

**Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 9.11.2017**

**Názov materiálu: NÁVRH NA UZAVRETIE ZMLUVY O ZRIADENÍ  
VECNÉHO BREMENA MEDZI MESTOM PIEŠŤANY  
A RADOSLAVOM DERĎÁKOM A MONIKOU  
DERĎÁKOVOU, LOKALITA VODÁRENSKÁ,  
PIEŠŤANY**

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Žiadosť zo dňa 10.8.2017, zo dňa 8.10.2017  
Geometrický plán 208/2017

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech spoluvlastníkov parc.č. 2273/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 651 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ zapísanej v LV č. 10463, kat. úz. Piešťany, t.č. v spoluvlastníctve Radoslava Derďáka a Moniky Derďákovej, obaja trvale bytom Kláštorská 415/47, Piešťany, ako oprávnenými z vecného bremena, spočívajúceho ho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700, kat. úz. Piešťany, parcely registra „C“, označených ako parc.č. 2270 a parc.č. 2271, strpieť zriadenie a uloženie inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky a kanalizačnej šachty, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a iné stavebné úpravy prípojky a jej odstránenie a v nevyhnutnom rozsahu zaťaženej nehnuteľnosti vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť, za účelom spojeným s užívaním prípojky, v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 208/2017 zo dňa 5.10.2017, na dobu neurčitú, ako vecné bremeno in rem, za jednorazovú odplatu za ..... EUR/bm rozsahu tohto vecného bremena

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

**Stanovisko mestskej rady:****Uznesenie MsR č. 126/2017**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

**A/ Odporúča**

návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami

Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech spoluvlastníkov parc. č. 2273/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 651 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ zapísanej v LV č. 10463, kat. úz. Piešťany, t. č. v spoluvlastníctve Radoslava Derďáka a Moniky Derďákovej, obaja trvale bytom Kláštorská 415/47, Piešťany, ako oprávnenými z vecného bremena, spočívajúceho ho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700, kat. úz. Piešťany, parcely registra „C“, označených ako parc. č. 2270 a parc. č. 2271, strpieť zriadenie a uloženie inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky a kanalizačnej šachty, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a iné stavebné úpravy prípojky a jej odstránenie a v nevyhnutnom rozsahu zaťaženej nehnuteľnosti vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť, za účelom spojeným s užívaním prípojky, v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 208/2017 zo dňa 5.10.2017, na dobu neurčitú, ako vecné bremeno in rem,  
za jednorazovú odplatu za 10,- EUR/bm rozsahu tohto vecného bremena

**schváliť.**

Prítomných : 5  
Za : 5 (M. Valo, Ing. Babičová, Mgr. Cifra, Ing. Hudcovič, Ing. Brna)

#### **Stanoviská komisií MsZ:**

#### **Stanovisko komisie pre financie a podnikanie:**

##### **Komisia odporúča**

A/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech spoluvlastníkov parc.č. 2273/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 651, parcela registra „C“ zapísanej v LV č. 10463, kat. úz. Piešťany, t.č. v spoluvlastníctve Radoslava Derďáka a Moniky Derďákovej, obaja trvale bytom Kláštorská 415/47, Piešťany, ako oprávnenými z vecného bremena, spočívajúceho ho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700, kat. úz. Piešťany, parcely registra „C“, označených ako parc.č. 2270 a parc.č. 2271, strpieť zriadenie a uloženie inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky a kanalizačnej šachty, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a iné stavebné úpravy prípojky a jej odstránenie a v nevyhnutnom rozsahu zaťaženej nehnuteľnosti vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť, za účelom spojeným s užívaním prípojky, v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 208/2017 zo dňa 5.10.2017, na dobu neurčitú, ako vecné bremeno in rem, za jednorazovú odplatu **za 10.- EUR/bm** rozsahu tohto vecného bremena

**- schváliť**

#### **Stanovisko komisie pre legislatívu a právo:**

**Komisia** návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany a Radoslavom Derďákom a Monikou Derďákovou, lokalita Vodárenská, Piešťany **za odplatu 10,- eur/bm odporúča schváliť.**

**Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, odd. práv. a klientskych služieb MsÚ Piešťany**  
**Predkladá: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany**

**Dátum vyhotovenia: 2.11.2017**

## **Dôvodová správa**

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“ parc.č. 2270 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9923 m<sup>2</sup> a parc.č. 2271 ostatná plocha vo výmere 174 m<sup>2</sup>, kat. územie Piešťany.

Dňa 10.8.2017 prijal Mestský úrad Piešťany žiadosť Radoslava Derďáka a manželky Moniky Derďákovej, bytom Kláštorská 415/47, Piešťany, o zriadenie vecného bremena uloženia kanalizačnej prípojky a kanalizačnej šachty na parc.č. 2770 a parc.č. 2771 vo vlastníctve Mesta Piešťany za účelom pripojenia sa na verejnú kanalizáciu. Žiadatelia sú spoluvlastníkmi domu na parc.č. 2273/4 a pozemkov parc.č. 2273/1,/4 a parc.č. 2274/1. Spolu so žiadosťou predložili aj geometrický plán na vyznačenie vecného bremena. Žiadosť bola predložená na vyjadrenie príslušným oddeleniam mestského úradu, ktoré však z dôvodu, že zakreslená trasa vecného bremena bola vyznačená stredom cez dotknuté územie – parc.č. 2270, neodporučili uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v takomto rozsahu a odporučili žiadateľovi navrhnúť trasu, ktorá bude vyhovovať z technického hľadiska, nebude viesť stredom záujmovej parcely a bude posunutá min. o 8 m smerom k asfaltovému chodníku na Kláštorskej ulici.

Žiadatelia boli oboznámení s uvedenými vyjadreniami a po prerokovaní na vyššie uvedených oddeleniach predložil pán Radoslav Derďák dňa 10.10.2017 doplnenú žiadosť a dňa 11.10.2017 nový Geometrický plán č. 208/2017 s vyznačením trasy vecného bremena a kanalizačnej šachty na základe odporúčaní uvedených oddelení. V žiadosti uviedol okrem iného dôvodu zvoleného trasovania kanalizačnej prípojky.

### **Vyjadrenie oddelenia financií:**

Voči žiadateľom neevidujeme žiadne nedoplatky na dani za komunálny odpad a dani za nehnuteľnosť.

### **Vyjadrenie oddelenia IT a majetku mesta:**

Oddelenie IT a majetkových služieb súhlasí s vecným bremenom na parcelách č. 2270 a 2271 pre pripojenie kanalizácie podľa Geometrického plánu č. 208/2017.

### **Vyjadrenie oddelenia stav. služieb a rozvoja mesta:**

Zriadenie vecného bremena uloženie kanalizačnej prípojky a šachty vyplynulo zo zámeru napojenia rodinného domu na Kláštorskej ulici č. 47 (vo vlastníctve žiadateľov) na verejnú kanalizáciu. Navrhovaná trasa prípojky, križujúca trávnatú plochu na nároží ulíc Kláštorská – Vodárenská, bola upravená (pôvodná trasa bola posunutá smerom ku Kláštorskej ulici), pričom jej ďalší posun už nie je vzhľadom na jestvujúce inžinierske siete v danom priestore a podmienkou vypsávania navrhovanej prípojky možný.

S prihliadnutím na odôvodnenie navrhovanej trasy cez parc.č. 2270, 2271, uvádzané v žiadosti, s požadovaným zriadením vecného bremena na právo uloženia, užívania a prevádzkovania kanalizačnej prípojky na parcely č. 2270, 2271 a na uloženie kanalizačnej šachty na parcelu č. 2270 súhlasíme.

*J. H. H. H.*

RADOSLAV DERDAK, KLAŠTORSKÁ 415/47, PIEŠŤANY

Meno, priezvisko, trvalý pobyt, telefónne číslo

<b>Mestský úrad PIEŠŤANY</b>	
10. 08. 2017	
Číslo záznamu: 23211	Číslo spisu:
Prílohy: <input checked="" type="checkbox"/>	Vybavuje:

Mesto Piešťany  
Mestský úrad – referát právny  
Nám. SNP č. 3  
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa.....

**VEC: Žiadosť o zriadenie vecného bremena**

Dolupodpísaný (á) RADOSLAV DERDAK, rodený (á) .....

s manželkou (manželom) MONIKOU, rodená (ý) .....

rodné číslo ..... rod. číslo manžela, manželky ..

trvale bytom PIEŠŤANY, KLAŠTORSKÁ 415/47

Žiadame o zriadenie vecného bremena za účelom VYBUDOVANIA KANALIZAČ-  
NEJ PRÍPOJKY DO VEREJNEJ KANALIZÁCIE + KANALIZAČNEJ  
SÍTĽ

na parc. č. 2770, 2771, v kat. území PIEŠŤANY, ktorá je vo vlastníctve Mesta  
Piešťany podľa priloženého geometrického plánu.

Žiadatelia prehlasujú, že súhlasia s použitím ich osobných údajov / rodné číslo, dátum narodenia, adresa / na všetky úkony a konania súvisiace so zriadením vecného bremena.

podpis žiadateľa /ovi

Prílohy: List vlastníctva žiadateľa / nie starší ako 3 mesiace /  
Geometrický plán s vyznačením vecného bremena  
Výpis zo živnostenského registra v prípade FO – živnostník  
**ŽIADOSŤ**

*J. H. M. M. S.*

Radoslav DERĎÁK, Kláštorská 47, 921 01 Piešťany  
08.10.2017

Mestský úrad  
921 01 Piešťany

<b>Mestský úrad PIEŠŤANY</b>	
1 0. 10. 2017	
Číslo zápisnice: <i>104/17</i>	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

### Príloha k žiadosti o zriadenie vecného bremena:

Po niekoľkonásobnom prejednávaní a vzájomnom vysvetľovaní rozdielnych stanovísk medzi investorom kanalizácie a príslušnými odbornými útvarmi MÚ, ktoré mali nesúhlasné stanovisko k pôvodnému umiestneniu, trasovaniu kanalizácie sme dospeli k stanovisku, že vzhľadom na čiastočne opodstatnené príčiny nesúhlasu sa trasa kanalizácie preložila tak, aby sa napojenie do verejnej kanalizácie presunulo o osem metrov smerom k ulici Kláštorská. T.j. ku križovatke ulíc Vodárenská, Kláštorská, Jánošíková.

Zároveň sme boli nútení rešpektovať technické stanoviská správcov a majiteľov energetických sietí, ktoré sú:

1. Križom cez plochu, severojužným smerom, vedie vysoké napätie do trafostanice pre Vodárenskú ulicu v dĺžke cca 50 m a na akúkoľvek inú stavbu nebude tá plocha okolo el. podzemného vedenia v šírke 3 m vhodná.
2. Okrajom plochy pozdĺž Kláštorskej ulice, ide plynové potrubie, ktoré spolu s elektrickým káblom od križovatky (Vodárenská/Kláštorská/Jánošíková) zakazuje bagrovanie vo vzdialenosti štyroch metrov od chodníka na Kláštorskej ulici, na severnej strane pozemku.
3. Akékoľvek iné trasovanie, smerovanie kanalizácie okolo pozemku predlžuje dráhu kanalizácie a nemôže dosiahnuť technicky vyhovujúci spád do verejnej kanalizácie.
4. Pri konzultácii s oprávneným pracovníkom a.s. Západoslovenská distribučná, ohľadom alternatívy úpravy trasy kanalizačnej prípojky som dostal dokonca vyjadrenie, že na ploche, cez ktorú vedie vysoké napätie 22 tisíc voltov nemôžu byť žiaden súhlas potrebný na stavebné povolenie.

Zároveň predpokladáme, že zvolené trasovanie kanalizácie bude prijateľné pre akéhokoľvek investora v prípade, že mesto dokáže pozemok predať. Umiestnenie kanalizácie zaručí napojenie prípadnej stavby do predmetnej kanalizačnej prípojky, bez akejkoľvek investičnej náročnosti a zadarmo.

Predkladá: Radoslav Derďák  
ako prílohu k Návrhu, žiadosti na zriadenie vecného bremena

