

PONUKOVÉ KONANIE NA NÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV VO VLASTNÍCTVE MESTA PIEŠŤANY

Mesto Piešťany vyhlasuje v súlade so zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ust. § 9a ods. 9 a podľa ust. Čl. VII. ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany ponukové konanie na nájom nasledovných nebytových priestorov, nachádzajúcich sa na Kolonádovom moste v Piešťanoch súp.č. 1783, vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísaného v LV č. 12549 špecifikovaných v predmete nájmu.

1. Predmet nájmu:

- a) Nebytový priestor s výmerou 18,6 m² (predný nebytový priestor v časti od sochy Barlolamača)
- b) Nebytový priestor s výmerou 31,0 m² (druhý nebytový priestor v časti od sochy Barlolamača)
- c) Nebytový priestor s výmerou 7,0 m² (zadný nebytový priestor v časti od sochy Barlolamača)

2. Podmienky nájmu:

a) Nebytový priestor uvedený v ods. 1 písm. a) na Kolonádovom moste súp. č. 1783 v Piešťanoch

- minimálna výška nájomného (bez služieb spojených s užívaním nebytových priestorov) predstavuje sumu **2 976,00 EUR/ročne**, ktoré sa bude každoročne upravovať na základe uplatnenia priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci kalendárny rok oznamovaného Štatistickým úradom SR, v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VIII. ods. 2
 - **účel nájmu:** predaj sortimentu umeleckého charakteru, suvenírov, umeleckých predmetov, ručne vyrábaných hračiek, umeleckých šperkov, tradičných predmetov, typických pre Slovensko, prípadne knižného sortimentu (cestopisy; literatúra prezentujúca mesto Piešťany a Slovensko), artgalérie s umeleckou kaviarničkou, zmrzlina, v rozsahu odsúhlasenom príslušným orgánom verejného zdravotníctva
 - **doba nájmu:** neurčitá s trojmesačnou výpovednou lehotou
- Hygienické a sociálne zariadenia – WC nie sú k dispozícii, v nebytovom priestore je rozvod studenej vody.

b) Nebytový priestor uvedený v ods.1. písm. b) na Kolonádovom moste súp.č. 1783 v Piešťanoch

- minimálna výška nájomného (bez služieb spojených s užívaním nebytových priestorov) predstavuje sumu **6 200,00 EUR/ročne**, ktoré sa bude každoročne upravovať na základe uplatnenia priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci rok oznamovaného Štatistickým úradom SR, v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VIII. ods. 2
- **účel nájmu:** predaj sortimentu umeleckého charakteru, suvenírov, umeleckých predmetov, ručne vyrábaných hračiek, umeleckých šperkov, tradičných predmetov, typických pre Slovensko, prípadne knižného sortimentu (cestopisy; literatúra prezentujúca mesto Piešťany a Slovensko), artgalérie s umeleckou kaviarničkou v rozsahu odsúhlasenom príslušným orgánom verejného zdravotníctva

- **doba nájmu:** neurčitá, s trojmesačnou výpovednou lehotou
Hygienické a sociálne zariadenia – WC nie sú k dispozícii, v nebytovom priestore nie je rozvod studenej vody.

c)) Nebytový priestor uvedený v ods.1. písm. c) na Kolonádovom moste súp.č. 1783 v Piešťanoch

- minimálna výška nájomného (bez služieb spojených s užívaním nebytových priestorov) predstavuje sumu **1 400,00 EUR/ročne**, ktoré sa bude každoročne upravovať na základe uplatnenia priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci kalendárny rok oznamovaného Štatistickým úradom SR, v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VIII. ods. 2
- **účel nájmu:** predaj sortimentu umeleckého charakteru, suvenírov, umeleckých predmetov, ručne vyrábaných hračiek, umeleckých šperkov, tradičných predmetov, typických pre Slovensko, prípadne knižného sortimentu (cestopisy; literatúra prezentujúca mesto Piešťany a Slovensko), artgalérie s umeleckou kaviarničkou v rozsahu odsúhlasenom príslušným orgánom verejného zdravotníctva
- **doba nájmu:** neurčitá s trojmesačnou výpovednou lehotou
Hygienické a sociálne zariadenia – WC nie sú k dispozícii, v nebytovom priestore nie je rozvod studenej vody.

Vo všetkých vyššie uvedených nebytových priestoroch vzhľadom na pôvodnú funkciu Kolonádového mosta, nie je možné realizovať výrazné interiérové úpravy – nebytový priestor musí ostať „vzdušný“, priehľadný – v súlade s návrhom architekta Belluša, ktorý stavbu koncipoval ako „sklený“ most. K prípadným stavebným úpravám a udržiavacím prácam priestorov je potrebné súhlasné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava. Taktiež je potrebné tieto vopred prekonzultovať na Mestskom úrade Piešťany.

3. Ponuka nájmu musí obsahovať:

3.1. identifikáciu záujemcu:

- právnická osoba a fyzická osoba podnikateľ: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, údaj o zápise v registri, meno a priezvisko osoby (osôb) oprávnenej konať v mene záujemcu
 - fyzická osoba – meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko
- Právnická osoba a fyzická osoba podnikateľ musí predložiť originál aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie starší ako tri mesiace

3.2. presné označenie nebytového priestoru (ov) v zmysle ods. 1- **Predmet nájmu**

3.3. záväzný písomný návrh výšky ročného nájomného (numericky aj slovne)

3.4. zámer využitia

3.5. písomný súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov v súvislosti s ponukovým konaním v zmysle zák. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov

3.6. čestné vyhlásenie, v súlade § 9a ods. 6 písm. a) – g) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov (tlačivá sú k dispozícii v Klientskom centre Mestského úradu Piešťany)

Ponuka spolu s požadovanými dokladmi musí byť vyhotovená písomne v slovenskom jazyku, v opačnom prípade musí byť úradne preložená do slovenského jazyka.

V prípade, že ponuka nebude obsahovať požadované náležitosti alebo bude doručená po stanovenom termíne doručenia, bude takáto ponuka z konania vyradená.

Každý záujemca môže podať iba jednu ponuku na každý nebytový priestor. V prípade, že záujemca podá viac ponúk na jeden priestor, budú všetky z ponukového konania vyradené.

4. Kritérium pre vyhodnotenie ponuky:

- **Najvyššie ponúknuté ročné nájomné, pričom minimálne ročné nájomné je určené sumou vo výškach uvedených v ods. 2 – Podmienky nájmu**

Vít'azom ponukového konania sa stáva uchádzač, ktorého ponuka splní podmienky nájmu a ponúkne najvyššie ročné nájomné.

Pri rovnosti výšky nájmu je rozhodujúci dátum a čas doručenia ponuky.

Vyhlasovateľ oznámi výsledok ponukového konania každému záujemcovi písomne do 10 dní od schválenia výsledku primátorom.

Výsledok ponukového konania bude zverejnený na úradnej tabuli mesta Piešťany na internetovej stránke mesta Piešťany www.piestany.sk.

Zmluva o nájme nebytového priestoru (ov) bude s víťazom ponukového konania uzatvorená najneskôr do 30 dní od zverejnenia výsledkov ponukového konania.

5. Ostatné informácie pre uchádzačov:

Písomné ponuky s požadovanými dokladmi, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou ponuky je potrebné doručiť na adresu „Mesto Piešťany, Mestský úrad Piešťany, Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany, v zalepenej obálke s výrazným označením

„ Nebytový priestor – Kolonádový most – ponuka – NEOTVÁRAŤ!“

do podateľne Mestského úradu Piešťany, Nám. SNP č. 3, Piešťany, najneskôr do **10.3.2017** (v posledný deň lehoty do 10.00 hod..)

Nebytové priestory je možné si osobne obhliadnuť dňa 27.2.2017 o 14.00 hod..

Mesto Piešťany si vyhradzuje odmietnuť všetky ponuky a ponukové konanie zrušiť.

V Piešťanoch, dňa 14.2.2017

**Miloš Tamajka, M.B.A.
primátor mesta Piešťany**