeno - nestabilizované, dr.kolímkmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 34/2021
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6340		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ost.meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pžkn. vločky PK	listu vlastn. LV	Číslo			Výmera m ²	Druh pozemku	Diel číslo	k		od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inú oprávnená osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN-E	KN-C				ha	m ²				ha	m ²			
	10613			4515/1	1	0012	zast.pl.	1		4515/1	156	4515/1	1	0012	zast.pl. 22	Doterajší	
	5700			4344/1	2	9876	zast.pl.	2		4344/1	187	4344/1		9876	zast.pl. 22	Doterajší	
	5700			4247/1	3	1848	zast.pl.	3		4247/1	26	4247/1		1848	zast.pl. 22	Doterajší	
	12899			4205/2	4	1354	or.pôda	4		4205/2	63	4205/2		1354	or.pôda 1	Doterajší	
	11346		5218/1		5	70	or.pôda	5		5218/1	7	(5218/1		70	or.pôda)	Doterajší	
	965			4211	6	3169	záhroda	6		4211	129	4211		3169	záhroda 4	Doterajší	
	5700			4208	7	846	zast.pl.	7		4208/1	42	4208/1		176	zast.pl. 18	Doterajší	
	2699			4210	8	844	zast.pl.	8		4210	11	4210		670	zast.pl. 18	Doterajší	
Spolu:						2					621		2	8019			

23,95 m²

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav				
Číslo				Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k		od parcely číslo	m ²	Číslo parcely		výmera		Druh pozemku	Vlastník (inéd oprávněná osoba) adresa, (sídllo)	
pžkn. vločky PK	listu vlatn. LV	parcely			PK	KN-E		KN-C	číslo			číslo	ha	m ²	ha			m ²
	10613					4515/1				Stav podľa registra C KN			4515/1	1	0012	zast.pl. 22	ako v stave právnom	
	5700					4344/1							4344/1		9876	zast.pl. 22	ako v stave právnom	
	5700					4247/1							4247/1		1848	zast.pl. 22	ako v stave právnom	
	12 899					4205/2							4205/2		1354	or.pôda 1	ako v stave právnom	
	-----					4205/1							4205/1		13	or.pôda 1	Doterajší	
	965					4211							4211		3169	zôhrada 4	ako v stave právnom	
	5700					4208							4208/1		176	zast.pl. 18	ako v stave právnom	
	2699					4210							4208/2		670	zast.pl. 18	ako v stave právnom	
													4210		844	zast.pl. 18	ako v stave právnom	
Spolu:															2	7962		

P o z n á m k a : Zriadi sa vecné bremeno práva ochranného pásma Inžinierskej siete (elektrického vedenia) vo vyznačenom rozsahu na parcelách registra C KN č.4515/1, 4344/1, 4247/1, 4205/2, 4211, 4208/1, 4210 a parcele registra E KN č.5218/1 v prospech vlastníka Inžinierskej siete (Západostavenská distribučná a.s.).

L e g e n d a : kód spôsobu využívania 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny ...
4 - Pozemok, prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkovej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie a iné poľnohospodárske plodiny
18 - Pozemok, na ktorom je dvor
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, chodník, nekrytý parkovisko a ich súčasť