

Od: uksp@samospravaydomov.org
Odoslané: utorok, 3. marca 2026 5:06
Komu: podatelna@piestany.sk; msu@piestany.sk
Predmet: Vyjadrenie a infožiadosť v súvislosti so stavebným konaním oznámeným listinou sp.zn. 1478/1/2025/OVaD-Ku pre stavbu "Horná Streda Industrial Park - železničná infraštruktúra"

Vyjadrenie a infožiadosť v súvislosti so stavebným konaním oznámeným listinou sp.zn. 1478/1/2025/OVaD-Ku pre stavbu „Horná Streda Industrial Park – železničná infraštruktúra“

Podľa §38 ods.4 až ods.6 zákona o EIA:

- (4) Príslušný orgán má v povoloacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania, záverečné stanovisko alebo záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoloacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom alebo záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami. Ak ide o povoloacie konanie podľa osobitného predpisu,²⁷⁾ vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu
- ku konaniu o stavebnom zámere,
 - ku kolaudácii.
- (5) Ak príslušný orgán zistí nesúlad návrhu na začatie povoloacieho konania k navrhovanej činnosti s týmto zákonom alebo s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom alebo záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa tohto zákona, alebo s ich podmienkami, vydá záväzné stanovisko podľa odseku 4, v ktorom túto skutočnosť uvedie, a zároveň poučí navrhovateľa o povinnosti uvedenej v odseku 1. Ak zistený nesúlad spĺňa kritériá zmeny navrhovanej činnosti uvedenej v § 18 ods. 1 alebo ods. 2, príslušný orgán upozorní navrhovateľa na povinnosť uvedenú v § 29 ods. 1 písm. b).
- (6) Rozhodnutie povolojúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí zo zisťovacieho konania, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Podľa čl.8a ods.1 písm.a Smernice o EIA:

- Článok 8a*
- Rozhodnutie o udelení povolenia zahŕňa aspoň tieto informácie:
 - odôvodnený záver uvedený v článku 1 ods. 2 písm. g) bode iv);
 - akékoľvek environmentálne podmienky, ktoré sú súčasťou rozhodnutia, opis vlastností projektu a/alebo navrhovaných opatrení, ktorých cieľom je zabrániť, predísť alebo zmierniť, a ak je to možné, nahradiť straty spôsobené pravdepodobne významnými nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie, a v prípade potreby aj opatrení na monitorovanie.
 - Rozhodnutie zamietnuť udelenie povolenia uvedie hlavné dôvody zamietnutia.
 - V prípade členských štátov využívajúcich postupy uvedené v článku 2 ods. 2, ktoré sú iné ako postupy na udelenie povolenia, sa požiadavky stanovené v odseku 1 prípadne v odseku 2 tohto článku považujú za splnené, ak akékoľvek rozhodnutie vydané v dôsledku týchto postupov obsahuje informácie uvedené v týchto odsekoch a sú zavedené mechanizmy, ktoré umožňujú splnenie požiadaviek uvedených v odseku 6 tohto článku.
 - V súlade s požiadavkami uvedenými v odseku 1 písm. b) členské štáty zabezpečia, že vlastnosti projektu a/alebo opatrenia navrhované s cieľom zabrániť, predísť alebo zmierniť, a ak je to možné, nahradiť straty spôsobené pravdepodobne významnými nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie, sú realizované navrhovateľom, a stanovia postupy týkajúce sa monitorovania významných nepriaznivých vplyvov na životné prostredie.

Typ parametrov, ktoré sa majú monitorovať a dĺžka monitorovania musia byť primerané charakteru, umiestneniu a veľkosti projektu a významu jeho vplyvov na životné prostredie.

Aby sa zabránilo dvojitému monitorovaniu, môžu sa prípadne uplatniť existujúce monitorovacie opatrenia vyplývajúce z právnych predpisov Únie iných ako táto smernica a z vnútroštátnych právnych predpisov.
 - Členské štáty zabezpečia, aby príslušný orgán prijal všetky rozhodnutia uvedené v odsekoch 1 až 3 v primeranej lehote.
 - Príslušný orgán musí byť presvedčený, že odôvodnený záver uvedený v článku 1 ods. 2) písm. g) bode iv), alebo akékoľvek rozhodnutie uvedené v odseku 3 tohto článku, sú stále aktuálne pri prijímaní rozhodnutia o udelení povolenia. Na tento účel môžu členské štáty stanoviť časové rámce pre platnosť odôvodneného záveru uvedeného v článku 1 ods. 2 písm. g) bode iv), alebo akékoľvek rozhodnutia uvedeného v odseku 3 tohto článku.

Vyjadrenie ministra európskych záležitostí č. 013756/2025-MEPO-14 zo dňa 05.08.2025 obsahuje oficiálnu pozíciu a teda výklad vnútroštátneho poriadku ohľadne aplikácie zákona o EIA v konaniach podľa stavebného zákona:

2. Článok 8a smernice – povolenie na uskutočnenie projektu (konkludentný súhlas)

V súvislosti s argumentáciou EK o údajne nedostatočnej transpozícii vyššie uvedeného ustanovenia smernica uvádza SR nasledovné.

Pokiaľ ide o vzťah zákona o EIA k stavebnému zákonu, má zákon o EIA postavenie osobitného predpisu, teda stavebný zákon sa uplatňuje len v rozsahu, v akom nešpecifikuje, resp. nepokrýva dané konanie zákon o EIA. „Záväzné stanovisko dotknutého orgánu“ chrániaceho záujmy podľa osobitného predpisu môže mať formu stanoviska, vyjadrenia, správneho rozhodnutia alebo opatrenia, podľa toho, ako ho ustanovuje osobitný predpis. Ide o pojem, ktorý tieto právne formy pre účely stavebného zákona zjednocuje rovnakým pojmom. V prípade, že zákon o EIA upravuje, že záväzné stanovisko orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie má mať formu správneho rozhodnutia, stavebný zákon to rešpektuje, ako napríklad v § 21 ods. 6 posledná veta stavebného zákona.

Vydané územné alebo stavebné rozhodnutie tak musí obsahovať nielen uvedenie podmienok uložených rozhodnutím zo zisťovacieho konania vo výroku rozhodnutia ale v musí aj obsahovať odôvodnený záver o tom, že tieto podmienky sa skutočne premietli do projektovej dokumentácie stavby a to v závaznom stanovisku dotknutého orgánu posudzovania EIA podľa §38 ods.4 a ods.5 zákona o EIA.

Združenie domových samospráv, o.z. týmto žiada mesto Piešťany o informáciu o životnom prostredí podľa čl.4 v spojení s čl.6 ods.6 Aarhuského dohovoru v rozsahu: • **Vyhodnotenia splnenia podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania pre danú stavbu v danom konaní** • **Technickej správy a Sprievodnej správy ako aj situačného výkresu z projektovej dokumentácie stavby;** žiadosť o informácie o životnom prostredí sa vykonáva zákonom č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Túto informáciu o životnom prostredí žiadame doručiť ZDS v odpovedi na tento mail resp. do elektronickej schránky ZDS a za účelom kvalifikovaného vyjadrenia k stavebnému povoľovaniu stavby „*Horná Streda Industrial Park – železničná infraštruktúra*“; taktiež za účelom overenia si splnenia všetkých povinností stavebníka z hľadiska legislatívy životného prostredia.

- Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí o odvolaní.
- S podkladmi odvolacieho úradu žiadame byť oboznámení podľa §23 ods.1 pred samotným vydaním druhostupňového rozhodnutia a umožniť odvolateľovi sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadriť.
- Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*; listiny v papierovej forme nezasielať.
- Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*.

ZDS je občianskou odbornou inštitúciou, ktorá zasvätila svoju činnosť dôslednej ochrane životného prostredia a jeho neustáleho zlepšovania a formou presadzovania environmentálneho práva. Snaží sa o faktické zlepšovanie životného prostredia komunikáciou a osvetou medzi všetkými, kto do neho zasahuje a pri tom presadzuje európske stratégie obnovy prirodzenej biodiverzity v súlade s vnútroštátnou implantáciou strategickými plánmi (Národná stratégia ochrany biodiverzity, Národný program znižovania emisií Slovenskej republiky, Sociálno-klimatický plán) ale zasadzuje sa aj o právnu ochranu životného prostredia účasťou v povoľovacích konaniach (<https://opac.crzp.sk/?fn=detailBiblioForm&sid=FD287398550734C849BF16BBBA89>), kde je iniciátorom odbornej práce orgánov verejnej moci ale aj neštátnym kontrolórom vecnej a právnej správnosti rozhodnutí úradov t.j. aby úrady rozhodovali tak, že ďalší socio-ekonomický rozvoj je v symbióze s rozvojom a ochranou životného prostredia, čím sa snaží o Zelenú transformáciu Slovenska ako súčasť európskej Zelené transformácie (https://ec.europa.eu/reform-support/what-we-do/green-transition_sk) a tak svojou súkromno-právnou iniciatívou prispieť k napĺňaniu ústavnej hodnoty environmentálne a sociálne zodpovedného hospodárstva a prispieť tak ku konkurencii schopnosti Slovenska a Európskej únie vo Svete (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/competitiveness-compass/>).

- **Zásady Integrity konania ZDS:** <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/>

- **Environmentálne princípy činnosti ZDS:** <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/>

Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS <https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in>, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.

S pozdravom,

--



Združenie domových samospráv | Marcel Slávik
sídlo: Rovniankova 14 | P.O.BOX 218 | 851 02 Bratislava
office: Námestie SNP 13/B | 841 01 Bratislava
[+421 907 901 676](tel:+421907901676)
www.samospravydomov.org
www.enviroportal.org
www.climaterealityproject.com