

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 9.11.2017

**Názov materiálu: NÁVRH NA UZAVRETIE ZMLUVY O ZRIADENÍ
VECNÉHO BREMENA MEDZI MESTOM PIEŠŤANY
A MGR. PETROM ĎURIŠKOM, LOKALITA VALOVÁ,
PIEŠŤANY**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Geometrický plán č. 14/2017

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech vlastníka parc.č. 287/10 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 41 m², parcela registra „C“ zapísanej v LV č. 12628, kat. úz. Piešťany, t.č. vo vlastníctve Mgr. Petra Ďuriška, trvale bytom Valová 4259/22, Piešťany, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 5700, kat. úz. Piešťany, parcela registra „C“, označená ako parc.č. 287/1, strieť zriadenie a uloženie elektrickej prípojky NN, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a iné stavebné úpravy prípojky a jej odstránenie a v nevyhnutnom rozsahu zaťaženej nehnuteľnosti vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť, za účelom spojeným s užívaním prípojky, v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 14/2017 zo dňa 19.9.2017, na dobu neurčitú, ako vecné bremeno in rem, za jednorazovú odplatu za 10,0 EUR/m² rozsahu tohto vecného bremena

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko mestskej rady:**Uznesenie MsR č. 127/2017**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech vlastníka parc. č. 287/10 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 41 m², parcela registra „C“ zapísanej v LV č. 12628, kat. úz. Piešťany, t. č. vo vlastníctve Mgr. Petra Ďuriška, trvale bytom

Valová 4259/22, Piešťany, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 5700, kat. úz. Piešťany, parcela registra „C“, označená ako parc. č. 287/1, strpieť zriadenie a uloženie elektrickej prípojky NN, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a iné stavebné úpravy prípojky a jej odstránenie a v nevyhnutnom rozsahu zaťaženej nehnuteľnosti vstupovať na zaťaženie nehnuteľnosť, za účelom spojeným s užívaním prípojky, v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 14/2017 zo dňa 19.9.2017, na dobu neurčitú, ako vecné bremeno in rem, za jednorazovú odplatu za 10,- EUR/m² rozsahu tohto vecného bremena

schváliť.

Prítomných : 5

Za : 5 (M. Valo, Ing. Babičová, Mgr. Cifra, Ing. Hudcovič, Ing. Brna)

Stanoviská komisií MsZ:

Stanovisko komisie pre financie a podnikanie:

Komisia odporúča

A/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech vlastníka parc.č. 287/10 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 41 m², parcela registra „C“ zapísanej v LV č. 12628, kat. úz. Piešťany, t.č. vo vlastníctve Mgr. Petra Ďuriška, trvale bytom Valová 4259/22, Piešťany, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho ho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 5700, kat. úz. Piešťany, parcela registra „C“, označená ako parc.č. 287/1, strpieť zriadenie a uloženie elektrickej prípojky NN, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a iné stavebné úpravy prípojky a jej odstránenie a v nevyhnutnom rozsahu zaťaženej nehnuteľnosti vstupovať na zaťaženie nehnuteľnosť, za účelom spojeným s užívaním prípojky, v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 14/2017 zo dňa 19.9.2017, na dobu neurčitú, ako vecné bremeno in rem, za jednorazovú odplatu **za 10.- EUR/m²** rozsahu tohto vecného bremena - **schváliť**

Stanovisko komisie pre legislatívu a právo:

Komisia návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany a Mgr. Petrom Ďuriškom, lokalita Valová, Piešťany, **za odplatu 10,-eur/m² odporúča schváliť.**

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, odd. práv. a klientskych služieb MsÚ Piešťany

Predkladá: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 2.11.2017

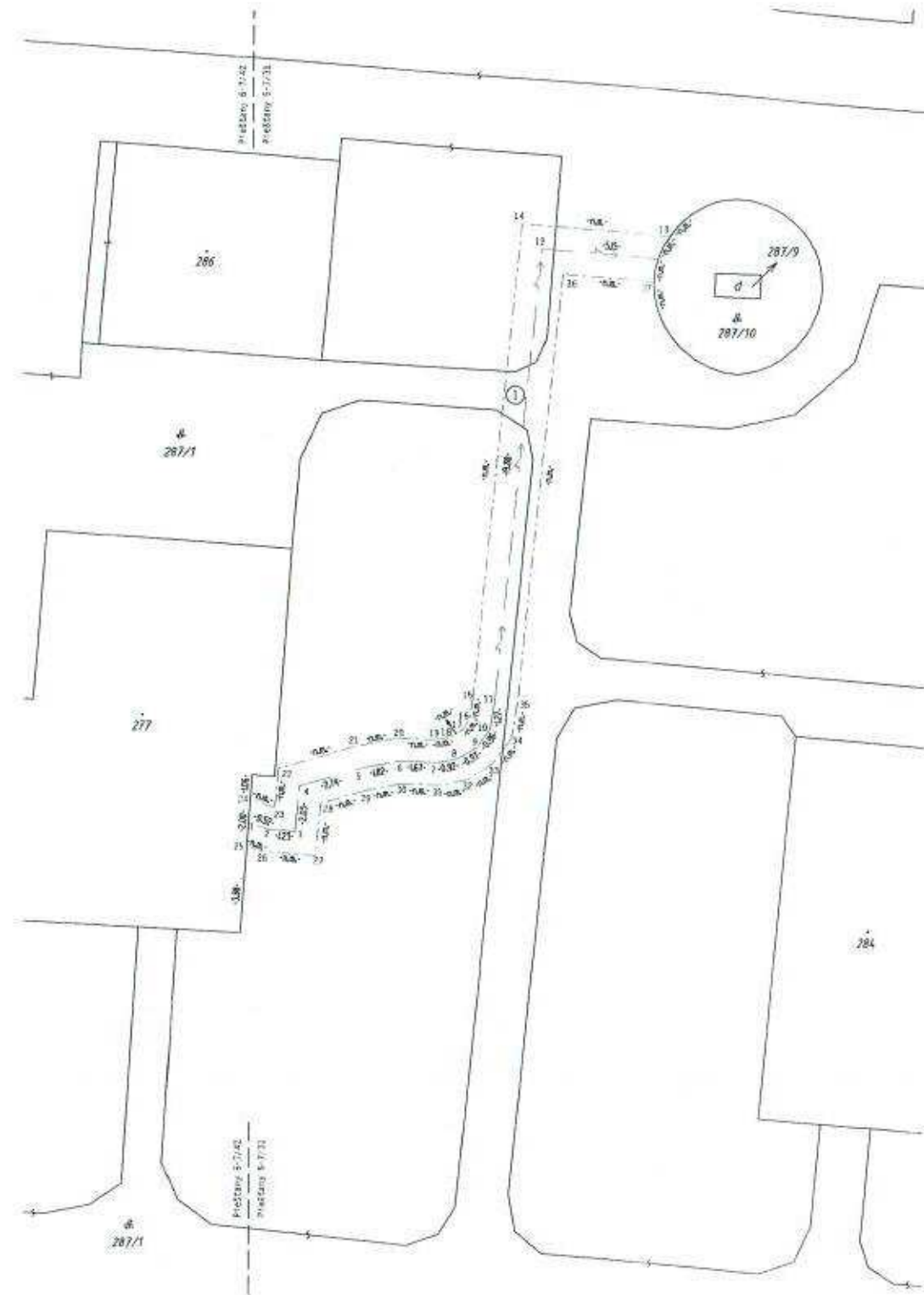
Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany dňa 28.2.2017 schválilo Uznesenie č. 26/2017, ktorým schválilo uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany ako budúcim povinným z vecného bremena a žiadateľom Mgr. Petrom Ďuriškom ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ako vecné bremeno in rem, na dobu neurčitú, odplatne za 10,0 EUR/m² rozsahu vyznačeného geometrickým plánom.

Zmluvné strany sa v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 0741705 uzavretej dňa 29.3.2017 dohodli, že v lehote najneskôr do 1 roka od uzavretia zmluvy o budúcej zmluve uzavru zmluvu o zriadení vecného bremena, na základe skutočného rozsahu vecného bremena zameraného geometrickým plánom predloženom budúcim oprávneným z vecného bremena.

Budúci oprávnený z vecného bremena predložil Geometrický plán č. 14/2017 zo dňa 19.9.2017, ktorým bol zameraný skutočný rozsah vecného bremena cez parc.č. 287/1 vo vlastníctve Mesta Piešťany. Rozsah vecného bremena je 79 m².

Predmetný materiál je predkladaný v zmysle schváleného Uznesenia MsZ č. 26/2017 a uzavretej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 0741705.



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny				Nový stav						
-Pr- úložky LV	parcely		Výmera		Druh pozemku	číslo číslo	k parcely m ²	od parcely m ²	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, iné opráv. osoby adresa, číslo		
	PK	KN	ha	m ²						ha	m ²				
5700		287/1	3	1346	zost.pl.	1			287/1	79	287/1	3	1346	zost.pl. 25	Mesa Pielňany Nám. SNP 3 Pielňany
12628		287/10		41	zost.pl.						287/10		41	zost.pl. 25	Mgr. Peter Ďurišek Váňova 425/22 Pielňany
Spolu			3	1387						79		3	1387		

P o z n á m k a : Zriadiť sa vane bránou na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (elektrická) pripojily a ochranné pásmo na parcele C KN č.287/1 v prospech vlastníka parcely C KN č.287/10.

L e g e n d a : kôl spĺňať využívanie 25 - pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ Ing. Alexandra Matysáková Jurešská 14 Pielňany IČO: 50 733 486 tel. 0905 638 265 email: a.matuskova@sk		kraj TRNAVSKÝ	okres PIEŠŤANY	obec PIEŠŤANY
kat. územie PIEŠŤANY		číslo plánu 14/2017	mapový list č. Pielňany 6-7/42 Pielňany 5-7/31	
GEOMETRICKÝ PLÁN na vymačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku parc. č. 287/1.				
Vyhoviteľ Ing. Alexandra Matysáková		Autorizačne overil Ing. Alexandra Matysáková		Uradne overil Ing. Eva Gonyová
Dňa 19.9.2017	Meno Ing. Alexandra Matysáková	Dňa 19.9.2017	Meno Ing. Alexandra Matysáková	Dňa 25-09-2017
Nové hranice sú v prílohe označené inžinierskou sieťou		Medziročná a prístupová zariadenia predpísané		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.25/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom plánovaní
Údaje podrobného merania teračného nábrí č. 5809				
Všetky údaje sú zamerané na účel a obsah merania. Všetky údaje sú uložené vo vkladnej dokumentácii.				