



# MESTO PIEŠŤANY

Námestie SNP č. 3, 921 45 Piešťany

Č.k. 4125/4/OVaD/2024-Bo

Vybavuje/tel.: Mgr.art. Bolješiková  
0948 412 244

V Piešťanoch dňa 05.03.2026

Vec: **„Bytový dom „Vrbovská“**, v členení na stavebné objekty:

- SO 101 - bytový dom
- SO 102 - areálové spevnené plochy
- SO 201 - NN distribučný rozvod
- SO 202 - NN prípojka
- SO 203 - vodovodná prípojka a areálový vodovod
- SO 204 - areálová splašková kanalizácia a kanalizačná prípojka
- SO 205 - areálová dažďová kanalizácia, ORL a vsakovacie zariadenie
- SO 206 - verejné osvetlenie
- SO 207 - dátová prípojka slaboprúdu
- SO 208 - VN prípojka
- SO 301 - Sadové úpravy
- SO 401 - Kiosková trafostanica

na pozemkoch parc.č.4353/3, 4353/4, 4435/18, 4353/8 a 4353/7, k.ú. Piešťany, na Vrbovskej ceste v Piešťanoch

**- oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby spojené s konaním o využívaní územia verejnou vyhláškou**

Navrhovateľ - spoločnosť BENEVIT, s.r.o., so sídlom N. Teslu 28, 921 01 Piešťany (IČO: 36 262307) podal dňa 23.07.2024 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Bytový dom „Vrbovská“, v členení na stavebné objekty: SO 101 - bytový dom, SO 102 - areálové spevnené plochy, SO 201 - NN distribučný rozvod, SO 202 - NN prípojka, SO 203 - vodovodná prípojka a areálový vodovod, SO 204 - areálová splašková kanalizácia a kanalizačná prípojka, SO 205 - areálová dažďová kanalizácia, ORL a vsakovacie zariadenie, SO 206 - verejné osvetlenie, SO 207 - dátová prípojka slaboprúdu, SO 208 - VN prípojka, SO 301 - Sadové úpravy a SO 401 - Kiosková trafostanica, na pozemkoch parc.č.4353/3, 4353/4, 4435/18, 4353/8 a 4353/7, k.ú. Piešťany, na Vrbovskej ceste v Piešťanoch. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o umiestnení predmetnej stavby spojené s konaním o využívaní územia.

Nakoľko predložená žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie, stavebný úrad konanie rozhodnutím č.k. 4125/1/OVaD/2024-Bo zo dňa 13.09.2024 prerušil a súčasne vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu. Návrh bol postupne dopĺňaný.

Mesto Piešťany ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z.z. – Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), v nadväznosti na prechodné ustanovenia § 84 ods. 4 stavebného zákona č. 25/2025 Z.z. – Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), v zmysle § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

## **o z n a m u j e**

začatie územného konania o umiestnení predmetnej stavby spojené s konaním o využívaní územia účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom a organizáciám jednotlivo a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**7.apríla (utorok) 2026 o 9.00 hod.**

Ústne pojednávanie sa uskutoční **na mieste stavby – Vrbovská cesta v Piešťanoch.**

Tunajší stavebný úrad v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

Navrhovateľ ku dňu ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním predloží nasledovné doklady:

- **aktualizované stanoviská dotknutých orgánom a organizácií:**
  - Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

V zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade (Mesto Piešťany, Odbor výstavby a dopravy, Nám. SNP č. 3, 1. poschodie, č. dv. 30), v stránkových dňoch:

Po: 8:00 - 11.30 12.30 - 15.00  
Str: 8:00 - 11.30 12.30 - 17.00  
Pia: 8:00 - 11.30 12.30 - 13.00.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

V zmysle § 42 ods. 4 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Podľa § 36 ods.4 stavebného zákona má toto oznámenie povahu verejnej vyhlášky a musí byť podľa § 26 ods.2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Piešťany a zverejnené na webovom sídle mesta ([www.piestany.sk](http://www.piestany.sk)) a na CUET (<https://cuet.slovensko.sk/>).

Stavebný úrad skonštatoval, že sa predmetná stavba týka veľkého počtu účastníkov konania, preto oznámil začatie územného konania verejnou vyhláškou.

**Mgr. Peter J a n č o v i č, PhD.**  
primátor mesta Piešťany

**Doručuje sa:**

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. BENEVIT, s.r.o., N. Teslu 28, 921 01 Piešťany
2. Ľuboš Horvát, Hodžova 2154/11, 921 01 Piešťany
3. právnemu nástupcovi spoločnosti Tesla Piešťany, a.s., Vrbovská cesta 2617/102, 921 01 Piešťany
4. právnym nástupcom Eduarda Fritza
5. právnym nástupcom Eleny Fritzovej
6. právnym nástupcom Alojza Klimeckého
7. Pavol Klimecký, Štefánikova 1444/44, 921 01 Piešťany
8. právnym nástupcom Ľudovíta Klimeckého
9. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
10. Pavol Ručkay, Karpatská 30, 921 01 Banka
11. Marta Ručkayová, Karpatská 30, 921 01 Banka
12. Margita Ondrisová, Vrbovská cesta 2606/74, 921 01 Piešťany

13. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
14. Bc. Radoslav Hruška, Vrbovská cesta 2606/74, 921 01 Piešťany
15. Lenka Hrušková, Vrbovská cesta 2606/74, 921 01 Piešťany
16. Ing. Miroslav Sedlák, Vrbovská cesta 2606/74, 921 01 Piešťany
17. Margaréta Sedláková, Vrbovská cesta 2606/74, 921 01 Piešťany
18. Matej Odorčák, Vrbovská cesta 2606/74, 921 01 Piešťany
19. Eva Odorčák Krajčovičová, Vrbovská cesta 2606/74, 921 01 Piešťany
20. Ing. Hana Dupkaničová, Vrbovská cesta 2606/74, 921 01 Piešťany
21. Janka Krivoklátska, Vrbovská cesta 2606/76, 921 01 Piešťany
22. Jozef Miklovič, Vrbovská cesta 2606/76, 921 01 Piešťany
23. Anna Miklovičová, Vrbovská cesta 2606/76, 921 01 Piešťany
24. Tomáš Mareš, Mojmírovců 1247/36, 709 00 Ostrava - Mariánske Hory, ČR
25. Eleonora Marešová, Malinová 2726/5, 955 01 Topolčany
26. Michaela Blanáriková, Vrbovská cesta 2606/76, 921 01 Piešťany
27. Tomáš Motýľ, Vrbovská cesta 2606/76, 921 01 Piešťany
28. Michaela Motýľová, Vrbovská cesta 2606/76, 921 01 Piešťany
29. Mgr. Gabriela Vadocká, 925 54, Zemianske Sady 199, 925 54 Zemianske Sady
30. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
31. Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava 3
32. OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava 1
33. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Šancová 1/A, 813 33 Bratislava 1
34. Elena Timkovičová, N.Teslu 4433/4, 921 01 Piešťany
35. Jozef Babač, Vrbovská cesta 2607/78, 921 01 Piešťany
36. Jozef Martinovič, Vrbovská cesta 2607/78, 921 01 Piešťany
37. Helena Martinovičová, Vrbovská cesta 2607/78, 921 01 Piešťany
38. Emil Pekarovič, Vrbovská cesta 2607/78, 921 01 Piešťany
39. Alena Pekarovičová, Vrbovská cesta 2607/78, 921 01 Piešťany
40. PaedDr. JUDr. Lucia Bernát Chorváthová, Vrbovská cesta 2607/78, 921 01 Piešťany
41. Milan Drlička, Vrbovská cesta 2607/80, 921 01 Piešťany
42. Helena Drličková, Vrbovská cesta 2607/80, 921 01 Piešťany
43. Marcela Kubová, Vrbovská cesta 2607/80, 921 01 Piešťany
44. Jarmila Ručková, Vrbovská cesta 2607/80, 921 01 Piešťany
45. Mária Šprtová, N. Teslu 4407/15, 921 01 Piešťany
46. Martin Kazík, Vrchná 583/1, 922 21 Moravany nad Váhom
47. Jozef Babač, Vrbovská cesta 2607/78, 921 01 Piešťany
48. Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava 1
49. Aladár Krajčovič, Vrbovská cesta 4238/110, 921 01 Piešťany
50. Anna Krajčovičová, Vrbovská cesta 4238/110, 921 01 Piešťany
51. Zdenka Petrovajová, Ul.1.mája 1456/1, 066 01 Humenné
52. Pavol Brunovský, Vrbovská cesta 2608/82, 921 01 Piešťany
53. Magdaléna Brunovská, Vrbovská cesta 2608/82, 921 01 Piešťany
54. Ing. Michal Konček, Vrbovská cesta 2608/82, 921 01 Piešťany
55. Hedviga Končeková, Vrbovská cesta 2608/82, 921 01 Piešťany
56. Janka Chňapková, Vrbovská cesta 2608/84, 921 01 Piešťany
57. právny nástupcom zosnulej Jolane Malenkovej naposledy bytom Vrbovská cesta 2608/84, 921 01 Piešťany
58. Ivetta Šušuková, M. Bela 61/2, 920 01 Hlohovec
59. Dušan Malenka, Vrbovská cesta 2608/84, 921 01 Piešťany
60. Mgr. Roman Mancel, Vrbovská cesta 2608/84, 921 01 Piešťany
61. Šimon Valachovič, Vodárenská 158/13, 921 01 Piešťany
62. Ivana Valová, Adama Trajana 4830/13, 921 01 Piešťany
63. Katarína Valachovičová, Vodárenská 158/13, 921 01 Piešťany
64. Ernest Mitošinka, Vrbovská cesta 2608/84, 921 01 Piešťany
65. Romana Kordošová, Vodárenská 158/13, 921 01 Piešťany
66. Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina
67. Bc. Kristína Študent, Vrbovská cesta 2608/84, 921 01 Piešťany
68. Michal Chňapek, Vrbovská cesta 2608/84, 921 01 Piešťany
69. VÚB, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25
70. Mesto Piešťany, Odbor investícií a majetku mesta, Nám. SNP č 3, 921 45 Piešťany

účastníkom konania na vedomie:

BENEVIT, s.r.o., N. Teslu 28, 921 01 Piešťany

dotknutým orgánom jednotlivo:

1. Okresný úrad Piešťany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd.ŠVS, OPaK, OO a OH, Krajinská 13, 921 25 Piešťany
  2. Okresný úrad Piešťany, Pozemkový a lesný odbor, Krajinská 13, 921 25 Piešťany
  3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
  4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 02 Trnava
  5. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
  6. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 01 Piešťany
  7. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
  8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 1
  9. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
  10. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
  11. Okresný úrad Piešťany, Odbor krízového riadenia, Krajinská 13, 921 25 Piešťany
  12. Mesto Piešťany, Odbor stratégie a rozvoja mesta, Nám. SNP 3, 921 01 Piešťany
  13. Mesto Piešťany, Odbor výstavby a dopravy, referát dopravy a technickej infraštruktúry, Nám. SNP 3, 921 01 Piešťany
  14. Mesto Piešťany, Odbor životného prostredia – referát zelene a ostatných zložiek životného prostredia, Nám. SNP 3, 921 01 Piešťany
- Co: Mesto Piešťany, Mestský úrad Piešťany – Odbor výstavby a dopravy, referát stavebného poriadku - spis

**Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky:**

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: