

OBEC TREBATICE

Hlavná ulica 247/107, 922 10 Trebatice

č.j. SÚS-S2025/00088 – Mi / SP

dňa 13.03. 2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník : Mesto Piešťany, Námestie SNP 3, 921 45 Piešťany, identifikačný znak /IČO/ : 00612 031 – podal dňa 15.01. 2025 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „Mestský park Piešťany – rekonštrukcia – Centrálna lúka : SO 104 – verejné osvetlenie a rozvody NN, SO 108 – kamerový systém“, v meste Piešťany, na parcelách registra C – parc.č. 6465/1, 6469/1, 7926, v k.ú. Piešťany. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu : „Mestský park Piešťany – rekonštrukcia“ bolo vydané Obcou Banka dňa 7.1. 2014 pod zn. SÚ BA : 13TA3 – 10 rozhodnutie o využití územia, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.3. 2014.

Obec Trebatice ako stavebný úrad príslušný podľa ust. § 117 ods. 1 a ust. § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“), prerokoval žiadosť v stavebnom konaní s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi postupom podľa ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona.

Stavebný úrad posúdil žiadosť podľa ust. § 39, § 62 stavebného zákona, ust. § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, v nadväznosti na ust. § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a na základe tohto posúdenia stavebný úrad podľa ust. § 39a a ust. § 66 stavebného zákona a ust. § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **povoľuje stavbu :**

„Mestský park Piešťany – rekonštrukcia – Centrálna lúka“ SO 104 – verejné osvetlenie a rozvody NN SO 108 – kamerový systém

náklad stavby : 113 102,52 €

v meste Piešťany, v k.ú. Piešťany

na parcelách registra C – parc.č. 6465/1, 6469/1, 7926

LV č. 5700, Ostatná plocha, Zastavaná plocha a nádvorie - vlastník Mesto Piešťany)

v tomto rozsahu :

SO 104 – verejné osvetlenie a rozvody NN

Projekt rieši rekonštrukciu verejného osvetlenia tak, aby sa dosiahlo splnenie technických noriem na osvetlenie peších komunikácií, bezpečnosť, krytia a iné požiadavky týkajúce sa elektrických súčastí sústavy za účelom zníženia energetickej náročnosti osvetľovacej sústavy na riešenom území. Projekt súčasne rieši rozvody NN v mestskom parku pre kamerový systém, zavlažovaciu jednotku a napojenie energetického stĺpika pre napájanie príležitostných akcií, pričom súčasťou projektu je aj výmena prívodného vedenia rozvádzača „Pod gaštanmi“.

Počet inštalovaných stĺpikových svietidiel :	12 ks
Počet inštalovaných parkových svietidiel na stožiare výšky 4 m :	11 ks
Počet inštalovaných zemných svietidiel :	12 ks

SO 108 – kamerový systém

Projekt rieši rozšírenie existujúceho kamerového systému (KS) doplnením otočnej kamery PTZ IP farebnej kamery (PTZ IP face / ANPR s IR prísivietením) s pripojením systému do existujúceho operátorského pracoviska. Projekt zahŕňa inštaláciu vonkajších rozvodov a montáž kamery, osadenie nového stĺpa a úpravu terénu.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

01. **Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, (generálny projektant KrajArch s.r.o., Hodská 359/31, Galanta), a ktorá tvorí prílohu tohto stavebného povolenia a podmienok uvedených v tomto stavebnom povolení. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.**
02. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhl.č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a zároveň dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
04. Pri výstavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.
05. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov (zák.č. 90/1998 Z.z.) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Vhodnosť použitých stavebných výrobkov a konštrukčných systémov dokladovať pri kolaudačnom konaní.
06. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby, a vytvorí podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.

07. Stavebník je povinný viesť jednoduchý záznam o stavbe / pri jednoduchých stavbách /, resp. stavebný denník, ktorý spolu podpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor stavby. V tomto je povinný uviesť i osoby vypomáhajúce na stavbe. V prípade úrazu je stavebník povinný zabezpečiť prvú pomoc zranenej osobe, vyžiadať lekársku pomoc a miesto úrazu zabezpečiť až do príchodu polície. V prípade ťažkej ujmy na zdraví alebo živote je stavebník povinný prípad oznámiť do 7 dní stavebnému úradu, ktorý vydal stavebné povolenie.
08. **Stavebník pri výkone svojej funkcie je povinný nahradiť škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečiť uvedenie veci do pôvodného stavu.**
09. Stavba bude dokončená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia. Stavba bude realizovaná dodávateľsky – zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním.
Stavebník je povinný podľa ust. § 62 ods. 1 písm. d) zákona č. 199/1995 Z.z. do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť príslušnému stavebnému úradu názov a sídlo, resp. meno a adresu zhotoviteľa stavby.
10. Podmienky dotknutých orgánov a osobitné podmienky :
- **Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie podzemných inžinierskych sietí (ďalej iba IS) cestou ich spravovateľov. V blízkosti existujúcich IS musia byť výkopové práce uskutočňované ručne, so zvýšenou opatrnosťou. Po ukončení prác musí byť terén uvedený do pôvodného stavu.**
 - V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky. Na ceste nesmie byť skladovaný žiadny stavebný materiál.
 - V zmysle ust. § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona v súčinnosti s ust. § 10 ods. 1 písm. j) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. stavebník oznámi (písomne) stavebnému úradu začatie stavby.
 - Počas realizácie stavby a vykonávania stavebných prác v danej lokalite je potrebné zabezpečiť účinné opatrenia na minimalizáciu negatívnych vplyvov na zdravie ľudí, najmä z hľadiska hlučnosti a prašnosti. Zabezpečiť také opatrenia proti šíreniu hluku zo staveniska, aby neprekračovali najvyššiu prístupnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí cez deň, ani v noci.
 - Stavenisko musí byť označené, musí mať zabezpečený bezpečný vjazd a výjazd pre staveniskovú dopravu tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť osôb. Komunikácie v okolí staveniska musia byť vyznačené, udržiavané, príp. osvetlené (pri zníženej viditeľnosti).

Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel Bratislava (stanovisko č. S25627-2023-IKŽ-2 zo dňa 17.10. 2023)

1. Búracie a stavebné práce vykonávať s maximálnym ohľadom na skutočnosť, že sú realizované v ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov, v ktorom je zakázané vykonávať činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické,

mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov (§ 27 zákona č. 538/2005 Z.z.); v tejto súvislosti požadujeme použiť také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd, vrátane prijatia opatrení na zamedzenie možného úniku ropných a iných látok do podlažia, ktoré by mohli nepriaznivo ovplyvniť kvalitu podzemnej vody.

2. Rešpektovať časť A prílohy č. 4 vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z.z., v zmysle ktorej sa v ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch zakazujú tieto činnosti :

- *nakladanie s odpadom okrem jeho zberu a odvozu,*
- *výstavba priemyselných budov, skladov alebo produktovodov,*
- *umiestňovanie stavieb pre poľnohospodársku alebo chemickú výrobu,*
- *zriaďovanie kotolní na tekuté palivá alebo tuhé palivá,*
- *spaľovanie všetkých druhov odpadov,*
- *skladovanie prioritných látok a nebezpečných látok bez realizácie opatrení na zabránenie ich vniknutiu do povrchových vôd a podzemných vôd alebo ohrozeniu ich kvality a bez kladného posúdenia vplyvu na prírodné liečivé zdroje, vypracovaného oprávnenou osobou,*
- *vypúšťanie znečisťujúcich látok do povrchových vôd a podzemných vôd*
- *zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami bez realizácie opatrení na zabránenie ich vniknutiu do povrchových a podzemných vôd alebo ohrozenia ich kvality,*
- *vypúšťanie odpadových vôd a osobitných vôd iným spôsobom ako čistiarnami odpadových vôd alebo odvádzaním do verejnej kanalizácie okrem vypúšťania odpadových vôd a osobitných vôd na základe právoplatného povolenia orgánu štátnej vodnej správy vydaného do 14.marca 2020,*
- *vykonávanie chemického posypu pozemných komunikácií,*
- *vykonávanie ťažby štrku a zeminy z vodného toku bez povolenia orgánu štátnej vodnej správy, ak nejde o činnosť správcu vodného toku podľa osobitného predpisu,*
- *vykonávanie nových odvodňovacích, melioračných a trhacích prác,*
- *vykonávanie intenzívnej poľnohospodárskej činnosti okrem realizácie opatrení v súvislosti so starostlivosťou o poľnohospodársku pôdu,*
- *odoberanie podzemných vôd vrátane minerálnych vôd bez schválených množstiev v kategórii B,*
- *vykonávanie banskej činnosti vykonávanej banským spôsobom a geologických prác bez posúdenia, ktorým sa preukáže neovplyvnenie prírodných liečivých zdrojov, vypracovaného oprávnenou osobou.*

3. Všetky búracie a stavebné práce je potrebné realizovať s maximálnym ohľadom na zabezpečenie kludového režimu kúpeľných pacientov a na zabezpečenie ochrany kúpeľného prostredia v kúpeľnom území, preto je potrebné stanoviť denný harmonogram vykonávania týchto prác tak, tak, aby liečebný režim pacientov nebol rušený alebo len v minimálne možnej miere. V tomto zmysle zabezpečiť v súlade s príslušnými predpismi aj likvidáciu vzniknutého odpadu pri realizácii stavby a taktiež je potrebné prijať príslušné opatrenia na minimalizovanie prípadnej prašnosti vzniknutej počas týchto prác.

4. Pri realizácii zemných prác budú počas manipulácie so strojnými mechanizmami prijaté účinné opatrenia na zamedzenie znečistenia podzemných vôd ropnými látkami a na okamžité riešenie prípadných havarijných stavov (Havarijný plán).
5. Všetky práce budú vykonávané podľa predloženého projektu a pri zabezpečení stáleho odborného dozoru. Prípadné navrhované zmeny zásadného charakteru budú predložené na zaujatie stanoviska Ministerstva zdravotníctva SR – Inšpektorátu kúpeľov a žriediel.
6. Zdrojom vody pre pitnú fontánku bude existujúci pitný vodovod v parku.
7. Zdrojom vody pre navrhovaný zavlažovací systém bude existujúca čerpacia stanica polievacej vody, ktorá je umiestnená v mestskom parku pri amfiteátri a ktorá slúži na polievanie časti mestského parku medzi Kolonádovým mostom a Hotelom Kursalón. Navrhované závlahy budú nezávislé, teda nová a pôvodná nepôjdu naraz, ale každá pôjde v inom čase. Nakoľko existujúca čerpacia stanica je napojená na zdroj vody – existujúcu studňu medzi Slovanom a amfiteátrom, bude potrebné dodržať povolené odberné množstvo určené pre túto studňu príslušným orgánom štátnej vodnej správy podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/ 1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
8. Pred uvedením do prevádzky budú v nadväznosti na uvedené v bode 1 tohto stanoviska vykonané všetky predpísané skúšky a merania a predložené doklady o atestoch použitých výrobkov a o overení požadovaných vlastností výrobkov príslušnému správnomu orgánu.
9. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia bude Ministerstvu zdravotníctva SR – Inšpektorátu kúpeľov a žriediel predložená žiadosť o vydanie vyjadrenia ku kolaudačnému konaniu; v prípade zásadných zmien oproti pôvodnej projektovej dokumentácii žiadame predložiť doplnenú projektovú dokumentáciu (projekt skutočného vyhotovenia stavby).
10. V prípade, že by stavba vyžiadala realizáciu ďalších prác alebo niektorej z činností podľa § 40 ods. 2 zákona 538/2005 Z.z. (napr. realizáciu geologických prác a pod.) resp. podľa prílohy č. 4 vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z.z., bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušnej dokumentácie.
11. Toto stanovisko nenahrádza stanoviská podľa bodov 5,9 a 10 tohto listu.

Krajský pamiatkový úrad Trnava (záväzné stanovisko č. S-PUSR-007688/2024, Z-PUSR-043248/2024 zo dňa 24.04. 2024)

Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 30 odsek 4 pamiatkového zákona s realizáciou zámeru rekonštrukcie Centrálnej lúky na parc.č. 6465/1, 6466/1, 6466/2, 6466/3, 6469/1, 7926 v k.ú. Piešťany, v Pamiatkovej zóne mesta Piešťany, ktorá je súčasťou Mestského parku – Sad Andreja Kmeťa v Piešťanoch, ktorý je evidovaný ako nehnuteľná národná kultúrna pamiatka (ďalej len „NKP“), zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len „ÚZPF SR“) pod č. 11817/1, podľa predloženej projektovej dokumentácie „Mestský park Piešťany – rekonštrukcia – Centrálna lúka“, vypracovanej Ing. Klárou Sedláčkovou a Ing. Ivanou Štigovou Kučírkovou, MSc. (KrajArch s.r.o. – krajinná architektúra, Hodská 359/31, 924 01 Galanta),

v termíne november 2021, s úpravami návrhov mobiliáru použitého pre toto územie, v termíne apríl 2024, s ú h l a s í s podmienkami :

- V celom parku musí byť použité svietidlo rovnakého dizajnu, čím bude zaručená jednotnosť pre celý park ako celok.
- Dodávateľ svietidla použitého pre celý park musí zaručiť, že takýto druh svietidla bude mať v ponuke dlhodobo.
- V celom parku musia byť použité smetné koše rovnakého dizajnu, čím bude zaručená jednotnosť pre celý park ako celok.
- Pri manipulácii a inštalácii mobiliárov nesmie byť poškodená zeleň (aj trávniky) parku.
- Termín zahájenia ako aj ukončenia stavebných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť na Krajský pamiatkový úrad Trnava.
- Termín zahájenia a ukončenia výkopových a zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom na Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.
- V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však 3 pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Každú zmenu oproti predloženému návrhu a zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať podľa § 32 odseku 9 pamiatkového zákona a schváliť Krajským pamiatkovým úradom Trnava.

Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava má platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Slovenský pozemkový fond Bratislava

(stanovisko č. SPFS79132/2024/740, SPFZ030056/2024)

Podľa predloženej projektovej dokumentácie – situácie stavby nebudú stavbou dotknuté susedné pozemky vo vlastníctve neznámych vlastníkov, s ktorým SPF v zmysle § 16 ods. 1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nakladá (ďalej len „pozemky NV“) a to :

E-KN č. 1912/9 o výmere 529 m², druh záhrada, zapísaný na LV č. 11143 v celosti

E-KN č. 1912/13 o výmere 473 m²., druh záhrada, zapísaný na LV č. 11144 v celosti

SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu a s jej realizáciou podľa predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie za podmienok :

- pozemky NV nebudú nijakým spôsobom dotknuté stavbou, bude dodržaný odstup stavby od hranice pozemku NV v zmysle stavebného zákona,
- všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s predmetným konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami,
- v prípade spôsobenia škôd na pozemkoch NV ich stavebník odstráni na vlastné náklady,
- stanovisko SPF nenahrádza súhlasné stanovisko k uloženiu inžinierskych sietí na pozemkoch NV, k terénnym úpravám na pozemkoch NV, alebo k vybudovaniu komunikácie na pozemkoch NV.

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky NV previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami NV.

Toto stanovisko SPF vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 12 mesiacov od jeho vydania.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Piešťany (stanovisko č. ORHZ-PN1-2023/000357-001 zo dňa 28.08. 2023)

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch následne posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie a s predloženou projektovou dokumentáciou stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Piešťany – Odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie č. OU-PN-OSŽP-2023/011076-002 zo dňa 07.12. 2023)

- Pre odpady, ktoré vzniknú pri stavebných a demolačných prácach (výkopová zemina, betón, kamenivo, bitúmenové zmesi, izolačný materiál, sklo, plasty, obaly, odpad z káblov, drevný a kovový odpad a pod.) je držiteľ (pôvodca) odpadu zabezpečiť spracovanie tohto odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva od prípravy na opätovné použitie, cez recykláciu, zhodnocovanie až po poslednú možnosť, ktorou je zneškodnenie odpadov na riadenej skládke odpadov.
- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch (nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií) pôvodcom odpadu pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania právnickej osoby (podnikateľa) je právnická osoba (podnikateľ), ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov), pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické je

pôvodcom ten, kto uvedené práce vykonáva.

- Pôvodca odpadu pri stavebných prácach zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 12 a § 14 ods. 1 zákona o odpadoch, súčasne je povinný plniť povinnosti v spôsobe nakladania so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií uvedené v § 77 ods. 3 písm. a) až d) zákona o odpadoch (zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov, zabezpečiť materiálové zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie, vykonávať selektívnu demoláciu, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch – preukázateľný zmluvný vzťah, viesť a uchovávať evidenciu o odpadoch, ohlasovať začatie a ukončenie demolačných prác a údajov z evidencie a pod. v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom – vyhl.č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií).
- Skladovanie odpadov na stavenisku obmedziť na minimum.
- Nebezpečné odpady (napr. oleje, farby, laky, obaly, kovy, zemina a iné odpady kontaminované nebezpečnými látkami) vzniknuté pri stavebných prácach odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Nebezpečné odpady zabezpečiť pred odcudzením, znehodnotením alebo iným nežiaducim únikom v zmysle § 25 zákona o odpadoch.
- Zmluvy a doklady o odbere odpadov oprávnenou osobou počas výstavby predložiť ku kolaudácii. Zdokladovať vznik, množstvo, zhodnotenie a zneškodnenie všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby.
- Pre všetky odpady vznikajúce prevádzkou zabezpečiť vhodné skladovacie priestory (uzamykateľné a zastrešené so zachytanou vaňou (príp. nádržou) a so spevnenou plochou.
- Zabezpečiť v súlade so VZN mesta Piešťany odvoz zmesového komunálneho odpadu ako aj triedený zber jednotlivých zložiek komunálneho odpadu.

Okresný úrad Piešťany – Odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie č. OU-PN-OSŽP-2023/011060-002 zo dňa 13.12. 2023)

- Investor je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd – v zmysle § 21 ods. 1 písm. b) vodného zákona na odber podzemných vôd z vodného zdroja a v zmysle § 21 ods. 1 písm. H) vodného zákona na zavlažovanie pozemkov vodnými stavbami.
- K žiadosti o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd je potrebné doložiť stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie dolného Váhu, OZ.
- K žiadosti o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd je potrebné doložiť povolenie na zrealizovanie a užívanie vodného zdroja HP-1 (stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie), povolenie na osobitné užívanie vôd – na odber podzemných vôd z uvedeného vodného zdroja.
- Ten, kto odoberá podzemnú vodu z jedného odberného miesta v množstve väčšom ako 15000 m³ ročne alebo nad 1250 m³ mesačne, je povinný oznamovať údaje o týchto odberoch a údaje určené v povolení raz ročne poverenej osobe (SHMÚ), ktorý ich poskytne správcovi vodohospodársky významných tokov.
- Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý jedľa osobitných predpisov vhodný na použitie na zamýšľaný účel. Vhodnosť použitých materiálov a konštrukčných prvkov sa preukazuje certifikátom vydaným autorizovanou osobou.

- Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.
- Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

SVP, š.p. Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany (stanovisko č. SVP 2931/2023/2 zo dňa 8.9. 2023)

- Z hľadiska správcu vodných tokov resp. správcu majetku štátu, k predloženej projektovej dokumentácii (KrajArch s.r.o., 11/2021) nemáme výhrady.
- Výstavbou nedôjde k bezprostrednému dotyku objektov stavby s vodným tokmi, ani iným majetkom v správe našej organizácie, stavba nemá zásadný vplyv na zmenu vodohospodárskych pomerov v danom území.
- Za prípadné škody na Vami vybudovanej stavbe vzniknuté v dôsledku zvýšených prietokov a činností vyplývajúcich z § 48 a 49 vodného zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov naša organizácia nenesenie zodpovednosť.

Platnosť tohto stanoviska, resp. vyjadrenia je maximálne 2 roky.

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava (stanovisko zo dňa 11.11. 2024)

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu : „Mestský park Piešťany – rekonštrukcia – Centrálna lúka“ na pozemkoch registra C s parcelnými číslami 6465/1, 6466/1, 6466/2, 6466/3, 6469/1, 7926, v katastrálnom území Piešťany (ďalej len „Stavba“), podľa predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „Projektová dokumentácia“), ktorú spracovala KrajArch s.r.o., zo dňa 11/2021, za týchto podmienok :

- Stavba je bez pripojenia do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa projektovej dokumentácie.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.Box 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s..
- V záujmovom území sa nachádzajú podzemné siete vo vlastníctve ZSD, pri ktorých žiadame rešpektovať ochranné pásma a v ochrannom pásme žiadame dodržiavať ustanovenia v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z.. Pri výstavbe žiadame dodržiavať ustanovenia STN 73 6005 a ďalších platných predpisov a noriem. Pred zahájením výkopových prác požadujeme káblové vedenia vytýčiť pracovníkom ZSD, výkopové práce

v ochrannom pásme v ochrannom pásme je možné vykonávať iba ručne. Vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu. Realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov, vrátane uzemňovacej sústavy.

- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 OO Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy o pripojení, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

TAVOS, a.s., Piešťany (vyjadrenie zn. 14860/2024/HGu zo dňa 25.06. 2024)

- V lokalite výstavby sú vedené potrubia verejného vodovodu v majetku a prevádzke TAVOS, a.s..
- Verejné siete, prípojky ako aj všetky vodárenské armatúry žiadame pri stavebných prácach rešpektovať a nepoškodiť. Pred začatím výkopových prác je nutné tieto siete vytýčiť na základe objednávky našimi pracovníkmi v teréne.
- Vzhľadom na skutočnosť že lokalitou výstavby prechádza potrubie vodovodu v majetku a prevádzke TAVOS, a.s., v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, žiadame dodržať ochranné pásmo vo vzdialenosti 1,5 m od osi potrubia na obe strany. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné a terénne práce, umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia, vysádzať trvalé porasty a vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k potrubiu alebo by mohli ohroziť jeho technický stav. Pri zasahovaní do terénu vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany musia byť tieto práce vykonávané so súhlasom vlastníka, príp. prevádzkovateľa potrubia.
- Poklopy všetkých vodárenských armatúr na verejných sieťach, nachádzajúce sa v upravenom priestore, žiadame upraviť do novej nivelety spevnených plôch v zmysle 27 zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
- Pri vysádzaní drobných stavebných prvkov žiadame dodržať ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií v správe našej spoločnosti v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

- V zmysle § 20 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, žiadame akceptovať povinnosti a oprávnenia k cudzím nehnuteľnostiam uvedené v tomto zákone, vzhľadom na umiestnenie vodnej stavby na pozemkoch v riešenej lokalite k.ú. Piešťany.

Za dodržania vyššie uvedených podmienok s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme.

So zásobovaním pitnej fontány pitnou vodou vodovodnou prípojkou napojenou na verejný vodovod v majetku a prevádzke našej spoločnosti súhlasíme za dodržania podmienky, že na trase navrhovanej vodovodnej prípojky bude do 10,00 m od bodu napojenia, osadená vodomerná šachta zodpovedajúcich rozmerov, v ktorej bude osadená vodomerná zostava s fakturačným vodomermom.

- V súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 22 ods. 5, prevádzkovateľ verejného vodovodu zodpovedá za tlak a kvalitu pitnej vody v mieste napojenia na verejný vodovod a nie v mieste odberu vody.
- Potrubie vodovodnej prípojky napojenej na verejný vodovod musí byť uložené v hĺbke od 120-130 cm pod úrovňou terénu, 30 cm odo dna vodomernej šachty.
- Upozorňujeme, že vodomerná šachta by mala byť vodotesná, vybavená priečkovým alebo stúpadlovým rebríkom, ľahkým liatinovým poklopom so vstupným otvorom 600x600 mm a musí byť chránená pred vniknutím vody a nečistôt.
- V prípade, že sa na predmetnom pozemku nachádza i iný vodný zdroj – studňa, upozorňujeme, že v zmysle § 27 ods. 7 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov nesmie byť potrubie verejného vodovodu, vrátane jeho vodovodných prípojek a na ne napojených vnútorných rozvodov objektu, prepojené s potrubím z iného zdroja vody ako je vodárenský zdroj verejného vodovodu.

Upozorňujeme, že investor stavby je povinný požiadať TAVOS, a. s. o zhotovenie pripojenia vodovodnej prípojky, osadenie fakturačného vodomeru a uzavrieť zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu na zákazníckom centre Piešťany, Priemyselná 10. K žiadosti o zhotovenie napojenia a uzatvoreniu zmluvy je potrebné predložiť kópiu vyjadrenia a situáciu osadenia stavby, ktorú TAVOS, a.s., overil.

Upozorňujeme investora, že manipulovať a vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t.j. Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. Piešťany a na verejnej kanalizácii iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a po konzultácii s útvaram odvádzania odpadových vôd Piešťany.

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

SPP – distribúcia, a.s., Bratislava (vyjadrenie č. TD/NS/0701/2024/Ga zo dňa 19.9. 2024)

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok :

VŠEOBECNÉ PODMIENKY :

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby);
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne;
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300 – až 150 000 €;
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení;
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení;
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Pavol Pediač, email: pavol.pediac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

OSOBITNÉ PODMIENKY : žiadne
UPOZORNENIE :

- Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.
- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 19.9. 2025, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Slovak Telekom a.s. Bratislava (vyjadrenie č. 6612429173 zo dňa 18.10. 2024)

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Platnosť vyjadrenia do 18.04. 2025.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí – Anton Laco, anton.laco@telekom.sk, +421 902 719 840.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Prílohy k vyjadreniu : Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Orange Slovensko a.s. Bratislava (vyjadrenie č.j. BA – UC109/2024 zo dňa 4.9. 2024)

Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na rane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom súhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

UPOZORŇUJEME, že

1. Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TZK tých prevádzkovateľov.
2. Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a.s. a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.

Ďalej pro akýchkoľvek prácach, ktorým môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte :

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PZT priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi/
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na t.č. 033/77 320 32, mob. 0907 721378

- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonávané bez nášho vedomia)
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ : ---

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

PTZ sú v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant!

Toto vyjadrenie stráca platnosť 4.3. 2025.

Ministerstvo obrany SR Bratislava – Sekcia majetku a infraštruktúry (vyjadrenie č. SEMal – EL – 13/2-1-2794/2023 zo dňa 12. septembra 2023)

- Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby „Mestský park Piešťany – rekonštrukcia – Centrálna lúka“ na p.č. 6465/1, 6466/1, 6466/2, 6466/3, 6469/1, 7926 v k.ú. Piešťany, okres Piešťany.
- V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany SR.
- Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.
- Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely územného a stavebného konania.

.....

11. **Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť** (§ 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb.).
12. **Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá, resp. stavebník nepožiada príslušný stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia.**
13. **Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia.** O jeho vydanie požiadava stavebník po ukončení stavby príslušný stavebný úrad. K žiadosti doloží najmä : revízie správy vybudovaných prípojek a inštalácií, Porealizačné zameranie stavby, doklady o vhodnosti použitých stavebných výrobkov a konštrukčných systémov (certifikáty), doklad o odovzdaní a prevzatí stavby.

14. Stavebník všetky podmienky, za akých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.
15. **Toto stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a účastníkov konania** (ust. § 70 zákona č. 50/1976 Zb.).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli uplatnené žiadne námietky.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní posúdil žiadosť podľa ust. § 37, § 39, § 62 stavebného zákona, ust. § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ust. vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a zistil, že uskutočnením stavby podľa overenej dokumentácie stavby a podmienok určených v tomto stavebnom povolení pre realizáciu stavby, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Jedná sa úpravu (rekonštrukciu) existujúceho Mestského parku, ktorý je v platnom Územnom pláne mesta Piešťany označený ako PZ (parková zeleň), bez zmeny priestorového a funkčného využitia.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Podmienky a požiadavky účastníkov konania a dotknutých orgánov sú zapracované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia sa v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, nevyrubuje.

POUČENIE :

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia). Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý vydal napadnuté rozhodnutie (Obec Trebatice – Obecný úrad Trebatice, Hlavná 247, 922 09 Trebatice).

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Juraj Valo
starosta obce Trebatice

Stavebné povolenie sa doručí :

01. účastníci konania : doručenie verejnou vyhláškou

Obec Trebatice – úradná tabuľa (písomná forma + elektronická forma)

<https://www.trebatice.sk/urad/uradna-tabula/>

Centrálna úradná elektronická tabuľa : <https://cuet.slovensko.sk/>

Mesto Piešťany – úradná tabuľa (písomná + elektronická forma)

Ďalej sa doručí :

Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, Bratislava

Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, Trnava

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Piešťany

ZSD, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

TAVOS, a.s., Priemyselná 10, 921 01 Piešťany

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 16 Bratislava

SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

MO SR – Sekcia majetku a infraštruktúry Bratislava

ORANGE Slovensko, a.s., Metodova 8, Bratislava

Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie

Kópia : Obec Trebatice / spis