

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 27.7.2016

Názov materiálu: NÁVRH UZAVRETIE ZMLUVY O VÝPOŽIČKE MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A PIEŠŤANSKÝM FUTBALOVÝM KLUBOM PIEŠŤANY, o.z.

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 30.6.2016
Situácia
Návrh zmluvy o výpožičke

Návrh na uznesenie:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

Návrh na uzavretie zmluvy o výpožičke, medzi Mestom Piešťany ako požičiavateľom a Prvým futbalovým klubom Piešťany, o.z., so sídlom Kuzmányho 15, Piešťany, IČO: 37990420, ktorá je prílohou tohto materiálu, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Stanoviská komisii MsZ:

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, oddelenie IT a majetkových služieb MsÚ Piešťany
Predkladá: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 11.7.2016

Dôvodová správa

Mesto Piešťany uzavrelo dňa 18.10.2013 Nájomnú zmluvu č. 3641305 (ďalej len „Zmluva“ s Prvým futbalovým klubom Piešťany, o.z. v zastúpení predsedom Róbertom Studeným. Zmluva bola menená a doplnená Dodatkom č. 1 uzavretým dňa 28.2.2014. Predmetom tejto zmluvy sú nasledovné nehnuteľné aj hnutel'né veci:

Parcely registra „C“

- parc.č. 5804/1 o výmere 8713 m² zastavané plochy a nádvoria
- parc.č. 5805 o výmere 8783 m² ostatné plochy
- parc.č. 5826/5 o výmere 19 420 m² ostatné plochy
- parc.č. 5826/8 o výmere 334 m² a na nej sa nachádzajúca terasa
- parc.č. 5827 o výmere 1037 m² zastavané plochy a nádvoria
- stavby súp.č. 1135 na parcele č. 5827 hotel pri futbalovom ihrisku a na parc.č. 5826/5 príslušenstvo k futbalovému ihrisku, dve tréningové ihriská na parc.č. 5804/1 a 5805 vrátane súčastí, najmä osvetlenia, oplotenia, braniek, tribúny a ostatné; futbalové ihrisko na parc.č. 5826/5 so studňou a atletickou dráhou s diaľkárskeým sektorom, rozmetávač hnojiva, prevzdušňovaa pôdy, ozvučovaciú techniku, postrekovaa JOOLY sektorový, postrekovač elektrického 120 lt., vozík posypový – ihrisko a polostrih HE 700 LASE7.

V súvislosti so zvolením nového predsedu Piešťanského futbalového klubu Piešťany, o.z. pána Erika Hlavatého, sa konalo dňa 22.6.2016 na Mestskom úrade Piešťany pracovné rokovanie za prítomnosti zástupcov Mesta Piešťany, ako aj bývalého predsedu PFK a novozvoleného predsedu PFK, ktorí oznámili zmenu štatutárneho zástupcu PFK. Zároveň pán Hlavatý požiadal o zmenu nájomnej zmluvy s tým, aby táto umožňovala aj nájom tretím osobám za účelom získania finančných prostriedkov na športovú činnosť mládežníckeho futbalu PFK. Zároveň deklaroval, že stále trvajú na zachovaní ustanovenia o uhrádzaní nákladov na médiá max. do výšky 30 000,00 EUR vrátane DPH ročne Mestom Piešťany PFK a nákladov do výšky 1 000,00 EUR ročne na údržbu atletickej dráhy.

Na vyššie uvedenom rokovaní bol predseda futbalového klubu upozornený so skutočnosťou, že v zmysle doteraz platnej nájomnej zmluvy nie je možné predmet nájmu dať do podnájmu tretej osobe s výnimkou krátkodobého nájmu v trvaní najviac 10 kalendárnych dní v mesiaci s tým istým nájomcom, prípadne je možné umožniť bezodplatné užívanie za účelom vykonávania športovej činnosti.

Túto možnosť prenájmu tretím osobám pripúšťa zmena užívania predmetu doterajšieho nájmu na užívanie na základe zmluvy o výpožičke.

V súlade s vyššie uvedeným rokovaním bola dňa 30.6.2016 doručená Mestskému úradu žiadosť Prvého futbalového klubu Piešťany, o.z. o výpožičku vyššie uvedených nehnuteľných a hnutel'ných vecí. Dobu výpožičky navrhol žiadateľ na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou tri mesiace.

Na základe uvedenej žiadosti bol vypracovaný návrh zmluvy o výpožičke, v ktorej je totožný predmet výpožičky s predmetom pôvodnej zmluvy o nájme. Z uvedeného vyplýva, že vypožičiavateľ je povinný starať sa aj o vrchnú časť oválu, nakoľko vrchná časť oválu futbalového štadióna je Geometrickým plánom č. 18-90-52/2011 súčasťou parc.č. 5826/5. O časť šikmú oválu štadióna z vonkajšej strany susediacu s parc.č. 5826/10 sa aj doteraz starali Služby mesta Piešťany, p.o..

Požiadavka umožnenia prenájmu vypožičiavaných priestorov tretím osobám je obsiahnutá v Čl. IV. Ods. 7/ Zmluvy.

Žiadateľovi bol dňa 12.7.2016 zaslaný návrh zmluvy. Žiadateľ nemal pripomienky ku zmluve.

*3. Michalík
p.č. Kuzmányho
15.921 01*

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	15959
Prijaté:	3 0. 06. 2016
Prílohy:	Číslo spis:
Vybavuje:	

Vážený pán
Miloš Tamajka, M.B.A., primátor
Mestský úrad Piešťany
Námestie SNP 3
921 01 Piešťany

VEC: Žiadosť o výpožičku

Vážený pán primátor,

Na základe nášho stretnutia dňa 22.6.2016 Vám zasielame našu žiadosť o výpožičku.

-Predmet žiadosti o výpožičku tvorí:

- parc.č. 5804/1 o výmere 8713 m² zastavané plochy a nádvoria a na nej sa nachádzajú tréningové futbalové ihrisko
- parc.č. 5805 o výmere 8783 m² ostatné plochy a na nej sa nachádzajúce tréningové futbalové ihrisko, vrátane jeho súčastí, najmä osvetlenie, oplotenie, branky, tribúna a ostatné
- parc.č. 5826/5 o výmere 19420 m², ostatné plochy a na nej sa nachádzajúce futbalové ihrisko, studňa a atletická dráha s diaľkárskym sektorom
- parc.č. 5826/8 o výmere 334 m² zastavané plochy a nádvoria a na nej sa nachádzajúca terasa
- parc.č. 5827 o výmere 1037 m², zastavané plochy a nádvoria,
- stavba s.č. 1135 na parcele č. 5827 hotel pri futbalovom ihrisku vrátane tribúny a na parcele č. 5826/5 prísluš. k futb. ihr.
- všetky súčasti, ktoré sa na uvedených parcelách nachádzajú (cesty, chodníky a spevnené plochy,)
- rozmetávač hnojiva, prevzdušňovač pôdy, ozvučovacia aparátúra, postrekovač JOLLY sektorový, postrekovač elektrický 120 lt., vozík posypový – ihrisko a plotostrih HE 700 LASE7

Dobu nájmu navrhujeme uzavrieť na dobu neurčitú s výpovednou dobou 3 mesiace.

Navrhujeme aby pri parcele číslo 5826/5 (hlavné ihrisko) sa o vrchnú časť oválu starali spolu s časťou susediacou s parcelou číslo 5826/10 (šikmá plocha zvažujúca sa k tejto parcele) Technické služby mesta Piešťany.

Ďalej navrhujeme aby parcelu číslo 5826/6 po uprataní zo strany PFK Piešťany o.z. upratovali aspoň 2x mesačne Technické služby mesta Piešťany

Okrem uvedených návrhov v žiadosti o výpožičku sa na Vás obraciame so žiadosťou na vykonanie nevyhnutnej opravy oplotenia okolo tréningovej plochy s umelým povrchom. Havarijný stav oplotenia si vyžaduje urgentný zásah kvôli bezpečnosti detí počas tréningového aj zápasového procesu na uvedenej ploche.

Apelujeme na zástupcov mesta Piešťany aby PFK Piešťany o.z. umožnili prenájom vypožičaných priestorov tretej strane. PFK Piešťany o.z. sa zaväzuje že v prípade súhlasného stanoviska mesta Piešťany bude suma za prenájom použitá na športovú činnosť PFK Piešťany a na udržiavanie a zveľadovanie majetku mesta Piešťany.

to suma bude vydokladovaná vždy k 28.2. nasledujúci kalendárny rok.

Zároveň pozývame zástupcu mesta aby sa stal členom výkonného výboru PFK Piešťany o.z.

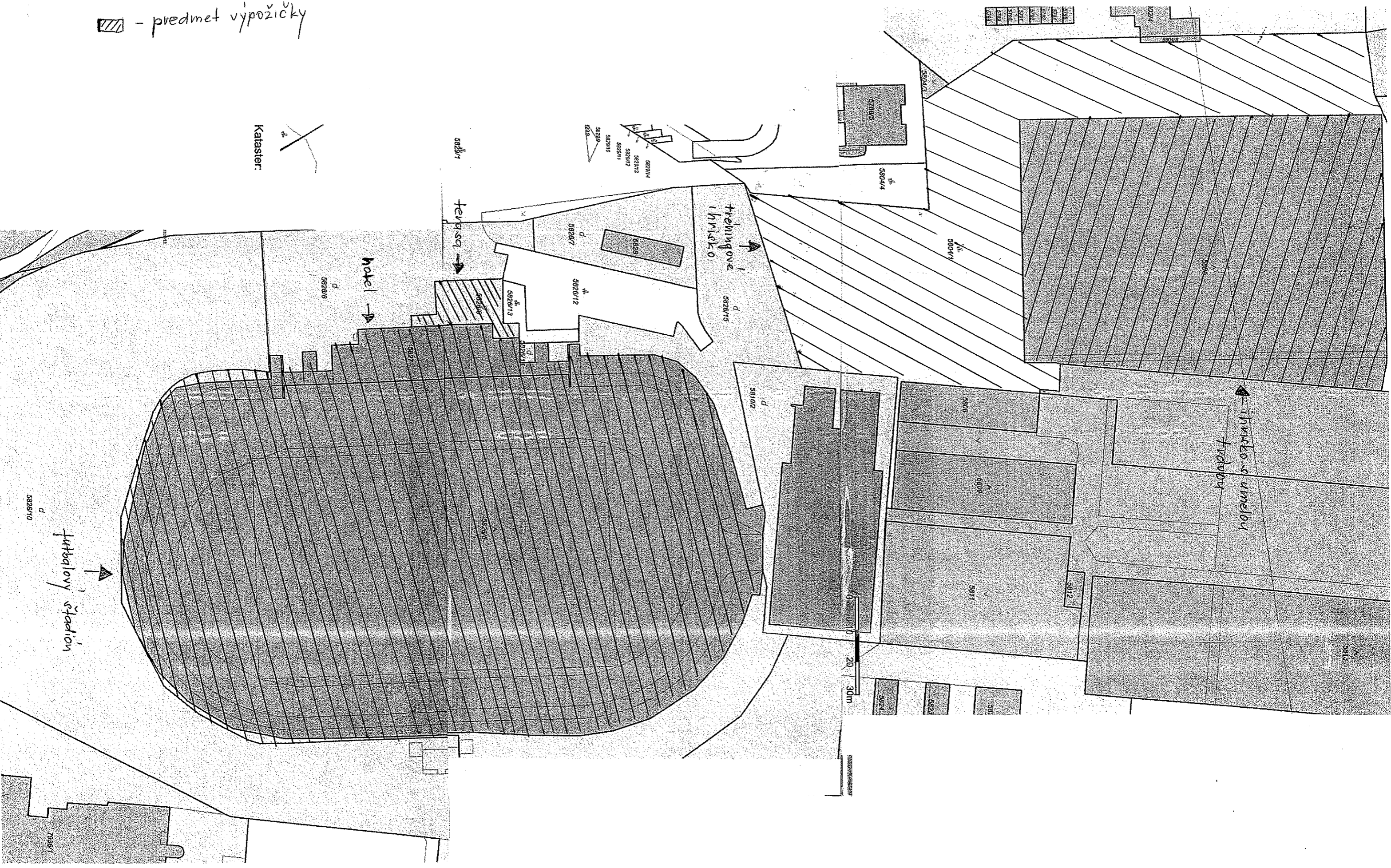
Za vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujem a tešíme sa na vzájomnú spoluprácu.

S Úctou


Erik Hlavatý
PFK Piešťany, o.z.

▨ - predmet výpočítky

Kataster:



Zmluva o výpožičke

uzavretá v zmysle ust. § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len ako „Zmluva“)

Požičiavateľ: MESTO PIEŠŤANY

zastúpené : Miloš Tamajka, M.B.A., primátor mesta
sídlo : Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany
IČO : 612031
Bank. spojenie : SK87 0200 0000 0000 3402 8212
VÚB

(ďalej len ako „Požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ: PRVÝ FUTBALOVÝ KLUB PIEŠŤANY, o.z.

Zastúpené : Erik Hlavatý, predseda
Sídlo : Kuzmányho 15, 921 01 Piešťany
IČO : 37990420, Register MV SR č. VVS/1-900/90-27214-1
Bank. spojenie : SK22 1100 000000 2627146459
Tatra Banka

(ďalej len ako „Vypožičiavateľ“)

alebo spolu aj ako „zmluvné strany“

I. Predmet výpožičky

1. Mesto Piešťany je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v kat. území Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 katastra nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, odbor katastrálny ako :

Parcely registra „C“

- parc.č. 5804/1 o výmere 8713 m² zastavané plochy a nádvoria
- parc.č. 5805 o výmere 8783 m² ostatné plochy
- parc.č. 5826/5 o výmere 19 420 m² ostatné plochy
- parc.č. 5826/8 o výmere 334 m² a na nej sa nachádzajúca terasa
- parc.č. 5827 o výmere 1037 m² zastavané plochy a nádvoria
- stavby súp.č. 1135 na parcele č. 5827 hotel pri futbalovom ihrisku a na parc.č. 5826/5 príslušenstvo k futbalovému ihrisku

ďalej je vlastníkom dvoch tréningových ihrísk na parc.č. 5804/1 a 5805 vrátane súčastí, najmä osvetlenia, oplotenia, brániok, tribúny a ostatné; futbalového ihriska na parc.č. 5826/5 so studňou a atletickou dráhou s diaľkárskeho sektorom; rozmetávača hnojiva, prevzdušňovača pôdy, ozvučovacej techniky, postrekovača JOOLY sektorový, postrekovača elektrického 120 lt., vozíka posypového – ihrisko a polostrihu HE 700 LASE7.

2. Požičiavateľ dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy bezplatne požičiava na dočasné užívanie nasledovný nehnuteľný majetok zapísaný v LV č. 5700 k.ú. Piešťany a hnutel'ny majetok:

- parc.č. 5804/1 v časti o výmere 8607 m² zastavané plochy a nádvoria a na nej nachádzajúce sa tréningové futbalové ihrisko,
- parc.č. 5805 o výmere 8783 m² ostatné plochy a na nej sa nachádzajúce tréningové ihrisko, vrátane jeho súčastí, najmä osvetlenie, oplotenie, bránky, tribúna,

- parc.č. 5826/5 o výmere 19 217 m² ostatné plochy a na nej sa nachádzajúce futbalové ihrisko, studňa a atletická dráha s diaľkárskym sektorom,
- parc.č. 5826/8 o výmere 334 m² a na nej sa nachádzajúca terasa,
- parc.č. 5827 o výmere 1037 m² zastavané plochy a nádvoría
- stavby súp.č. 1135 na parcele č. 5827 hotel pri futbalovom ihrisku vrátane tribúny a na parc.č. 5826/5 príslušenstvo k futbalovému ihrisku
- všetky súčasti, ktoré sa na uvedených parcelách nachádzajú (cesty, chodníky, spevnené plochy)
- rozmetávač hnojiva, prevzdušňovač pôdy, ozvučovaciu techniku, postrekovač JOOLY sektorový, postrekovač elektrického 120 lt., vozík posypového – ihrisko a polostrihu HE 700 LASE7,
ďalej len ako „Predmet výpožičky“.

(Rozsah predmetu nájmu vyššie uvedených nehnuteľností je graficky znázornený v mapovom podklade, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy, ako príloha č. 1).

II. Doba výpožičky

1.Požičiavateľ vypožičiava vypožičiavateľovi predmet výpožičky na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorej začiatok začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

III. Účel výpožičky

Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi Predmet výpožičky na dočasné bezplatné užívanie za účelom jeho užívania pre športovú činnosť, najmä rozvoj mládežníckeho futbalu v Piešťanoch, na podporu športu a s tým spojených ďalších činností, prevádzkovanie Predmetu výpožičky, za účelom starostlivosti, opráv, údržby a ochrany Predmetu výpožičky pred poškodením.

IV. Podmienky výpožičky

1.Požičiavateľ prenecháva Predmet výpožičky uvedený v Čl. I. ods. 1/ Vypožičiavateľovi na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať ho riadne, v súlade s účelom uvedeným v Čl. III. tejto Zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný predmet nájmu chrániť pred akýmkoľvek poškodením alebo zničením a vrátiť predmet výpožičky Požičiavateľovi ku dňu ukončenia tohto zmluvného vzťahu, resp. doby výpožičky v užívania schopnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebenie. Vypožičiavateľ pozná stav predmetu nájmu.

1.Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca, s prihliadnutím na ods.16. tohto článku, bude vykonávať bežnú údržbu a opravy predmetu nájmu, a uhrádzať náklady s tým spojené, pravidelné revízie všetkých elektrických, plynových a iných zariadení, vyžadujúcich revízie, nachádzajúcich sa na Predmete výpožičky a odstraňovať nedostatky zistené pri revíziách. Vypožičiavateľ bude každú údržbu a opravu evidovať v „Knihe údržby a opráv“, kde uvedie dátum, rozsah a uhradenú cenu. Kniha údržby a opráv bude kontrolovaná Požičiavateľom každoročne k 20.12.príslušného roka.

Vypožičiavateľ bude na vlastné náklady vykonávať odborné prehliadky potrebné na prevádzku Predmetu výpožičky.

V prípade, že Vypožičiavateľ nebude na vlastné náklady vykonávať bežnú údržbu, opravy predmetu nájmu a odborné prehliadky potrebné na prevádzku Predmetu výpožičky, bude povinný uhradiť Požičiavateľovi v plnej výške náklady súvisiace s ich vykonaním do 30 dní

od splatnosti faktúry doručenej vypožičiavateľovi od požičiavateľa. V opačnom prípade môže Požičiavateľ od zmluvy odstúpiť a požadovať vrátenie predmetu Výpožičky.

3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený vykonávať akékoľvek investície na predmete výpožičky, alebo akékoľvek technické zhodnotenie (napr. modernizáciu, rekonštrukciu, nadstavbu, prístavbu, vstavbu) bez predchádzajúceho schválenia požičiavateľa (mestským zastupiteľstvom) vo forme písomného dodatku. Podkladom pre rozhodnutie požičiavateľa je predloženie príslušnej dokumentácie s rozpočtom, pokiaľ pôjde o investíciu alebo technické zhodnotenie, ktoré si vyžaduje vypracovanie potrebnej dokumentácie.

4. Vypožičiavateľ zodpovedá za zabezpečenie úloh bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pre zamestnancov a osoby zdržujúce sa na predmete nájmu, v zmysle ust. § 6 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že na predmete výpožičky bude dodržiavať aj ostatné všeobecne záväzné právne predpisy za účelom zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Vypožičiavateľ taktiež v zmysle ust. § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení nesk. predpisov zodpovedá za ochranu pred požiarmi predmetu nájmu, zabezpečujúc plnenie povinností na zaistenie ochrany pred požiarmi v zmysle ust. § 4, 5, 6, 7, 8, zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení nesk. predpisov. Tým nie sú dotknuté ostatné povinnosti vypožičiavateľa v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 314/2001 Z.z. v znení nesk. predpisov a vyhl. č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii.

Požičiavateľ je oprávnený na predmete nájmu kontrolovať dodržiavanie podmienok ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zo strany vypožičiavateľa.

5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje v plnom rozsahu prihlásiť k odberu médií u príslušných dodávateľov (voda, elektrina, plyn a i.) dňom účinnosti tejto Zmluvy. Za týmto účelom je Požičiavateľ povinný poskytnúť vypožičiavateľovi všetku potrebnú súčinnosť. Požičiavateľ sa zaväzuje, že bude uhrádzať vypožičiavateľovi skutočné náklady na médiá max. do výšky 30 000 eur vrátane DPH ročne nasledovne : Vypožičiavateľ po uhradení faktúr za dodávku médií vystaví Požičiavateľovi faktúru, ktorou prefakturuje zaplatenú sumu. Prílohou prefakturovania budú kópie zaplatených faktúr vystavených dodávateľmi médií. Požičiavateľ túto sumu uhradí vypožičiavateľovi na jeho účet uvedený v tejto Zmluve v termíne do 15 dní, od doručenia faktúry, max. do výšky 30 000 eur ročne. V prípade, že skutočné ročné náklady na médiá budú nižšie ako 30 000 eur, je Vypožičiavateľ povinný rozdiel Požičiavateľovi vrátiť.

6. Vypožičiavateľ je povinný si zabezpečiť na vlastné náklady likvidáciu a odvoz odpadu. Vypožičiavateľ je povinný zmluvne si zabezpečiť prenájom odpadových nádob a udržiavať poriadok a čistotu v okolí odpadových nádob.

7. Vypožičiavateľ je oprávnený prenechať nebytové priestory, nachádzajúce sa v Predmete nájmu do ďalšieho nájmu tretej osobe. Vypožičiavateľ je povinný v prípade uzatvorenia nájmovej zmluvy na predmet nájmu, jedno vyhotovenie originálu tejto zmluvy predložiť Požičiavateľovi do 8 dní od nadobudnutia platnosti uzatvorenej zmluvy. Nájomné získané z takéhoto prenájmu musí Vypožičiavateľ preukázateľne použiť na zabezpečenie športovej činnosti mládežnícke

ho futbalu, jeho potrieb a prevádzkovania Predmetu výpožičky, s výnimkou nákladov na prevádzkovanie, ktoré uhrádza podľa tejto Zmluvy Požičiavateľ. Vypožičiavateľ je povinný

použitie príjmov z prenájmu každoročne riadne vyúčtovať a použitie týchto príjmov z prenájmu na zabezpečenie športovej činnosti mládežníckeho futbalu, jeho potrieb a prevádzkovania Predmetu výpožičky zdokladovať a predložiť Požičiavateľovi vždy do 30.1. nasledujúceho kalendárneho roka. V prípade porušenia tejto povinnosti má Požičiavateľ právo vypovedať Zmluvu.

8. Vypožičiavateľ sa zaväzuje poistiť predmet výpožičky proti živelným pohromám.

9. Vypožičiavateľ je povinný umožniť Požičiavateľovi prístup na Predmet nájmu za účelom kontroly riadneho plnenia Zmluvy, či Vypožičiavateľ užíva Predmet výpožičky v Zmluve dohodnutým spôsobom.

10. Vypožičiavateľ je taktiež povinný umožniť Požičiavateľovi prístup na predmet výpožičky za účelom vykonania prác na odvrátenie hroziaceho nebezpečenstva.

11. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oboznámiť Požičiavateľa s každou zmenou týkajúcou sa jeho identifikačných údajov, inak zodpovedá za škodu, ktorá prenajímateľovi nesplnením tejto povinnosti vznikla.

12. Vypožičiavateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že Požičiavateľ nezodpovedá žiadnym spôsobom a v žiadnom rozsahu za škody, ktoré vzniknú tretím osobám a na ich majetku v Predmete výpožičky alebo ktoré vzniknú na predmete nájmu ako dôsledok vandalizmu tretích osôb.

13. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, pokiaľ mu to umožnia vopred naplánované vlastné aktivity, na základe písomnej požiadavky Slovenského futbalového zväzu (ďalej len SFZ) doručenej záujemcom najmenej 7 dní vopred, v termínoch uvedených v požiadavke, poskytnúť SFZ futbalové ihrisko s umelým trávnikom za účelom využitia hracej plochy pre reprezentačné výbery SR, príp. iné výbery organizované SFZ, a to bezodplatne až do momentu, keď suma takto poskytnutých služieb podľa cenových sadziieb Vypožičiavateľa sa vyrovná výške dotácie 66.387,84 € (2 000 000,-Sk). Za týmto účelom je Vypožičiavateľ povinný bezodplatne poskytnúť SFZ všetku vyžiadajúcu súčinnosť, najmä vlastné priestory a viesť o bezodplatne poskytnutých službách samostatnú evidenciu.

14. Vypožičiavateľ je povinný poskytnúť Predmet výpožičky školám a školským zariadeniam, ktoré majú sídlo v meste Piešťany bezodplatne, pokiaľ to nenaruší vlastnú športovú činnosť Vypožičiavateľa.

15. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že zachová atletickú dráhu s diaľkárskym sektorom a umožní TJ Družba Piešťany bezplatne prístup a užívanie atletickej dráhy a diaľkárskeho sektora v čase od 8.00 hod. do 20.00 hod. denne s tým, že Vypožičiavateľ zabezpečí jej údržbu a prevádzkyschopnosť. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vypracovať harmonogram športových podujatí konaných na predmete nájmu na obdobie nadchádzajúcich 30 dní, ktorý odovzdá TJ Družbe Piešťany v priebehu predchádzajúceho kalendárneho mesiaca. Ďalšie náležitosti si zmluvné strany, vypožičiavateľ a TJ Družba Piešťany, dohodnú v zmluve o výpožičke. Požičiavateľ sa zaväzuje, že bude uhrádzať vypožičiavateľovi skutočné náklady na údržbu atletickej dráhy s diaľkárskym sektorom do výšky 1 000 eur ročne vrátane DPH nasledovne : vypožičiavateľ po uhradení faktúr za údržbu dráhy vystaví požičiavateľovi faktúru, ktorou prefakturuje zaplatenú sumu. Prílohou tejto faktúry budú kópie zaplatených

faktúr vystavených dodávateľmi. Požičiavateľ túto sumu uhradí vypožičiavateľovi v termíne do 15 dní od doručenia faktúry do výšky 1 000 eur ročne vrátane DPH.

16. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že pri údržbách, s výnimkou tých, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve a opravách, nebude požadovať finančnú spoluúčasť požičiavateľa.

17. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek porušenia zmluvy Vypožičiavateľom, je Požičiavateľ povinný na základe písomnej výzvy vyzvať Vypožičiavateľa na dodržiavanie zmluvy a vykonať nápravu tak, aby k porušeniu Zmluvy nedochádzalo. V prípade, že Vypožičiavateľ do 15 dní od doručenia výzvy tak neučiní, má Požičiavateľ právo vypovedať Zmluvu.

V. Skončenie výpožičky

Výpožička môže skončiť :

- písomnou dohodou zmluvných strán
- písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, doručenou druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručенú aj v prípade, ak ju druhá zmluvná strana odmietla prevziať, príp. ju neprevzala v odbernej lehote a výpoveď bola adresovaná do sídla zmluvnej strany. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď príslušnej strane doručená. Uplynutím výpovednej lehoty výpožička zaniká.
- odstúpením, pričom účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie sa považuje za doručené aj v prípade, ak ho druhá zmluvná strana odmietla prevziať, príp. ju neprevzal v odbernej lehote a odstúpenie bolo adresovaná do sídla zmluvnej strany.

VI. Doručovanie písomností

Vypožičiavateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosti týkajúce sa nájomného vzťahu podľa tejto Zmluvy doručené poštou sa pokladajú za doručené priamo do vlastných rúk, i keď táto zásielka bude Požičiavateľovi vrátená ako zásielka vypožičiavateľom neprevzatá. Obdobne to platí pri doručovaní poštových zásielok Požičiavateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že uvedené písomnosti zo strany zmluvných strán budú doručované na adresy uvedené v tejto zmluve.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka .

2. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet výpožičky bude odovzdaný vypožičiavateľovi odovzdá písomným protokolom po podpise zmluvy, kde bude opísaný technický stav, vrátane fotografickej dokumentácie, pričom Požičiavateľ určí zodpovednú osobu na kontrolu Predmetu výpožičky.

Po ukončení Výpožičky odovzdá Vypožičiavateľ Predmet výpožičky v prevádzkyschopnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebenie na základe písomného protokolu najneskôr do 5 dní po ukončení Výpožičky.

3. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu, musia byť číslované a musia byť podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán, po predchádzajúcom schválení mestským zastupiteľstvom.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich právne rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých štyri obdrží Požičiavateľ a dve Vypožičiavateľ.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, prejavenej určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že zmluva sa uzatvára nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

7. Táto zmluva o nájme bola schválená uzn. MsZ č.

Zmluvné strany sa dohodli, že nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy stráca platnosť Zmluva o nájme č. 3641305 zo dňa 18.10.2013, v znení jej Dodatku č. 1..

8. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :

Príloha č.1 Mapový podklad s vyznačením predmetu výpožičky.

Požičiavateľ:

V Piešťanoch, dňa:

Mesto Piešťany
Miloš Tamajka, M.B.A.
Primátor mesta

Vypožičiavateľ:

V Piešťanoch, dňa:

Prvý futbalový klub Piešťany, o.z.
Erik Hlavatý
predseda klubu